

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

ML Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

*** Linéaire commercial souple
*** Linéaire commercial strict

Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

Polarité commerciale majeure

Polarité commerciale intermédiaire

Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise

Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

Pôle de services

Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

Recul / Retrait minimal

Implantation obligatoire

Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

Séquence urbaine de type 1

Séquence urbaine de type 2

Périmètre patrimonial

Patrimoine bâti

Petit patrimoine bâti

Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

Cône de vue

Liaisons

Principe de liaison viaire

Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

Emplacement réservé pour mixité sociale

Servitude de constructibilité limitée

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

Espace Boisé Classé (EBC)

Espace Paysager à Protéger (EPP)

Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

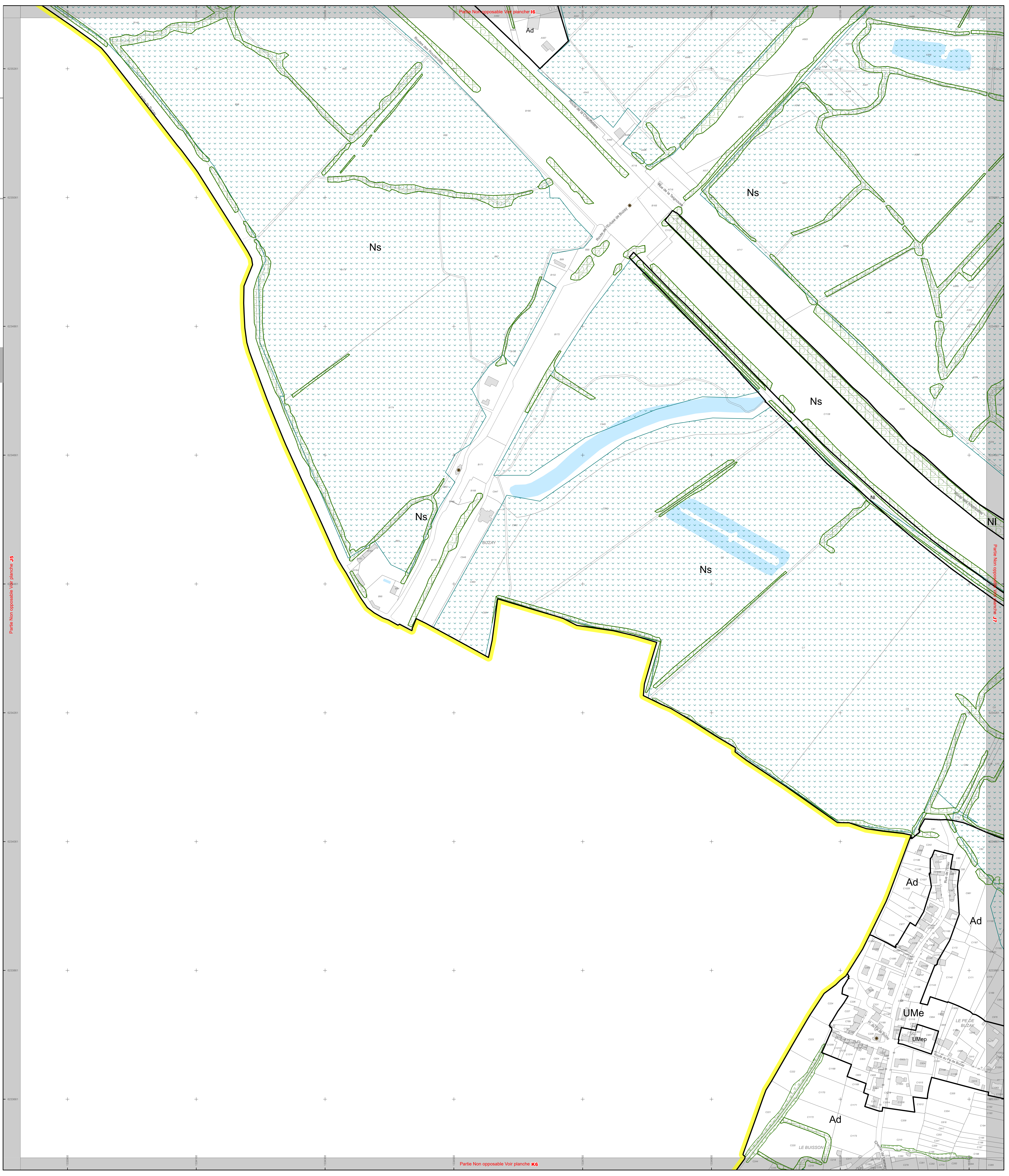
Parcelle

Emprise Bâtie

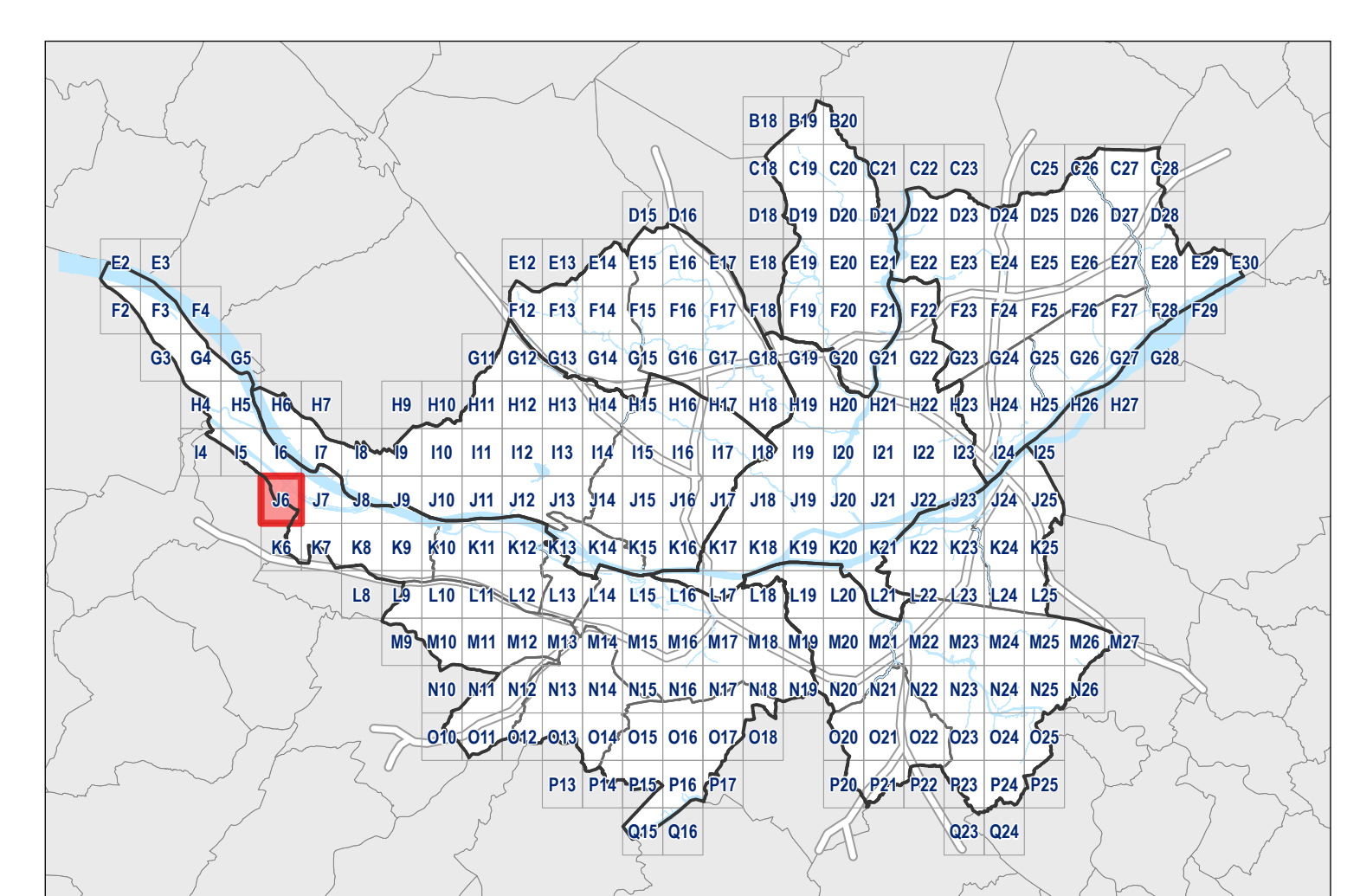
Surface eau

Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcelsaire Cadastre Unique actualisé



GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47

Partie Non opposable Voir planche J5

Partie Non opposable Voir planche K6