



4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Nantes, Loire Chézine
Commune(s) : Saint-Herblain, Nantes

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NI Zonage
- UMc Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- xxx Linéaire commercial souple
- xxx Linéaire commercial strict
- Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Périimètre logistique
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périimètre tertiaire
- Périimètre mixité productif-tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Bois Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périimètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue
- Patrimoine bâti

Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

Périimètres reportés

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE

