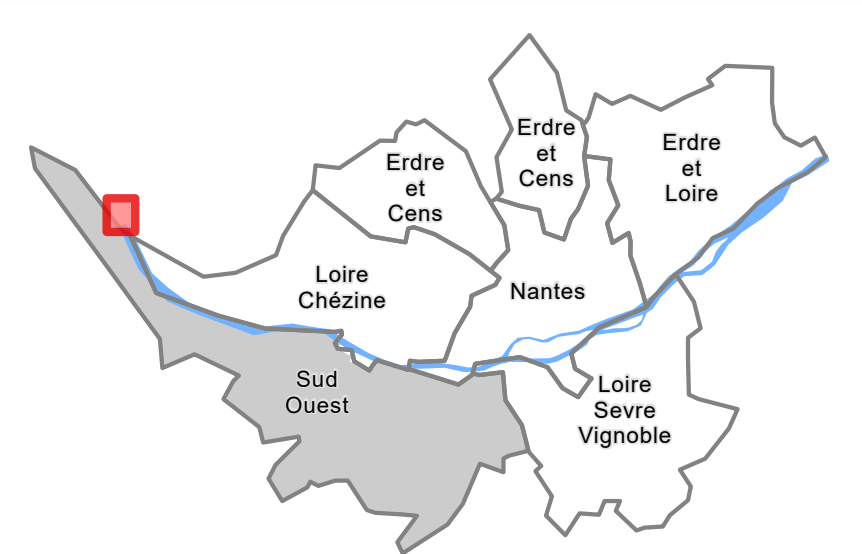


# Planche G5



Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

## 4-2 Règlement graphique 4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest  
Commune(s) : Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

### Légende

#### Destination des Sols

**Zonage**

**NL** Zonage

--- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

#### Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple  
XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
■ Polarité commerciale majeure  
■ Polarité commerciale intermédiaire  
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise  
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces  
■ Pôle de services  
■ Périmètre tertiaire

#### Implantation du bâti

--- Recul / Retrait minimal  
--- Implantation obligatoire  
■ Zone non-aedificandi

#### Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1  
■ Séquence urbaine de type 2  
■ Périmètre patrimonial  
\* Patrimoine bâti  
+ Petit patrimoine bâti  
◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
▽ Cône de vue

#### Liasons

●●●● Principe de liaison viaire  
●●● Principe de liaison modes actifs

#### Périmètres reportés

■ ZAC  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

#### Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
■ Servitude de constructibilité limitée  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

#### Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)  
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

