Dossier approuvé

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

→ PIÈCE 1 Notice explicative

→ PIÈCE 2 Plans de zonage

Avril 2019
PIÈCE 1
Notice explicative
Préambule

Nantes Métropole, disposant de la compétence assainissement (collectif et non collectif), souhaite engager la procédure de mise à l’enquête publique de la révision du zonage assainissement eaux usées.

Le zonage d’assainissement eaux usées définit pour chaque commune et à l’échelle de la parcelle cadastrale, les secteurs compatibles avec l’assainissement non collectif ou devant relever à terme de l’assainissement collectif. La révision du zonage d’assainissement eaux usées s’inscrit dans la démarche de création du Plan Local d’Urbanisme métropolitain (PLUm) de Nantes Métropole. Document cadre pour l’application de la politique d’assainissement, ce document sera annexé au futur PLUm.

De ce fait, la révision du zonage d’eaux usées fait l’objet d’un zonage global sur Nantes Métropole contrairement aux zonages de 2007 qui ont été réalisés par commune.

Le présent document porte sur l’assainissement des eaux usées. La question des eaux pluviales est traitée dans un zonage spécifique réalisé en parallèle de ce document.

La mise à jour du zonage permet de maintenir une politique raisonnée en matière d’extension de réseaux. Le retour d’expérience du précédent zonage permet de faire évoluer les critères de façon à :
- continuer de garantir le confort des usagers ;
- respecter le milieu naturel en préservant les ressources en eau ;
- trouver une solution économiquement viable pour l’usager et la collectivité en déterminant le type d’assainissement le mieux adapté pour chacun (collectif ou non collectif).

D’après le document élaboré par le Groupe de Travail « assainissement non collectif » de l’Association Scientifique et Technique pour l’Eau et l’Environnement, la révision du zonage d’assainissement eaux usées s’effectue dans une zone d’assainissement collectif. Réciproquement, des habitations se trouvant à l’origine dans une zone d’assainissement non collectif peuvent être desservies par le collectif.

Ce dossier de mise à l’enquête publique réalisé par Nantes Métropole constitue cette révision de zonage.
I. Contexte réglementaire


Par ailleurs, elle a validé la performance de l’assainissement non collectif qui doit être considéré comme un équipement définitif de traitement des eaux usées sous réserve d’une conception adaptée et d’un entretien régulier. En effet l’ANC est aujourd’hui reconnu comme un mode de traitement des eaux usées à part entière, techniquement et économiquement mieux adapté pour certaines zones (20 % du territoire Français).

I.1.a) Approche économique

Sur Nantes Métropole, un comparatif des investissements pour chaque usager a été réalisé. Ce dernier démontre qu’en ramenant les coûts moyens d’investissement et de fonctionnement d’un système d’assainissement collectif et d’un système d’assainissement non collectif sur 20 ans, les coûts moyens sont comparables. La principale différence entre les deux systèmes se trouve dans le fait que pour l’assainissement collectif le coût est lissé alors que pour l’assainissement non collectif le coût est majoritairement au début de l’installation.

I.1.b) Approche socio-environnementale

Une étude permettant de comparer les émissions en kg de CO2 sur une année (ou bilan carbone) des filières ANC et AC a été réalisée sur Nantes Métropole.

Le Bilan Carbone est un instrument de comptabilisation des émissions directes ou indirectes de gaz à effet de serre d’une activité ou d’un site. Pour comptabiliser ces émissions plusieurs paramètres ont été pris en compte, tels que :

- les matériaux (déblais, géotextile, apport de gravier, de sable, de terre végétale),
- les drains et canalisation d’épandage (ANC),
- les distances (en km pour apport des matériaux et autres),
- les différents engins utilisés pour la réalisation du chantier
- …

Pour un filtre à sable drainé (ANC) et un réseau d’eaux usées de 30 ml / équivalent branchement (AC), celle-ci démontre que la filière ANC émet environ 200 kg de CO2 par an alors que la filière AC émet environ 330 kg de CO2 par an, soit une charge supplémentaire de presque 70 %.

I.2. Code général des collectivités territoriales

En accord avec la loi sur l’eau du 3 janvier 1992 et renforcée par la loi sur l’eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006, le Code général des collectivités territoriales (CGCT) précise, dans ses articles L2224-8 et L2224-10, les obligations des communes en matière de délimitation des zones d’assainissement :

L2224-8 : « Les communes sont compétentes en matière d’assainissement des eaux usées. [...]
Elles assurent le contrôle des raccordement au réseau public de collecte, la collecte, le transport et l’épuration des eaux usées, ainsi que l’élimination des boues produites. [...]
Pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, la commune assure le contrôle des installations d’assainissement non collectif ».

L2224-10 : « Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre 1er du code de l’environnement :
1 - Les zones d’assainissement collectif où elles sont tenues d’assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l’épuration et le rejet ou la réutilisation de l’ensemble des eaux collectées ;
2 - Les zones relevant de l’assainissement non collectif où elles sont tenues de contrôler la réalisation et l’entretien des installations d’assainissement non collectif ».


Décret relatif aux redevances d’assainissement et au régime exceptionnel de tarification forfaitaire de l’eau et modifiant le Code général des collectivités territoriales. Les articles cités ci-dessous, définissent les différentes étapes de la mise à jour du zonage (détermination après étude des zones d’assainissement collectif et non collectif et enquête publique).
II. Diagnostic du territoire

II.1. Contexte

Nantes Métropole est une métropole française située dans le département de la Loire-Atlantique. Elle est constituée de 24 communes. Elle est traversée par la Loire et de nombreux autres cours d’eau dont principalement l’Ère et la Sèvre Nantaise.

II.2. Démographie

Nantes Métropole accueille 609 198 habitants en 2013 dans une aire urbaine qui comprend 114 communes et environ 910 000 habitants. Nantes Métropole représente 72,5% de la population du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire (840 000 habitants en 2013), 45,9% de la population départementale (1 328 620 habitants en 2013) et 16,6% de la population régionale (3 660 852 habitants en 2013). En une quarantaine d’années, entre 1968 et 2013, la population de l’agglomération s’est accrue d’environ 200 000 habitants.
La population de l’agglomération augmente deux fois plus vite qu’au début des années 2000 (+1,0 % par an entre 2008 et 2013 contre + 0,5 % par an entre 1999 et 2006). Entre 2008 et 2013, 5 672 nouveaux habitants sont arrivés dans la métropole en moyenne chaque année.

Par rapport aux croissances démographiques des territoires avec lesquels l’agglomération nantaise est en interaction, la part de la métropole s’est accentuée. À titre d’exemple, la croissance démographique de Nantes Métropole représente 53 % de la croissance de l’aire urbaine aujourd’hui (contre 34 % sur la période 1999-2010).

Le territoire de Nantes Métropole se situe parmi les grandes agglomérations françaises les plus dynamiques. Elle en a fait l’agglomération française de par sa croissance démographique depuis 2006, avec une évolution annuelle de 1 % entre 2008 et 2013. En comparaison des autres métropoles, l’évolution annuelle de la population sur la période est également de 1 % pour Bordeaux et pour Lyon, de 0,4% pour Lille, de 0,2% pour Marseille, ou encore -0,2 % pour Nice. Elle est de 0,5 % globalement pour la France métropolitaine.

Parmi les scénarios de l’INSEE, celui qui a été choisi dans l’élabore du PLUm anticipe un accroissement de la population de la métropole nantaise jusqu’à 680 000 habitants à l’horizon 2030, en augmentation de 11,6 % par rapport à 2013. L’aire métropolitaine devrait quant à elle dépasser le million d’habitants (1 040 000 selon les projections de l’INSEE à 2030).

Il est à noter que cette augmentation sensible de la population de Nantes Métropole a déjà été prise en compte pour le calcul de la capacité des systèmes d’assainissement du territoire.

II.3. Urbanisme


Le Plan Local d’Urbanisme de chaque commune va être remplacé par le Plan Local d’Urbanisme métropolitain (PLUm), document unique pour les 24 communes de l’agglomération nantaise. Il déterminera le cadre de vie futur des habitants de la métropole. Il définira le cadre stratégique de développement à l’horizon 2030, qui doit être partagé entre les élus et les citoyens des 24 communes et adapté aux spécificités des territoires.

Le PLUm entrera en vigueur début 2019.


Les quatre grands objectifs du PLUm sont :
- Une métropole pour le plus grand nombre,
- Une métropole favorisant la mobilité fonctionnelle,
- Une métropole plus compacte et plus polarisée, dans le respect de la diversité des quartiers et des richesses environnementales du territoire,
- Une métropole qui contribue à l’attractivité et au rayonnement du territoire à une échelle plus large.

II.4. Milieu récepteur

II.4.a) Les cours d’eau de l’agglomération

Nantes Métropole est sillonnée par un important réseau hydrographique de plus de 600 kilomètres de cours d’eau dont la Loire, plus longue fleuve de France reliant l’Ardèche à l’Océan Atlantique.

Le réseau hydrographique de la Loire est situé dans le bassin versant de la Loire qui couvre environ 1/5 du territoire national.

Le réseau hydrographique du territoire de Nantes Métropole est constitué d’un chevauché développé d’origines naturelles (cours d’eau) et artificielles (étiers de marais).

Les principaux cours d’eau de l’agglomération sont :
- La Loire
- L’Erdre (Marais de Mazerolles, Petit Mars)
- La Sèvre Nantaise
- L’Acheneau – Le canal de la Martinière
- Le Cens
- Le canal de Goulaine

L’ensemble de ce réseau hydrographique a été recensé sur chaque commune conformément aux dispositions du Schéma d’Aménagement et de Gestion des Eaux Estuaires de la Loire.

Par ailleurs, un total de 9 250 ha de zones humides (prairies humides, marécages, roselières, marais, étangs, mares, ...) a été répertorié sur le territoire dont quatre zones humides d’importance majeure :
- La Loire (entre Maine et Nantes), Marais de Goulaine
- L’estuaire de la Loire
- Le Lac de Grandlieu (également secteur d’application de la Convention de Ramsat)
- L’Erdre (Marais de Mazelles, Petit Mars)
II.4.b) État des milieux récepteurs
Selon un état des lieux réalisé entre 2011 et 2013, les masses d’eaux du territoire métropolitain présentent globalement un état dégradé (état écologique moyen à mauvais). Trois facteurs importants de dégradation sont en lien avec l’urbanisation : l’hydrologie perturbée (imperméabilisation des sols, destruction de zones humides), les transformations de la morphologie des cours d’eau (bétonnage, busage…) et la présence de macropolluants ponctuels (phosphore).

L’inventaire des zones humides et cours d’eau réalisé, même s’il n’est ni exhaustif, ni définitif, permet de mieux les connaître et de participer à leur préservation et restauration, notamment en assurant une bonne maîtrise des rejets liés à l’assainissement des eaux usées.

II.5. Structures d’assainissement existantes
II.5.a) Assainissement collectif
Sur le territoire de Nantes Métropole, la majorité de la population est raccordée à l’assainissement collectif existant. Les plans des réseaux existants permettent de définir la zone d’assainissement collectif, c’est-à-dire la zone dans laquelle les bâtiments sont raccordables (mais pas forcément raccordés).

Le propriétaire d’un logement situé dans une zone d’assainissement collectif doit procéder au raccordement du « tout-à-l’égout ».

Le raccordement suppose la mise en place de branchements situés :
- d’une part, sous la voirie publique ;
- d’autre part, sous le terrain privé.

Le raccordement doit être effectué dans un délai de 2 ans à partir de la mise en service du réseau d’eaux usées y compris pour les habitations de voies privées situées en limite d’une voie publique desservie par un réseau public. En effet, dans ce cas, la voie privée est considérée comme un immeuble à l’horizontal car la voirie desservant les habitations concernées appartient, en règle générale, à l’ensemble des propriétaires de la zone. D’après le règlement d’assainissement, cette voie privée sera considérée desservie, que le réseau d’assainissement soit existant ou non sous cette voie privée. Le raccordement est, dans ce cas, également obligatoire dans un délai de deux ans à compter de la date de mise en service du réseau d’eaux usées.

Il est également à noter que, dans les zones NL du PLUm (zones naturelles aménagées en vue d’activités de loisirs, de sport de plein air ou cimetière) traversées par un réseau, une bande de 30 mètres de part et d’autre de ce réseau est définie comme étant desservie.

Par ailleurs, lors du passage en assainissement collectif d’un secteur, les propriétaires, possédant un assainissement individuel conforme peuvent faire l’objet d’une dérogation de raccordement au réseau jusqu’aux 10 ans de leur installation. Et ce dans le but de leur permettre d’amortir leur assainissement non collectif.

Constitution du système d’assainissement collectif du territoire métropolitain
Nantes Métropole dispose d’un assainissement collectif séparatif et unitaire (soit 1 899 kilomètres de réseaux séparatifs et 357 kilomètres de réseau unitaire) sur lequel se trouvent :
- 24 stations d’épuration dont 9 de capacité supérieure à 2 000 équivalents habitants. En 2016 ces 24 stations d’épuration ont traité près de 51 millions de mètres cubes d’eaux usées et produit près de 10 600 tonnes de boues. 100% des boues produites ont pu être valorisées par épandage agricole ou compostage.
- 381 postes de refoulement permettent de « remonter » les eaux usées afin qu’elles puissent franchir les obstacles topographiques et être ensuite acheminées gravitationnellement vers les stations d’épuration ;
- 26 stations de traitement d’appoint qui permettent de lutter contre un gaz nauséabond et fortement corrosif : le sulfure d’hydrogène (H₂S) ;
- 48 déversoirs d’orage qui permettent de soulager les canalisations du réseau unitaire en période de pluie et ainsi prévenir des inondations.
Les effluents collectés dans la zone Nord de la Loire sont principalement dirigés vers la station de traitement de Tougas. La commune de Mauves-sur-Loire dispose de sa propre station d’épuration ainsi que certains hameaux sur Sautron, Carquefou et La Chapelle-sur-Erdre… Le réseau d’assainissement du centre ville de Nantes est unitaire et reçoit les eaux usées des communes périphériques, majoritairement équipées en réseaux séparatifs. Dans la zone Sud de la Loire, la quasi-totalité du réseau est séparatif et aboutit soit à la station de la Petite Californie, soit à 15 stations d’épuration locales de tailles variables. Les stations de Tougas et de Petite Californie, les deux plus importantes de la métropole, ont la possibilité de traiter à elle deux 780 000 équivalents habitants, soit 600 000 pour la station de Tougas et 180 000 pour la Petite Californie.

En 2016, elles ont traité, à elles seules, près de 48 millions de mètres cubes d’eaux usées sur les 51 millions produits sur la métropole.

Les projets marquant menés depuis 2007

2007 :  
- Rénovation de la station de pompage SR2 à Orvault ;
- Restructuration du PR du Point du Jour à Thouaré-sur-Loire ;
- Création du bassin de stockage et de restitution de la Rousselière aux Sorinières.

2008 :  
- Équipement contre le H2S de divers postes épuisement des collectes sur Nantes Métropole ;
- Travaux d’amélioration sur les stations d’épuration de Brains et de Basse-Goulaine ;
- Construction du bassin de stockage et de restitution de la Bottière à Nantes.

2009 :  
- Mise en service de la nouvelle station d’épuration à la Montagne ;
- Mise en service d’un nouvel exutoire des eaux traitées en aval de la Boire de Mauves-sur-Loire ;
- Curage des lagunes tampons à Saint-Aignan-Grandeil.

2010 :  
- Rénovation de la station de pompage SR2 à Orvault ;
- Rénovation des stations de pompage de la Marigné-Rhandler et de Pont Rousseau à Nantes.

2011 :  
- Mise en service de l’assainissement semi collectif de Pâtre de Buzay au Pellerin ;
- Extension de la filière biologique de la station d’épuration de la Petite Californie à Rezé ;
- Fin des travaux et mise en service de séchage solaire des boues à la station d’épuration de Tougas à Saint-Herblain ;
- Construction du bassin de stockage de la Chevalerie à Nantes.

2012 :  
- Réhabilitation de l’assainissement semi collectif de Tournière et de Gouachère à Carquefou ;
- Mise en service de la nouvelle station d’épuration de Port-Saint-Père (pour Saint-Léger-les-Vignes) ;
- Fin des travaux d’extension de la capacité de la station d’épuration Petite Californie à Rezé à 180 000 équivalents habitants.

2013 :  
- Traitement du phosphore sur la station d’épuration de Tougas à Saint-Herblain.

2014 :  
- Création de la station d’épuration de la Brosse à La Chapelle-sur-Erdre ;
- Démarrage des travaux de construction d’un bassin de stockage et de restitution des eaux usées au niveau du square Maquis-de-Saffré à Nantes.

