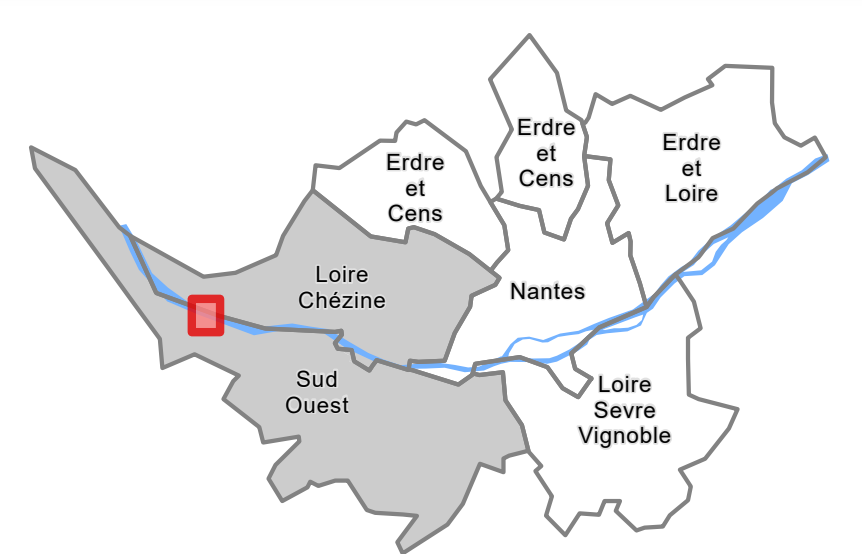


**Planche  
 J8**



Approuvé le 05 avril 2019  
 Mis en compatibilité le 25 juin 2021  
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Sud Ouest, Loire Chézine  
 Commune(s) : Coulouin, Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Zonage

▭ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
 xxx Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
 ■ Polarité commerciale majeure  
 ■ Polarité commerciale intermédiaire  
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise  
 ■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces  
 ■ Pôle de services  
 ■ Périmètre tertiaire

**Implantation du bâti**

— Recul / Retrait minimal  
 — Implantation obligatoire  
 ■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

■ Séquence urbaine de type 1  
 ■ Séquence urbaine de type 2  
 ■ Périmètre patrimonial  
 \* Patrimoine bâti  
 + Petit patrimoine bâti  
 ♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
 ▼ Cône de vue

**Liasons**

●●●● Principe de liaison viaire  
 ●●●● Principe de liaison modes actifs

**Périmètres reportés**

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
 ■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
 ■ Servitude de constructibilité limitée  
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

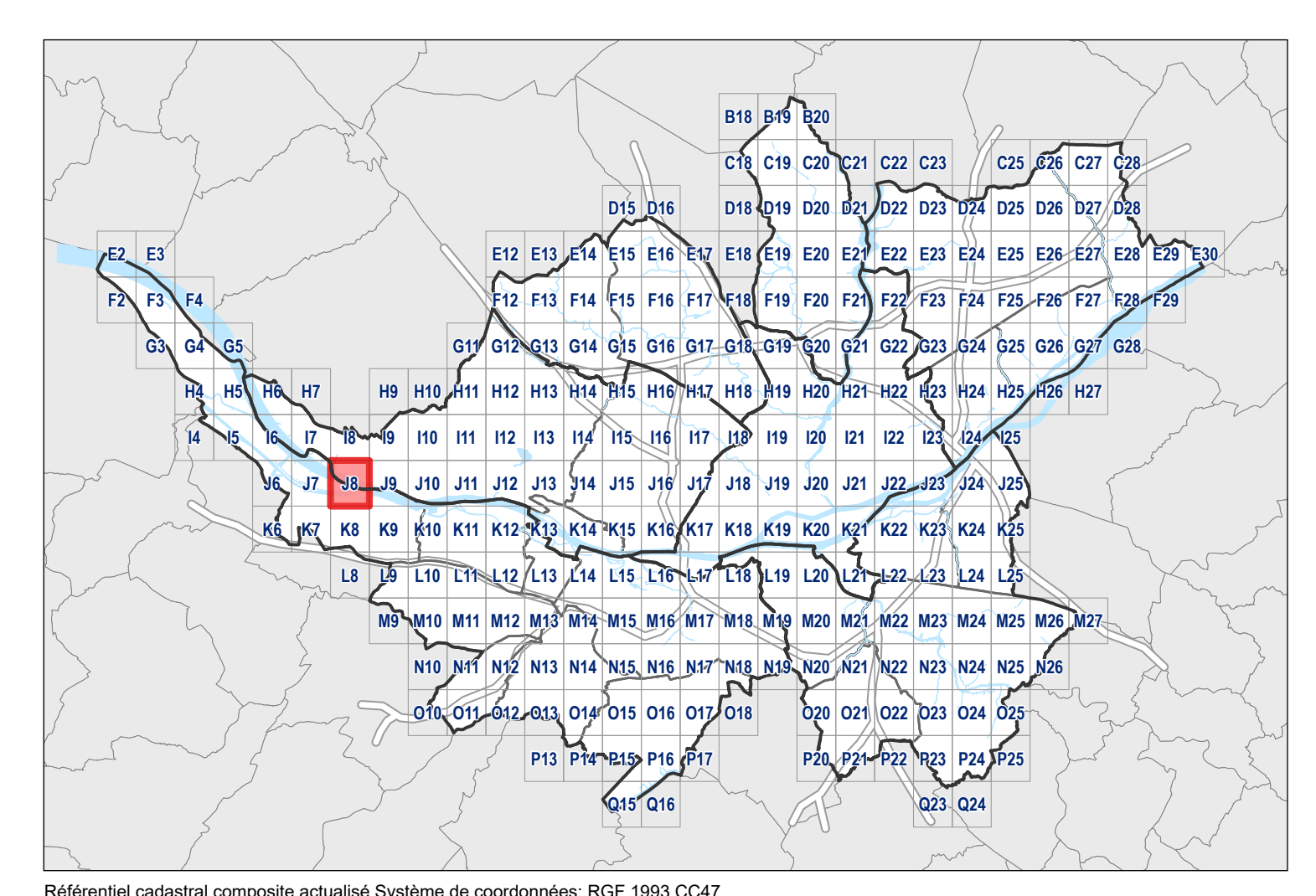
■ Espace Boisé Classé (EBC)  
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