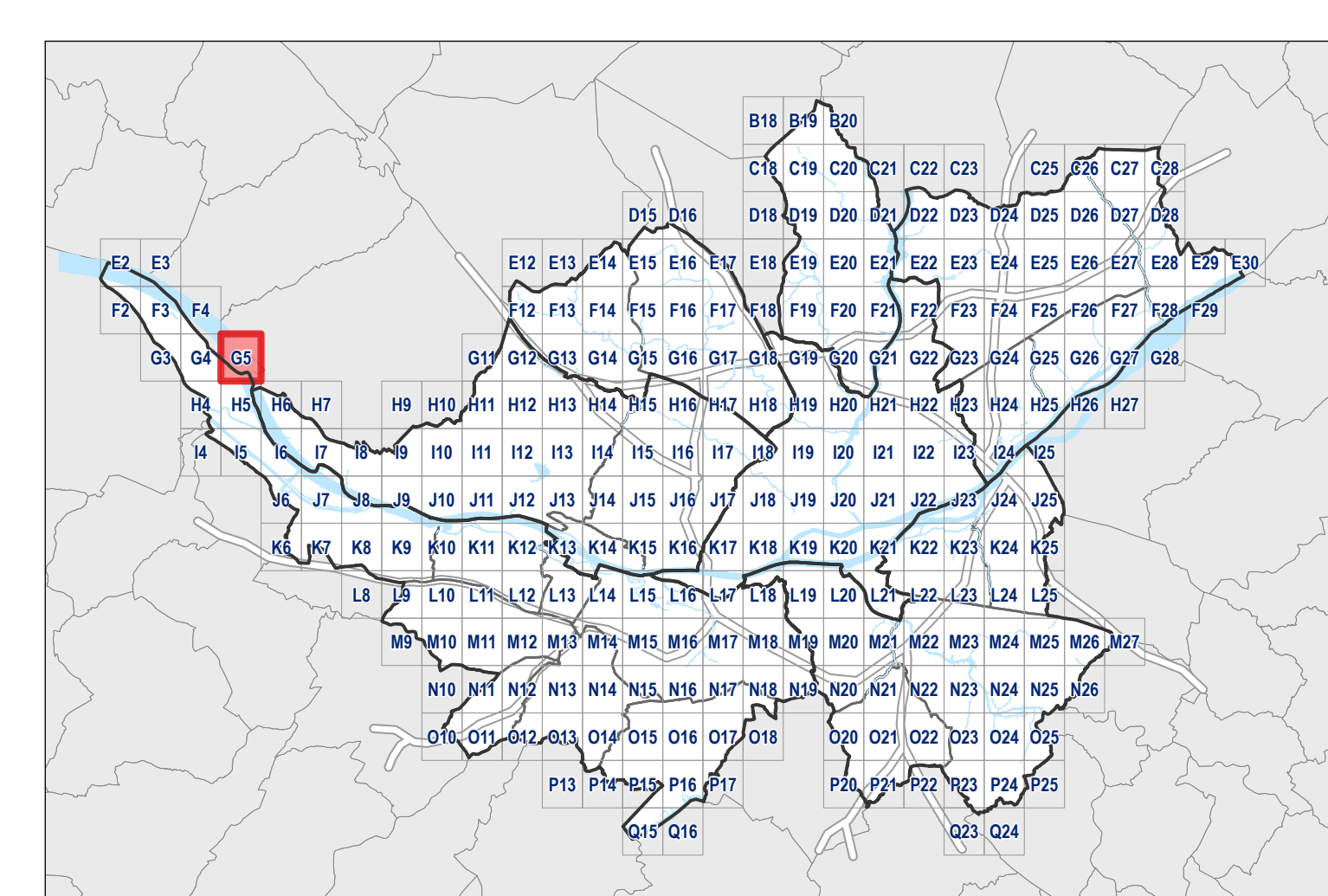
#### Fond de plan

■ Parcelle  
■ Emprise Bâtie  
■ Surface en eau  
■ Limite communale

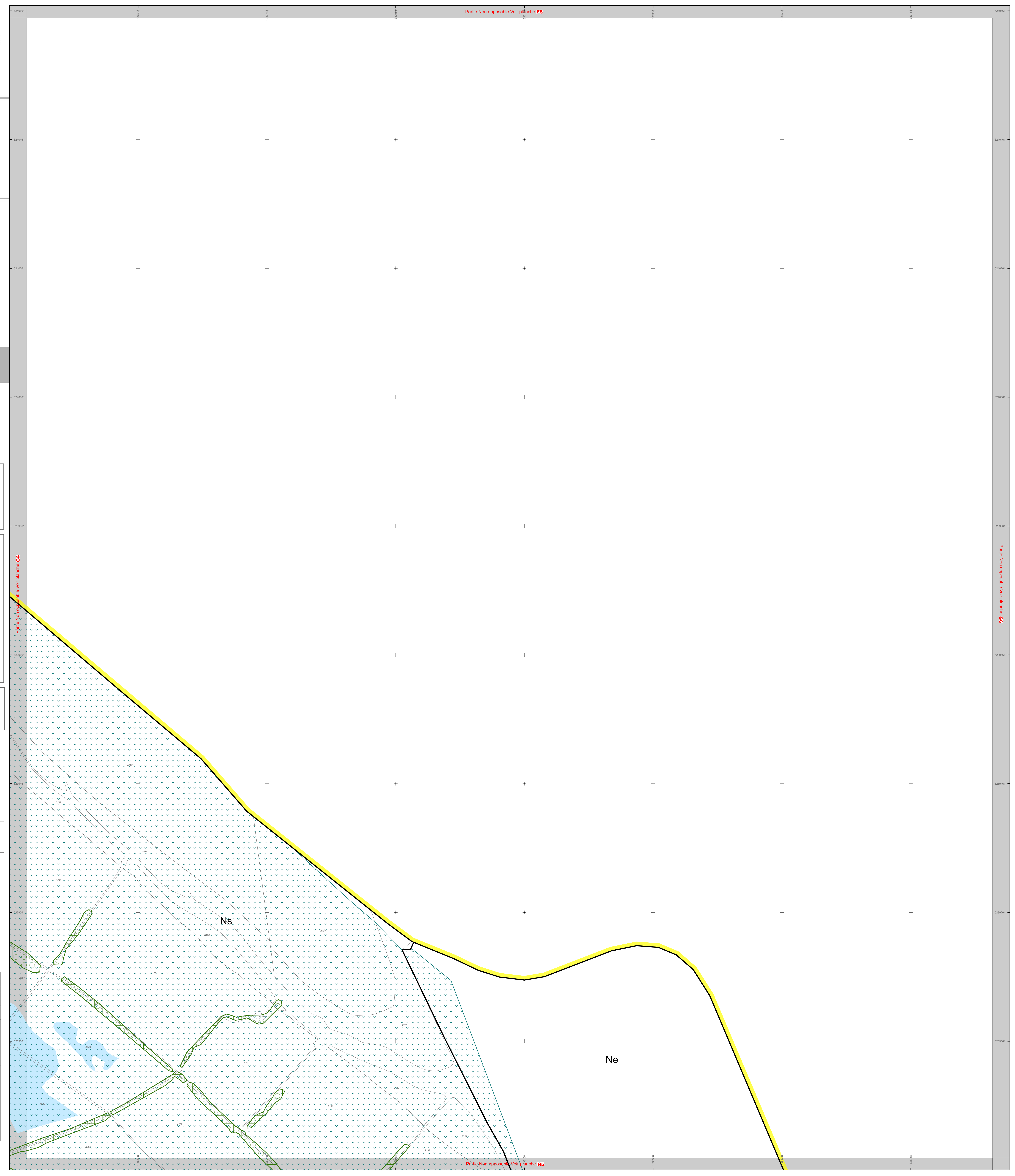
#### Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

### GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche F5

Partie Non opposable Voir planche G4

Partie Non opposable Voir planche H5

Partie Non opposable Voir planche G6