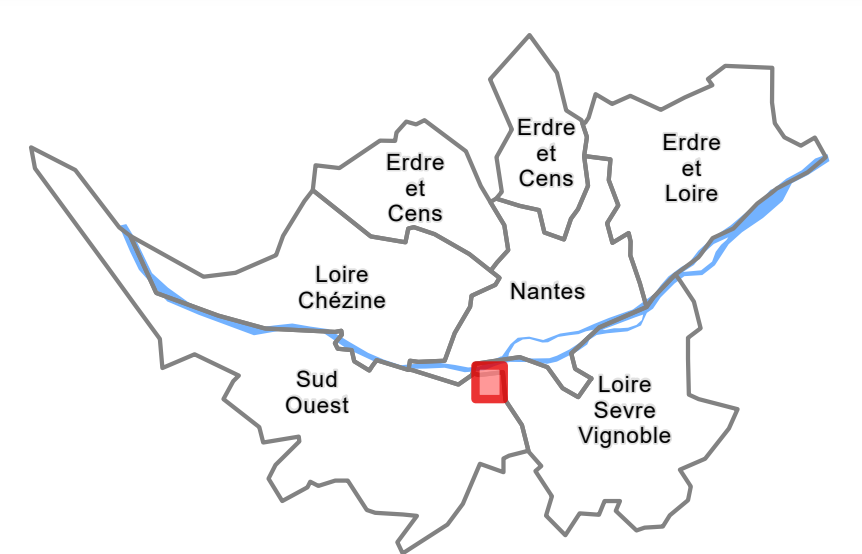


**Planche
L18**

Approuvé le 05 avril 2019
Mis à jour le 07 décembre 2020
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025



4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest, Nantes, Loire Sevre Vignoble
Commune(s) : Bougnais, Nantes, Rezé

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

■ Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

xxx Linéaire commercial souple
xxx Linéaire commercial strict

■ Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Périimètre logistique
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
■ Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périimètre tertiaire
■ Périimètre mixité productif-tertiaire

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface en eau
■ Limite communale

Implantation du bâti

■ Recul / Retrait minimal
■ Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
■ Séquence urbaine de type 2
■ Périimètre patrimonial
■ Patrimoine bâti
■ Petit patrimoine bâti
■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
■ Cône de vue

