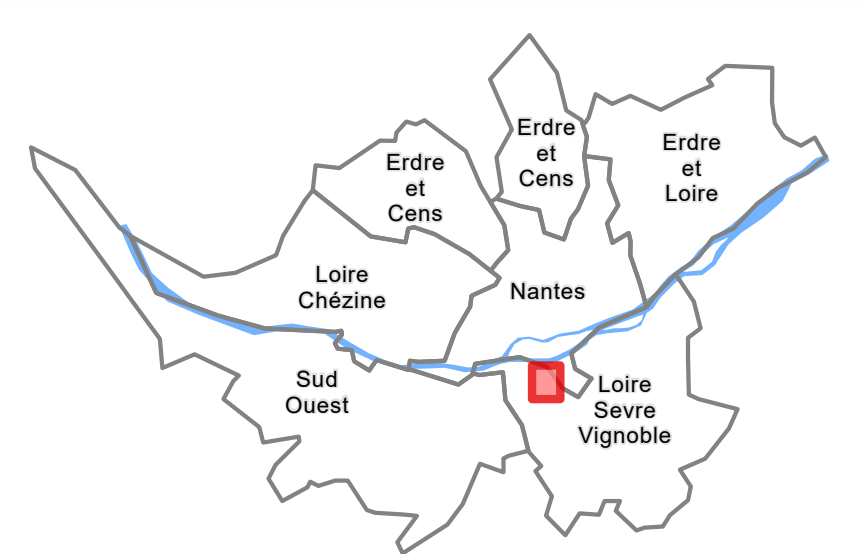


**Planche  
L20**



Approuvé le 05 avril 2019  
Mis à jour le 07 décembre 2020  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Mis à jour le 23 juillet 2024  
Modifié le 07 février 2025

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Nantes, Loire Sevre Vignoble  
Commune(s) : Nantes, Rezé

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

NI

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
xxx Linéaire commercial strict

Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
Périmètre logistique  
Polarité commerciale majeure  
Polarité commerciale intermédiaire  
Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise  
Périmètre de projet urbain intégrant des commerces  
Pôle de services  
Périmètre tertiaire  
Périmètre mixité productif-tertiaire

**Emplacements Réservés**

Emplacement réservé pour mixité sociale  
Servitude de constructibilité limitée  
Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

Espace Bois Classé (EBC)  
Espace Paysager à Protéger (EPP)  
Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

Parcelle  
Emprise Bâtie  
Surface en eau  
Limite communale

**Implantation du bâti**

Recul / Retrait minimal  
Implantation obligatoire  
Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

Séquence urbaine de type 1  
Séquence urbaine de type 2  
Périmètre patrimonial  
Patrimoine bâti  
Petit patrimoine bâti  
Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
Cône de vue

