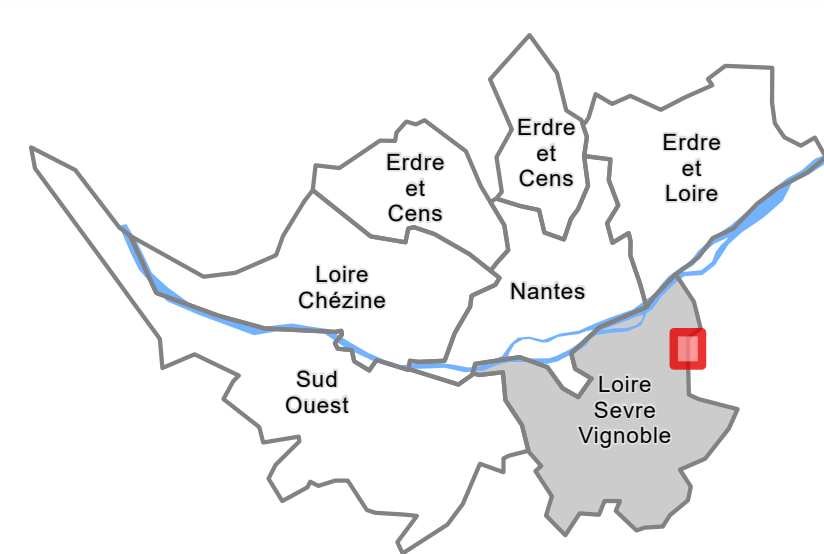


**Planche  
 K25**



Approuvé le 05 avril 2019  
 Modifié le 16 décembre 2022  
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Loire-Service-Vignoble  
 Commune(s) : Basse-Goulaine

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Sols**

**Zonage**

- ML : Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

- XXX : Linéaire commercial souple
- XXX : Linéaire commercial strict
- : Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- : Polarité commerciale majeure
- : Polarité commerciale intermédiaire
- : Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- : Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
- : Pôle de services
- : Périimètre tertiaire

**Implantation du bâti**

- : Recul / Retrait minimal
- : Implantation obligatoire
- : Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

- : Séquence urbaine de type 1
- : Séquence urbaine de type 2
- : Périimètre patrimonial
- ★ : Patrimoine bâti
- ★ : Petit patrimoine bâti
- ★ : Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- ▽ : Cône de vue

**Liaisons**

- : Principe de liaison viaire
- : Principe de liaison modes actifs

**Périimètres reportés**

- : Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- : Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**Emplacements Réservés**

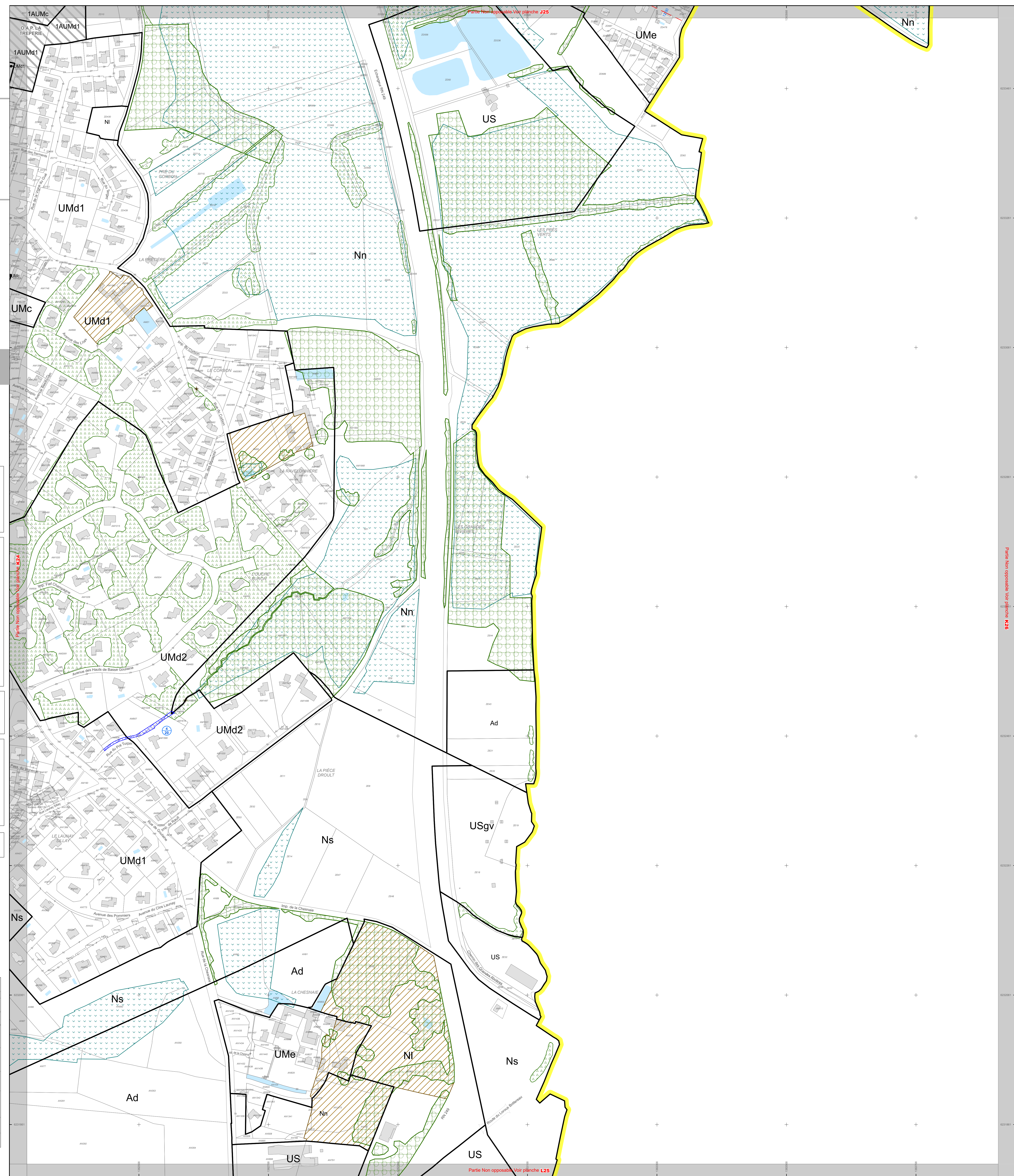
- : Emplacement réservé pour mixité sociale
- : Servitude de constructibilité limitée
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

