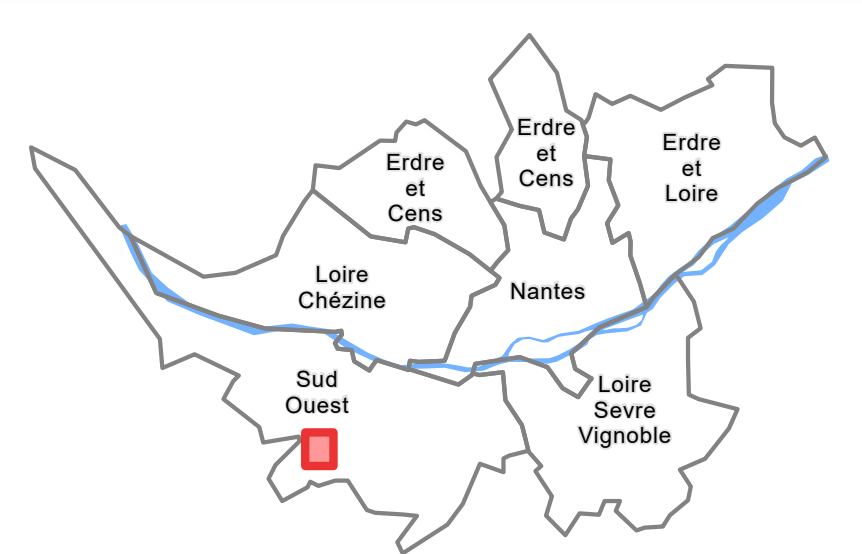


Planche N12



Approuvé le 05 avril 2019
 Modifié le 16 décembre 2022
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
 Modifié le 07 février 2025

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
 Commune(s) : Saint-Étienne-Vignes, Brains, Bouaye

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

- Ad
- Ume
- Nn
- AdL2
- US
- UMd1
- UMc
- UMa
- 2AU
- UMd2
- UMd3
- UMd4
- UMd5
- UMd6
- UMd7
- UMd8
- UMd9
- UMd10
- UMd11
- UMd12
- UMd13
- UMd14
- UMd15
- UMd16
- UMd17
- UMd18
- UMd19
- UMd20
- UMd21
- UMd22
- UMd23
- UMd24
- UMd25
- UMd26
- UMd27
- UMd28
- UMd29
- UMd30
- UMd31
- UMd32
- UMd33
- UMd34
- UMd35
- UMd36
- UMd37
- UMd38
- UMd39
- UMd40
- UMd41
- UMd42
- UMd43
- UMd44
- UMd45
- UMd46
- UMd47
- UMd48
- UMd49
- UMd50
- UMd51
- UMd52
- UMd53
- UMd54
- UMd55
- UMd56
- UMd57
- UMd58
- UMd59
- UMd60
- UMd61
- UMd62
- UMd63
- UMd64
- UMd65
- UMd66
- UMd67
- UMd68
- UMd69
- UMd70
- UMd71
- UMd72
- UMd73
- UMd74
- UMd75
- UMd76
- UMd77
- UMd78
- UMd79
- UMd80
- UMd81
- UMd82
- UMd83
- UMd84
- UMd85
- UMd86
- UMd87
- UMd88
- UMd89
- UMd90
- UMd91
- UMd92
- UMd93
- UMd94
- UMd95
- UMd96
- UMd97
- UMd98
- UMd99
- UMd100

Activités économiques

- Linéaire commercial souple
- Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Périmètre logistique
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire
- Périmètre mixité productif-tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

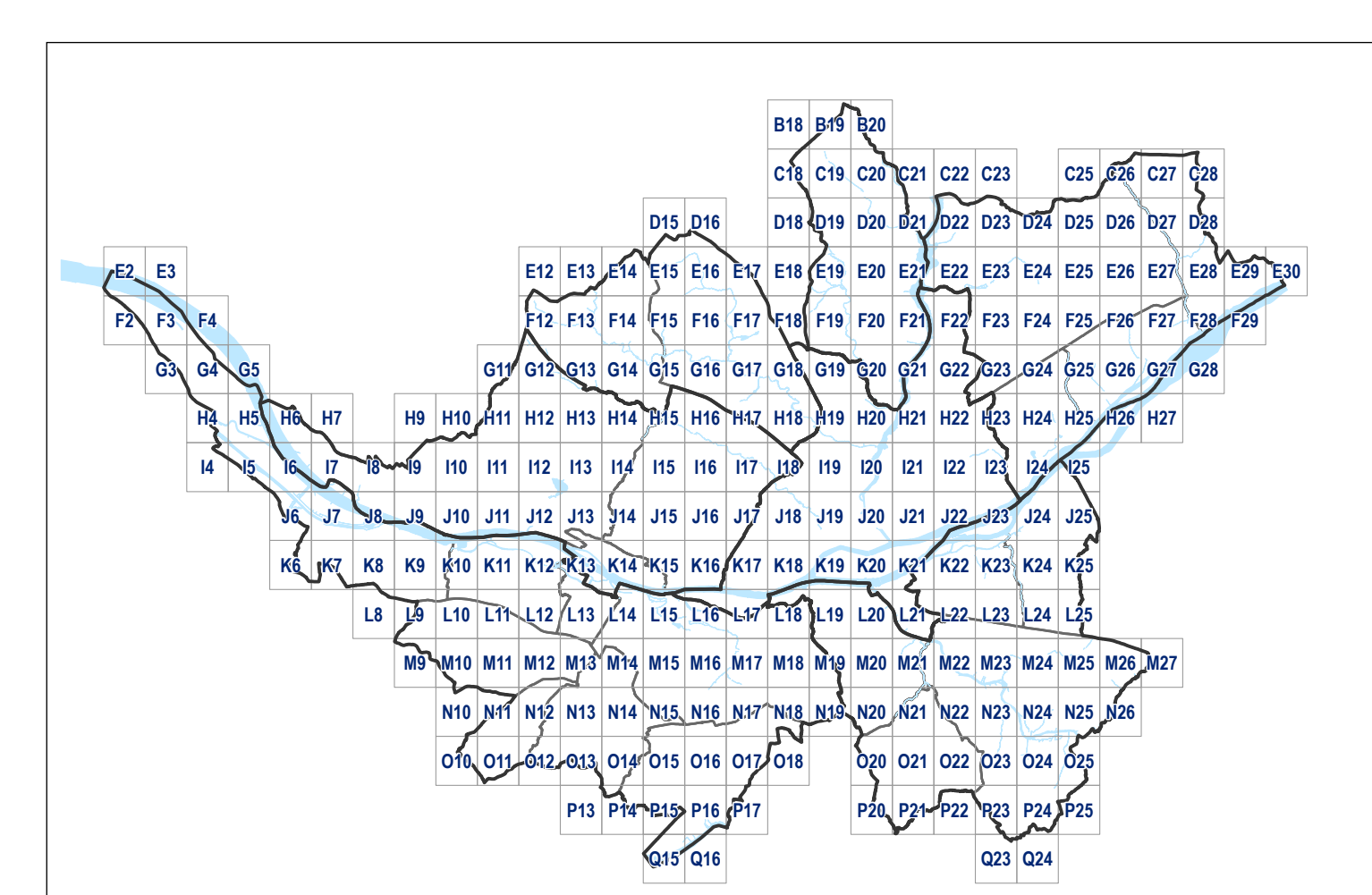
Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