2015 :  
- Travaux de remplacement des conduites de circulation à la station de Tougas à Saint-Herblain ;
- Création d’une nouvelle station d’épuration à la Tournière et amélioration de la station d’épuration de la Gouachère à Carquefou ;
- Réalisation d’une double bâche sur le poste de refoulement des eaux usées du Gain à Indre ;
- Réhabilitation et stabilisation du poste de refoulement des eaux usées dit du Pont Rousseau à Nantes.

2016 :  
- Démarrage des études relatives à l’autosurveillance de plusieurs ouvrages de traitement des eaux usées (mise en place de points de métronologie complémentaires) ;
- Réalisation de l’étude de faisabilité de l’opération de construction d’une nouvelle unité de traitement des eaux usées à Brains ;
- Finalisation et réception des travaux de construction d’un bassin de stockage et de restitution des eaux usées au niveau du square Maquis-de-Saffré à Nantes ;
- Étude de faisabilité du bassin de stockage restitution des eaux usées « Barbin » à Nantes en rive droite de l’Indre, projet qui s’inscrit dans un projet global de protection de la qualité de l’eau de l’Indre.

II.5.b) Assainissement non collectif

Les systèmes d’assainissement non collectif équipes les immeubles générant des eaux usées et non desservis par un réseau collectif et jugés difficilement accessibles au réseau collectif. Ces systèmes de collecte et de traitement individuel garantissent un bon niveau d’épuration pour le milieu naturel lorsqu’ils sont adaptés et bien entretenus. Ils doivent répondre à des prescriptions minimales réglementaires.

Les immeubles non desservis en assainissement collectif relèvent du Service Public d’Assainissement non collectif (S.P.A.N.C) qui a pour mission de contrôler l’ensemble des installations d’assainissement non collectif générant des eaux usées domestiques ou assimilées domestiques inférieures à 700 équivalents habitants sur tout le territoire métropolitain. En 2016, le nombre d’habitants suivis par le SPANC est estimé à 13 500 habitants, ce qui représente un taux de couverturer de l’assainissement non collectif d’environ 2 %, et correspond à environ 7 000 installations.

Plus précisément, le SPANC assure :
- la vérification technique de la conception de l’implantation et de la bonne exécution des ouvrages ;
- la vérification périodique de leur bon fonctionnement et de leur entretien ;
- un rôle d’information et de conseil auprès des usagers.

Pour les installations existantes, le SPANC s’assure qu’elles ne sont pas à l’origine de pollution et/ou d’insalubrité publique.

Principe d’une installation d’assainissement non collectif

Une installation d’assainissement non collectif désigne toute installation individuelle d’assainissement assurant la collecte, le transport, la traitement et l’évacuation des eaux usées domestiques ou assimilées.

La collecte et le transport des eaux usées domestiques en sortie d’habitation sont réalisés par un dispositif de collecte (boîte…) suivi de canalisations. Le traitement des eaux usées est réalisé soit :
- dans le sol en place, ou un sol reconstitué avec un traitement en amont par une fosse toutes eaux, par un dispositif de traitement agréé par les ministères. L’évacuation des eaux usées domestiques traitées est réalisée en priorité par infiltration dans le sol (1) et à défaut par rejet vers le milieu hydraulique superficiel (2) (cours d’eau, fossé…).

Investissement de Nantes Métropole dans l’extension des réseaux d’assainissement

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Montant de réalisation</td>
<td>NC</td>
<td>NC</td>
<td>161 k€</td>
<td>285 k€</td>
<td>772 k€</td>
<td>1 003 k€</td>
<td>1 960 k€</td>
<td>3 656 k€</td>
<td>240 k€</td>
<td>NC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zonage d’assainissement des eaux usées | Nantes Métropole

Zonage d’assainissement des eaux usées | Nantes Métropole

Illustration 5 : Principe d’une installation d’assainissement non collectif

- Eaux usées domestiques : eaux ménagères + eaux vannes publique.
- Eaux ménagères : eaux de cuisine + eaux grises (lavage, essuie-tout, lave-linge)
- Eaux vannes : eaux des WC

Attention : Les eaux glaciaires ne doivent jamais être dirigées vers la filet d’assainissement.
Le choix de l’installation va dépendre de :
- La taille de l’habitation (nombre de pièces principales) ;
- Les caractéristiques du site (surface, limite de propriété, pente du terrain, exutoire) ;
- L’aptitude du sol à l’épuration (perméabilité, niveau de remontée maximale de la nappe) ;

Aujourd’hui on recense cinq systèmes de traitement individuel des eaux usées :
- les filtres compacts ;
- les filtres plantés ;
- les microstations à cultures libres ;
- les microstations à cultures fixées ;
- les filtres traditionnelles par traitement par le sol en place ou reconstitué (épandage, filtre à sable). En prenant en compte ces cinq systèmes de traitement individuel d’eaux usées, il est possible de pallier à de nombreuses contraintes. En effet, on dénombre aujourd’hui plus d’une centaine de produits agréés en assainissement non collectif. Cette liste est consultable sur le site des ministères de la transition écologique et solidaire et des solidarités et de la santé : « http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html ».

III. PRINCIPE ET MÉTHODOLOGIE DE RÉVISION DU ZONAGE

III.1. Enjeux du zonage

L’élaboration du zonage des eaux usées est basée sur l’état existant du système d’assainissement et sur une analyse prospective en lien avec l’urbanisation future de l’ensemble du territoire métropolitain (PLUm). Elle vise à définir :
- les zones où les eaux usées sont traitées de façon collective (via un réseau de collecte et une unité de traitement) ;
- les zones qui demeureront traitées selon un mode d’assainissement non collectif ;
- les zones où l’étude préalable a été jugée nécessaire.

Ce document, bien qu’évolutif, constituera dans les années à venir un outil de pilotage garant d’un développement cohérent des réseaux publics d’assainissement des eaux usées.

III.2. Démarche

III.2.a) Élaboration de la révision du zonage

La révision du zonage d’assainissement de 2018 se base sur le zonage existant des eaux usées élaboré en 2007 ainsi que sur les cartes de zonage du PLUm. De ces documents sont définies les zones classées d’office en assainissement collectif (existing et futur), celles classées en assainissement non collectif et celles qui nécessitent une étude plus précise. Pour chacune de ces zones, l’étude peut être décomposée en quatre grands volets présentés brièvement :
1 - Pour chaque secteur d’étude répertorié, définition d’un ou plusieurs scénarios d’assainissement envisageables, vérification des critères et proposition de zonage d’assainissement :
- assainissement non collectif ;
- assainissement collectif (raccordement au réseau existant).  
2 - Pour les secteurs proposés en assainissement non collectif, vérification de la faisabilité de mise en conformité des installations.
4 - Zonage d’assainissement définitif : approbation du zonage définitif après enquête publique.
III.2.b) Choix des critères du zonage

Les critères expliqués ci-dessous étaient déjà pris en compte lors du zonage de 2007. Pour la mise à jour du zonage, le choix a été fait de les préciser point par point pour plus de transparence, d’uniformité et d’équité sur le territoire de Nantes Métropole.

Le paramètre de base pour ces études est le nombre d’équivalents branchements (noté EB). Ce dernier correspond, pour une habitation individuelle (soit trois équivalents habitants), à un branchement.

Des particularités existent pour les voies privées, servitudes, immeubles ou entreprises. Dans ces cas, le nombre d’équivalents branchements est calculé ainsi :
- Pour une voie privée ou servitude, sans entreprise, le nombre d’équivalents branchements correspond aux nombres d’habitations concernées par l’étude.
- Pour une entreprise ou un immeuble, le nombre d’équivalents branchements correspond au nombre d’équivalents habitants divisé par trois. Toutefois pour une entreprise ayant un nombre d’équivalents habitants inférieur à 3 (exemple entrepôt), le nombre d’équivalent branchement sera égal à un.

Pour chaque zone faisant l’objet d’une étude spécifique, les différentes possibilités techniques de raccordement à l’assainissement collectif sont listées. Chaque possibilité technique est décrite dans différents scénarios. Ensuite la faisabilité technico-économique de chaque scénario est vérifiée par l’intermédiaire de critères définis ci-après. Si un critère n’est pas satisfait, le scénario est rejeté.

Critère de densité sur réseau

Ce critère correspond à une valeur seuil technique calculée en prenant en compte le linéaire total du réseau d’assainissement étudié sur le nombre de branchements des abonnés. Pour Nantes Métropole, la validation de ce critère correspond à la première étape du classement d’un secteur d’étude en assainissement collectif. Dans le cas contraire, la conclusion de l’étude est l’assainissement non collectif.

Lors du zonage de 2007, les secteurs de moins de 5 habitations n’étaient pas étudiés, les postes de refoulement de moins de 5 équivalents branchements n’étaient donc pas mis en place. De plus les postes de refoulement n’ont été envisagés que pour plus de 5 EB.

Critère de densité en zone A ou N

Ce critère correspond à une valeur seuil technique calculée en prenant en compte la distance moyenne entre les habitations atteint 20 – 25 mètres. Au dessus de 30 mètres la densité est telle que l’assainissement non collectif est compétitif (sauf contraintes particulières).

Critère de densité sur poste de refoulement

Ce critère correspond au nombre minimum d’équivalents branchements pour lesquels un poste de refoulement peut être mis en place.

Critères financiers

Ce critère correspond à une valeur seuil économique, calculée en prenant en compte le coût du réseau étudié sur le nombre d’équivalents branchements desservis. Pour Nantes Métropole, la validation de ce critère correspond à la deuxième étape du classement d’un secteur d’étude en assainissement collectif. Dans le cas contraire, la conclusion de l’étude est l’assainissement non collectif.

Il est également important de noter qu’avant toute signature, une étude de faisabilité sera réalisée. Si elle n’est pas réalisée, le secteur étudié est finalement classé en assainissement collectif futur.

Certains secteurs qui devaient être desservis via l’assainissement semi-collectif ont donc été réétudiés avec pour solution l’assainissement Collectif. Ainsi, on a pu observer que cela pouvait engendrer un linéaire de réseau gravitaire important en zone Agricole ou Naturelle pour les raccorder au réseau existant. Ce fait pourrait conduire à une augmentation de la pression foncière autour de la nouvelle conduite de transport, ce qui n’est pas souhaitable. Par ailleurs, cette réalisation serait également contradictoire avec les critères environnementaux. Le choix a donc été fait de prendre en compte ce critère de densité en zone A ou N.

Pour mémoire, lors du zonage de 2007 les voies départementales ont été transférées à Nantes Métropole. Ce critère permet de déterminer la manière dont les voies importantes sont traversées pour le passage de canalisation d’eaux usées.

III.2.c) Arbre de décision du zonage

Lors du zonage de 2007 ce ratio s’élevait à 6 900 € HT / EB. Celui-ci a été augmenté en fonction des prix du marché. Le paramètre de base pour ces études est le nombre de branchements des abonnés. Pour Nantes Métropole, la validation de ce critère correspond à la première étape du classement d’un secteur d’étude en assainissement collectif. Dans le cas contraire, la conclusion de l’étude est l’assainissement non collectif.

L’intérêt de l’assainissement collectif futur est donc sur le coût de la desserte du secteur étudié.
### III.2.d) Contraintes à l’assainissement non collectif

Différents types de contraintes sont recensés pour la faisabilité ou la réhabilitation de l’assainissement non collectif :
- contraintes topographiques (pente du terrain) ;
- surface parcellaire disponible ;
- contraintes pédologiques (infiltration impossible, pas d'exutoire de surface) ;
- difficultés d'accès ;
- zone à enjeu sanitaire et/ou environnemental (périmètres de protection de captages, zones de baignades, présence de puits déclarés et utilisés pour l'alimentation en eau potable).

Sur le territoire de Nantes Métropole, les conditions d’infiltration sont généralement favorables. Pour les secteurs où l’infiltration est difficile, le large choix de filières d’assainissement non collectif permet de pallier cette contrainte.

### III.2.e) Particularités pour l’assainissement collectif futur

Une fois le secteur classé en assainissement collectif futur, plusieurs critères peuvent influer sur la desserte de ce dernier :

#### Les situations futures potentielles

La situation future potentielle tient compte du potentiel d’urbanisation du secteur en l’état actuel. Est comptabilisé comme habitation (ou entreprise) future potentielle toute unité foncière vierge de construction potentiellement raccordable. Les secteurs classés en assainissement collectif futur uniquement en situation future potentielle ne pourront être desservis que lorsque cette situation future potentielle sera atteinte (c'est à dire lorsque le permis de construire de l'habitation ou de l'entreprise sera déposé).

Dans le cas de la délimitation de parcelle ultérieure à la mise à jour du zonage, le secteur concerné pourra être réévalué, en prenant en compte les nouvelles données (nombre d'équivalents branchements augmenté) et toujours en respectant les critères fixes par Nantes Métropole.

#### Les zones à urbaniser (AU)

Les zones AU du PLUm sont automatiquement classées en zone d’assainissement collectif futur sans étude préalable et sous réserve de l’aménagement de celle-ci.

Le classement de certains secteurs dépend des zones à urbaniser (zone 1 AU ou 2 AU) qui sont, elles, toutes classées en assainissement collectif futur. Il existe deux possibilités :
- les habitations ou entreprises jouxtent la zone AU. Dans ce cas, ces dernières sont classées automatiquement en assainissement collectif futur, la desserte sera étudiée dans le cadre de l’aménagement de la zone ;
- la desserte des habitations ou entreprises se fait via la zone AU. Dans ce cas, étudiée la desserte jusqu’à la zone AU en respectant les critères fixes par Nantes Métropole.

Dans ces deux cas la desserte du secteur dépend de l’aménagement de la zone. Dans le cas de contrainte technique forte, certains logements pourraient rester en assainissement non collectif et feraient alors l’objet d’une dérogation et d’une modification du zonage lors de la prochaine révision.

Il est tout de même important de noter que, dans le cas de la non-réalisation de la zone d’urbanisation, la desserte de ces secteurs ne sera pas réalisée et le secteur sera classé en assainissement non collectif.
Les voies privées :
D’après le règlement d’assainissement collectif - Chapitre 1 - Article 3.3, la desserte de la voie privée sera constituée d’un réseau d’eaux usées et d’un réseau d’eaux pluviales distincts, jusqu’en limite de propriété avec le domaine public.
La mise en place du réseau ainsi que les frais de raccordement au sein de la voie privée sont à la charge exclusive des usagers et doivent être réalisés dans des délais définis conjointement entre les usagers et les agents de la communauté urbaine chargés du contrôle (Chapitre 2 – Article 9 du règlement d’assainissement collectif).
Dans ce cas, pour l’étude du secteur, un seul raccordement sera comptabilisé et le nombre de logement correspondra au nombre d’équivalents branchements.

III.3. Rappel du zonage de 2007

Lors du zonage de 2007 il y a eu au total 215 secteurs étudiés dont 90 classés en assainissement collectif futur.
Sur les 90 secteurs classés en assainissement collectif futur :
- 39 secteurs ont été desservis (dont 2 pour partie qui ont été réétudiés) ;
- 33 secteurs ont été réétudiés lors de la mise à jour du zonage ;
- 20 dépendaient d’une zone AU ou d’une ZAC et n’ont donc pas été réétudiés.

Pour la mise à jour du zonage, 198 secteurs ont été étudiés.

IV. ZONAGE PAR ENTITÉ GÉOGRAPHIQUE
IV.1. Basse-Goulaine

IV.1.a) Aire d'étude

Contexte

La commune de Basse-Goulaine est située dans le département de la Loire-Atlantique au sud-est de Nantes. Elle est entourée par les communes de Sainte-Luce-sur-Loire au nord, Saint-Julien-de-Concelles et Haute-Goulaine à l'est, Vertou au sud et Saint-Sébastien-sur-Loire à l'ouest. Le territoire de la commune s'étend sur 1373 hectares. Un plan de situation est présenté ci-après.

La commune est quadrillée à l'ouest par le périphérique, à l'est par la RN249 qui relie Nantes à Cholet, et au sud par la RD 149 (route de Clisson) qui permet de relier le périphérique à la RN249.

Enfin deux départementales coupent en diagonale la commune d'ouest en est pour relier Nantes à St-Julien-de-Concelles et au Loroux-Bottereau.

Illustration 7 : Plan de situation de la commune de Basse-Goulaine

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Basse-Goulaine s'éleve à 8 747 habitants (chiffre 2014), soit 6.81 % de plus que lors du zonage de 2007.

D'un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 65 % du territoire de la commune.

IV.1.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d'assainissement suivants ont été faits :

- assainissement non collectif pour les villages :
  - Chemin du Petit Havre
  - Rue de la Giraudière
  - Rue du Port
  - Rue des Straits
- Depuis, le secteur suivant a été desservi :
  - Le Taillis Queneau

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d'autres secteurs identifiés.