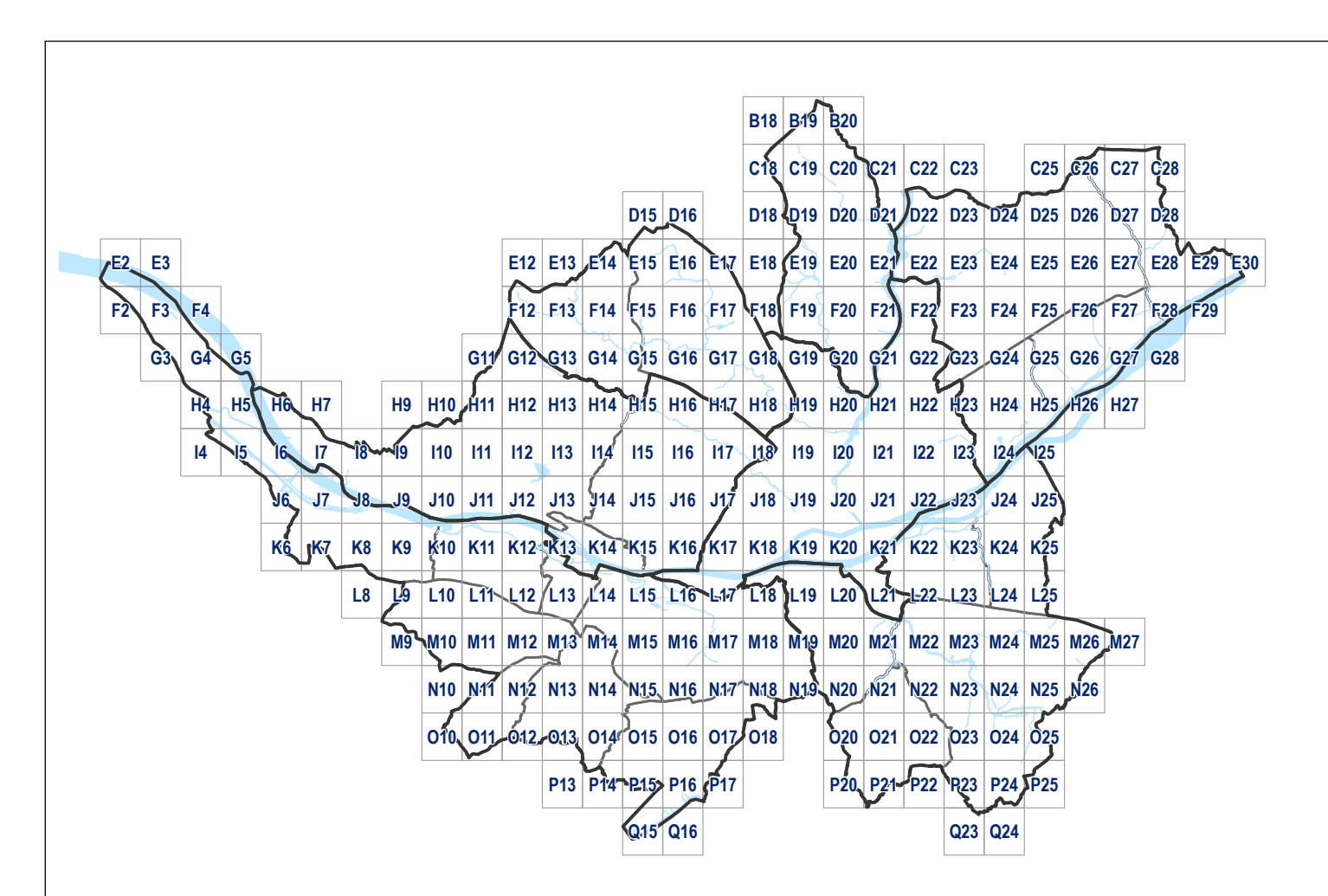
Liaisons

●●●● Principe de liaison viaire
●●● Principe de liaison modes actifs

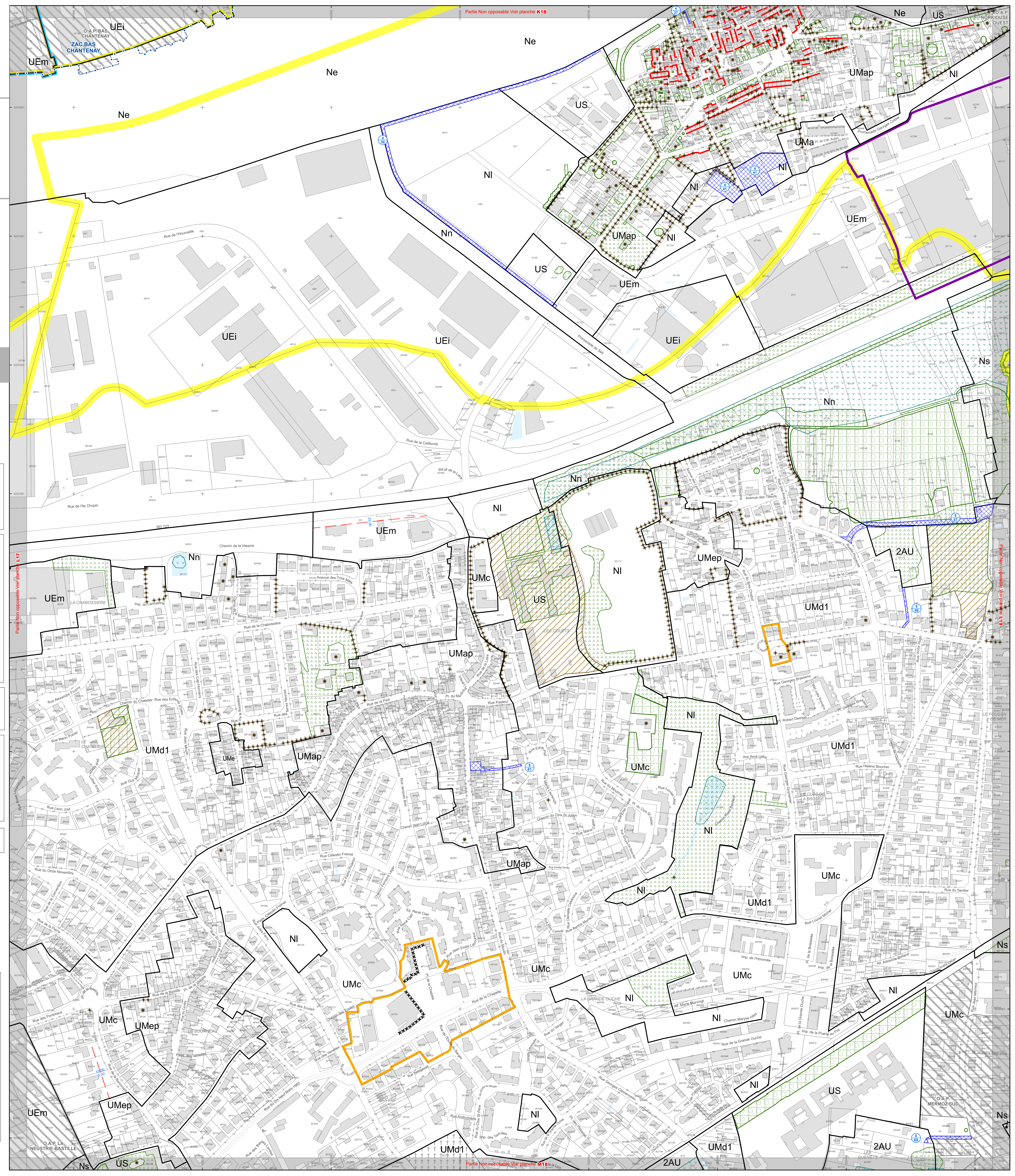
Périimètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche K18

Partie Non opposable Voir planche L17

Partie Non opposable Voir planche L19

Partie Non opposable Voir planche M18