

Approuvé le 06 avril 2018  
Mis à jour le 04 juillet 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Modifié le 07 février 2025

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoires : Erdre et Cens, Loire-Chézine  
Commune(s) : Orvault, Saint-Herblain

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Périmétre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
xxx Linéaire commercial strict

■ Périmétre ou linéaire artisanal et/ou de services  
■ Périmétre logistique  
■ Polarité commerciale majeure  
■ Polarité commerciale intermédiaire  
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise  
■ Périmétre de projet urbain intégrant des commerces  
■ Pôle de services  
■ Périmétre tertiaire  
■ Périmétre mixité productif-tertiaire

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
■ Servitude de constructibilité limitée  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

■ Espace Boisé Classé (EBC)  
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

■ Parcelle  
■ Emprise Bâtie  
■ Surface en eau  
■ Limite communale

**Implantation du bâti**

■ Recul / Retrait minimal  
■ Implantation obligatoire  
■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

■ Séquence urbaine de type 1  
■ Séquence urbaine de type 2  
■ Périmétre patrimonial  
■ Patrimoine bâti  
■ Petit patrimoine bâti  
■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
■ Cône de vue

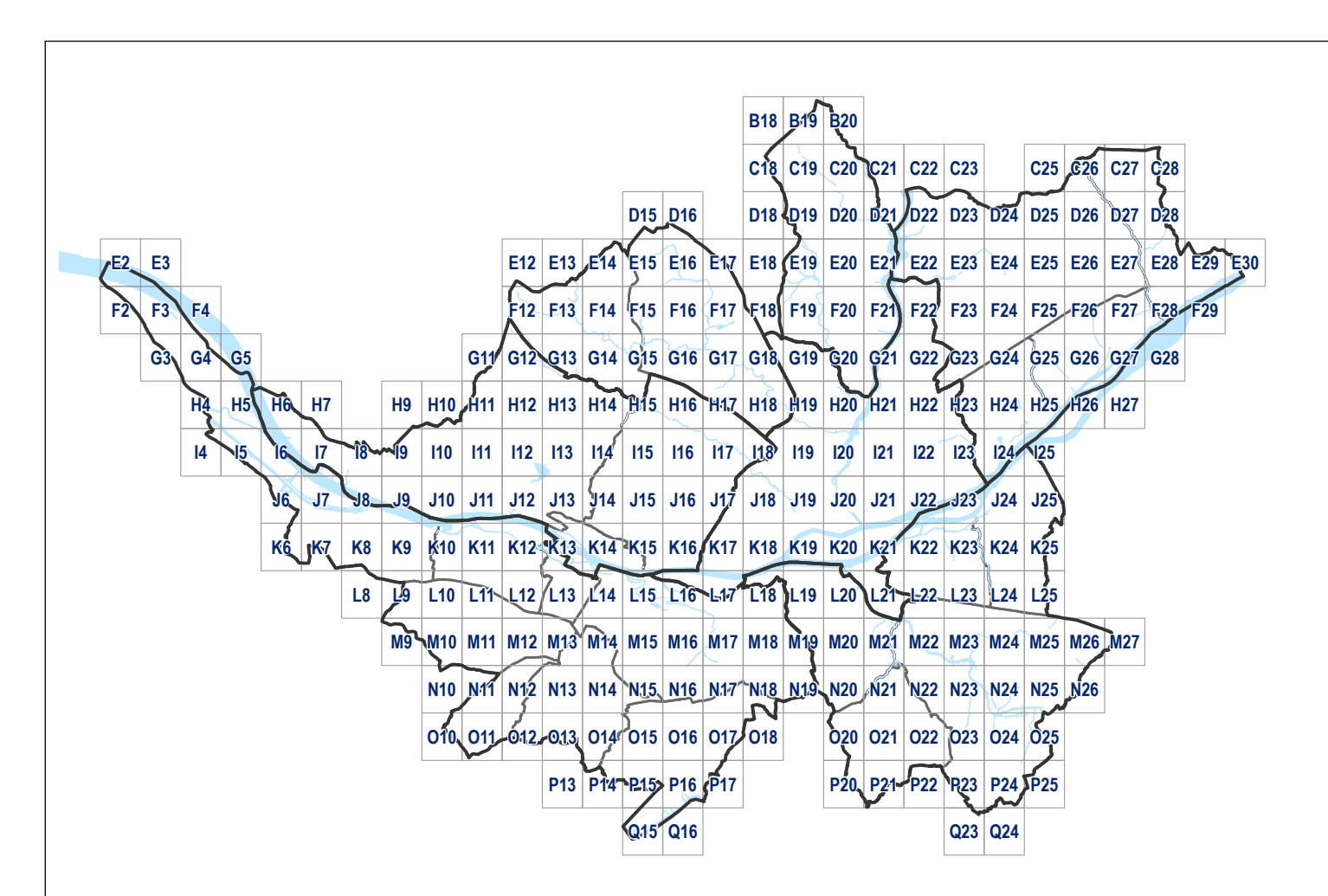
**Liaisons**

●●●● Principe de liaison viaire  
●●●● Principe de liaison modes actifs

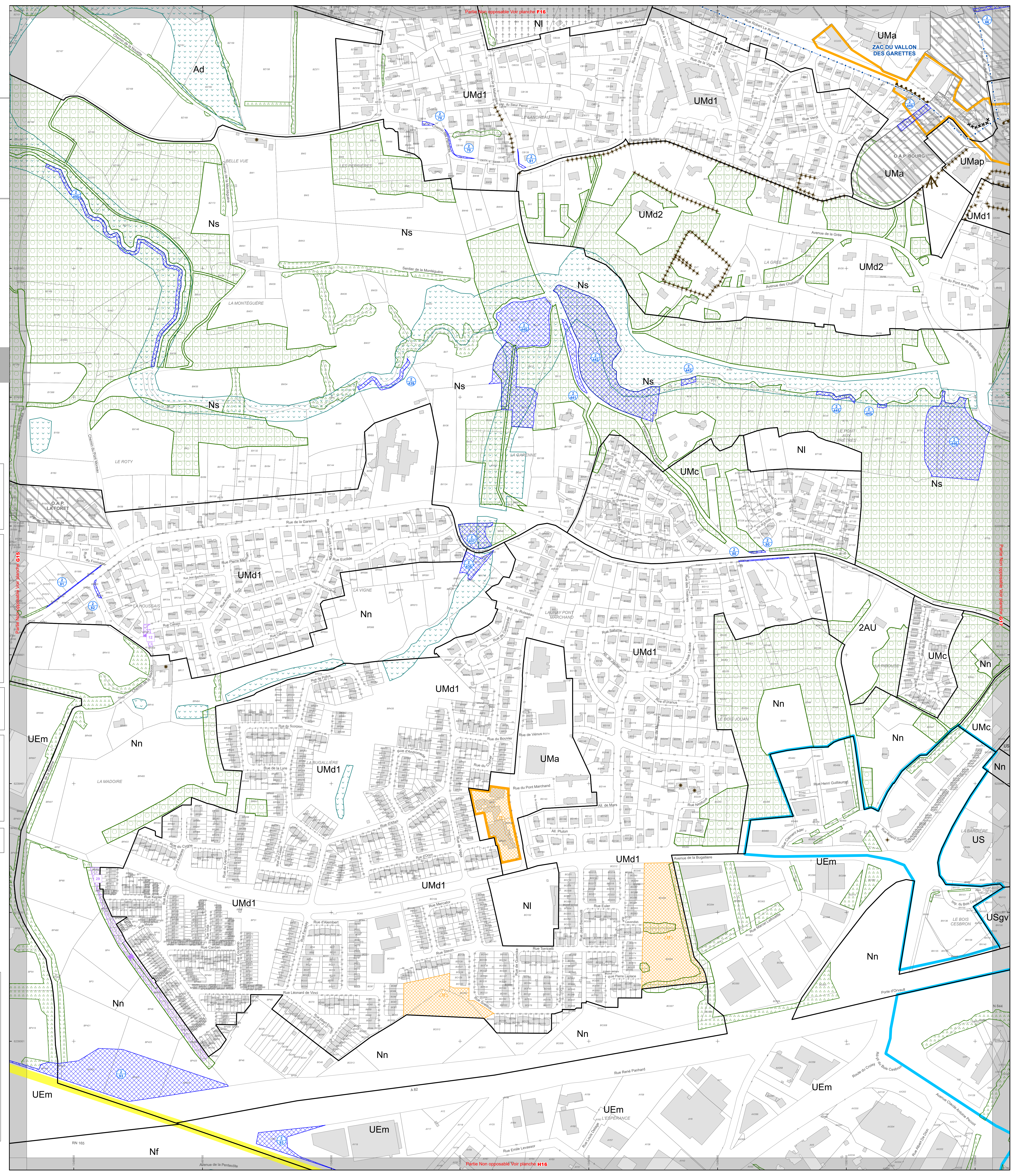
**Périmétres reportés**

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**GRILLE DE REPERAGE**



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche F16

Partie Non opposable Voir planche H16

Fichier Non opposable Voir planche G17