IV.1.c) Secteurs d'études

La commune de Basse-Goulaine est bordée au nord par la Loire qui constitue sa frontière avec Sainte-Luce-sur-Loire. Elle constitue également l'extrémité de plusieurs ruisseaux qui la traversent.

Les plus importants sont :
- La Patouillère (frontalier avec Saint-Sébastien-sur-Loire) qui s'élargit en étang au niveau du hameau des Grézillières,
- Le Canal de Goulaine.

La commune est également le siège de nombreuses zones humides s'inscrivant en majorité dans la zone humide d'importance majeure de la Loire (entre Maine et Nantes) et du marais de Goulaine.

Par ailleurs, l'étang de la Croix Rouge, d'une superficie d'environ 8 hectares, est présent sur la commune, aux abords de la Loire.

La commune de Basse-Goulaine est bordée au sud par la Loire qui constitue sa frontière avec Sainte-Luce-sur-Loire. Elle constitue également l'extrémité de plusieurs ruisseaux qui la traversent.

Les plus importants sont :
- La Patouillère (frontalier avec Saint-Sébastien-sur-Loire) qui s'élargit en étang au niveau du hameau des Grézillières,
- Le Canal de Goulaine.

La commune est également le siège de nombreuses zones humides s'inscrivant en majorité dans la zone humide d'importance majeure de la Loire (entre Maine et Nantes) et du marais de Goulaine.

Par ailleurs, l'étang de la Croix Rouge, d'une superficie d'environ 8 hectares, est présent sur la commune, aux abords de la Loire.

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d'autres secteurs identifiés.

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Bois Brûlé</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>impasse de Rault</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>448 boulevard de la Loire</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Chemin du petit Havre</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue de la Giraudière</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Rue des Straits</td>
<td>UM d2</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Rue du Port</td>
<td>nil</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.1.d Études des secteurs et proposition de zonage.

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : Le Bois Brûlé**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007 car un raccordement gravitaire sur le réseau eaux usées de Haute-Goulaine était envisagé. Suite à une vérification altimétrique cette solution s’est avérée impossible. Ce secteur a donc été réétudié avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 31 ml / EB). Une deuxième solution a été étudiée pour ce secteur, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°2 : 6 Impasse de Rault**
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont, elles, desservies. Ce secteur à donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 31 ml / EB). Une deuxième solution a été étudiée pour ce secteur, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°3 : 548 Boulevard de la Loire**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 31 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°4 : Chemin du Petit Havre**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 37 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°6 : Rue des Straits**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°7 : Rue du Port**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue de la Giraudière</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>27</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Proposition de zonage pour ces secteurs

- Secteur N°5 : Rue de la Giraudière
Le coût par équivalent branchement pour la desserte de ce secteur est supérieur au ratio de 10 000€ / EB. Ce dépassement est du à la nécessité d’un poste de refoulement permettant une couverture et une pente suffisante pour le bon écoulement des eaux usées. Une solution en gravitaire a également été étudié mais le ratio du linéaire de canalisation par équivalent branchement est dépassé (soit un ratio de 55 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

IV.1.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Bois Brûlé</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>6 impasse de Rault</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>526 boulevard de la Loire</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Chemin du petit Hauve</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue de la Giraudière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Rue des Straits</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Rue du Port</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.2. Bouaye

IV.2.a) Aire d’étude.

Contexte
La commune de Bouaye est située dans le département de la Loire-Atlantique à une vingtaine de kilomètres au sud-ouest de Nantes, sa superficie est de 13,8 km². Le lac de Grandlieu marque la limite sud du territoire communal.

Démographie -Urbanisme
Au dernier recensement, la population de la commune de Bouaye s’élève à 7 069 habitants (chiffre 2014), soit 21,38 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 90 % du territoire de la commune.
### Milieu récepteur

La commune de Bouaye est bordée au sud par l’Acheneau. Cette rivière constitue sa frontière avec Saint-Mars-de-Coutais. La commune est voisine de la Vasière de Mars qui constitue la limite nord de la réserve naturelle du lac de Grand-Lieu.


### IV.2.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Ville en Bois
  - Rue des Treilles
  - La Beauvaiserie
  - ZAC de la Forêt / Maison Poitard
  - Jouetterie, Route des Sablons

- assainissement non collectif pour les villages :
  - Herbauges
  - La Désirée

- Depuis, les secteurs suivants ont été desservis :
  - La Ville en Bois
  - Rue des Treilles (en cours)
  - La Beauvaiserie
  - ZAC de la Forêt / Maison Poitard

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

### IV.2.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Rue de la Noë</td>
<td>Ad2</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Jouetterie, Route des Sablons</td>
<td>UXd2</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Désirée</td>
<td>UXd1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Herbauges</td>
<td>Ad2 – N</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Frêteries-Barcalais</td>
<td>Ad2</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Le Moulinier</td>
<td>Ad2 – UXd2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

[Diagramme de la commune de Bouaye avec les secteurs d’études]
IV.2.d Études des secteurs et proposition de zonage.

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d'équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : Rue de la Noë**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 37 ml / EB). Le ratio de 5 équivalents branchement minimum pour un poste de refoulement n’est également pas respecté. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°3 : La Désirée**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 48 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°4 : Herbauges**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 118 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°5 : Frétières-Barcalais**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 35 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : Le Moulinier**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 85 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

Secteurs faisant l'objet d'une étude techino-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Equivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Equivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Equivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Jouetterie, Route des Sablons</td>
<td>5 6</td>
<td>22 18</td>
<td>7751 6718</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

- **Secteur N°2 : Jouetterie, Route des Sablons**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Cependant, ce secteur se trouve dans une zone à enjeux. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte. ➞ assainissement collectif futur

Plans de desserte des secteurs retenus après étude techino-économique

- **Secteur N°2 : Jouetterie, Route des Sablons**
IV.2.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Rue de la Noë</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Jouetterie, Route des Sablons</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Délavée</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Herbauges</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Frétières-Barcalais</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Le Moulinier</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.3. Bouguenais

IV.3.a) Aire d'étude.

Contexte

La commune de Bouguenais est située dans le département de la Loire-Atlantique au sud-ouest de Nantes. Elle fait partie de l’agglomération nantaise. Elle est voisine des communes de La Montagne à l’ouest, Rezé à l’est, Bouaye au sud-ouest et Saint-Aignan-Grandlieu au sud-est. La frontière nord de la commune est marquée par la Loire.

Démographie - Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Bouguenais s’élève à 19 259 habitants (chiffre 2014), soit 11,69 % de plus que lors du zonage de 2007. D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent plus de 57 % du territoire de la commune.
Milieu récepteur

La commune de Bouguenais est traversée par plusieurs cours d'eau ayant pour exutoire la Loire qui borde la commune au nord. Les cours d'eau principaux sont le Bougon, la Caillère et la Jaguère (qui constitue la frontière de la commune avec Rezé à l’est).

Par ailleurs, les zones humides représentent près de 21 % de la superficie communale (dont une grande part de prairies humides). La zone humide située au nord-ouest de la commune, le long de la Loire, bénéficie par ailleurs de plusieurs mesures de protection (ZNIEFF, Natura 2000).

IV.3.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Chemin de la Tremblaie
  - Impasse du Petit Rocher
- assainissement non collectif pour les villages :
  - Les Basses Brandes
  - La Caillère
  - Rue de la Mouchonnerie
  - Rue de la Musse
  - Rue du Désert

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réévalués avec les critères actuels, à l’exclusion de l’impasse du Petit Rocher, classée en assainissement collectif futur car incluse dans un secteur AU.

IV.3.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Chemin de la Tremblaie</td>
<td>Ad – UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue du Désert</td>
<td>Nl – Ad – Ad2</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Les Basses Brandes</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Caillère</td>
<td>Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue de la Mouchonnerie</td>
<td>Ad1 – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Rue de la Musse</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.3.d) Études des secteurs et proposition de zonage.

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d'urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d'équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

• Secteur N°1 : Chemin de la Tremblaie
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007 du fait de la présence d’une zone AU. Cette dernière a été supprimée dans le nouveau PLUm Ce secteur à donc été réévalué avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage. Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 48 ml/EB).
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°2 : Rue du Désert
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 49 ml/EB). Ce linéaire de réseau est important du fait de la nécessité d’une canalisation de refoulement, ce qui augmente considérablement le ratio (environ multiplié par 2).
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°3 : Les Basses Brandes
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 49 ml/EB). Ce linéaire de réseau est important du fait de la nécessité d’une canalisation de refoulement, ce qui augmente considérablement le ratio (environ multiplié par 2).
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°4 : La Caillère
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 49 ml/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°5 : Rue de la Mouchonnerie
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 60 ml/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°6 : Rue de la Musse
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 72 ml/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

IV.3.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Chemin de la Tremblaie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue du Désert</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Les Basses Brandes</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Caillère</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue de la Mouchonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Rue de la Musse</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.4. Brains

IV.4.a) Aire d’étude.

Contexte

La commune de Brains est située dans le département de la Loire-Atlantique au sud-ouest de Nantes. Le territoire de la commune s'étend sur 1533 hectares. Un plan de situation est présenté ci-après.

Illustration 10 : Plan de situation de la commune de Brains

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Brains s'élève à 2 691 habitants (chiffre 2014), soit 6,66 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 90 % du territoire de la commune.
Milieu récepteur

La commune de Brains est bordée au sud-ouest par l’Acheneau qui constitue sa frontière avec Port-Saint-Père. Cette rivière est bordée de marais qui s’étendent sur 160 hectares. La partie la plus importante du marais est traversée par la Grande Douve qui canalise dans sa partie finale le ruisseau de la Lorière qui s’écoule d’est en ouest à travers la commune.

**IV.4.b) Rappel du zonage retenu en 2007.**

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Robrie, Le Houssais
  - La Villabeau et Le Barré
  - La Proutière et Jasson (Semi Collectif)
  - La Bauche

- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Barbotinière

- Depuis, les secteurs suivants ont été desservis :
  - La Robrie, Le Houssais
  - La Villabeau et Le Barré

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

**IV.4.c) Secteurs d’études**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Bauche</td>
<td>UM e – Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Proutière et Jasson</td>
<td>UM e – UM ep – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Barbotinière</td>
<td>UM e – Nl</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Le Plessis</td>
<td>Ad – Nn</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**IV.4.d) Études des secteurs et proposition de zonage.**

**Secteurs ne respectant pas les critères techniques**

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : La Bauche**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007 car un assainissement semi-collectif était envisagé. Étant donné le peu d’équivalent-habitants, ce secteur a donc été réétudié avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 42 ml / EB).
  Toutefois, ce secteur présente des contraintes particulières pour l’assainissement non collectif, avec des réhabilitations très difficiles et la présence de puits pour l’alimentation en eau potable.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°2 : La Proutière et Jasson**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007 car un assainissement semi-collectif était envisagé. Étant donné le peu d’équivalent-habitants, ce secteur a donc été réétudié avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement de ce secteur au réseau existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 59 ml / EB).
  Toutefois, ce secteur présente des contraintes particulières pour l’assainissement non collectif, avec des réhabilitations très difficiles.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°4 : Le Plessis**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 143 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

**Proposition de zonage pour ces secteurs**

- **Secteur N°3 : La Barbotinière**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Cependant les PR Gau tromnière et Le Ruisseau, situés à l’aval, devront être renforcés. Cette estimation ne prend pas en compte le coût de ces travaux, le devis pourrait donc être revu à la hausse.
  ➞ assainissement collectif futur

**Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique**

- **Secteur N°3: La Barbotinière**
**IV.4.e) Récapitulatif du zonage**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Bauche</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Proutière et Jasson</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Barbotinière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Le Plessis</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**IV.5. Carquefou**

**IV.5.a) Aire d’étude.**

**Contexte**


Illustration 11 : Plan de situation de la commune de Carquefou

**Démographie -Urbanisme**

Selon le dernier recensement, la population de Carquefou s’élève à 19 359 habitants (chiffres 2014), soit une augmentation de 5,65 % depuis 2007. La commune de Carquefou comporte un secteur aggloméré en partie sud-ouest de son territoire (près de Nantes et Thouaré-sur-Loire) ainsi qu’un vaste ensemble de hameaux disséminés.
### Zonage d’assainissement des eaux usées Nantes Métropole

### IV.5.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- **assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :**
  - Pintinière
  - Tournebride (Village de la Butte)
  - Cinq chemins

- **assainissement non collectif pour les villages :**
  - Renaudinière
  - Tactière
  - Peslan
  - La Chambre
  - Bidaudière
  - Filletière
  - Montaubonnière
  - Riaudière
  - Fay
  - Prouzeau
  - L’Epeau
  - La Barre
  - Cinq Chemins de la Gouachère
  - Vieille Ville
  - Le Clos
  - La Touche
  - Pilardière

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

### IV.5.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonation PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Les Cinq Chemins</td>
<td>UM d2 – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Noë Blanche</td>
<td>UM m</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>33 rue du Moulin Bosseau</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Allée Joseph de Goué</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Pintinière</td>
<td>UM e – 1AU – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Butte – Tournebride</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Prouzeau</td>
<td>Ad – UE m</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Pilardière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Barre</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Montaubonnière</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Renaudinière</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Tactière</td>
<td>Ad – UM e – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Peslan</td>
<td>Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>La Chambre</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Bidaudière</td>
<td>Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Filletière</td>
<td>Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Riaudière</td>
<td>Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Fay</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Epeau</td>
<td>Ad – UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Le Clos</td>
<td>Ad – UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>La Touche</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>L’Erdre</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Les Faux</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Impasse de la Haute Tournière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Vieille Ville</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Girouard</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>La Janvretière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>Les Cinq Chemins De La Gouachère</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Deux zones humides d’importance majeure sont répertoriées sur la commune : L’Erdre (marais de Mazerolles et de Petit-Mans) et La Loire (entre Maine et Nantes) – Marais de Goulaine.

Ainsi on trouve notamment la Tourbière de Logné, située en rive gauche de l’Erdre (Carquefou et Sucé-sur-Erdre), qui s’étend sur 150 hectares. Elle s’inscrit dans l’ensemble des marais de l’Erdre.

A plus petite échelle, on trouve les Marais de l’Etang Hervé qui forment une zone humide de l’ordre de 40 hectares sur Carquefou et Nantes.

La commune de Carquefou est bordée à l'Ouest par l'Erdre qui constitue sa frontière avec La Chapelle-sur-Erdre et Sucé-sur-Erdre. L’Erdre constitue également l’exutoire de plusieurs ruisseaux qui la traversent.

Les plus importants sont :
- La Vivère / Le Charbonneau / Le ruisseau de l’Etang Hervé (frontalier avec Nantes),
- Les Hupières (frontalier avec Sucé-sur-Erdre).

Le ruisseau de La Chalandière / Le Golbert est également présent sur la commune. Il en dessine la frontière avec Mauves-sur-Loire avant de se jeter dans la Boire de Mauves.

Les plus importants sont :
- La Vivère / Le Charbonneau / Le ruisseau de l’Etang Hervé (frontalier avec Nantes),
- Les Hupières (frontalier avec Sucé-sur-Erdre).

Le ruisseau de La Chalandière / Le Golbert est également présent sur la commune. Il en dessine la frontière avec Mauves-sur-Loire avant de se jeter dans la Boire de Mauves.
IV.5.d Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°2 : La Noë Blanche
  En 2007, ce secteur à été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réévalué lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 50 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°3 : 33 Rue du Moulin Boisseau
  En 2007, ce secteur à été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réévalué lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 305 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°4 : Allée Joseph de Goué
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 83 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°6 : La Butte - Tournebride
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 17 ml de gravitaire en zone A / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°7 : Prouzeau
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 7 ml de gravitaire en zone A / EB). Une autre solution, incluant un poste et une conduite de refoulement allant jusqu’au chemin des vertes prairies à été étudié, le ratio est supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°8 : Piladière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°9 : La Barre
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 39 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°10 : Montaubonnière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 34 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°11 : Renaudinière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 74 ml / EB).
  Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml/EB (soit un ratio de 98 ml/EB). Par ailleurs, le secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

assainissement non collectif

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N° 2: Les Cinq Chemins
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés en situation future potentielle (soit avec un équivalent branchement minimum supplémentaire par rapport à la situation actuelle). Une autre solution a été étudiée mais le ratio de minimum 5 ml de gravitaire / EB en zone A n’est pas respecté (soit un ratio de 4,8 ml de gravitaire en zone A / EB).

