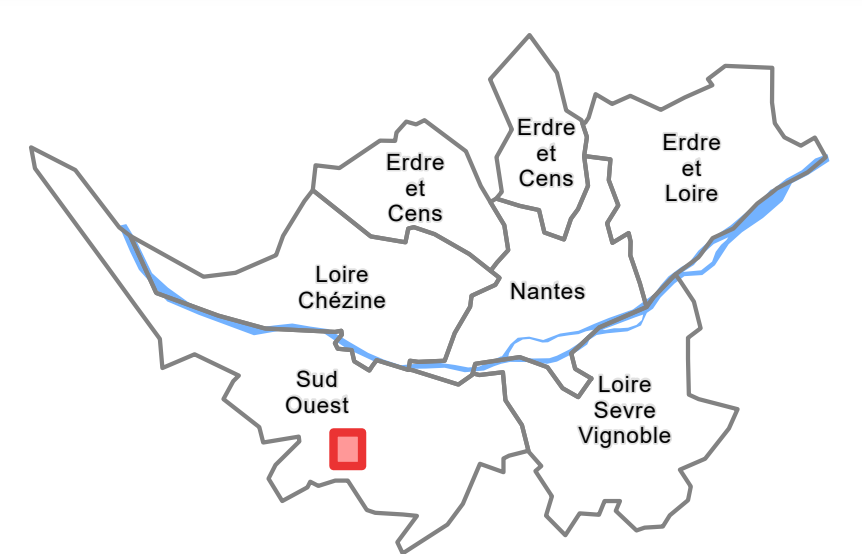


**Planche N13**



Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Modifié le 07 février 2025

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Sud Ouest  
Commune(s) : Saint-Léger-des-Vignes, Bouaye

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

- UM : Zonage
- AdL : Périmétre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

- xxx : Linéaire commercial souple
- xxx : Linéaire commercial strict
- : Périmétre ou linéaire artisanal et/ou de services
- : Périmétre logistique
- : Polarité commerciale majeure
- : Polarité commerciale intermédiaire
- : Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- : Périmétre de projet urbain intégrant des commerces
- : Pôle de services
- : Périmétre tertiaire
- : Périmétre mixité productif-tertiaire

**Emplacements Réservés**

- : Emplacement réservé pour mixité sociale
- : Servitude de constructibilité limitée
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

- : Espace Boisé Classé (EBC)
- : Espace Paysager à Protéger (EPP)
- : Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

- : Parcelle
- : Emprise Bâtie
- : Surface en eau
- : Limite communale

**Implantation du bâti**

- : Recul / Retrait minimal
- : Implantation obligatoire
- : Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

- : Séquence urbaine de type 1
- : Séquence urbaine de type 2
- : Périmétre patrimonial
- ★ : Patrimoine bâti
- ★ : Petit patrimoine bâti
- ★ : Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- ▼ : Cône de vue