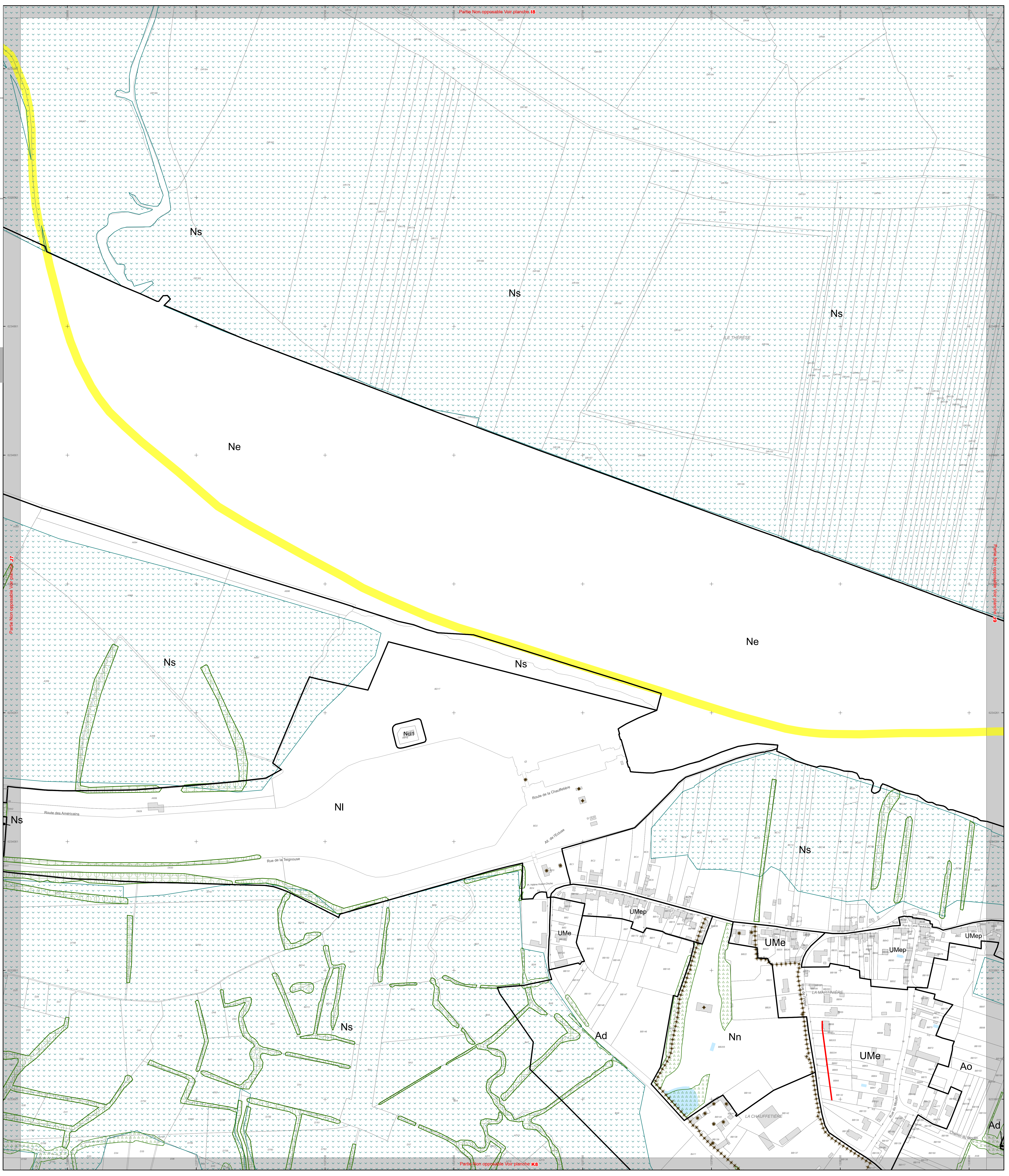
■ Parcelle  
 ■ Emprise Bâtie  
 ■ Surface en eau  
 ■ Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
 Référentiel Parcours Cadastre Unique actualisé

**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47



Partie Non opposable Voir planche 18

Partie Non opposable Voir planche 17

Partie Non opposable Voir planche 19

Partie Non opposable Voir planche 18