De plus, ce secteur se trouve dans une zone à engrais. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.

assainissement collectif futur

• Secteur N° 22: L’Erdreau
Le coût par équivalent branchement pour la desserte de ce secteur est supérieur au ratio de 10 000 € / EB. Ce dépassement est dû à la nécessité de poser le réseau en surprofondeur étant donnée que la voirie à desservir est en contrebas de la voirie où se situe le réseau existant. Une solution avec refoulement a été envisagée mais elle ne respecte pas le critère des 5 équivalent-habitsants pour un poste.

Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

assainissement non collectif

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Les Cinq Chemins</td>
<td>28</td>
<td>23</td>
<td>10224</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Touche</td>
<td>20</td>
<td>17</td>
<td>1578</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>L’Erdreau</td>
<td>18</td>
<td>14</td>
<td>13647</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zonage d’assainissement des eaux usées / Nantes Métropole
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°1 : Les Cinq Chemins

- Secteur N°5 : Pintinière
IV.5.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Les Cinq Chemins</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Noë Blanche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>33 rue du Moulin Boisseau</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Allée Joseph de Goué</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Pintière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Butte – Tounebride</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Prouzeau</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Plaîdrière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Barre</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Montaubonnière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Renaudière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Tactière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Peslon</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>La Chambre</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Bidaudière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Filière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Rauzière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Fay</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Epeau</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Le Clos</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>La Touche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>L’Erdreau</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Les Faux</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Impasse de la Haute Tournière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Vielle ville</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Grouard</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>La Janvretière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>Les Cinq Chemins De La Gouchère</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.6. La Chapelle-sur-Erdre

IV.6.a) Aire d’étude.

Contexte


Le territoire de la commune s'étend sur 3342 hectares. Un plan de situation est présenté ci-après. La commune est traversée dans sa partie sud par l’auto-route A11 et la RN844 (périphérique de Nantes).

Illustration 12 : Plan de situation de la commune de La Chapelle-sur-Erdre

Démographie-Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de La Chapelle-sur-Erdre s’élève à 19'704 habitants (chiffre 2014), soit 14,31 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 70 % du territoire de la commune.
## Milieu récepteur


### IV.6.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Gournière
  - La Brosse-La Chauvais-La Mirais (Semi Collectif)
- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Hautière
  - Le Tertre-La Hergnérière
  - La Simonière
  - La Grimaudière
  - Le Bignon
  - La Belle Roche-Cotalard
  - La Basse Poterie
  - Massigné
  - Pré de l’Epeau
- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - La Brosse-La Chauvais-La Mirais (Semi Collectif)

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés à l’exception de Belle Roche – Cotalard desservi en grande partie.

### IV.6.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Basse Poterie</td>
<td>UM d2u – UM d2sc</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Les Bonnetes</td>
<td>UM d1u</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Gournière</td>
<td>UM esi</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Grimaudière</td>
<td>UM d2sc – UM d1su</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Le Bignon</td>
<td>UM e – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Hautière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Hergnérière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Croix de Ferre</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Chemin de la Guillaumière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Mongeaudière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Simonière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Massigné</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Le Saz</td>
<td>NI – Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.6.d Études des secteurs et proposition de zonage

#### Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d'urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchements » et le ratio « nombre d'équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : La Basse Poterie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 34 m/EB). Ce ratio est augmenté du fait de la nécessité d'un poste et d'une conduite de refoulement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°4 : La Grimaudière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 38 m/EB). Ce ratio est augmenté du fait de la nécessité d'un poste et d'une conduite de refoulement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°5 : Le Bignon**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 36 m/EB). Ce ratio est augmenté du fait de la nécessité d'un poste et d'une conduite de refoulement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°6 : La Hautière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 50 m/EB). Ce ratio est augmenté du fait de la nécessité d'un poste et d'une conduite de refoulement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°7 : La Hergrenière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 63 m/EB).
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°8 : La Croix de Pierre**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 97 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°9 : Chemin de la Guillaumière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 93 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°10 : La Mongeardière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 67 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°11 : La Simonière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 97 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l'assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°12 : Massigné**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 145 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°13 : Le Saz**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 m/EB (soit un ratio de 45 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ **assainissement non collectif**

#### Proposition de zonage pour ces secteurs

- **Secteur N°2 : Les Bessières**
  En 2007, ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles aérentes sont, elles, desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le coût par Equivalent Branchement pour la desserte de ce secteur est supérieur au ratio de 10 000 € / EB. Ce dépassement est dû à la nécessité d’une pose en surprofondeur du collecteur afin d’avoir une pente permettant le bon écoulement des eaux usées. Ainsi qu’à la nécessité d’un forçage sous voie principale a.
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°3 : La Gournière**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007 du fait de la présence d’une zone AU. Cette dernière a été supprimée dans le nouveau PLUm. Ce secteur a donc été réétudié avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage.
  Le coût par Equivalent Branchement pour la desserte de ce secteur est supérieur au ratio de 10 000 € / EB. Ce dépassement est dû à la nécessité d’une pose en surprofondeur du collecteur, d’une conduite et un poste de refoulement et également le franchissement de ruissseau.
  Un raccordement sur le secteur de la Métairie Rouge n’a pas été retenu, les voies d’accès existantes étant privées.
  ➞ **assainissement non collectif**

#### IV.6.e Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Basse Poterie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Les Bessières</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Gournière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Grimaudière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Le Bignon</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Hautière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Hergrenière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Croix de Pierre</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Chemin de la Guillaumière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Mongeardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Simonière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Massigné</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Le Saz</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.7. Couëron

IV.7.a) Aire d'étude

Contexte
La commune de Couëron est située dans le département de la Loire-Atlantique à l'ouest de Nantes. Elle est voisine des communes de Saint-Étienne-de-Montluc à l'ouest, Sautron au nord, Saint-Herblain à l'est et Le Pellerin, Indre et Saint-Jean-de-Boiseau au sud.

Le territoire de la commune s'étend sur 4403 hectares. Un plan de situation est présenté ci-après.

Milieu récepteur
La commune de Couëron est bordée au sud par la Loire qui constitue sa frontière avec Le Pellerin et Saint-Jean-de-Boiseau. Elle comporte également une zone de marais à son extrémité ouest, le long de la Loire. À l'est, elle est bordée par la Paclais qui constitue, en partie, sa frontière avec Saint-Herblain et plus au sud, par la Bouma qui la sépare d'Indre. Elle est également le siège du Lac de Beaulieu d'une superficie de 17 hectares.

IV.7.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d'assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Montagne, La Ville au Chef, Le Pociou, La Volière
  - La Guérinière
  - La Lande Bourne
  - Brimberne
  - Cité Navale
  - Pierre Tamis
  - Rue de la Bergeronnette
  - Rue du Pont de Retz

- assainissement non collectif pour les villages :
  - Le Fraîche Pasquier, La Pitouzerie, La Goultière
  - La Bourdinière
  - La Galonnière, La Garnerais, Le Moulin de La Galonnière
  - Le Mortier
  - La Guinière, La Blussière
  - La Surmenière
  - La Cartrie, Le Mériais
  - La Noé Chézine, La Herberderie
  - La Rousselière
  - Moye, La Bouraudière
  - L'Aubinière
  - La Vinaudière
  - L'Erduière
  - La Portaizerie / Roche Guillet
  - Rue de la Batellerie, Service des Essences

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - La Montagne, La Ville au Chef, Le Pociou
  - La Guérinière
  - La Lande Bourne
  - Rue de la Bergeronnette

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d'autres secteurs identifiés.

Démographie-Urbanisme
Au dernier recensement, la population de la commune de Couëron s'éleve à 20 517 habitants (chiffre 2014), soit 10,02 % de plus que lors du zonage de 2007.

D'un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 40 % du territoire de la commune.
### IV.7.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Portaiziere, Roche Guilet</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Pierre Tamis</td>
<td>UM d1 – UM d2p</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse de la Rivière</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Rue du Marais</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue des Cailles</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>1 rue des Bergeronnettes</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Brinibonne</td>
<td>UM e – NF</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Cité Navale</td>
<td>UE m – UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Rue du Pont de Retz</td>
<td>UM d1 – UM d2</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>L'Endouère</td>
<td>Ad – UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Le Fraîche Pasquier, La Pichouenne, La Goulindière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Le Fraîche Pasquier</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Rue de la Batellerie</td>
<td>Ns</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>La Guinrière, La Blussière</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>La Surmerintère</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Moye, La Bouraudière</td>
<td>Ad – Ad1</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>La Boudrinintère</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>La Galonnière, La Garnerais</td>
<td>Ad – Ad1</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Le Morier</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>La Cartrie, Le Méhans</td>
<td>Ad – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>La Helberdine, La Noé Chézine</td>
<td>Ad – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>La Rousselière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>L'Hubrisière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>La Vinaudière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Le Champ Guillet</td>
<td>Ad – Nn</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°1 : La Portaizerie, Roche Guillet
  Le linéaire de réseau gravitaire à poser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 27 ml de gravitaire en zone A / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°2 : Pierre Tamis
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 40 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°4 : Rue du Marais
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentours sont elles desservies. Ce secteur à donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°6 : 1 rue des Bergeronnettes
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 50 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°10 : L’Empuivre
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieure au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 53 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°11 : Le Fraiche Pasquier, La Pitouzerie, La Goultière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 33 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°12 : Le Fraiche Pasquier
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 25 ml de gravitaire en zone A / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°13 : Rue de la Batellerie
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement sur la zone UEI existante (à revaloriser) est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 35 ml / EB).
  Par ailleurs, le ratio des 5 ml/EB en zone N est dépassé (soit 14 ml/EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°14 : La Guinière, La Blussière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB malgré la construction de 4 habitations depuis 2007 (soit un ratio de 42 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°15 : La Surmenière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 41 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°16 : Moye, La Bouaudière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 68 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°17 : La Bourdinière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 96 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°18 : La Galonnière, La Garnerais
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 83 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°19 : Le Mortier
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 103 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°20 : La Carterie, Le Mérial
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 44 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°21 : La Heilberderie, La Noé Chézine
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 72 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°22 : La Rousselière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 160 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°23 : L’Hubinère
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 186 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°24 : La Vinaudière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB malgré une construction réhabilitée en habitation et la prise en compte d’une exploitation agricole estimée à 1 équivalent habitant (soit un ratio de 93 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- Secteur N°25 : Le Champ Guillet
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 140 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif
Secteurs faisant l'objet d'une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent-Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent-Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse de la Rivière</td>
<td>8</td>
<td>11</td>
<td>4770</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue des Cailles</td>
<td>4</td>
<td>20</td>
<td>7188</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Brimberne</td>
<td>91</td>
<td>53</td>
<td>6592</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Cité Navale</td>
<td>16</td>
<td>33</td>
<td>9506</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Rue du Pont de Retz</td>
<td>7</td>
<td>29</td>
<td>8566</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

- **Secteur N°3 : Impasse de la Rivière**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés avec 4 habitations en servitudes. Nécessité d’une pompe de refoulement pour toutes les habitations.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°5 : Rue des Cailles**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°7 : Brimberne**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Six des habitations du secteur devront présenter l’acte notarié de servitude avant de pouvoir se raccorder au collecteur.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°8 : La Cité Navale**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant situé respecte les critères fixés en situation future potentielle. Ce secteur sera desservis lorsque la situation future sera atteinte après réétude de celui ci avec les données définies, à savoir le nombre d’équivalent habitant et d’équivalent branchement. En attendant, les parcelles ne présentent pas de difficultés à l’assainissement non collectif. De plus, ce secteur se trouve dans une zone à enjeux. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°9 : Rue du Pont de Retz**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Cependant, ce secteur se trouve dans une zone à enjeux. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.
  ➞ assainissement collectif futur

Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- **Secteur N°3 : Impasse de la Rivière**

Commune de COUERON
Impasse de la Rivière

Zonage d’assainissement des eaux usées (Nantes Métropole)
Secteur N°5: Rue des Cailles

Secteur N°7: Brimberne
• Secteur N°8: La Cité Navale

• Secteur N°9: Rue du Pont de Retz
### IV.7. Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Portaizerie, Roche Guillet</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Pierre Tamis</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse de la Rivière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Rue du Marais</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue des Cailles</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>1 rue des Bergeronnettes</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Brimborée</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Cité Navale</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Rue du Pont de Retz</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>L’Erdurière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Le Fraîche Pasquier, La Pitouze, La Goulière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Le Fraîche Pasquier</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Rue de la Batiellerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>La Gambière, La Blausière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>La Sourinière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Mois, La Brouardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>La Bourdinière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>La Galonnière, La Gamarais</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Le Mortier</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>La Canière, Le Mézières</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>La Herbérière, La Nois Chloire</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>La Rouselière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>L’Auburnière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>La Vinaudière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Le Champ Guillet</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### IV.8. Indre

#### IV.8.a) Aire d’étude.

**Contexte**

La commune d’Indre est située dans le département de la Loire-Atlantique à l’ouest de Nantes. Elle est voisine des communes de Saint-Jean-de-Boiseau à l’ouest, Saint-Herblain et Couëron au nord et La Montagne et Bouguenais au sud.

Le territoire de la commune s’étend sur 472 hectares. Un plan de situation est présenté ci-après.

Le territoire de la commune est divisé en deux parties situées de part et d’autre de la Loire.

![Illustration 14 : Plan de situation de la commune d’Indre](image)

**Démographie-Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune d’Indre s’élide à 4003 habitants (chiffre 2014), soit 4,90 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones naturelles et de loisirs couvrent plus de 55 % du territoire de la commune.
Milieu récepteur

La commune d'Indre est traversée par la Loire qui constitue sa frontière avec Le Pellerin et Saint-Jean-de-Boiseau. Elle comporte plusieurs zones humides et est traversée par plusieurs cours d'eau dont l'Etier des Chaintres ainsi que l'Etier de la Vallée de la Pâtissière qui constitue sa frontière avec Saint-Herblain et Couéron.

IV.8.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Au zonage de 2007, la commune d'Indre n'avait fait l'objet d'aucune étude de secteur, toutes les zones habitées étant desservies en assainissement collectif à l'exception du secteur d'Indret desservi par un système privé.

IV.8.c) Secteurs d'études

Il n'y a aucun secteur d'étude sur la commune d'Indre.

IV.9. Mauves-sur-Loire

IV.9.a) Aire d'étude

Contexte

La commune de Mauves-sur-Loire est située dans le département de la Loire-Atlantique à proximité de Nantes. Elle est située sur la rive droite de la Loire à 16 km de Nantes et à 22 km d'Ancenis.


Illustration 15: Plan de situation de la commune de Mauves-sur-Loire

Démographie - Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Mauves-sur-Loire s'élève à 3 212 habitants (chiffre 2014), soit 7,82 % de plus que lors du zonage de 2007. D'un point de vue urbanisme, l'essentiel de l'urbanisation de Mauves-sur-Loire se situe dans le secteur sud de la commune, entre la Loire et la RD 723. Les zones naturelles agricoles couvrent plus de 85 % du territoire de la commune.
Milieu réceptriceur

La commune de Mauves-sur-Loire est bordée au sud par la Loire qui constitue sa frontière avec La Chapelle-Basse-Mer. La partie sud de la commune est marquée par des prairies humides et des marais.

**IV.9.b) Rappel du zonage retenu en 2007.**

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Malorière, La Duellerie et La Rouauderie
  - La Barre et Belle Vue
  - La Fontaine Bruno et La Prime
  - Le Bout du Monde

- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Menortière et le Drouillais, La Davière, Le Moulin de la Fosse Garreau et La Fosse Garreau
  - La Grande Noé
  - Le Moulin du Bois et La Borderie
  - La Rouillée, le Pavillon et la Gilardière
  - Le Plessis, Pigeau et la Richardière
  - La Drutière
  - Le Marais
  - Bois Roux et Gobert

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Le Bout du Monde

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

**IV.9.c) Secteurs d’études**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Croix</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Barre – Rue de Chantermine</td>
<td>Nn – UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Sud de l’Avenue d’Aborgne</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Menortière, Le Drouillais, La Malorière, La Duellerie, La Rouauderie, La Davière, Le Moulin de la Fosse Garreau et La Fosse Garreau</td>
<td>Ad – UM e – Ns</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Fontaine Bruno et La Prime</td>
<td>UM d1 – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Bois Roux et Gobert</td>
<td>UM e – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Drutière</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Grande Noé</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Le Moulin du Bois et La Borderie</td>
<td>Ad – UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Rouillée, Le Pavillon, La Gilardière et la Haie</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Le Plessis, Pigeau et la Richardière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Le Marais</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**IV.9.d Études des secteurs et proposition de zonage.**

**Secteurs ne respectant pas les critères techniques**

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : La Croix**
  
  En 2007 ce secteur à été classé en assainissement collectif par erreur, en effet les parcelles alentours sont elles desservies. Ce secteur à donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 9,5 ml de gravitaire en zone A / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : Bois Roux et Gobert**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 32 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°7 : La Drutière**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 52 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°8 : La Grande Noé**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté du village Le Moulin du Bos est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 130 ml / EB). En incluant le village du Moulin du Bos à l’étude le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 79 ml / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°9 : Le Moulin du Bos et La Borderie**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté du village de la Rouaudière est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 60 ml / EB). En incluant le village de la Rouaudière à l’étude, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 85 ml / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°10 : La Roulilée, Le Pavillon, La Galiardière et la Haie**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté du village de la Drutière est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 95 ml / EB).

