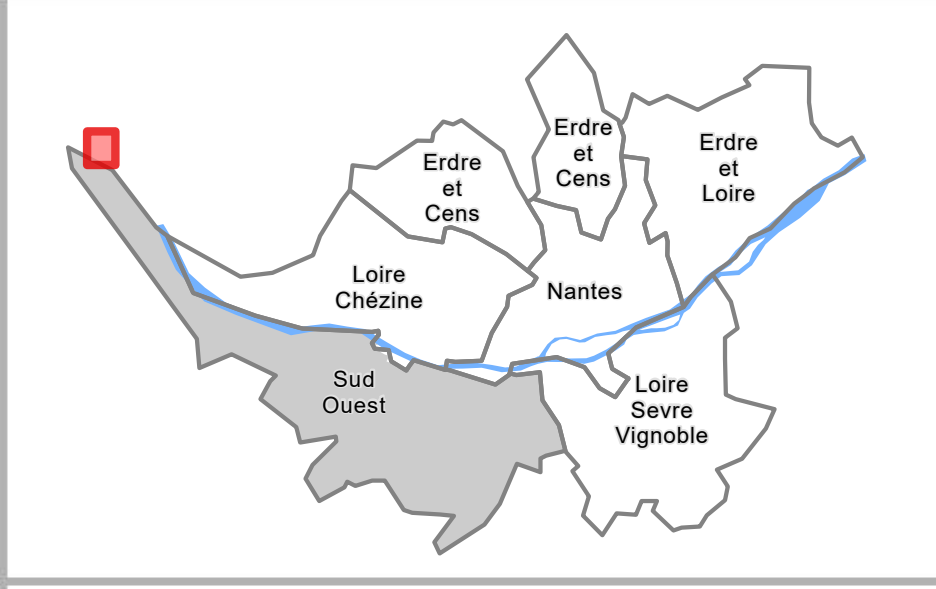


**Planche
 E3**



Approuvé le 05 avril 2019
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
 Commune(s) : Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

■ NL

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
 XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
 ■ Polarité commerciale majeure
 ■ Polarité commerciale intermédiaire
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
 ■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
 ■ Pôle de services
 ■ Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
 — Implantation obligatoire
 ■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
 ■ Séquence urbaine de type 2
 ■ Périmètre patrimonial
 * Patrimoine bâti
 + Petit patrimoine bâti
 ◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
 ▼ Cône de vue

Liaisons

●●●● Principe de liaison viaire
 ●●● Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

■ ZAC
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
 ■ Servitude de constructibilité limitée
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

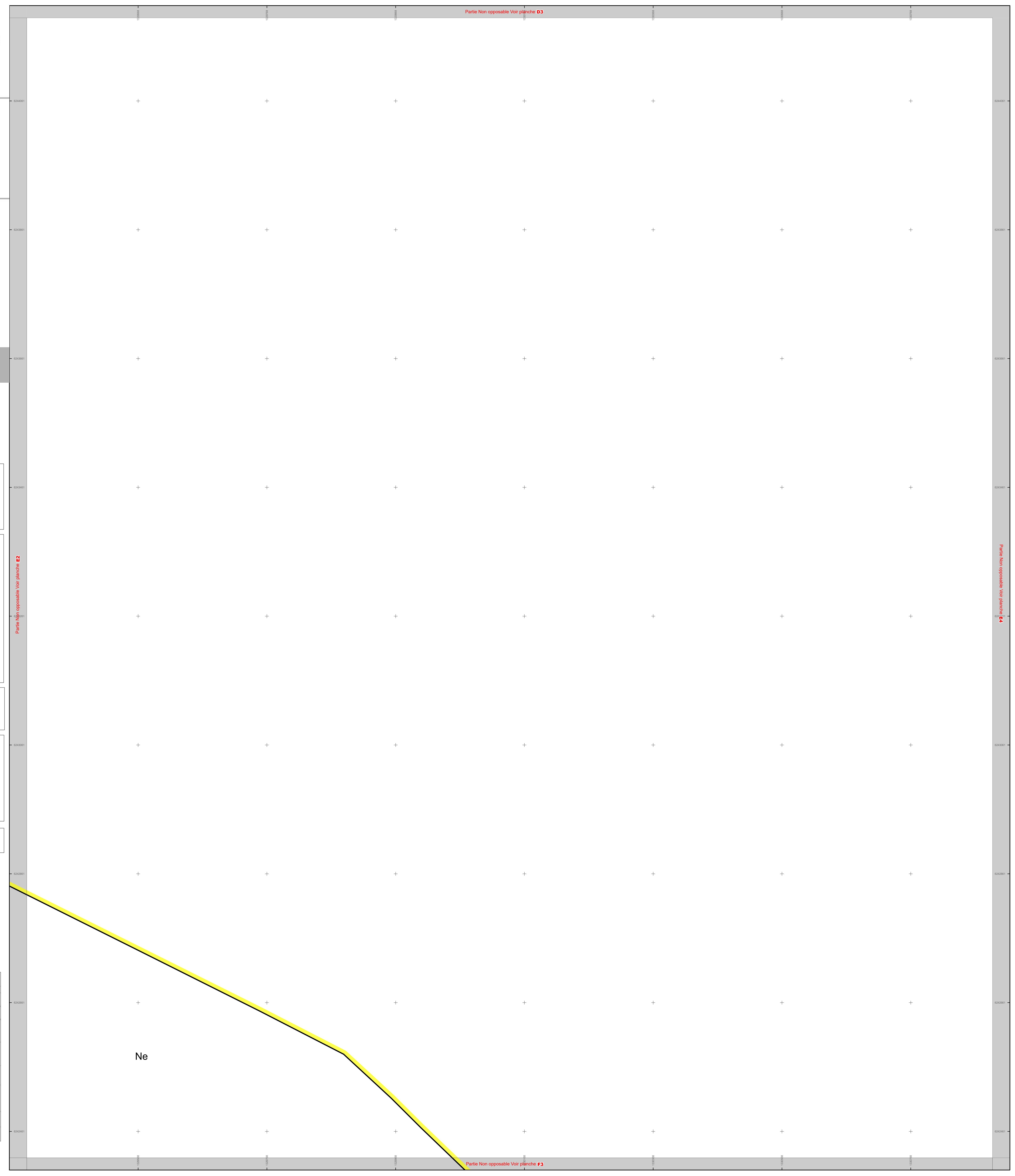
■ Parcelle
 ■ Emprise Bâtie
 ■ Surface en eau
 ■ Limite communale

Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
 Référentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE

Reférentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche D3

Partie Non opposable Voir planche E2

Partie Non opposable Voir planche F3

Partie Non opposable Voir planche E4