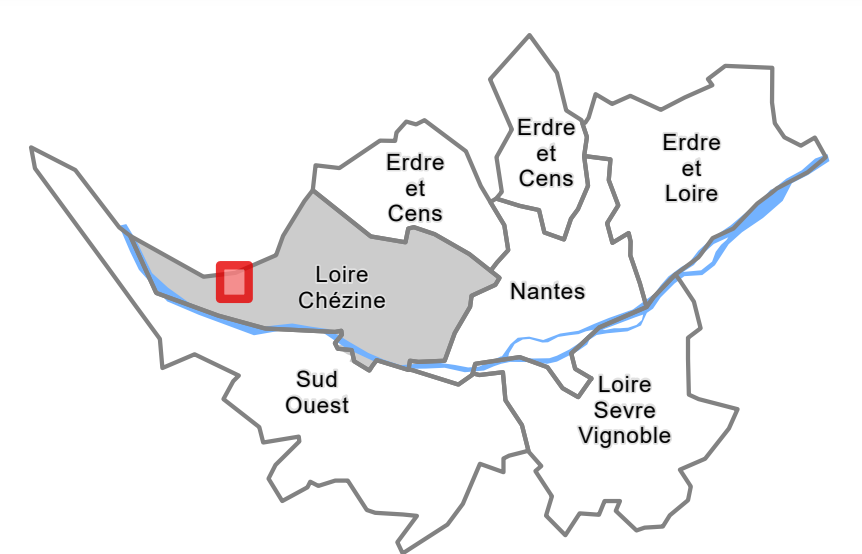


Planche 19



Approuvé le 05 avril 2019
 Mis en compatibilité le 25 juin 2021
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Loire-Chézine
 Commune(s) : Cousson

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

■ Ns Zonage

▭ Périètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
 XXX Linéaire commercial strict

■ Périètre ou linéaire artisanal et/ou de services
 ■ Polarité commerciale majeure
 ■ Polarité commerciale intermédiaire
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
 ■ Périètre de projet urbain intégrant des commerces
 ■ Pôle de services
 ■ Périètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
 — Implantation obligatoire
 ■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
 ■ Séquence urbaine de type 2
 ■ Périètre patrimonial
 * Patrimoine bâti
 + Petit patrimoine bâti
 ♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
 ▼ Cône de vue

Liaisons

•••• Principe de liaison viaire
 •••• Principe de liaison modes actifs

Périètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
 ■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
 ■ Servitude de constructibilité limitée
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

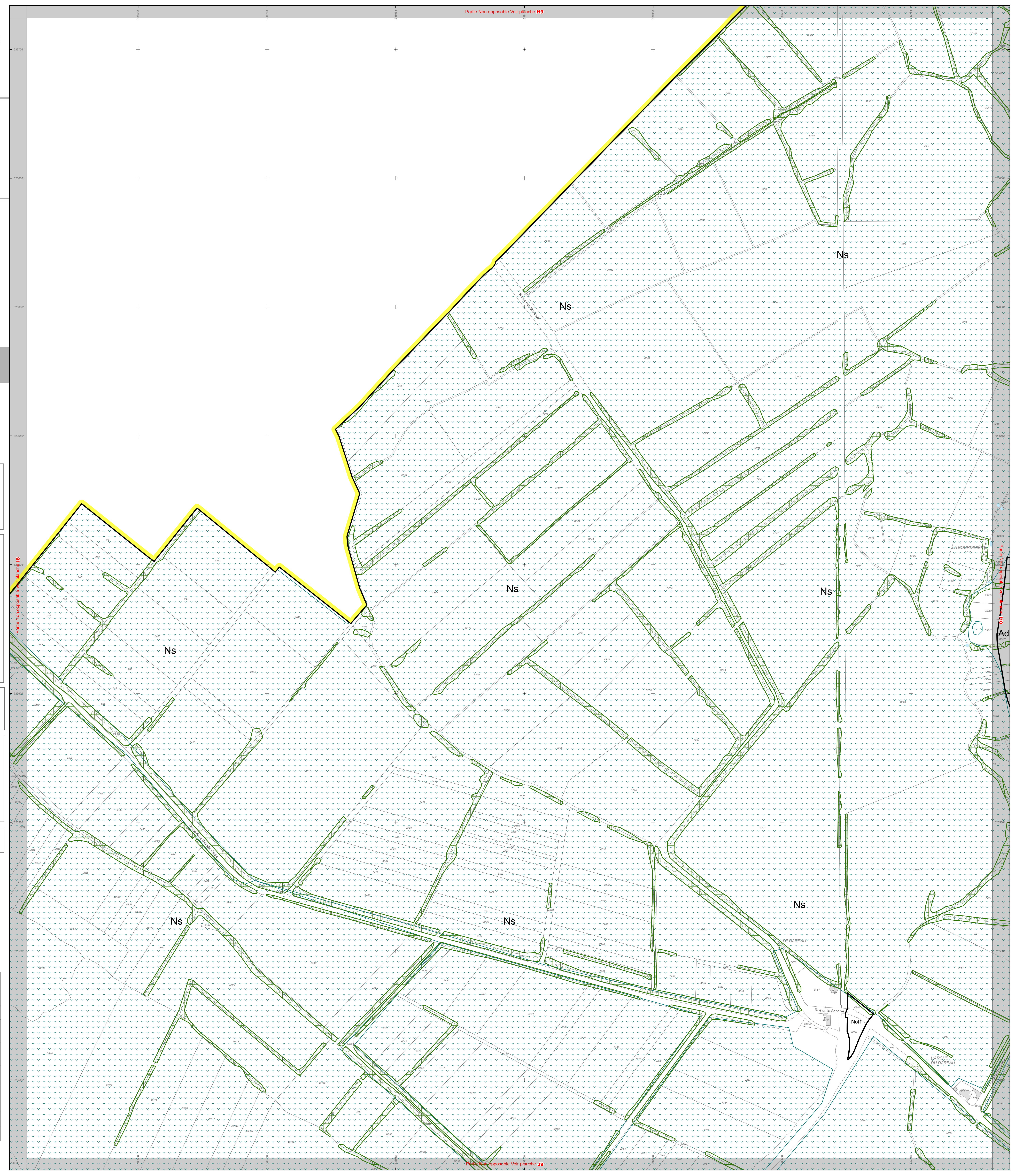
Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