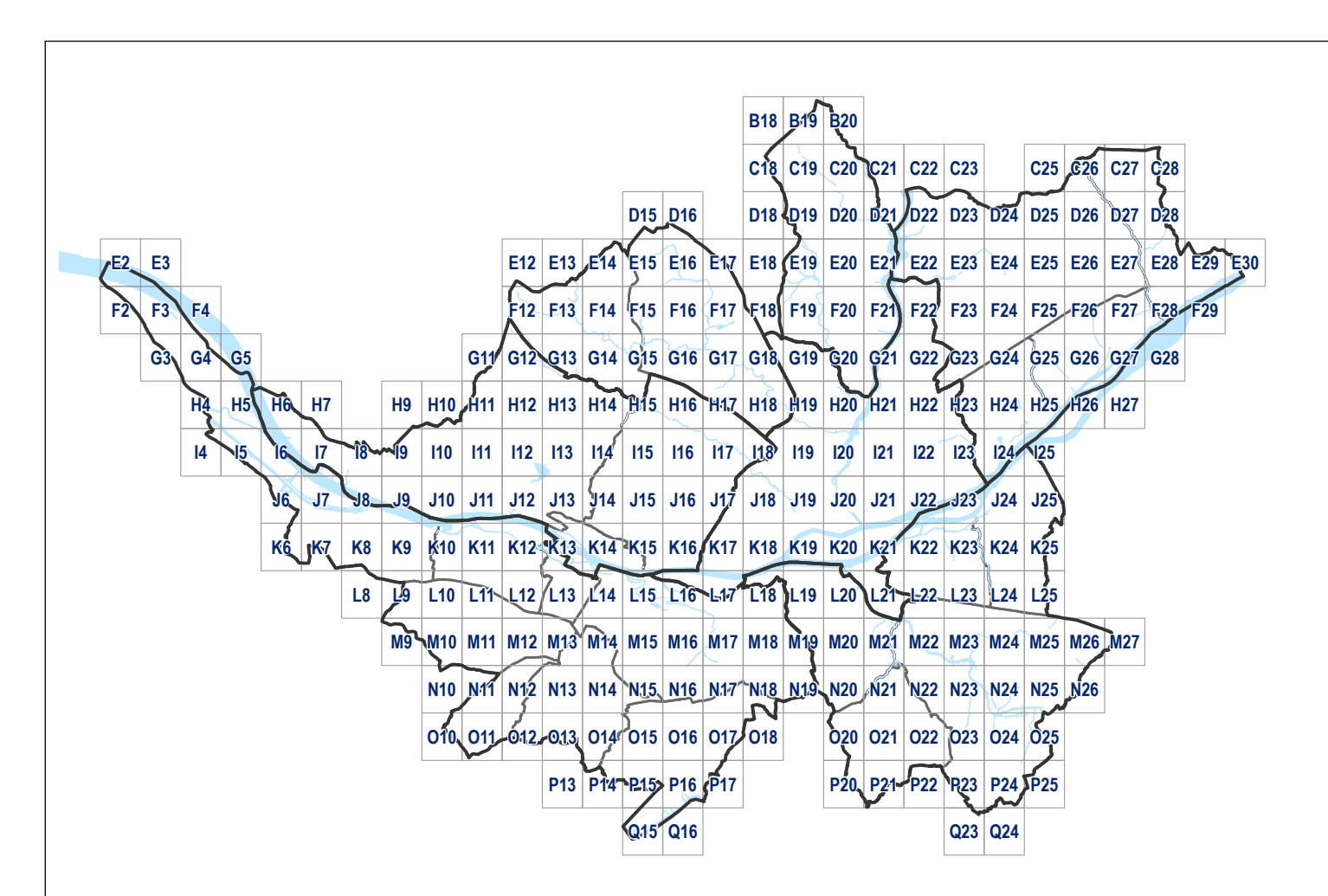
**Liaisons**

- : Principe de liaison viaire
- : Principe de liaison modes actifs

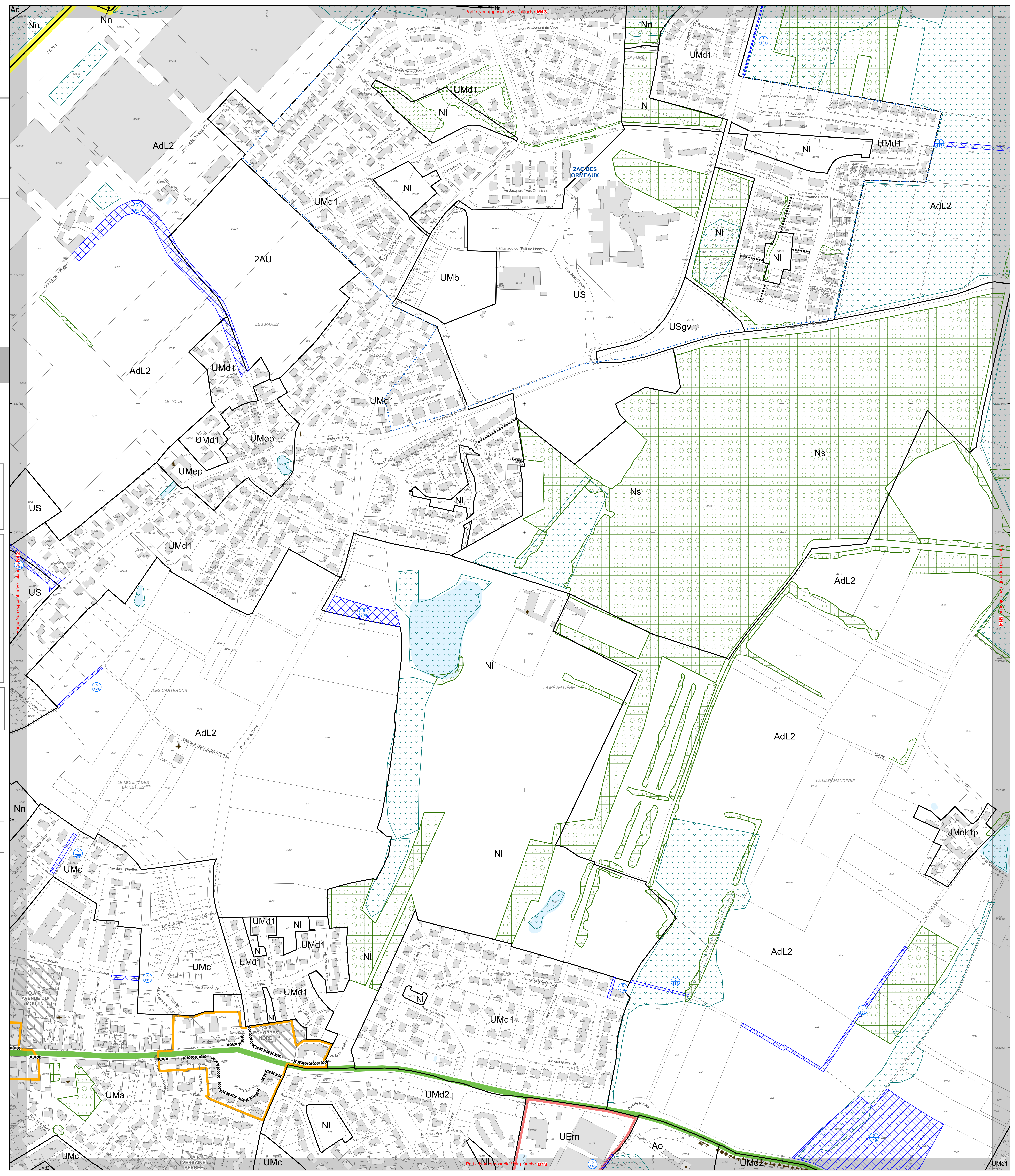
**Périmétre reportés**

- : Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- : Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**GRILLE DE REPERAGE**



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche M13

Partie Non opposable Voir planche M14