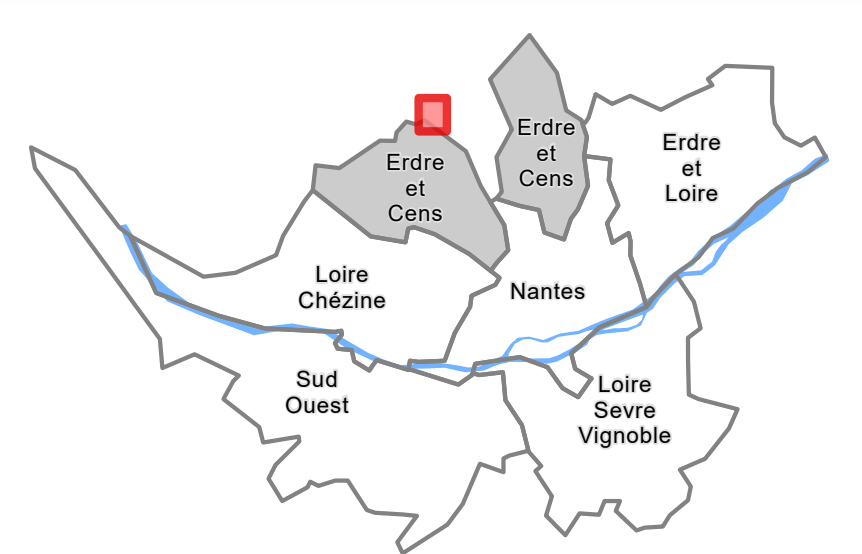


**Planche
D16**



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Orvault

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

■ NL Zonage

▭ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

■ Polarité commerciale majeure

■ Polarité commerciale intermédiaire

■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise

■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

■ Pôle de services

■ Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal

— Implantation obligatoire

▨ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

— Séquence urbaine de type 1

— Séquence urbaine de type 2

▭ Périmètre patrimonial

★ Patrimoine bâti

★★ Petit patrimoine bâti

◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

▽ Cône de vue

Liaisons

●●●● Principe de liaison vraie

●●● Principe de liaison modes actifs

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale

■ Servitude de constructibilité limitée

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)

■ Espace Paysager à Protéger (EPP)

■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle

■ Emprise Bâtie

■ Surface eau

■ Limite communale

Périmètres reportés

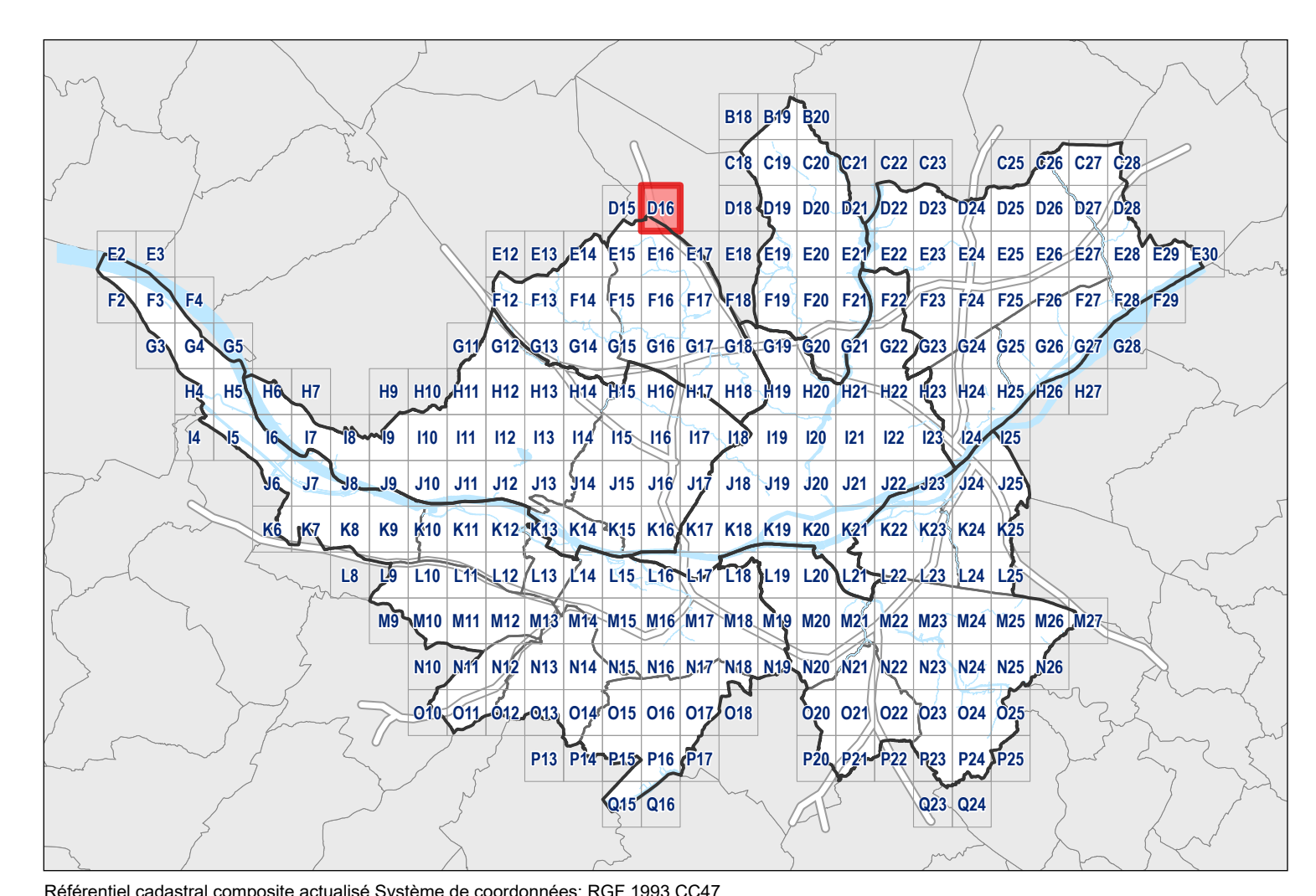
■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

