

Approuvé le 05 avril 2013  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Modifié le 07 février 2025

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Loire-Chézine  
Commune(s) : Couëron, Saint-Herblain

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Périètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
xxx Linéaire commercial strict

■ Périètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
■ Périètre logistique  
■ Polarité commerciale majeure  
■ Polarité commerciale intermédiaire  
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise  
■ Périètre de projet urbain intégrant des commerces  
■ Pôle de services  
■ Périètre tertiaire  
■ Périètre mixité productif-tertiaire

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
■ Servitude de constructibilité limitée  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

■ Espace Bois Classé (EBC)  
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

■ Parcelle  
■ Emprise Bâtie  
■ Surface en eau  
■ Limite communale

**Implantation du bâti**

■ Recul / Retrait minimal  
■ Implantation obligatoire  
■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

■ Séquence urbaine de type 1 et centralité commerciale Nantaise  
■ Séquence urbaine de type 2  
■ Périètre patrimonial  
■ Patrimoine bâti  
■ Petit patrimoine bâti  
■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
■ Cône de vue

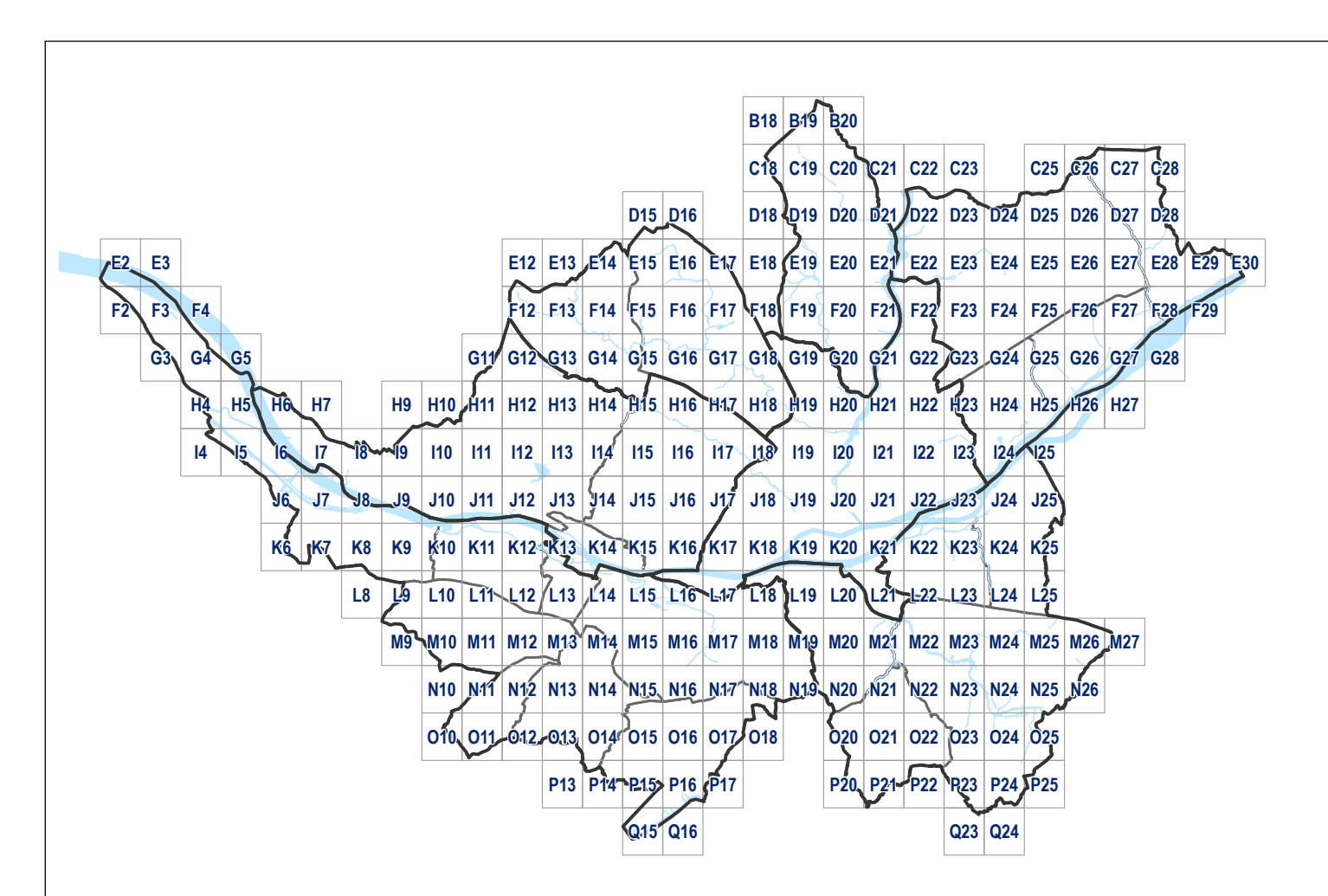
**Liaisons**

●●●● Principe de liaison viaire  
●●●● Principe de liaison modes actifs

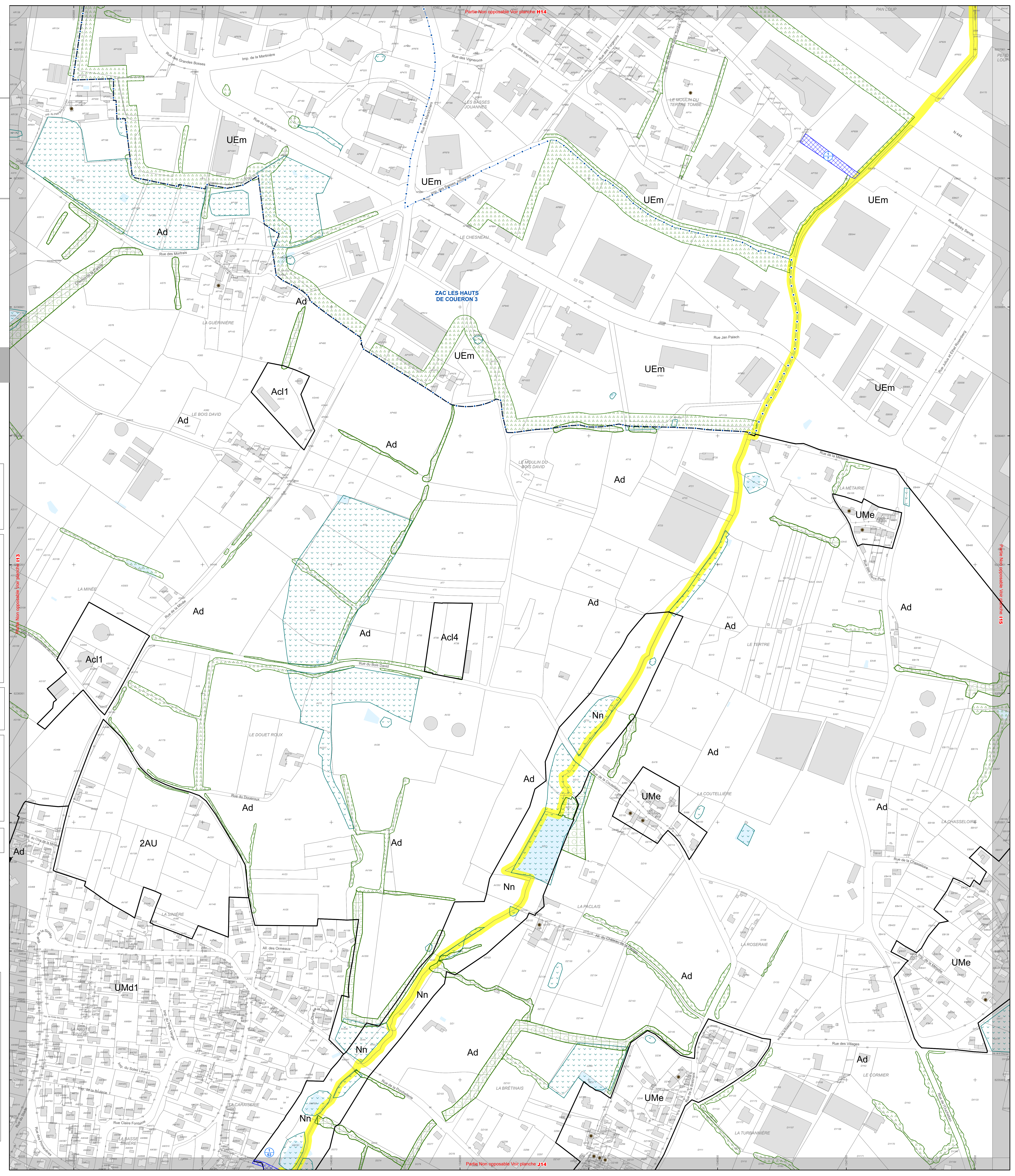
**Périètres reportés**

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**GRILLE DE REPERAGE**



Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référénciel Parcours Cadastre Unique actualisé



Partie Non opposable Voir planche H14

Partie Non opposable Voir planche H15

Partie Non opposable Voir planche J14