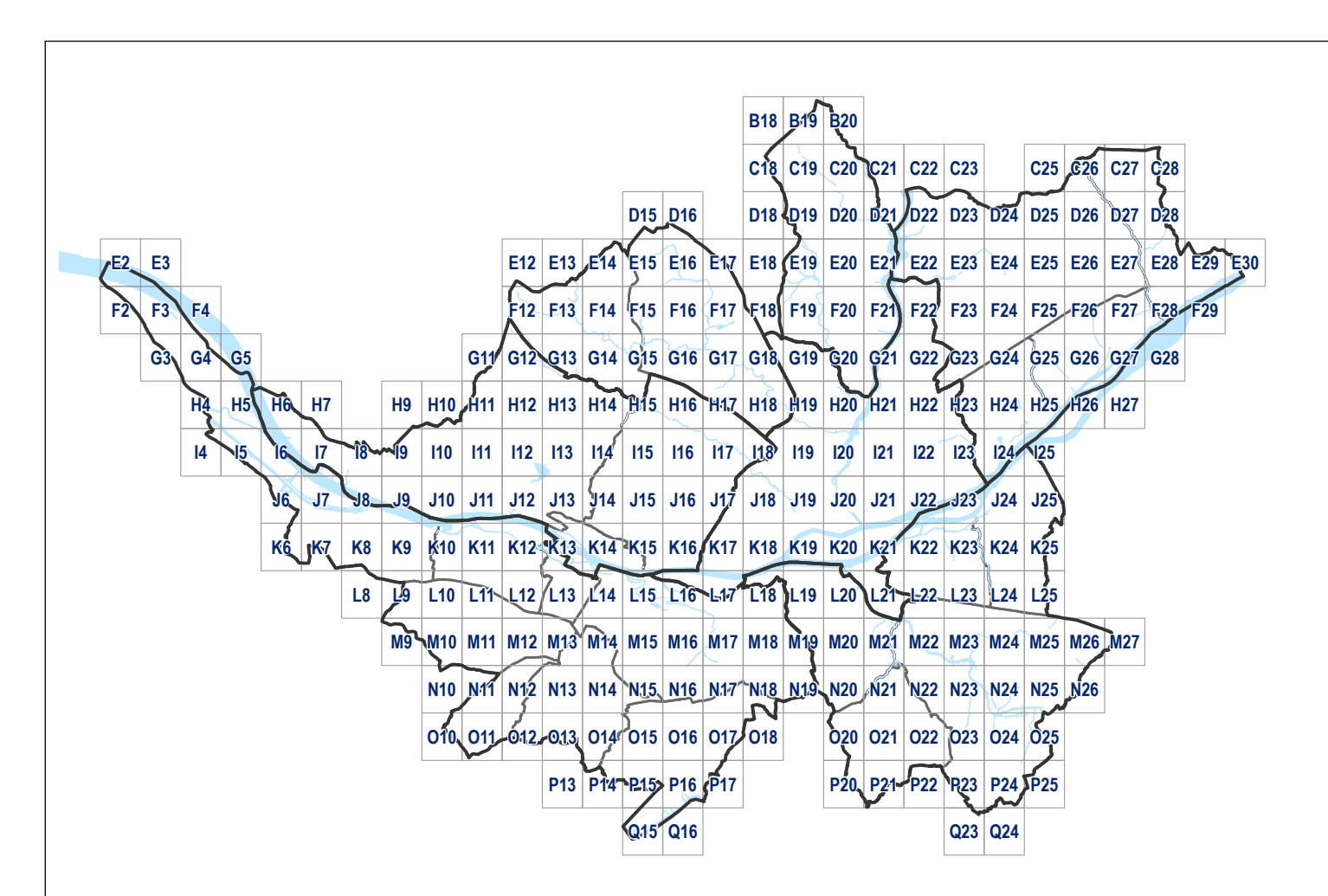
**Liaisons**

Principe de liaison viaire  
Principe de liaison modes actifs

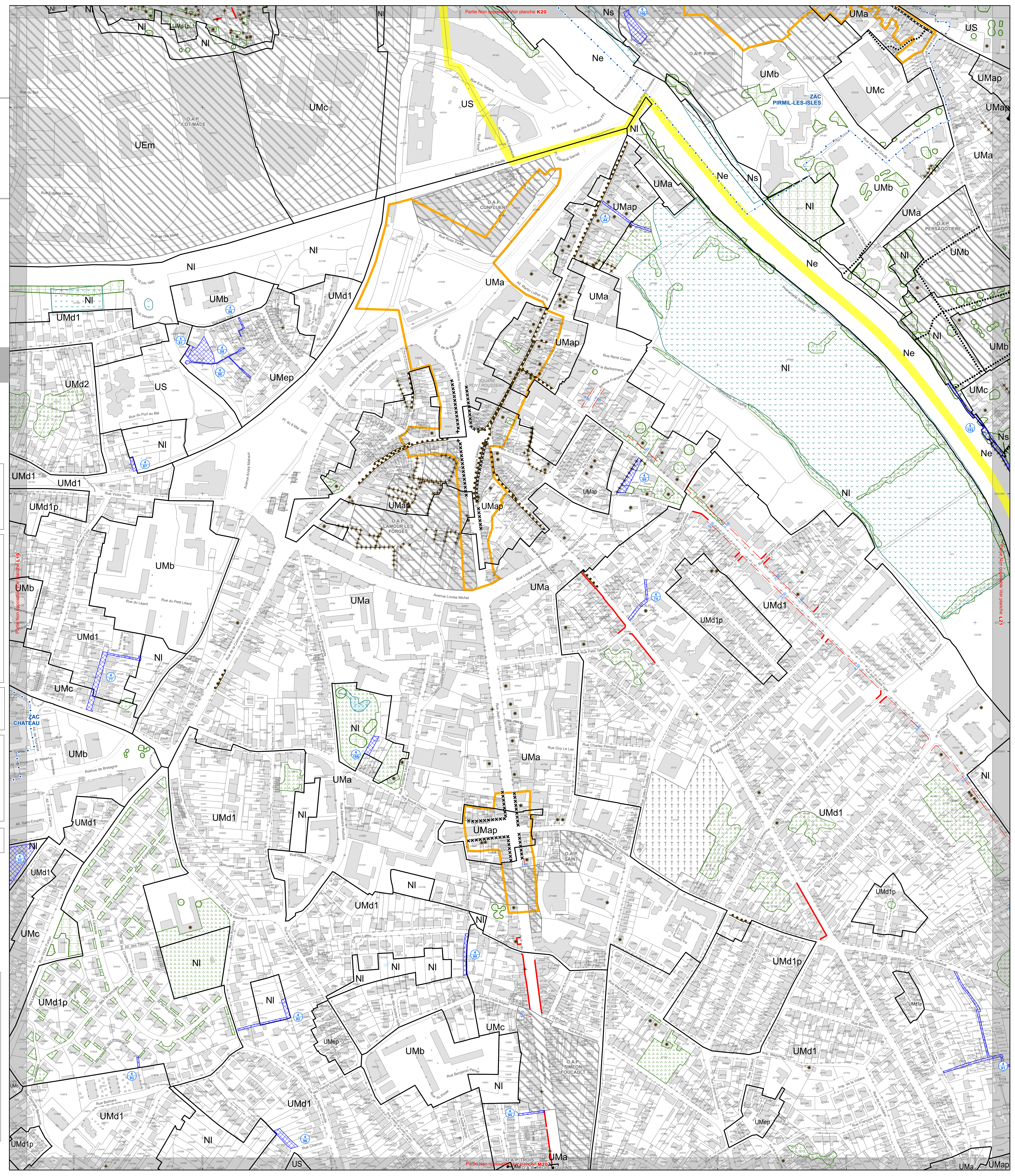
**Périmètres reportés**

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**GRILLE DE REPERAGE**



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non Approuvée Voir planche K20

Partie Non Approuvée Voir planche K21