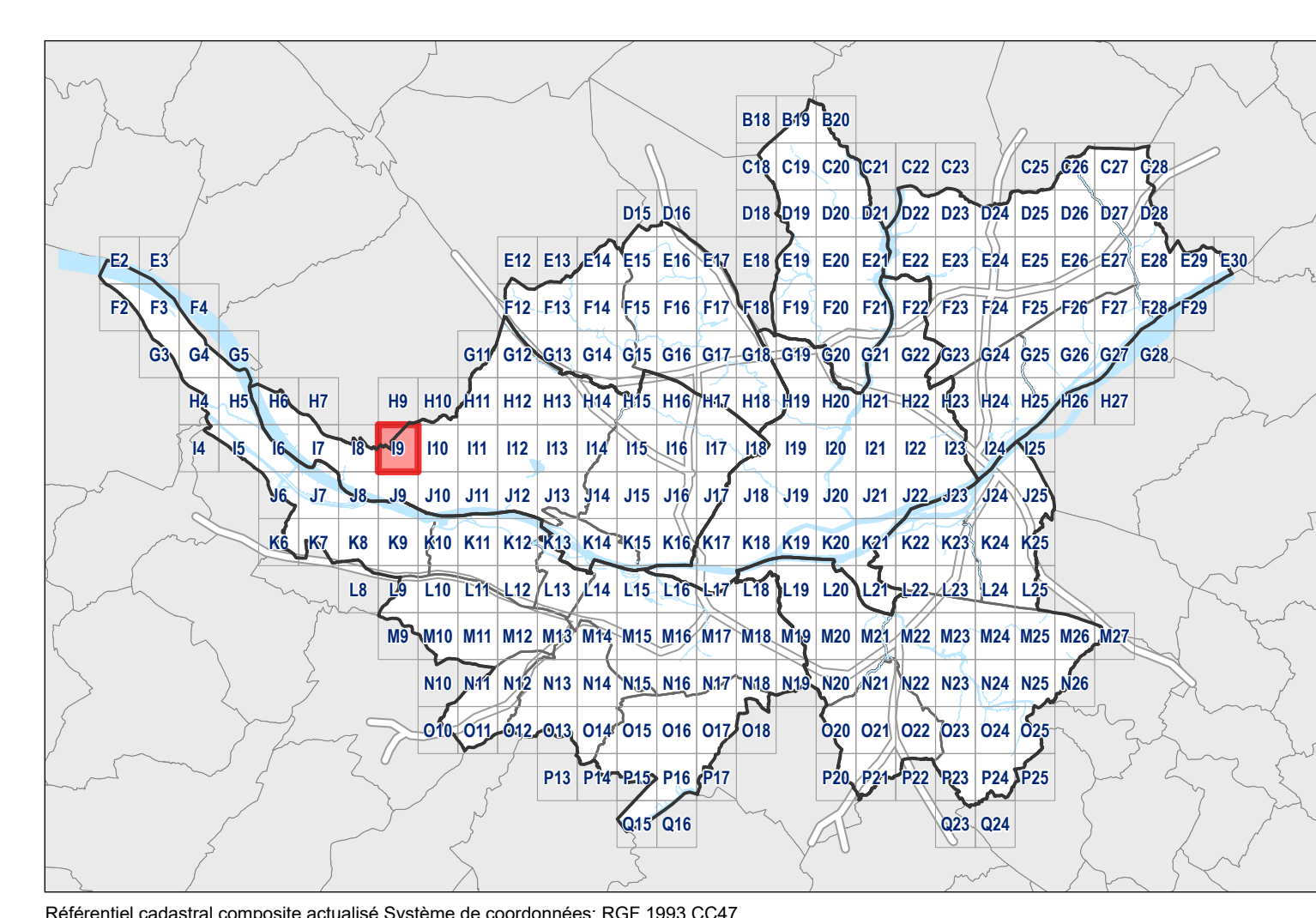
Fond de plan

■ Parcelle
 ■ Emprise Bâtie
 ■ Surface en eau
 ■ Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
 Référentiel Parcelsaire Cadastre Unique actualisé



GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47