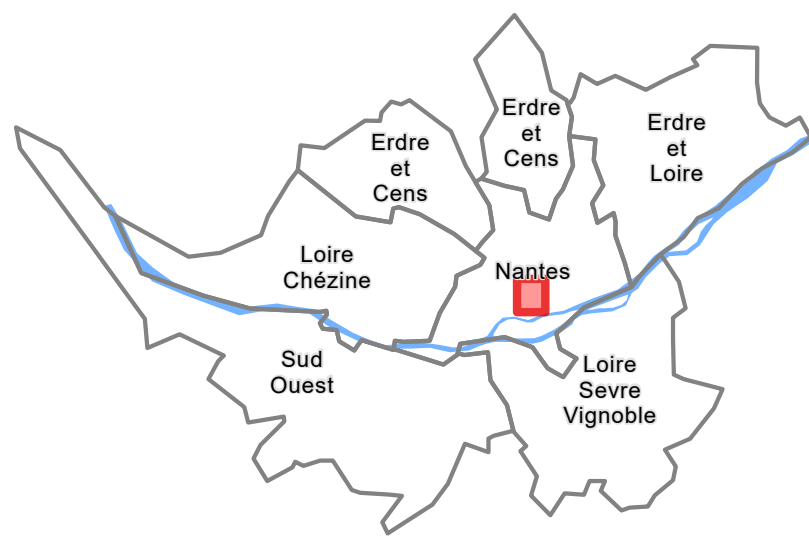


**Planche  
J20**



Approuvé le 05 avril 2018  
Mis en compatibilité le 27 octobre 2022  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Modifié le 07 février 2025

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Nantes  
Commune(s) : Nantes

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Zonage

■ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
xxx Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
■ Périmètre logistique  
■ Polarité commerciale majeure  
■ Polarité commerciale intermédiaire  
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise  
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces  
■ Pôle de services  
■ Périmètre tertiaire  
■ Périmètre mixité productif-tertiaire

**Implantation du bâti**

— Recul / Retrait minimal  
— Implantation obligatoire  
■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

■ Séquence urbaine de type 1  
■ Séquence urbaine de type 2  
■ Périmètre patrimonial  
\* Patrimoine bâti  
+ Petit patrimoine bâti  
◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
∨ Cône de vue

**Liaisons**

••••• Principe de liaison viaire  
•••• Principe de liaison modes actifs

**Périmètres reportés**

■ ZAC d'Aménagement Concerté (ZAC)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
■ Servitude de constructibilité limitée  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

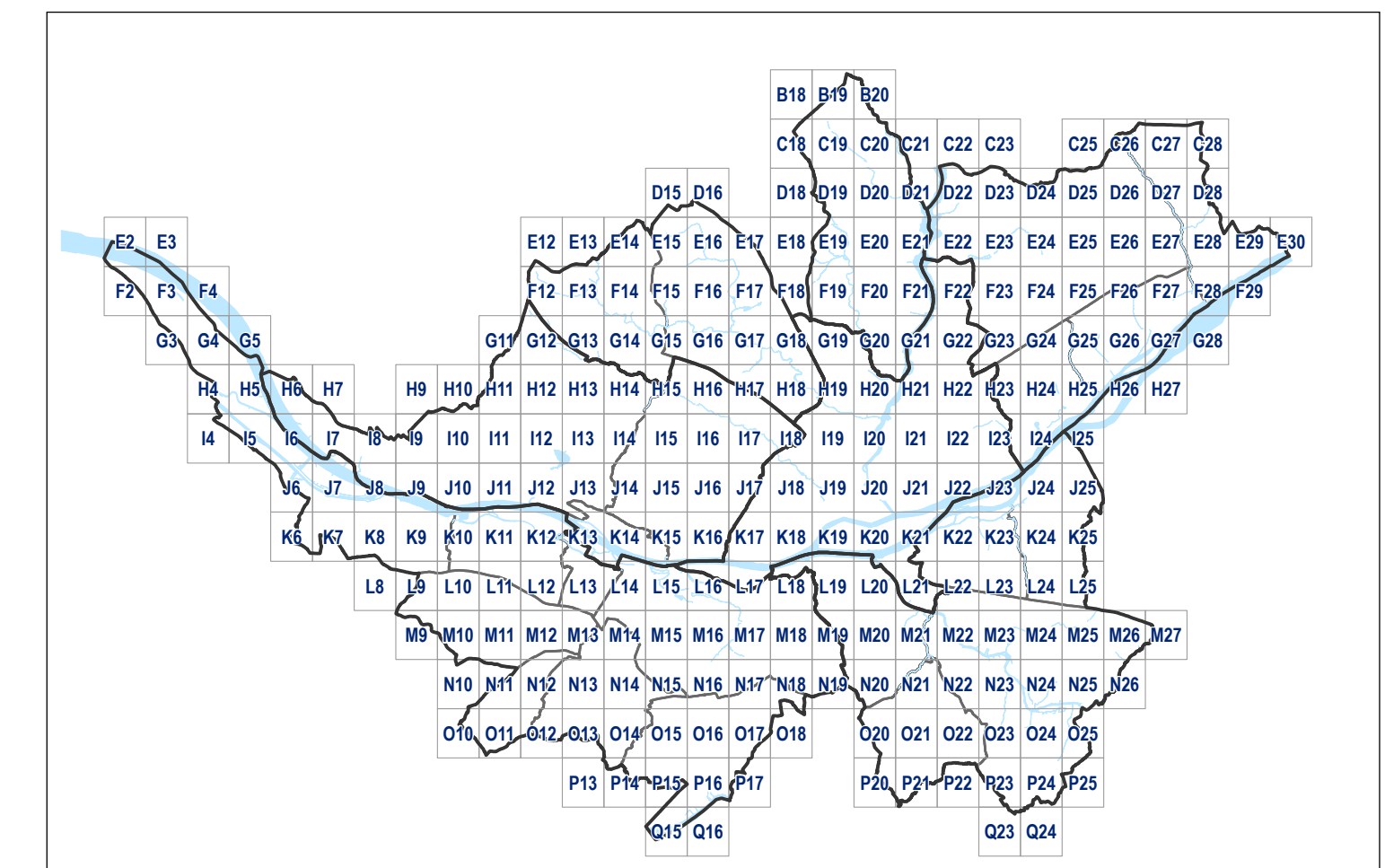
■ Espace Boisé Classé (EBC)  
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