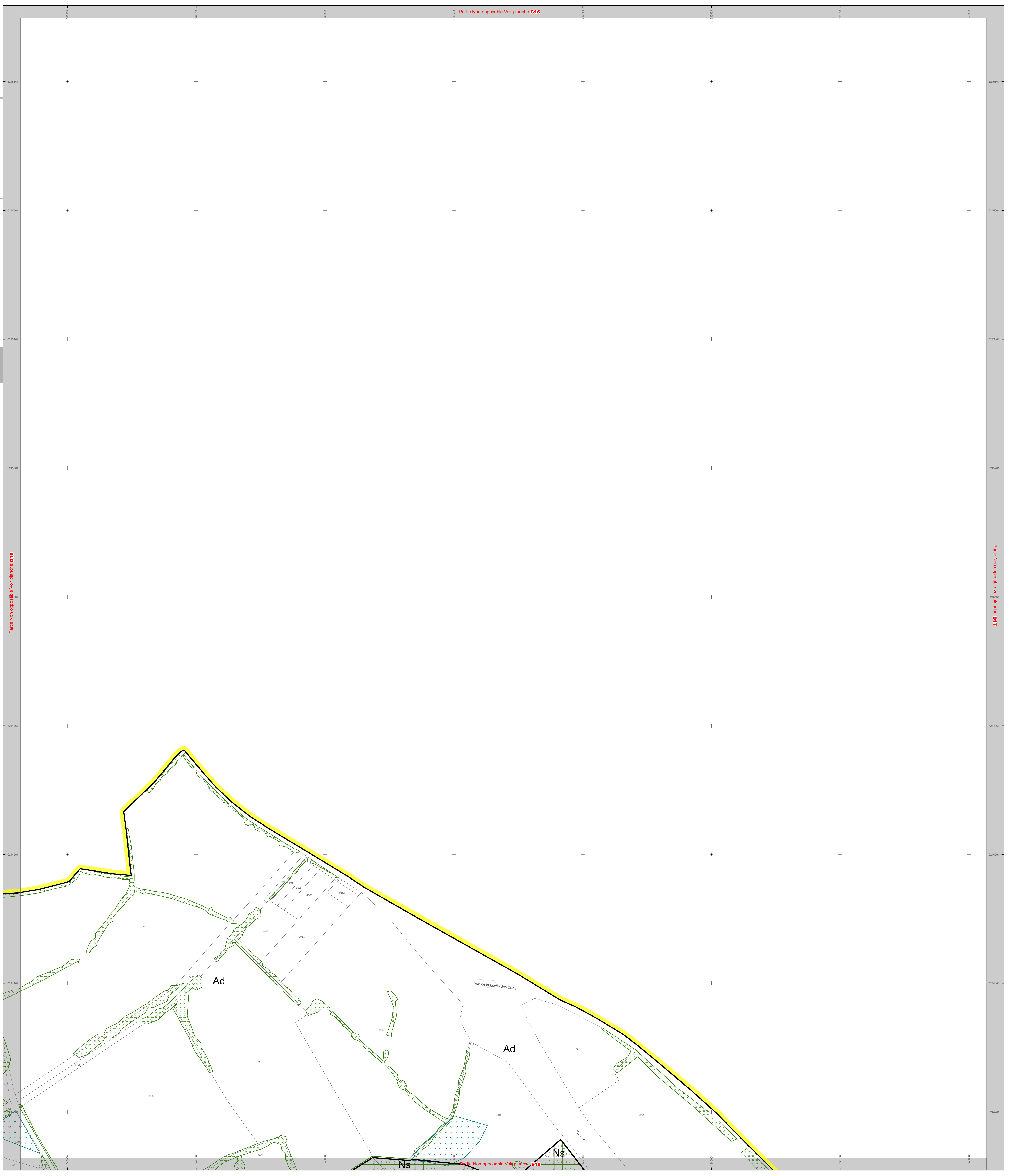
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé



Partie Non opposable Voir planche C16

Partie Non opposable Voir planche D15

Partie Non opposable Voir planche E16

Partie Non opposable Voir planche D17