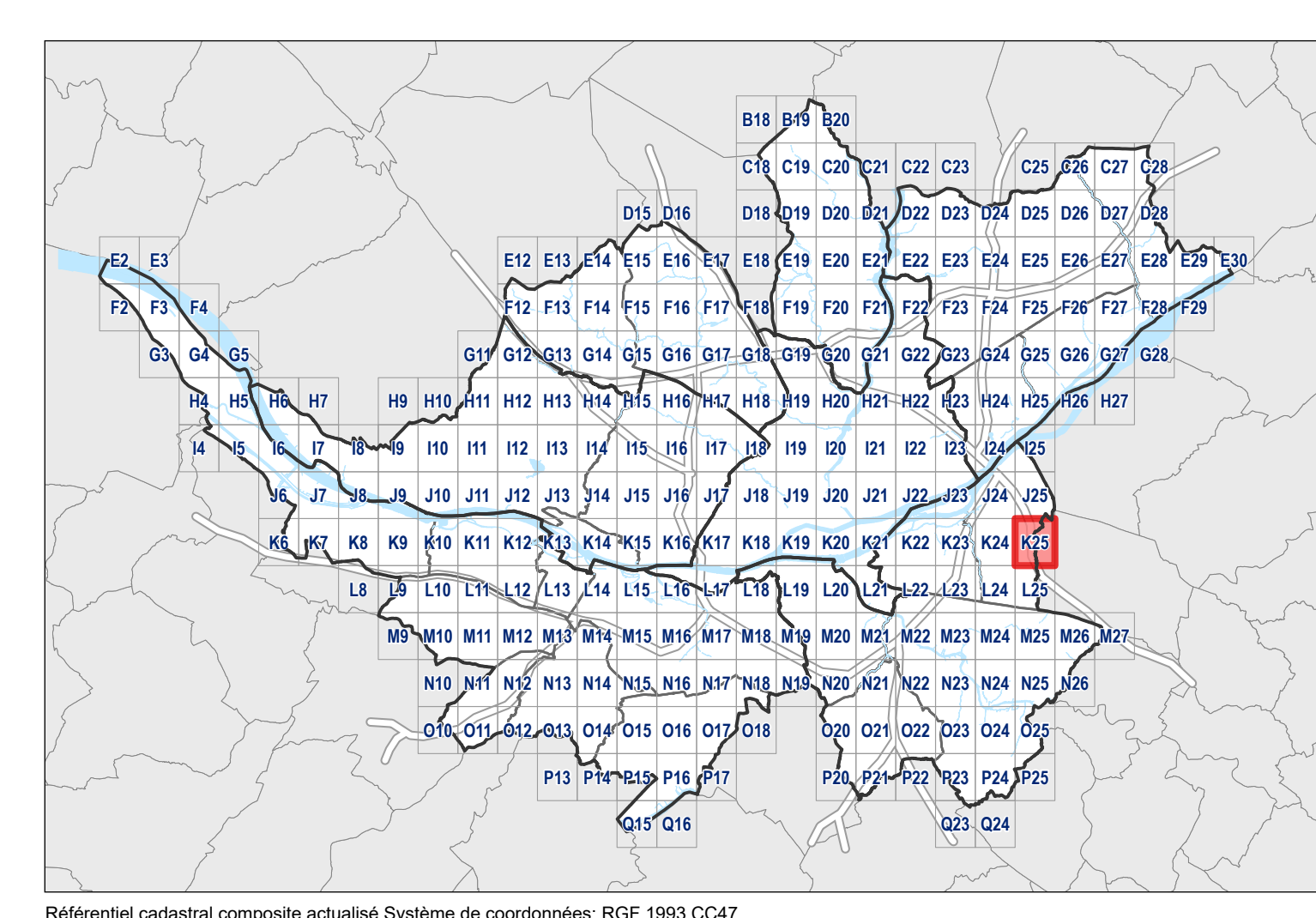
- : Espace Boisé Classé (EBC)
- : Espace Paysager à Protéger (EPP)
- : Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

- : Parcelle
- : Emprise Bâtie
- : Surface en eau
- : Limite communale



**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47