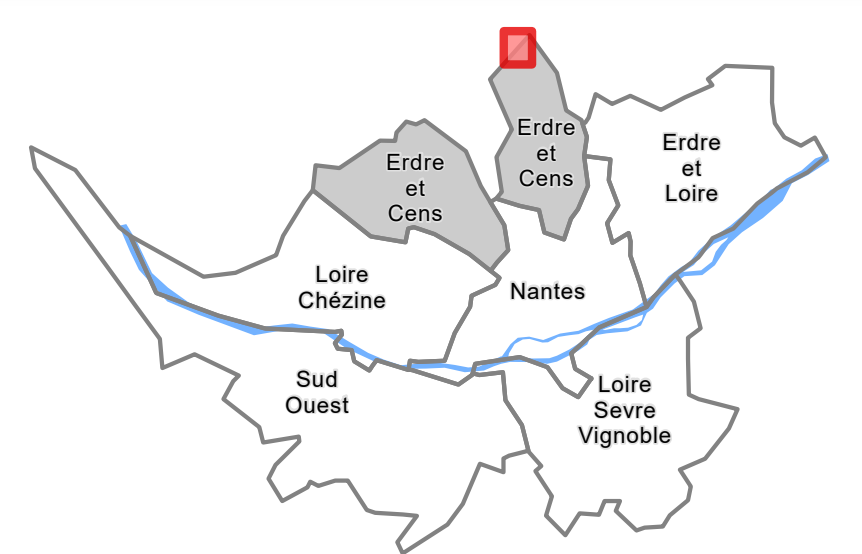


**Planche  
B19**



Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Erdre et Cens  
Commune(s) : La Chapelle-sur-Erdre

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soles**

**Zonage**

- NL Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

- XXX Linéaire commercial souple
- XXX Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire

**Implantation du bâti**

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

**Liasons**

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

**Protections environnementales**

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

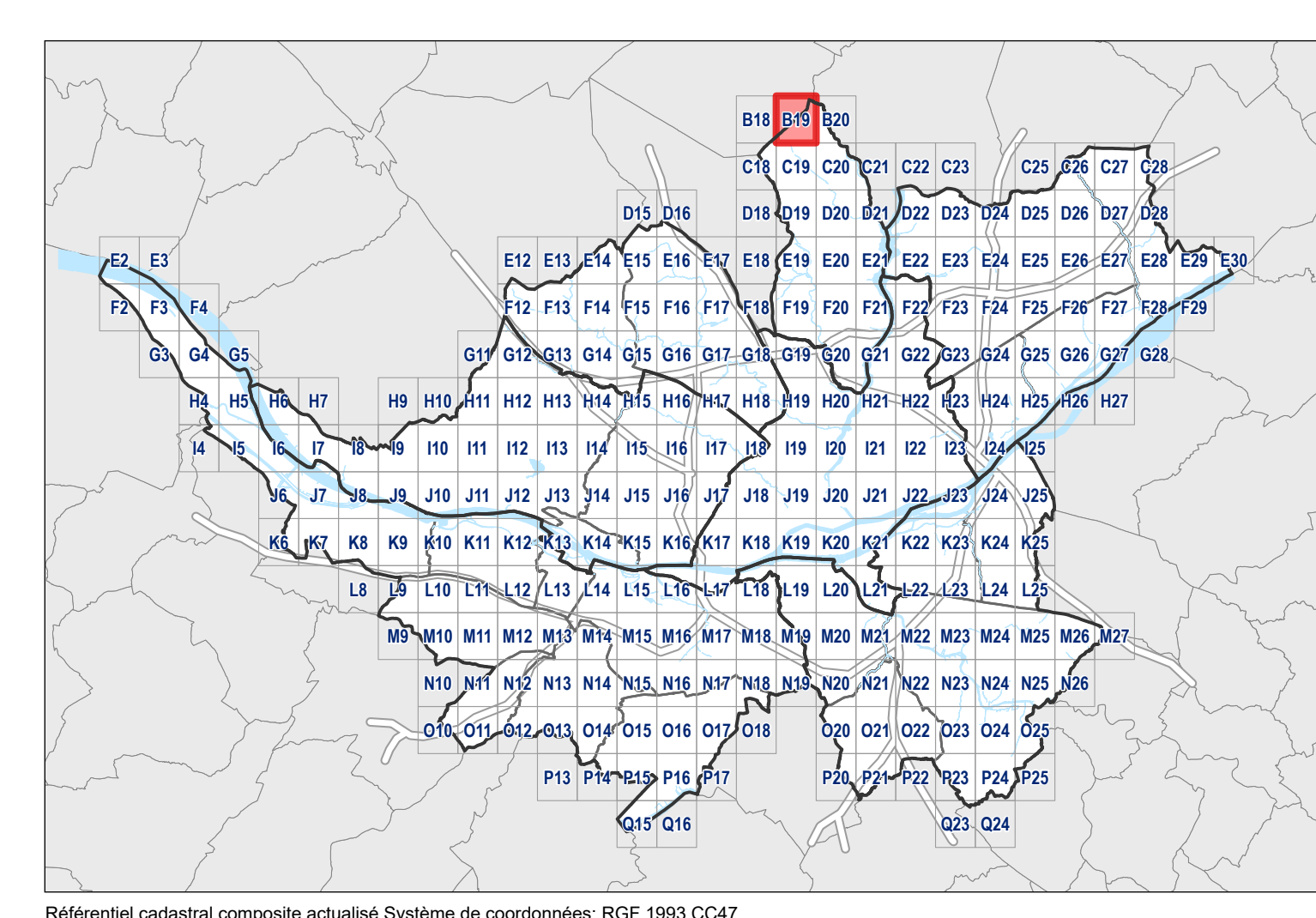
**Emplacements Réservés**

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

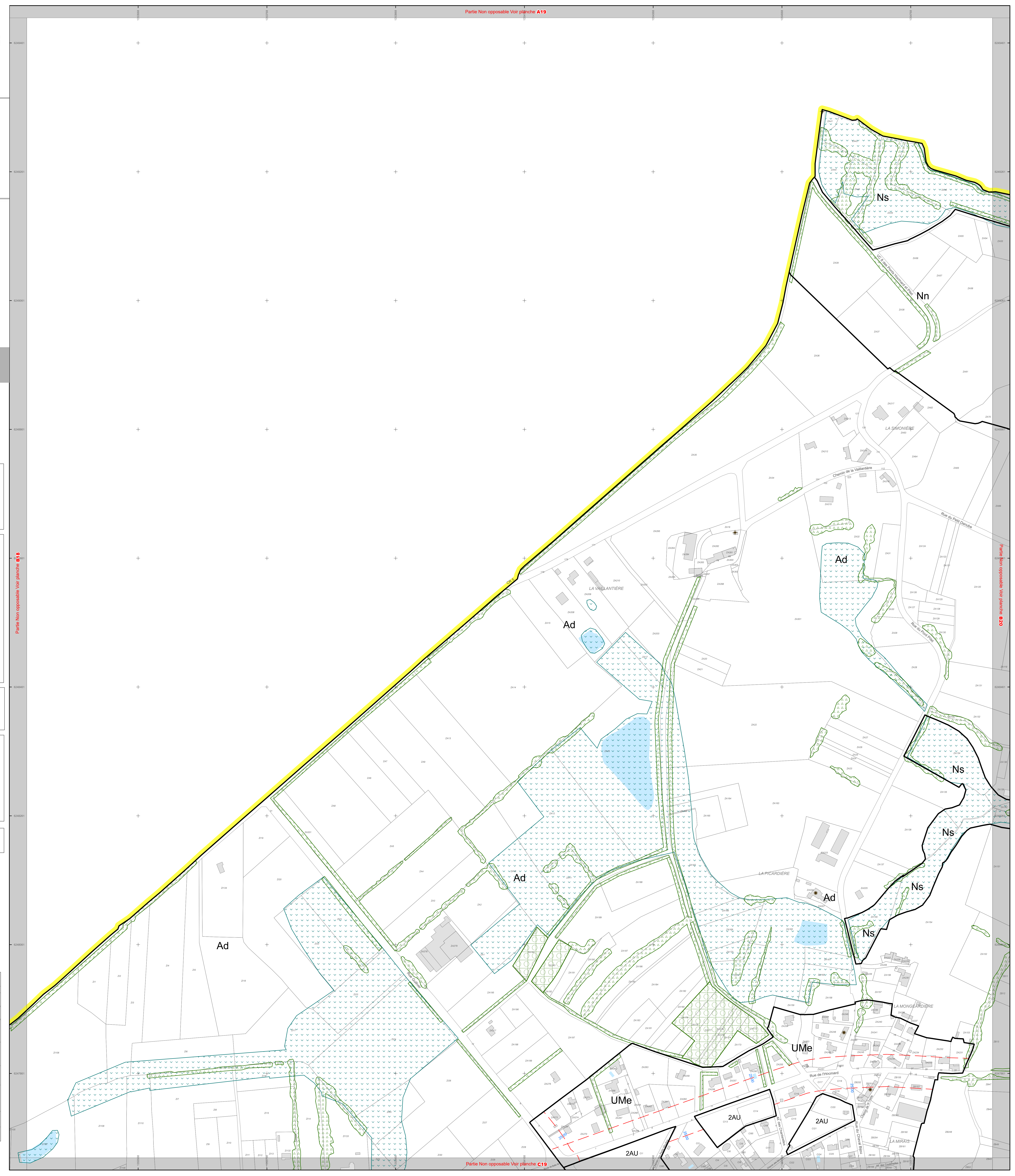
**Périmètres reportés**

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

**GRILLE DE REPERAGE**



Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé



Partie Non opposable Voir planche A19

Partie Non opposable Voir planche B19

Partie Non opposable Voir planche B20

Partie Non opposable Voir planche C19