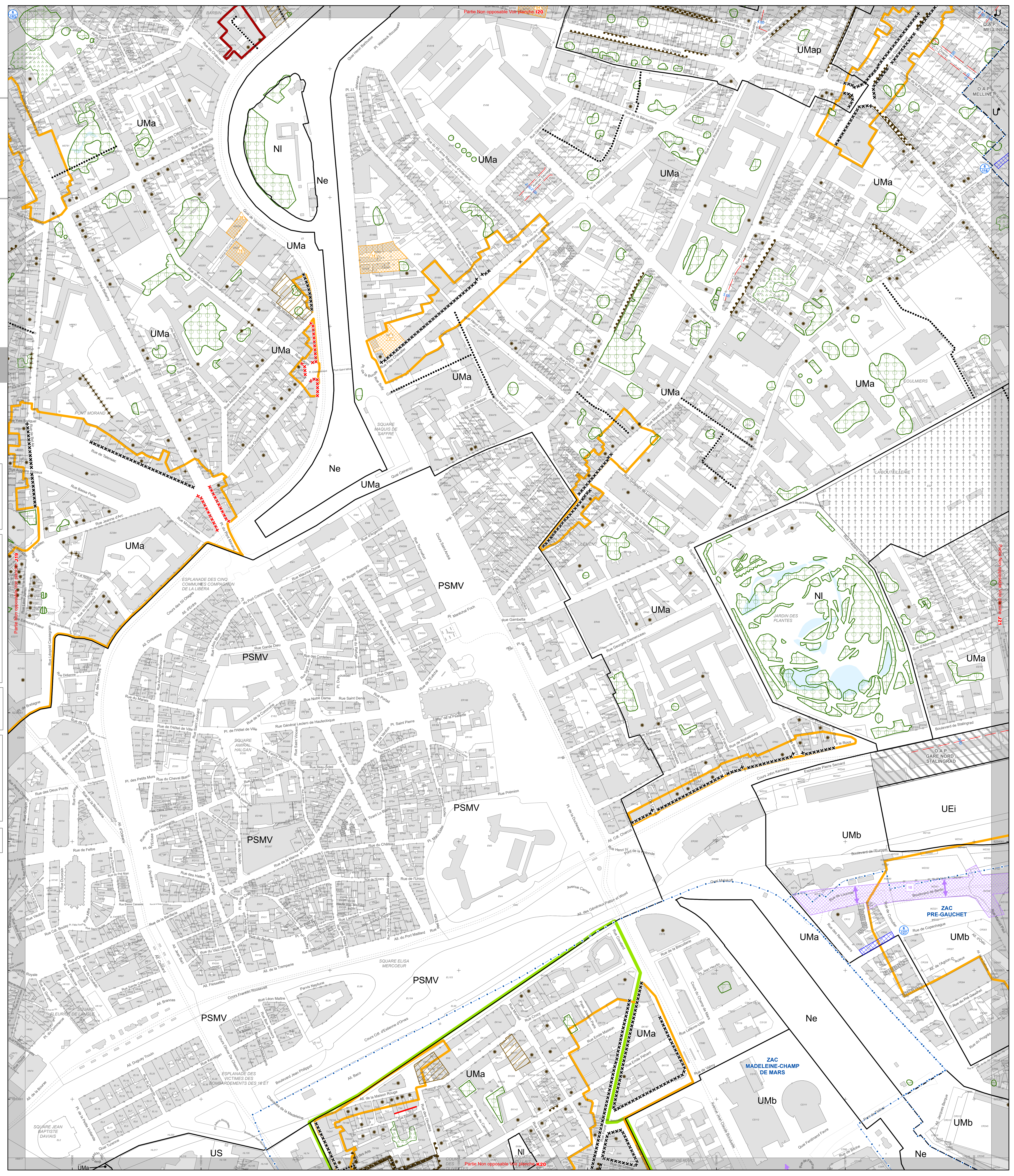
■ Parcelle  
■ Emprise Bâtie  
■ Surface en eau  
■ Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

**GRILLE DE REPERAGE**



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non opposable voir planche K20