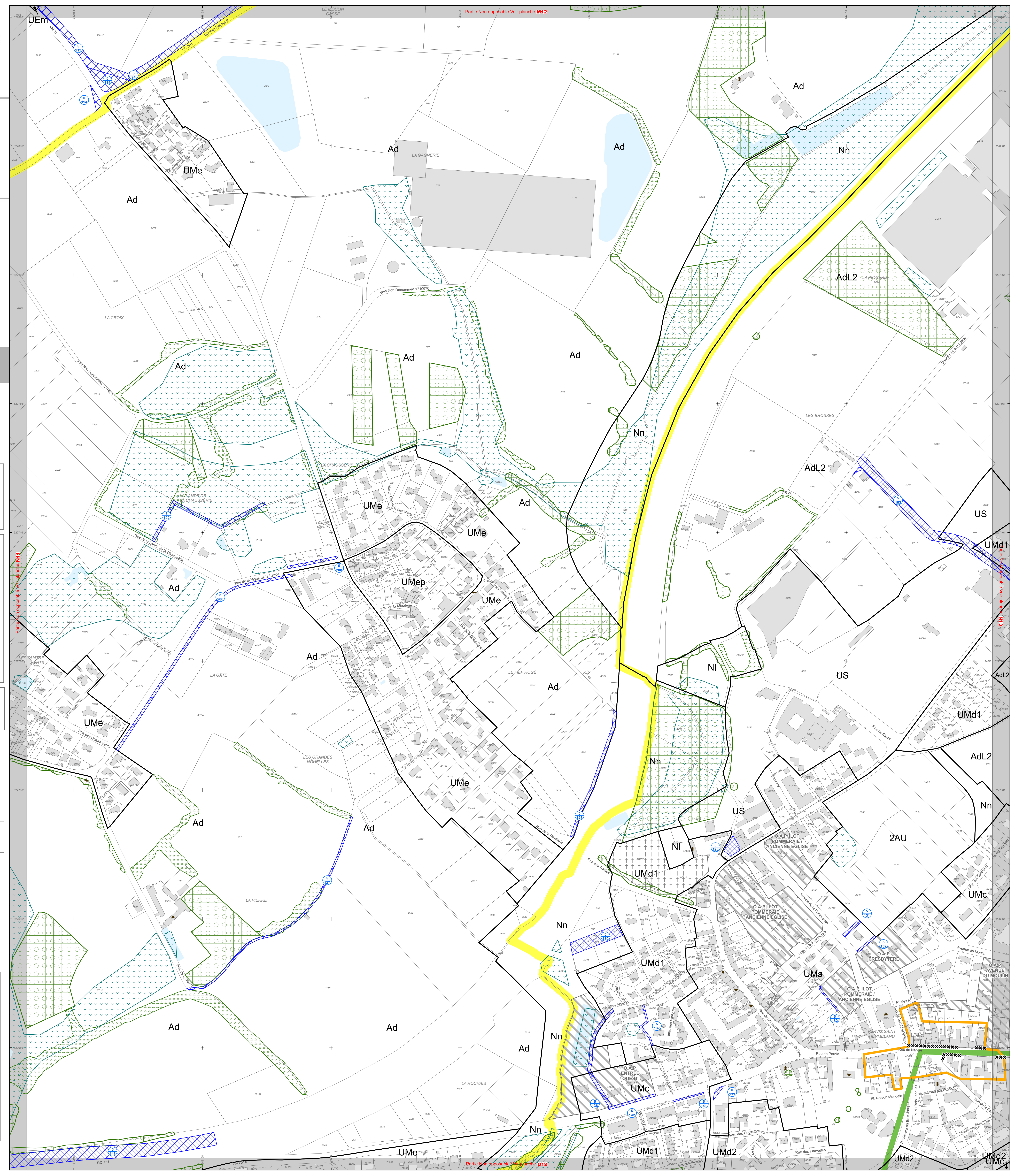
Périmètres reportés

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche M12

Partie Non opposable Voir planche M13