  En incluant le village de la Drutière à l’étude, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 74 ml / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°11 : Le Plessis, Pigéau et La Richardièrè**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté du village de la Druti ère est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 112 ml / EB). En incluant le village de la Druti ère à l’étude le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 78 ml / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°12 : Le Marais**

  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté du village de La Croix est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 86 ml / EB). En incluant le village de La Croix à l’étude, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 55 ml / EB).

  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

**Proposition de zonage pour ces secteurs**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Sud de l’Avenue de l’Albergé</td>
<td>11</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Fontaine Bruno et La Prime</td>
<td>48</td>
<td>22</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Equivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Sud de l’Avenue de l’Albergé</td>
<td>11</td>
<td>24</td>
<td>9 061</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Fontaine Bruno et La Prime</td>
<td>48</td>
<td>22</td>
<td>7 646</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°3: Sud de l’Avenue d’Alberge

Commune de MAUVES-SUR-LOIRE
Sud de l’Avenue d’Alberge

- Secteur N°5: La Fontaine Bruno – La Prime

Commune de MAUVES-SUR-LOIRE
La Fontaine Bruno – La Prime
### IV.9.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Croix</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Barre – Rue de Chantermine</td>
<td>ACF / ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Sud de l’avenue d’Alberge</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Menortière, Le Doullais, La Matonière, La Duellière, La Rouauderie,</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La Davière, Le Moulin de la Fosse Garreau et La Fosse Garreau</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Fontaine Bruno et La Prime</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Bois Roux et Gobert</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Duellière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Grande Noce</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Le Moulin du Bois et La Borderie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Roulée, Le Pavillon, La Giardière et la Haie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Le Rezais, Piguet et La Richardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Le Marais</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### IV.10. La Montagne

#### IV.10.a) Aire d’étude

**Contexte**

La commune de La Montagne est située dans le département de la Loire-Atlantique au sud-ouest de Nantes. Le territoire de la commune s’étend sur 364 hectares. Il est bordé par quatre communes : Indre, Bouguenais, Brains et Saint-Jean-de-Boiseau.

Illustration 16 : Plan de situation de la commune de La Montagne

**Démographie - Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune de La Montagne s’élève à 6 141 habitants (chiffre 2014), soit 0,29 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones naturelles couvrent environ 30 % du territoire de la commune. La commune de La Montagne ne présente pas de zones agricoles.
Milieu récepteur

La commune de La Montagne présente peu de cours d'eau. Elle est bordée au nord par le ruisseau de l’Étier à proximité de la Loire.

IV.10.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Rue du Bac
  - Le Bois Bougon – Route de Paimboeuf
- assainissement non collectif pour les secteurs :
  - Rue des Filets
  - Rue du Docteur Roux

Depuis, les secteurs suivants ont été desservis :
- Rue du Bac

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réévalués avec les critères actuels, à l’exception de la rue du Docteur Roux qui doit être desservie à l’occasion d’un projet immobilier.

IV.10.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Bois Bougon - route de Paimboeuf</td>
<td>UE m – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue des Filets</td>
<td>UM c</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.10.d Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchements » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

• Secteur N°3 : Rue des Filets
  Ce secteur ne respecte pas le ratio de 5 équivalents branchements minimum pour un poste de refoulement.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Equivalent-Branchements (En situation actuelle)</th>
<th>Equivalent-Branchements (En situation future potentielle)</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Equivalent Branchements) (En situation actuelle)</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Equivalent Branchements) (En situation future potentielle)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Equivalent Branchements) (En situation actuelle)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Equivalent Branchements) (En situation future potentielle)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>Le Bois Bougon - Route de Paimboeuf</td>
<td>12</td>
<td>12</td>
<td>30</td>
<td>30</td>
<td>9 365</td>
<td>9 365</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N°1 : Le Bois Bougon – Route de Paimboeuf
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés.
  La parcelle AK 249 (garage autowest) reste en assainissement non collectif. En effet, en incluant cette parcelle au projet le ratio est supérieur à 30 ml / EB.
  Cette parcelle ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement collectif futur

Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

• Secteur N°1 : Le Bois Bougon – Route de Paimboeuf
IV.2.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Bois Bougon - route de Paimboeuf</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue des Filets</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.11. Nantes

IV.11.a) Aire d’étude.

Contexte

La commune de Nantes est située dans le département de la Loire-Atlantique. Elle en est la préfecture, ainsi que la préfecture de la région Pays de la Loire. Elle est la ville-centre de Nantes Métropole.

Le territoire de la commune s’étend sur 6 519 hectares.

Illustration 17 : Plan de situation de la commune de Nantes

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Nantes s‘élève à 306 495 habitants (chiffre 2014), soit 5,54 % de plus que lors du zonage de 2007.

Nantes est fortement urbanisée à l'exception de zones situées dans les vallées des cours d'eau et dans sa partie nord-est.
Milieu récepteur

La commune de Nantes est traversée par deux cours d'eau majeurs : l'Erdre et La Loire. Elle est également traversée par plusieurs rivières et ruisseaux dont les plus importants sont le Cens, la Chézine et le Gesvres au nord. Au sud, elle accueille le débouché de la Sèvre Nantaise dans la Loire.

IV.11.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d'assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Chemin de l'Angle Chaillou
  - Rue de la Savaudière côté nord
  - Chemin Boisbonnière et rue de la Savaudière côté sud
  - Chemin de Boisbonne
  - Rue de Port la Blanche
  - Habitation entre la rue de Port la Blanche et la rue du Port des Charrettes
  - Route de Carquefou et rue de Port la Blanche
  - Route de Carquefou
  - Rue de la Papotièrè
  - Chemin des Chaupières
  - Rue Sébastien Vaillant
  - Chemin de la Clarière
  - Chemin du Bas
  - Rue des Collines

- Depuis, les secteurs suivants ont été desservis (donc dorénavant en zonage AC) :
  - Rue des Collines

- Les secteurs suivants sont en cours d’aménagement (donc en zonage ACF) :
  - Route de Carquefou et rue de Port la Blanche (ZAC du Champ de Manœuvre et ZAC Erdre-Porterie)
  - Chemin de Boisbonne
  - Rue de la Papotièrè (ZAC Doulon Gohards)
  - Chemin des Chaupières (ZAC Doulon Gohards)

- Les secteurs suivants n'ont pas été réétudiés car les zones A11 auxquelles ils devaient être raccordés ont été supprimées ou réduites (donc dorénavant en zonage ANC) :
  - Chemin de l’Angle Chaillou
  - Rue de la Savaudière côté nord
  - Chemin Boisbonnière et rue de la Savaudière côté sud
  - Rue Sébastien Vaillant
  - Chemin de la Clarière
  - Chemin du Bas

- Le secteur suivant est classé en ACF car riverain d’une zone d’urbanisation. La faisabilité du raccordement devra être étudiée dans le cadre de l’aménagement de la zone de la Conardière :
  - 41 - 43 rue de Port la Blanche

IV.11.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>139-141 route de Carquefou</td>
<td>UM c</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.10.d) Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°1 : Route de Carquefou
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réévalué lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 98 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

IV.11.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>139-141 route de Carquefou</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.12. Orvault

IV.12.a) Aire d’étude

Contexte

La commune d’Orvault est située dans le département de la Loire-Atlantique et fait partie de l’agglomération Nantaise. La commune est voisine de Vigneux-de-Bretagne, Treillières, Nantes, Saint-Herblain et Sautron. Le territoire de la commune s’étend sur 2 767 hectares.

La commune est traversée dans sa moitié sud par le périphérique, la RN844 et la RN 165 qui permet de rejoindre Vannes. À l’est, elle est bordée par la RN 137 qui permet de relier Nantes à Rennes. Enfin deux départementales coupent en diagonale la commune par son bourg pour relier Nantes à Redon (D42) et Saint-Herblain à La Chapelle-sur-Erdre (D75).

Illustration 18 : Plan de situation de la commune d’Orvault

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune d’Orvault s’élève à 26 030 habitants (chiffre 2014), soit 3,11 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 64 % du territoire de la commune.
Milieu récepteur

La commune d’Orvault est parcourue par un réseau de plusieurs ruisseaux dont le plus important est le Cens qui traverse la commune d’ouest en est. Celui-ci a pour exutoire l’Erdre.

Le ruisseau de la Rousselière traverse également la commune du nord au sud avant de se jeter dans le Cens.


Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Impasse beau soleil
  - Rue des Baillauds

- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Guidoire-La Gendronnière
  - La Rouazière, Le Rocher, La Croix Verte
  - Tourneuve
  - La Gamison, Moncellier, Le Paty, Les Ménardières
  - La Rousselière

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Impasse Beau Soleil

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.12.c) Secteurs d’études.

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Tourneuve</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>4 chemin des Poiriers (impasse Beau Soleil)</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue des Baillauds</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Gamison, Moncellier, Le Paty</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Rouazière-Le Rocher-La Croix verte</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Guidoire-La Gendronnière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Rousselière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Grée – Avenue des Châtaigniers</td>
<td>UM d2</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.12.a Études des secteurs et proposition de zonage

#### Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°2 : 4 chemin des Poiriers (Impasse Beau Soleil)**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 138 ml / EB). Le ratio de 5 Equivalents Branchements minimum pour un poste de refoulement n’est également pas respecté.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- **Secteur N°4 : La Garnison, Moncellier, Le Paty**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB). Une solution desservant uniquement les villages Moncellier et le Paty a également été étudié, le ratio reste supérieur au 30 ml / EB (soit un ratio de 44 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- **Secteur N°5 : La Rouazière, Le Rocher, La Croix Verte**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 117 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : La Guidoire, La Gendronnière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 102 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

- **Secteur N°7 : La Rousselière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 335 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➔ assainissement non collectif

#### Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Tourneuve</td>
<td>14</td>
<td>15</td>
<td>9118</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue des Baillauds</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>8033</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Grée - Avenue des Châtaigniers</td>
<td>14</td>
<td>14</td>
<td>21</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Proposition de zonage pour ces secteurs

- **Secteur N°1 : Tourneuve**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés avec 3 habitations en servitudes. Cependant, l’éventuel raccordement sur Trelilieres nécessite une convention, de même la traversée de la RD, en tranchée ou en fongage, nécessite aussi un accord du maître d’ouvrage.
  ➔ assainissement collectif futur

- **Secteur N°3 : Rue des Baillauds**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés.
  ➔ assainissement collectif futur

- **Secteur N°8 : La Grée - Avenue des Châtaigniers**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant ne respecte pas les critères fixés. Toutefois, ce secteur présente des contraintes particulières pour l’assainissement non collectif, avec des réhabilitations très difficiles en l’absence d’exutoire (présence d’espaces boisés classés et pente très importante sur les terrains).
  ➔ assainissement collectif futur
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°1 : Tourneuve

- Secteur N°3 : Rue des Baillauds
IV.12.e) Récapitulatif du zonage.

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Tourneuve</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>4 chemin des Porters (impasse Beau Soleil)</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue des Baillauds</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Garmison, Monceiller, Le Paty</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Rouaizière-Le Rocher-La Croix verte</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Guidoire-La Gendarnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Rousselière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Gele - Avenue des Châtaigniers</td>
<td>ACF</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.13. Le Pellerin

IV.13.a) Aire d’étude

Contexte

La commune du Pellerin se situe dans le département de la Loire-Atlantique à 20 km à l’ouest de Nantes. Le territoire de la commune s’étend sur 3 065 hectares.

Commune la plus à l’ouest du territoire de la Métropole, elle s’étire entre la Loire et la RD723.

Illustration 19 : Plan de situation de la commune du Pellerin

Démographie-Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune du Pellerin s’élève à 5 000 habitants (chiffre 2014), soit 15,05 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 94 % du territoire de la commune. La majeure partie de la population est concentrée au nord-est de la commune, près de la Loire et de la commune de Saint-Jean-de-Boiseau.
Milieu récepteur
Commune de bord de Loire, Le Pellerin présente un ensemble de marais dans sa partie ouest. Elle est également traversée par le Canal de la Martinière et le Canal de Buzay.

IV.13.b) Rappel du zonage retenu en 2007
Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :
- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Le Pé de Buzay, Vièvre, Le Buisson (Semi Collectif)
  - Chemin du Brûlot
- assainissement non collectif pour les villages :
  - Le Margat
  - La Bricolère
  - La Violière
  - La Béhinière
- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Chemin du Brûlot
  - Le Pé de Buzay, Le Buisson (Semi Collectif)

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.13.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PL/Um</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Violière</td>
<td>Ad – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue du Prieur</td>
<td>UM c - UM ap</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Chemin des Coteaux</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>16-18 rue de l’Hermitage</td>
<td>UM c</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Vièvre - Le Creux Chemin</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Le Margat</td>
<td>Ad – US</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Bricolère</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Béhinière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.13.d Études des secteurs et proposition de zonage

**Secteurs ne respectant pas les critères techniques**

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : La Violière**  
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml/EB (soit un ratio de 42 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°2 : Rue du Prieuré**  
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.  
  Le linéaire de réseau gravitaire à poser en zone A et N pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml/EB (soit un ratio de 9 ml de gravitaire en zone A/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°3 : Chemin des Coteaux**  
  Compte tenu du caractère privé des voies et du réseau existant à l’Est du secteur, ce dernier ne peut être desservi. Une desserte vers l’Ouest ne peut être envisagée, pour cause de dépassement des ratios (136 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°4 : 16-18 rue de l’Hermitage**  
  Ce secteur ne respecte pas le ratio de 5 équivalents branchements minimum pour un poste de refoulement.  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°5 : Vièvre – Le Creux Chemin**  
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml/EB (soit un ratio de 51 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°6 : Le Margat**  
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté de la zone 2AU est supérieur au ratio de 30 ml/EB (soit un ratio de 33 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°7 : La Bricolière**  
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml/EB (soit un ratio de 74 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

- **Secteur N°8 : La Béhinière**  
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml/EB malgré la construction d’une habitation (soit un ratio de 121 ml/EB).  
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.  
  ➞ **assainissement non collectif**

### IV.13.e Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Violière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue du Prieuré</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Chemin des Coteaux</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>16-18 rue de l’Hermitage</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Vièvre – Le Creux Chemin</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Le Margat</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Bricolière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Béhinière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.14. Rezé

IV.14.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Rezé se situe au sud de Nantes. Elle est bordée au sud par les Sorinières, à l’ouest par Bouguenais, au nord par Nantes et à l’est par Vertou. La commune s'étend sur 1 543 hectares.

Démographie - Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune d’Orvault s'élève à 26 030 habitants (chiffre 2014), soit 3,11 % de plus que lors du zonage de 2007.

D'un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 64 % du territoire de la commune.

Milieu récepteur

La commune de Rezé présente peu de cours d'eau sur son territoire à l’exception de ses franges. Elle est, en effet, bordée par plusieurs cours d’eau :
- au nord, par la Loire et la Sèvre Nantaise, qui constituent sa frontière avec Nantes,
- au sud et à l’est, par l’Ilette, qui constitue sa frontière avec Vertou,
- à l’ouest, par la Jaguère, qui constitue sa frontière avec Bouguenais.

IV.12. Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Rue de l’Oberlin
- assainissement non collectif pour les villages :
  - Rue de la Gabardière
  - Rue de la Maillardière

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels.

IV.12.c) Secteurs d'études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>7-23 rue de la Maillardière</td>
<td>UM d1 – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue de l’Oberlin</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue de la Gabardière</td>
<td>UM d2 – Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.14.d) Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°1 : Rue de la Maillardière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 35 ml / EB) du fait de la nécessité d’un poste et d’une conduite de refoulement. Le ratio de 5 équivalents branchement minimum pour un poste de refoulement n’est également pas respecté. Si la cinquième maison devait être raccordée, le réseau devrait être fortement approfondi et donc le coût trop élevé.

Une seconde solution a été étudiée, avec uniquement une antenne gravitaire qui serait raccordée sur le réseau existant à l’est de la rue de la Maillardière, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 51 ml / EB).

Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- Secteur N°3 : Rue de la Gabardière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 52 ml / EB).

Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Equivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue de l’Oberlin</td>
<td>6</td>
<td>10</td>
<td>12</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

- Secteur N°2 : Rue de l’Oberlin
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau projeté respecte les critères fixes. La desserte du secteur de la Rue de l’Oberlin reste assujettie à l’urbanisation et la desserte de la zone 2AU.

→ assainissement collectif futur
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°3: Rue de l'Oberlin

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>7-23 rue de la Maillardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue de l'Oberlin</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue de la Gabardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.15. Saint-Aignan-Grandlieu

IV.15.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Saint-Aignan-Grandlieu est située dans le département de la Loire-Atlantique au sud-ouest de Nantes. Le territoire de la commune s’étend sur 1 794 hectares.

Illustration 21 : Plan de situation de la commune de Saint-Aignan-Grandlieu

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Saint-Aignan-Grandlieu s’élève à 3 933 habitants (chiffre 2014), soit 11,23 % de plus que lors du zonage de 2007. D’un point de vue urbanisme, les zones agricoles et naturelles couvrent 70 % du territoire de la commune.

III.15.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- Assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - ZAC de la Forêt les Ecobuts, la Maison Poitard, la Nosterie
  - La Beauvaiserie
  - La Noue, Les Epinais, La Blanchardais, Les Douze Traits
  - Le Gros Chêne
  - Jahardières

- Assainissement non collectif pour les villages :
  - Beaulieu, la Musse
  - La Landaiserie, la Groizonnerie
  - La Bretagnerie
  - Route du Lac, Route de Pierres Aigües

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - ZAC de la Forêt les Ecobuts, la Maison Poitard, la Nosterie
  - La Beauvaiserie
  - La Noue, Les Epinais, La Blanchardais, Les Douze Traits
  - Le Gros Chêne
  - Jahardières

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.15.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zone PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Landaiserie – La Groizonnerie</td>
<td>UM e – UM ep – Adl2</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Route du Lac – Route Pierre Aigües</td>
<td>Nfl – Adl1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Beaulieu – La Musse</td>
<td>Nfl – Nfl2</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Bretagnerie</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Chemin de la Beauvaiserie</td>
<td>Adl1</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>27-29 route de la Lucasserie</td>
<td>Adl2</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Bichonnerie</td>
<td>Nfl1</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Buissonnerie</td>
<td>Nfl1</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : La Landaiserie – La Groizonnerie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 32 ml / EB). Une deuxième solution a été étudié comprenant un réseau gravitaire jusqu’au réseau existant situé route des Mortrais, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB). Une autre solution avec un raccordement en gravitaire rue des Mortrais a également été étudié, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 38 ml / EB). Le secteur de la Groizonnerie a été étudié seul, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB). Deux parcelles, à la Landaiserie présentent des difficultés d’accès pour la réalisation d’un assainissement non collectif, mais non insurmontable. Le reste du secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°2 : Route du Lac – Route Pierre Aiguës**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 55 ml / EB). Toutefois, compte tenu de la présence d’eau à faible profondeur, les filières préconisées seront de type étanche. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°3 : Beaulieu – La Musse**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 64 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°4 : La Bretagnerie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 125 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°5 : Chemin de la Beauvaiserie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 62 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : 27-29 route de la Lucaserie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 68 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°7 : La Bichonnerie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 58 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°8 : Buissonnerie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio de 30 ml / EB (soit un ratio de 123 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif
### IV.15. Récapitulatif du zonage.

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonation proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Landaiserie – La Groizonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Route du Lac - Route Pierre Aigües</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Beaulieu – La Musse</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Bretagrine</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Chemin de la Beaulaiserie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>27-29 route de la Lucaserie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Bichonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Buissonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### IV.16. Saint-Herblain

#### IV.16.a) Aire d’étude

**Contexte**

La commune de Saint-Herblain se situe juste à l’Ouest de Nantes. Elle est également riveraine de Sautron, Orvault, Indre et Couëron. La commune vêtit sur 3 002 hectares.

Illustration 22 : Plan de situation de la commune de Saint-Herblain

**Démographie - Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune de Saint-Herblain s’élève à 45 294 habitants (chiffre 2014), soit 2,10 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Saint-Herblain est urbanisée à plus de 60 %.
Milieu récepteur

La commune de Saint-Herblain est bordée au sud par la Loire et traversée par la Chézine au nord. Différents autres ruisseaux constituent un réseau de zones humides en connexion avec la Loire via les étiers d’Indre.

IV.16.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Zone de la Béhinière (Avenue Louis Renault – Avenue Citroën)
  - La Bronçais
  - Zone de Pend Loup
  - Chemin de la Pelousière (dont 5 habitations restent en assainissement non collectif)
  - La Juiverie
  - Le Moulin Hérel
  - Les Pellières

- assainissement non collectif pour les villages :
  - L’Aisinerie
  - La Botardière, La Mocquelière, L’Essongère
  - Le Breil
  - La Brétinais
  - La Coutellière, La Paclas
  - La Guillaudière, La Benêtière
  - La Justaudière, La Morinière
  - L’Ormelière, La Galonnière, La Chesnaie
  - La Pâtiéssière
  - La Sionnière

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Zone de Pend Loup
  - Chemin de la Pelousière (dont 5 habitations restent en assainissement non collectif)
  - Le Moulin Hérel
  - Le Moulin Neuf
  - Les Pellières

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réévalués avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés à l’exception des hameaux situés en zonage naturel ou agricole loin de tout réseau public d’assainissement collectif.

IV.16.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLU/m</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Zone de la Béhinière</td>
<td>UE m</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Coutellère</td>
<td>Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue Marcel Marnier (CW46)</td>
<td>UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Bronçais</td>
<td>UE m</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Coutellière</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Brétinais</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>L’Ormelière-La Galonnière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Château de la Pâtiéssière</td>
<td>Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Guillaudière (rue Marcel Paul)</td>
<td>Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>2 rue de l'Ouchetien</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.9.d Études des secteurs et proposition de zonage

#### Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°2 : La Cruère**
  En 2007, ce secteur était classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Ce secteur ne respecte pas le ratio de 5 équivalents branchements minimum pour un poste de refoulement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°8 : La Pâtisserie**
  Ce secteur est totalement enclavé par le département (route et pont départementaux), et ne peut donc être desservi. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°9 : La Guilbaudière (rue Marcel paul)**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 52 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°10 : 2 rue de l’Ouchetien**
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 30 ml de gravitaire en zone A / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

#### Propositions de zonage pour ces secteurs

- **Secteur N°1 : Zone de la Béhinière**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau projeté respecte les critères fixés. La desserte du secteur de la Béhinière reste assujettie à la desserte de la zone AU. ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°4 : La Bronçais**
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. La capacité du poste de refoulement « Moulin de la Rousselière » sera à vérifier avant tout travaux. ➞ assainissement collectif futur
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°1 : Zone de la Béhinière

  Commune de SAINT-HERBLAIN
  Zone de la Béhinière

- Secteur N°4 : La Bronçais

  Commune de SAINT-HERBLAIN
  La Bronçais
IV.17. Saint-Jean-de-Boiseau

IV.17.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Saint-Jean-de-Boiseau se situe au sud-ouest de Nantes. Elle fait partie de l’agglomération Nantaise. Elle est limitée par les communes de Couéron au nord, du Pellerin à l’ouest, Indre et La Montagne à l’est et Brains au sud. La superficie totale de la commune est de 1 140 hectares.

Illustration 23 : Plan de situation de la commune de Saint-Jean-de-Boiseau

Démographie - Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Saint-Jean-de-Boiseau s’éleve à 5 587 habitants (chiffre 2014), soit 16,91 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Saint-Jean-de-Boiseau est constituée à plus de 75 % d’espaces naturels et agricoles.

IV.16.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Zone de la Béhinière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Croix</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue Marcel Marnier (CW46)</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Bronçais</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Coutellière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Brétinais</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>L’Ormeilère-La Galonnière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Château de la Pâtissière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Guillaudière (rue Marcel Paul)</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>2 rue de l’Ouchetien</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Milieu récepteur
La commune de Saint-Jean-de-Boiseau est bordée au nord par la Loire et est traversée par plusieurs ruisseaux, dont le ruisseau des Ondains, qui débouchent dans un réseau de zones humides en connexion avec la Loire.

IV.17.b) Rappel du zonage retenu en 2007
Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :
- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Le Pé
  - Rue du Bac, Le Moulin Hardy
- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Chaumière
  - Rue des Gras, Rue de la Croix
  - La Prunière
- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Le Moulin Hardy
  - Le Pé
Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés à l’exception des hameaux situés en zonage naturel ou agricole loin de tout réseau public d’assainissement collectif.

IV.16.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PJUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>5 rue de la Vallée</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>4place des Acacias</td>
<td>UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse des Primevères</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>72 rue du Landas</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue du Bac</td>
<td>UM d1 – UM ep</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Chaumière</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Prunière</td>
<td>UM e</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.17.d) Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

• Secteur N°1 : 5 rue de la Vallée
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement sur le collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 70 ml / EB). De plus le secteur ne respecte pas le ratio de 5 équivalents branchements minimum pour un poste de refoulement.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°2 : 4 place des Acacias
  Ce secteur ne respecte pas le ratio de 5 équivalents branchements minimum pour un poste de refoulement.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°4 : 72 rue du Landas
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 63 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°6 : La Chaumière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement sur le collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 33 ml / EB). La parcelle G 689 n’est pas prise en compte dans l’étude, une extension de 50 ml est nécessaire pour raccorder uniquement cette parcelle.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°7 : La Prunière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 57 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse des Primevères</td>
<td>6</td>
<td>20 / 20</td>
<td>13 774 / 13 774</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue du Bac</td>
<td>17</td>
<td>29 / 29</td>
<td>8 180 / 8 180</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N°3 : Impasse des Primevères
  Le coût par Équivalent Branchement pour la desserte de ce secteur est supérieur au ratio de 10 000€ / EB.
  Ce dépassement est dû à la nécessité de la pose d’une canalisation en encorbellement pour le franchissement d’un ruisseau afin de se raccorder sur le collecteur existant situé rue du Chat qui Guette. Mais également dû à la nécessité d’un poste de refoulement afin d’avoir une couverture et une pente suffisante permettant le bon écoulement des eaux usées.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°5 : Rue du Bac
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixes. Le projet devra tenir compte du caractère inondable de la voirie.
  ➞ assainissement collectif futur

Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

• Secteur N°5 : Rue du Bac
### IV.17. Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonation proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>5 rue de la Vallée</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>4 place des Acacias</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Impasse des Primevères</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>72 rue du Landas</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Rue du Bac</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Chaumière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>La Prunière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### IV.18. Saint-Léger-les-Vignes

#### IV.18.a) Aire d’étude

**Contexte**

La commune de Saint-Léger-les-Vignes se situe au sud-ouest de Nantes. Elle est limitée par les communes de Brains au nord, Bouaye à l’est, Saint-Mars-de-Coutais au sud et Port-Saint-Père à l’ouest. La superficie totale de la commune est de 649 hectares.

**Illustration 24 : Plan de situation de la commune de Saint-Léger-les-Vignes**

**Démographie - Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune de Saint-Léger-les-Vignes s’élève à 1 677 habitants (chiffre 2014), soit 17,27 % de plus que lors du zonage de 2007. D’un point de vue urbanisme, la commune de Saint-Léger-les-Vignes est constituée à plus de 85 % d’espaces naturels et agricoles.
Milieu récepteur

La commune de Saint-Léger-les-Vignes est bordée au sud par l’Acheneau qui constitue sa frontière avec Saint-Mars-de-Coutais et Port-Saint-Père. Elle est également traversée par plusieurs ruisseaux qui rejoignent l’Acheneau.

IV.18.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

• assainissement non collectif pour le village :
  - Moulin Cassé

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.18.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Moulin Cassé</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Pierre</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.18.a Études des secteurs et proposition de zonage

**Secteurs ne respectant pas les critères techniques**

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1 : Moulin Cassé**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 40 ml / EB) malgré la construction de plusieurs habitations.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°2 : La Pierre**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 75 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

**IV.18.e Récapitulatif du zonage**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonation proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Moulin Cassé</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Pierre</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### IV.19. Saint-Sébastien-sur-Loire

#### IV.19.a Aire d’étude

**Contexte**

La commune de Saint-Sébastien-sur-Loire se situe au sud-est de Nantes dont elle est séparée par la Loire. Elle est également riveraine de Basse-Goulaine à l’est et Vertou au sud.

**Illustration 25 : Plan de situation de la commune de Saint-Sébastien-sur-Loire**

**Démographie - Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune de Saint-Sébastien-sur-Loire s’élève à 26 679 habitants (chiffre 2014), soit 4,57 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Saint-Sébastien-sur-Loire est presque entièrement urbanisée à l’exception des îles de Loire restées en espaces naturels vierges et quelques espaces encore libres à l’extérieur du périphérique nantais.
**Milieu récepteur**

La commune de Saint-Sébastien-sur-Loire présente un réseau hydrographique superficiel peu développé. Le milieu récepteur est donc constitué presque exclusivement par la Loire qui constitue la frontière nord de la commune.

**IV.19.b) Rappel du zonage retenu en 2007**

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Rue de l’Ouche Grande
  - Rue de la Mutualité – 247 Route de Clisson
  - Rue des Mulonniers
  - Rue de la Pyramide

- assainissement non collectif pour les secteurs :
  - Rue du Pas Bredy
  - Rue de la Patouillère

- Depuis, les secteurs suivants ont été desservis :
  - Rue de l’Ouche Grande
  - Rue de la Mutualité
  - Rue de la Pyramide
  - Rue des Mulonniers

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réévalués avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

**IV.19.c) Secteurs d’études**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Allée des Thuyas</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue de La Patouillère</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue du Pas Bredy</td>
<td>UM d2</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.19.d) Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentiel, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

• Secteur N°1 : Allée des Thuyas
  En 2007 ce secteur a été classé en assainissement collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels. Ce secteur ne respecte pas le ratio de minimum 5 équivalents branchements pour un poste de refoulement (4 constructions existantes et futures potentielles). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

  ➞ assainissement non collectif

• Secteur N°2 : Rue de la Patouillère
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 40 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

  ➞ assainissement non collectif

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle / En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle / En situation future potentielle</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue du Pas Bredy</td>
<td>5</td>
<td>5 / 28</td>
<td>15 140 / 15 140</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N°3 : Rue du Pas Bredy
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant ne respecte pas les critères fixés à cause de la nécessité de réalisation d’un fonçage sous voirie. Le critère de 5 équivalents branchements pour un poste de refoulement est par ailleurs respecté de justesse (5 habitations).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

  ➞ assainissement non collectif

IV.19.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Allée des Thuyas</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Rue de La Patouillère</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Rue du Pas Bredy</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.20. Sainte-Luce-sur-Loire

IV.20.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Sainte-Luce-sur-Loire se situe au nord-est de Nantes. Elle est limitée par les communes de Carquefou au nord dont elle est séparée par la RD723 (route de Paris), Thouaré-sur-Loire à l’est, Base-Goulaine et Saint-Julien-de-Concelles au sud et Nantes à l’ouest. La superficie totale de la commune est de 1 145 hectares.

Illustration 26 : Plan de situation de la commune de Sainte-Luce-sur-Loire

Démographie -Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Sainte-Luce-sur-Loire s’élève à 1 500 habitants (chiffre 2014), soit 25,59 % de plus que lors du zonage de 2007. Il s’agit de la commune de Nantes Métropole présentant la plus forte hausse de population sur cette période.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Sainte-Luce-sur-Loire est très urbanisée entre la RD 723 au nord et la voie ferrée au sud à l’exception de la frange qui reste plus naturelle et agricole. De même, le sud de la commune, en bord de Loire est resté peu urbanisé.

Sainte-Luce-sur-Loire est constituée à 40 % d’espaces naturels et agricoles.
Milieu récepteur


**IV.20.b) Rappel du zonage retenu en 2007.**

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement non collectif pour les villages :
  - Le Landreau du Pas – Route des Sensives – Chemin de la Janière
  - Chemin des Normandières

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, à l’exception du chemin des Normandières, actuellement desservi en assainissement collectif.

**IV.20.c) Secteurs d’études.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Landreau du Pas - Route des Sensives</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.20.d) Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°1 : Le Landreau du Pas – Route des Sensives
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 49 m/EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

IV.20.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Le Landreau du Pas – Route des Sensives</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IV.21. Sautron

IV.21.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Sautron se situe au nord-ouest de Nantes. Elle est riveraine de Vigneux-de-Bretagne au nord, Orvault à l’est, Saint-Herblain et Couéron au sud.

La commune est traversée par deux axes routiers : la RD 26 de Couéron à Treillières et la RD 965. Elle est bordée au sud par la voie rapide (RN 165) de Nantes à Vannes.

Le territoire de la commune s’étend sur 1 728 hectares.

Démographie-Urbanisme

Au dernier recensement, la population de la commune de Sautron s’élève à 7 551 habitants (chiffre 2014), soit 7,61 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Sautron présente un secteur urbanisé au sud-est, qui correspond au village historique. Le reste de la commune est surtout constitué de zones agricoles et naturelles.
Milieu récepteur

La commune de Sautron est traversée par deux cours d’eau importants : Le Cens et la Chézine qui la borde au sud.

IV.21.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

• assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Chemin des Goulets
• assainissement non collectif pour les villages :
  - La Briantière
  - La Trourie
  - Le Breil – Les Fontenils
  - La Goulière
  - Tournebride à Naudières

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réévalués avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés, à l’exclusion de Tournebride, classé en assainissement collectif futur car inclus dans un secteur AU.

IV.21.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Chemin des Goulets</td>
<td>UM d'1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Trourie</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Le Breil – Les Fontenils</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Briantière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Goulière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Barbotière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.21.d Études des secteurs et proposition de zonage

Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de réoulement » (le cas échéant).

- Secteur N°2 : La Trouie
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB en zonage A ou N (soit un ratio de 17 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- Secteur N°3 : Le Breil – Les Fontenils
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 71 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- Secteur N°4 : La Briantière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 107 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- Secteur N°5 : La Goulière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 102 ml / EB). Malgré les contraintes parcellaires, l’assainissement non collectif se révèle être moins contraignant et / ou plus avantageux que l’assainissement collectif. Des systèmes autonomes adaptés et la possibilité pour un propriétaire de faire de l’autonome regroupé permet de pallier ses contraintes. Le secteur ne présente pas de contrainte insurmontable pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

- Secteur N°6 : La Barbotière
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 162 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif. ➞ assainissement non collectif

> Les secteurs 4, 5 et 6 ont également été étudiés ensemble, le ratio reste supérieur à 30 ml / EB.

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (M/E Équivalent Branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (HT / Équivalent Branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Chemin des Goulets</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>8606</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

- Secteur N°1 : Chemin des Goulets
  Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixes. ➞ assainissement collectif futur

Détail des études technico-économiques

- Secteur N°1 : Chemin des Goulets
**IV.21.e) Récapitulatif du zonage.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Chemin des Goulets</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Trouie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Le Breil - Les Fontenils</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Briantière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Goulière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>La Barbotière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**IV.22. Les Sorinières**

**IV.22.a) Aire d’étude**

**Contexte**


La commune est traversée du nord au sud par l’autoroute A83.

Le territoire de la commune s’étend sur 1 302 hectares.

**Illustration 28 : Plan de situation de la commune des Sorinières**

**Démographie - Urbanisme**

Au dernier recensement, la population de la commune des Sorinières s‘élève à 8 034 habitants (l’indice 2014), soit 9,17 % de plus que lors du zonage de 2007.

D’un point de vue urbanisme, la commune de Sautron présente un secteur urbanisé au nord de la commune. La partie sud est surtout constituée de zones agricoles et naturelles.
Milieu récepteur
La commune des Sorinières est bordée de plusieurs rivières : l’Illette au Nord, l’Orcerie à l’est, l’Ognon au sud-ouest et le ruisseau de La Breda au sud.

Une partie des eaux de la commune a pour exutoire la Loire (partie nord-est) alors que l’autre partie a pour exutoire le lac de Grand-Lieu (partie sud-ouest).

IV.22.b) Rappel du zonage retenu en 2007
Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Guérauderie – La Grand Maison – Les Bois Verts
  - Les Granges (semi collectif pour partie)
- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Chatterie
  - Bon Acquet
  - La Quilterie
  - Les Landes vertes
  - La Bessière
  - Les Challonges
  - Le Fief du Pérou
  - La Maillardière
  - Villeneuve

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - La Guérauderie – La Grand Maison – Les Bois Verts

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, à l’exclusion des Landes vertes, classées en assainissement collectif futur car incluses dans un secteur AU.

IV.22.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Les Granges</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Maillardière</td>
<td>Ume – N</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Chatterie</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Guérauderie</td>
<td>UMe e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Bessière</td>
<td>UMe e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Bon Acquet</td>
<td>UMe ep</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Challonges</td>
<td>UMe e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Villeneuve</td>
<td>UMe e</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Le Pérou</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### IV.22 d) Études des secteurs et proposition de zonage

Les secteurs suivants ont été étudiés pour vérifier la faisabilité de l'assainissement non collectif : Les Granges, La Maillardière, La Chatterie, La Quitterie, La Bessière, Bon Acquet, Les Chalonges, Villeneuve, Le Pérou.

Dans le cadre des études, les critères techniques ont été pris en compte afin d'évaluer la situation future potentielle et de déterminer la proposition de zonage.

### IV.22 e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Les Granges</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Maillardière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>La Chatterie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>La Quitterie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Bessière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Bon Acquet</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Chalonges</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Villeneuve</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Le Pérou</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le Tableau suivant présente les résultats des études des secteurs et les propositions de zonage :

- **Secteur N°1 : Les Granges**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 37 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°2 : La Maillardière**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 57 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes particulaires pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°3 : La Chatterie**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 35 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes particulières pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°4 : La Quitterie**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°5 : La Bessière**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 234 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : Bon Acquet**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 37 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°7 : Les Chalonges**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 89 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°8 : Villeneuve**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 65 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif

- **Secteur N°9 : Le Pérou**
  - Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 353 ml / EB).
  - Le secteur ne présente pas de contraintes insurmontables pour l'assainissement non collectif.
  - Assainissement non collectif
IV.23. Thouaré-sur-Loire

IV.23.a) Aire d’étude

Contexte


La frontière sud-est de la commune est constituée par la Loire et les communes de La Chapelle-Basse-Mer et Saint-Julien-de-Concelles.

Illustration 28 : Plan de situation de la commune de Thouaré-sur-Loire

Démographie -Urbanisme

Selon le dernier recensement, la population de Thouaré-sur-Loire s’élève à 9 283 habitants (chiffre 2014), soit une augmentation de 22,6 % depuis 2007. La commune de Thouaré-sur-Loire comporte deux pôles importants : un secteur aggloméré au sud-ouest de la commune et une zone plus à vocation économique au nord. On trouve ensuite de nombreux hameaux et zones naturelles ou agricoles entre deux ainsi qu’à l’est de la commune. Le secteur situé au sud de la commune entre la ligne de chemin de fer et la Loire a gardé majoritairement sa vocation naturelle ou agricole.

IV.23.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Lors du zonage d’assainissement des eaux usées de 2007, 9 secteurs avaient fait l’objet d’une étude. Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants avaient été faits :

• assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - La Hillière – La Pamprie – La Chapellerie – La Robinière ;
  - Les Buissons – La Baudinière ;
  - Les Landes ;
  - Giratoire Robert Schuman.

• assainissement non collectif pour les villages :
  - La Cartière
  - Route du Chêne Vert
  - La Chaîne
  - La Charbonnerie
  - La Métairie

• Depuis, les secteurs suivants ont été desservis :
  - Les Buissons – La Baudinière.

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.23.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue de Beaulieu</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue des Buissons</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue des Etangs</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Route du Chêne Vert</td>
<td>UM e – LE m – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Métairie</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>2 rue de la Charbonnerie</td>
<td>UM d1</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Landes</td>
<td>UM d1 – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Chemin Nantais, Hillière, Pamprie, Robinière, Chapellerie</td>
<td>UM e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Chaîne</td>
<td>UM e – Nn</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Charbonnerie</td>
<td>UM e</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Cartière</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>La Touche</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Milieu récepteur

La commune de Thouaré-sur-Loire est bordée au sud par la Loire qui constitue sa frontière avec Saint-Julien-de-Concelles et La Chapelle-Basse-Mer. Elle constitue également l’excutoire de plusieurs ruisseaux qui la traversent. Les plus importants sont :
- Le Guette-Loup (frontalier avec Sainte-Luce-sur-Loire),
- Le Pré Poulian,
- Malville,
- Le Gobert (frontalier avec Mauves-sur-Loire).

Par ailleurs, une zone humide d’importance majeure est répertoriée sur la commune : La Loire (entre Maine et Nantes) – Marais de Goulaine. La Boire de Mauves, qui forme un plan d’eau important de 6 hectares parallèle à la Loire, s’inscrit dans ce site.
**IV.23.d) Études des secteurs et proposition de zonage**

**Secteurs ne respectant pas les critères techniques**

Pour les secteurs suivants, le potentiel d'urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d'équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°1, 2 et 3 : Giratoire Robert Schuman**
  Les secteurs 1, 2 et 3 étaient classés en assainissement collectif futur en 2007 car les conditions de desserte étaient différentes. Les futurs logements prévus dans le zonage de 2007 ont été créés et desservis via un réseau privé. Ces secteurs ont donc été réétudiés avec de nouvelles solutions et les critères actuels du zonage. Le linéaire de réseau nécessaire pour les raccordements aux collecteurs existants est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 45 ml / EB).

- **Secteur N°1 : Giratoire Robert Schuman – Rue de Beaulieu**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 44 ml / EB). La solution pouvant aller jusqu’au réseau existant situé VC7 n’a pas été réétudiée car le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone N est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 12 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°2 : Giratoire Robert Schuman – Les Buissons**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 75 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°3 : Giratoire Schuman – Les Etangs**
  La solution étudiée en 2007 n’a pas été réétudiée, la desserte de la zone AU a été réalisée et n’inclut pas la rue des étangs. Une autre solution a été étudiée et le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 42 ml / EB). Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°5 : La Métairie**
  Ce secteur est raccordable au réseau gravitaire existant à proximité mais ce raccordement doit transiter par un secteur zone N.
  Le linéaire de réseau gravitaire à poser en zone A ou N pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 15 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°6 : 2 Rue de la Charbonnerie**
  En 2007 ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont desservies mais pas celle-ci. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 50 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°7 : Les Landes**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007, la précision de certains critères modifie les conclusions du zonage de 2007. Ce secteur a donc été réétudié avec de nouvelles solutions et les critères actuels de la mise à jour du zonage.
  La desserte de ce secteur, zoné N au PLUm, est soumise à l’aménagement du secteur 1AU voisin car actuellement aucun réseau public d’assainissement n’existe à proximité. Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A ou N pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 21 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.

- **Secteur N°9 : La Chaîne**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 61 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
• Secteur N°10 : La Charbonnerie
Le raccordement, au réseau public situé rue de Mauves, de ce secteur (domaines privés enclavés) ne peut être envisagé du fait du foncier non disponible. Par ailleurs, la topographie et le caractère privé des parcelles et voiries ne permet pas actuellement une desserte assainissement. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°11 : La Cardière
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 67 ml/EB). Ce secteur a également été étudié dans le cadre de la desserte du secteur n°8 à (Hillière), le ratio reste supérieur à 30 ml / EB. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

ponsors faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Équivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire (m3/E Équivalent branchement)</th>
<th>Coût de la collecte (€HT / Équivalent branchement)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Route du Chêne Vert</td>
<td>27</td>
<td>20</td>
<td>27</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Chemin Nantais, Hillière, Pamprie, Robinière, Chapellerie</td>
<td>147</td>
<td>153</td>
<td>24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N°4 : Route du Chêne Vert
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Cependant, ce secteur se trouve dans une zone à enjeux. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.
⇒ assainissement collectif futur

Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

• Secteur N°4 : Route du Chêne Vert

Secteur N°12 : La Touche
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur projeté est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 67 ml/EB). Ce secteur a également été étudié dans le cadre de la desserte du secteur n°9 (Hillière), le ratio reste supérieur à 30 ml / EB. Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°8 : Chemin Nantais – Hillière – Pamprie – Robinière – Chapellerie
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés, quatre habitations devront fournir l’acte notarié de servitude afin de pouvoir se raccorder au collecteur. De plus, le problème d’eau parasite doit être résolu avant de pouvoir raccorder ce secteur au collecteur existant pour éviter les surcharges de réseau. Les parcelles AR297, AR298, AR135 et AR 136 sont situées en contre bas par rapport à la voirie. De ce fait, elles restent en assainissement non collectif.
⇒ assainissement collectif futur
### IV.23.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>No Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue de Beaulieu</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue des Buissons</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Giratoire Robert Schuman / Rue des Etangs</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Route du Chêne Vert</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>La Métairie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>3 Rue de la Charbonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Landes</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Chemin Nantais, Hilière, Pamprie, Robinière, Chapellerie</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Chaîne</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Charbonnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Carrière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>La Touche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IV.24. Vertou

IV.24.a) Aire d’étude

Contexte

La commune de Vertou est située à 10 kilomètres au sud-est de Nantes. Elle est entourée par Saint-Sébastien-sur-Loire, Basse-Goulaine et Haute-Goulaine au nord, La Haie-Fouassière, Saint-Fiacre-sur-Maine et Château-Thébaud à l’est, le Bignon, les Sorinières et Rezé à l’ouest. La commune s’étend sur 3 568 hectares.

Démographie - Urbanisme

Selon le dernier recensement, la population de Vertou s’élève à 23 781 habitants (chiffre 2014), soit une augmentation de 9,37 % depuis 2007. La commune de Vertou compte un habitat disparate entre l’ancien Bourg, en centralité de la commune, des secteurs bâtis anciens ou plus récents et de nombreux hameaux répartis sur l’ensemble du territoire. Entre ces secteurs bâtis, environ 65 % du territoire communal est constitué d’espaces naturels ou agricoles.

IV.24.b) Rappel du zonage retenu en 2007

Suite à la délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2007, les choix d’assainissement suivants ont été faits :

- assainissement collectif avec raccordement sur le réseau existant pour les secteurs suivants :
  - Les Bauches
  - La Bastière (Semi Collectif dont 6 habitations restent en Assainissement Collectif)
  - Les Gobets
  - La Gourtière
  - La Châtelière
  - Le Pâlis Vinet-Les Canteries-La Verrie-La Louée-La Chevrue (Semi Collectif)
  - La Sensive (dont une habitation reste en assainissement non collectif)
  - Les Champonnières

- assainissement non collectif pour les villages :
  - La Buronnerie, La Pentière
  - La Blandinière
  - Le Drouillet
  - Ville Bachelier-La Brosse
  - Bel Air-Le Rousselet-Lorents-Le Pinier
  - Grélier-Poezeries
  - Angebert, Les Mustières

- Depuis les secteurs suivants ont été desservis :
  - Les Champonnières
  - Le Pâlis Vinet-Les Canteries-La Verrie-La Louée-La Chevrue

Les secteurs non desservis depuis 2007 ont été réétudiés avec les critères actuels, ainsi que d’autres secteurs identifiés.

IV.24.c) Secteurs d’études

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage PLUm</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Gourtière</td>
<td>UM +e</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Bastière</td>
<td>UM +e – UM + ep</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Les Mustières – L’Angebert</td>
<td>UM + e – UM + ep – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Le Clos de la Frémonière</td>
<td>UM d +2 – UM + e</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Chemin des Auches</td>
<td>UM + e</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Les Bauches</td>
<td>UM + e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Gobets</td>
<td>Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Châtelière</td>
<td>UM + e</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Sensive</td>
<td>UM d +2 – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Buronnerie</td>
<td>UM + e – UM + ep</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Ville Bachelier – La Brosse</td>
<td>UM + e – UM + ep – Ad – UM d +2</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Bel Air – Rousselet – Les Lorents</td>
<td>UM + e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>La Blandinière</td>
<td>UM + e – UM + ep</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Le Drouillet</td>
<td>UM + e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Les Poezeries</td>
<td>UM + e – Ad</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Route de la Louée</td>
<td>Ad</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Études des secteurs et proposition de zonage

#### Secteurs ne respectant pas les critères techniques

Pour les secteurs suivants, le potentiel d’urbanisation a été pris en compte afin de déterminer la situation future potentielle, permettant de calculer le ratio « mètre / équivalent branchement » et le ratio « nombre d’équivalents branchements / poste de refoulement » (le cas échéant).

- **Secteur N°2 : La Bastière**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 38 ml / EB).
  Toutefois, ce secteur présente des contraintes particulières pour l’assainissement non collectif, avec des réhabilitations impossibles.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°3 : Les Mustières - l’Angebert**
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 6,5 ml de gravitaire en zone A / EB). Une autre solution a été étudiée avec une prise en compte supplémentaire de gravitaire en zone A, ce ratio reste donc supplémentaire à 5 ml / EB et les ratios linéaire et coûts sont également dépassés.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°4 : Le Clos de la Frémoire**
  En 2007, ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le secteur ne peut être desservi car il est enclavé par des parcelles privées.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°5 : Chemin des Auches**
  En 2007, ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le linéaire de réseau linéaire nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 37 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°6 : BO253 route de Clisson**
  En 2007, ce secteur a été classé en Assainissement Collectif par erreur, en effet les parcelles alentour sont elles desservies. Ce secteur a donc été réétudié lors de la mise à jour du zonage avec les critères actuels.
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 140 ml / EB).
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°7 : Les Bauches**
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser sur le poste de refoulement la Sinière est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 6,5 ml / EB).
  Toutefois, ce secteur présente des contraintes particulières pour l’assainissement non collectif, avec des réhabilitations très difficiles et la présence de puits d’alimentation en eau potable à proximité.
  ➞ assainissement collectif futur

- **Secteur N°8 : Les Gobets**
  Ce secteur était classé en assainissement collectif futur en 2007, la précision de certains critères modifie les conclusions du zonage de 2007.
  Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB en zone A.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif

- **Secteur N°10 : La Buronnerie**
  Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB).
  La topographie du terrain implique la pose d’un poste de refoulement ce qui augmente le ratio ml / EB.
  Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
  ➞ assainissement non collectif
• Secteur N°11 : La Ville Bachelier - La Brosse
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 36 ml / EB). De plus la topographie du secteur nécessiterait la mise en place d’un poste de refoulement ce qui augmenterait également ce ratio.
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°12 : Bel Air - Rousselet – Les Lorents
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 33 ml / EB). De plus la topographie du secteur nécessiterait la mise en place d’un poste de refoulement ce qui augmenterait également ce ratio.
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°13 : La Blandinière
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 35 ml / EB). De plus la topographie du secteur nécessiterait la mise en place d’un poste de refoulement ce qui augmenterait également ce ratio.
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°14 : Le Drouillet
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 54 ml / EB). De plus, le secteur de la Bastière ne respecte pas le critère du ratio ml / EB et ne sera donc pas desservis.
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°15 : Les Pozerizies
Le linéaire de réseau nécessaire pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 30 ml / EB (soit un ratio de 46 ml / EB). De plus, le secteur de la Bastière ne respecte pas le critère du ratio ml / EB et ne sera donc pas desservis.
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

• Secteur N°16 : Route de la Louée
Le linéaire de réseau gravitaire à réaliser en zone A pour le raccordement au collecteur existant est supérieur au ratio des 5 ml / EB (soit un ratio de 21 ml de gravitaire en zone A / EB).
Par ailleurs, ce secteur ne présente pas de contrainte particulière pour l’assainissement non collectif.
⇒ assainissement non collectif

Secteurs faisant l’objet d’une étude technico-économique

<table>
<thead>
<tr>
<th>No Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Equivalent-Branchement</th>
<th>Canalisation nécessaire IB / Equivalent-Branchement</th>
<th>Coût de la collecte €/ Equivalent-Branchement</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>En situation actuelle</td>
<td>En situation future potentielle</td>
<td>En situation actuelle</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Gourtière</td>
<td>20</td>
<td>21</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Châtelière</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Sensive</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>27</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proposition de zonage pour ces secteurs

• Secteur N°1 : La Gourtière
Le raccordement de ce secteur sur le réseau projeté respecte les critères fixés. La parcelle BX 74 n’est pas desservie puisqu’il s’agit d’une dépendance. Deux habitations (les parcelles BX 329 et BX 349) devront présenter l’acte notarié de servitude afin de pouvoir se raccorder au collecteur.
⇒ assainissement collectif futur

• Secteur N°8 : La Châtelière
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Néanmoins à cause des parcelles de l’impasse des Cassards qui restent assainissement collectif. Une étude pour déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.
⇒ assainissement collectif futur

• Secteur N°9 : La Sensive
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Néanmoins la parcelle CK 38 se trouve en contrebas par rapport à la voirie et devra probablement s’équiper d’une pompe de relevage. 2 habituations futures sont attendues.
⇒ assainissement collectif futur

• Secteur N°12 : Bel Air - Rousselet – Les Lorents
Le raccordement de ce secteur sur le réseau existant respecte les critères fixés. Néanmoins les 5 parcelles de l’impasse des Cassards restent assainissement non collectif. De plus, ce secteur se trouve dans une zone à enjeux. Une étude afin de déterminer la capacité du réseau à accepter une charge supplémentaire devra être réalisée avant tout projet de desserte.
⇒ assainissement collectif futur
Plans de desserte des secteurs retenus après étude technico-économique

- Secteur N°1 : La Gourtière
- Secteur N°8 : La Châtelière
### IV.24.e) Récapitulatif du zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° Secteur</th>
<th>Secteur</th>
<th>Zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>La Gourtière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>La Bastière</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Les Mustières – L’Angebret</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Le Clos de la Fièvre</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Chemin des Aucheux</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Les Bauches</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Les Gobets</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>La Châtelaine</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>La Servue</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>La Buronnerie</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>La Ville Bachelier – La Brosse</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Bel Air – Rousselet – Les Lorets</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>La Blandinière</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Le Drouillet</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Les Potezeries</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Route de la Louée</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Secteur N°9 : La Sensive**

![Map of Secteur N°9: La Sensive]
### V. Données techniques des secteurs d'études

<table>
<thead>
<tr>
<th>Communes</th>
<th>N° secteur</th>
<th>Secteur d'étude</th>
<th>Caractéristiques</th>
<th>zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>1</td>
<td>Le Bois Brûlé</td>
<td>560 m de réseau, 12 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>2</td>
<td>6 impasse de Rault</td>
<td>62 m de réseau, 1 poste de refoulement 1 branclement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>3</td>
<td>548 boulevard de la Loire</td>
<td>61 m de réseau, 1 poste de refoulement 1 branclement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>4</td>
<td>Chemin du petit Havre</td>
<td>430 m de réseau, 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>5</td>
<td>Rue de la Giraudière</td>
<td>214 m de réseau, 1 poste de refoulement 8 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>6</td>
<td>Rue des Straits</td>
<td>111 m de réseau, 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Basse-Goulaine</td>
<td>7</td>
<td>Rue du Port</td>
<td>109 m de réseau, 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>1</td>
<td>Rue de la Noë</td>
<td>74 m de réseau, 1 poste de refoulement 2 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>2</td>
<td>Jouetterie, Route des Sablons</td>
<td>110 m de réseau, 6 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>3</td>
<td>La Désirée</td>
<td>238 m de réseau, 5 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>4</td>
<td>Herbauges</td>
<td>473 m de réseau, 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>5</td>
<td>Frétières-Barcalais</td>
<td>70 m de réseau, 2 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouaye</td>
<td>6</td>
<td>Le Moulinier</td>
<td>170 m de réseau, 2 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>1</td>
<td>Chemin de la Tremblaye</td>
<td>190 m de réseau, 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>2</td>
<td>Rue du Desert</td>
<td>640 m de réseau, 13 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>3</td>
<td>Les Basses Brandes</td>
<td>615 m de réseau, 1 poste de refoulement 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>4</td>
<td>La Caillère</td>
<td>167 m de réseau, 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Communes</td>
<td>N° secteur</td>
<td>Secteur d'étude</td>
<td>Caractéristiques</td>
<td>zonage proposé</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------</td>
<td>----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>5</td>
<td>Rue de la Mouchonnerie</td>
<td>420 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Bouguenais</td>
<td>6</td>
<td>Rue de la Musse</td>
<td>360 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Brains</td>
<td>1</td>
<td>La Bauche</td>
<td>1 040 m de réseau 1 poste de refoulement 25 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Brains</td>
<td>2</td>
<td>La Poultière et Jasson</td>
<td>1 903 m de réseau 1 poste de refoulement 31 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Brains</td>
<td>3</td>
<td>La Barbotière</td>
<td>933 m de réseau 1 poste de refoulement 31 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Brains</td>
<td>4</td>
<td>Le Plessis</td>
<td>570 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>1</td>
<td>Les Cinq Chemins</td>
<td>225 m de réseau 10 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>2</td>
<td>La Noël Blanche</td>
<td>745 m de réseau 1 fonçage sous la voie ferrée 19 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>3</td>
<td>33 rue du Moulin Boisseau</td>
<td>905 m de réseau 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>4</td>
<td>Allée Joseph de Gouët</td>
<td>83 m de réseau 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>5</td>
<td>Pintinière</td>
<td>1 110 m de réseau 1 poste de refoulement 61 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>6</td>
<td>La Butte – Tournebride</td>
<td>150 m de réseau 9 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>7</td>
<td>Prouzeau</td>
<td>995 m de réseau 1 poste de refoulement 15 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>8</td>
<td>Pilarrière</td>
<td>492 m de réseau 17 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>9</td>
<td>La Barre</td>
<td>271 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>10</td>
<td>Montaubonnière</td>
<td>1 270 m de réseau 30 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>11</td>
<td>Renaudière</td>
<td>1 330 m de réseau 18 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>12</td>
<td>Tactière</td>
<td>1 280 m de réseau 13 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>13</td>
<td>Pesian</td>
<td>1 190 m de réseau 12 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Communes</th>
<th>N° secteur</th>
<th>Secteur d'étude</th>
<th>Caractéristiques</th>
<th>zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>14</td>
<td>La Chambre</td>
<td>1 610 m de réseau 32 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>15</td>
<td>Bidaudière</td>
<td>1 380 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>16</td>
<td>Filotière</td>
<td>1 920 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>17</td>
<td>Raudière</td>
<td>1 180 m de réseau 13 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>18</td>
<td>Fay</td>
<td>650 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>19</td>
<td>Epeau</td>
<td>770 m de réseau 19 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>20</td>
<td>Le Clos</td>
<td>1 890 m de réseau 14 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>21</td>
<td>La Touche</td>
<td>1 060 m de réseau 8 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>22</td>
<td>L’Endreau</td>
<td>115 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>23</td>
<td>Les Faux</td>
<td>105 m de réseau 1 poste de refoulement 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>24</td>
<td>Impasse de la Haute Tounrière</td>
<td>130 m de réseau 2 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>25</td>
<td>Vieille ville</td>
<td>970 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>26</td>
<td>Girouard</td>
<td>620 m de réseau 5 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>27</td>
<td>La Janvretière</td>
<td>1 050 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Carquefou</td>
<td>28</td>
<td>Les Cinq Chemins De La Gouachère</td>
<td>430 m de réseau 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Endre</td>
<td>1</td>
<td>La Basse Poterie</td>
<td>405 m de réseau 1 poste de refoulement 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Endre</td>
<td>2</td>
<td>Les Brennieres</td>
<td>17 m de réseau 1 fonçage sous voirie 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Endre</td>
<td>3</td>
<td>La Gournière</td>
<td>665 m de réseau 1 poste de refoulement 1 franchissement de ruisseau branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Endre</td>
<td>4</td>
<td>La Grimaudière</td>
<td>1 110 m de réseau 25 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Communes</td>
<td>N° secteur</td>
<td>Secteur d'étude</td>
<td>Caractéristiques</td>
<td>zonage proposé</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>---------------------------------</td>
<td>---------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>5</td>
<td>Le Bignon</td>
<td>430 m de réseau 1 poste de refoulement 12 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>6</td>
<td>La Hautière</td>
<td>700 m de réseau 1 poste de refoulement 11 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>7</td>
<td>La Herreguère</td>
<td>378 m de réseau gravitaire 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>8</td>
<td>La Croix de Pierre</td>
<td>865 m de réseau 10 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>9</td>
<td>Chemin de la Guillaume</td>
<td>370 de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>10</td>
<td>La Mongerardière</td>
<td>122 m de réseau 8 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>11</td>
<td>La Simonière</td>
<td>1 040 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>12</td>
<td>Massigné</td>
<td>1 413 m de réseau 21 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Chapelle-Sur-Étude</td>
<td>13</td>
<td>Le Saz</td>
<td>1 360 m de réseau 12 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>1</td>
<td>La Portailerie, Roche-Guillet</td>
<td>426 m de réseau 1 fonçage sous la voie ferrée</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>2</td>
<td>Pierre Tamis</td>
<td>237 m de réseau 1 poste de refoulement 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>3</td>
<td>Impasse de la Rivière</td>
<td>86 m de réseau 1 poste de refoulement 2 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>4</td>
<td>Rue du Marais</td>
<td>144 m de réseau 1 poste de refoulement 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>5</td>
<td>Rue des Cailles</td>
<td>80 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>6</td>
<td>1 rue des Bergeronnettes</td>
<td>10 m de réseau 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>7</td>
<td>Brinbrete</td>
<td>1 667 m de réseau 8 postes de refoulement 81 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Coueron</td>
<td>8</td>
<td>La Cité Navale</td>
<td>850 m de réseau 1 poste de refoulement 11 fonçages sous voie ferrée</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>1</td>
<td>La Croix</td>
<td>231 m de réseau 1 fonçage sous la voie ferrée</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>2</td>
<td>La Barre – Rue de Chantermine</td>
<td>390 m de réseau 10 branchements</td>
<td>ACF / ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Communes</td>
<td>N° secteur</td>
<td>Secteur d'étude</td>
<td>Caractéristiques</td>
<td>zonage proposé</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>--------------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------------------</td>
<td>---------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>3</td>
<td>Sud de l’Avenue de l’Alberge</td>
<td>260 m de réseau 1 poste de refoulement 10 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>4</td>
<td>La Menorrière, Le Doullais, La Maloërière, La Duellière, La Rouauderie, La Davière, Le Moulin de la Fosse Garreau et la Fosse Garreau</td>
<td>3 572 m de réseau 99 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>5</td>
<td>La Fontaine Bruno et La Prime</td>
<td>1 074 m de réseau 1 poste de refoulement 37 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>6</td>
<td>Bois Roux et Gobert</td>
<td>1 150 m de réseau 1 poste de refoulement 36 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>7</td>
<td>La Drutière</td>
<td>1 245 m de réseau 24 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>8</td>
<td>La Grande Noé</td>
<td>1 300 m de réseau 30 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>9</td>
<td>Le Moulin du Bois et La Bordinie</td>
<td>1 560 m de réseau 26 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>10</td>
<td>La Rouillé, Le Pavillon, La Gilardière et la Haie</td>
<td>1 610 m de réseau 17 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>11</td>
<td>Le Plessis, Pigeau et La Richardière</td>
<td>1 570 m de réseau 14 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Mauves-Sur-Loire</td>
<td>12</td>
<td>Le Marais</td>
<td>600 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>La Montagne</td>
<td>1</td>
<td>Le Bois Bougon - route de Paimbœuf</td>
<td>1 355 m de réseau 1 poste de refoulement 8 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>La Montagne</td>
<td>2</td>
<td>Rue des Filets</td>
<td>13 m de réseau 1 poste de refoulement 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Nantes</td>
<td>1</td>
<td>139-141 route de Carquefou</td>
<td>295 m de réseau 2 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>1</td>
<td>Tourneuve</td>
<td>270 m de réseau 1 fonçage sous voirie 12 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>2</td>
<td>4 chemin des Ponters (impasse Beau Soleil)</td>
<td>138 m de réseau 1 poste de refoulement 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>3</td>
<td>Rue des Baillauds</td>
<td>46 m de réseau 2 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>4</td>
<td>La Garnison, Moncelier, Le Paty</td>
<td>1 614 m de réseau 36 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Communes</th>
<th>N° secteur</th>
<th>Secteur d'étude</th>
<th>Caractéristiques</th>
<th>zonage proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>5</td>
<td>La Rouaudière-Le Rocher-La Croix verte</td>
<td>2 456 m de réseau 21 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>6</td>
<td>La Guidoire-La Gendronnière</td>
<td>1 930 m de réseau 19 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>7</td>
<td>La Roussièle</td>
<td>2 072 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Orvault</td>
<td>8</td>
<td>La Geste - Avenue des Châtagniers</td>
<td>300 m de réseau 1 branche</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>1</td>
<td>La Violière</td>
<td>295 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>2</td>
<td>Rue du Prieuré</td>
<td>108 m de réseau 1 brancissement de ruisseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>3</td>
<td>Chemin des Goteaux</td>
<td>680 m de réseau 5 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>4</td>
<td>16-18 rue de l’Hermitage</td>
<td>80 m de réseau 1 poste de refoulement 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>5</td>
<td>Vévère – Le Cieux Chénin</td>
<td>1 062 m de réseau 21 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>6</td>
<td>Le Margat</td>
<td>230 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>7</td>
<td>La Bricolière</td>
<td>1 620 m de réseau 22 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Le Pellerin</td>
<td>8</td>
<td>La Béhinière</td>
<td>1 210 m de réseau 10 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Reze</td>
<td>1</td>
<td>7-23 rue de la Mailardière</td>
<td>140 m de réseau 1 poste de refoulement 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Reze</td>
<td>2</td>
<td>Rue de l’Oberlin</td>
<td>71 m de réseau 10 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Reze</td>
<td>3</td>
<td>Rue de la Gabardière</td>
<td>670 m de réseau 13 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlie</td>
<td>1</td>
<td>La Landaisienne – La Gisouzennière</td>
<td>675 m de réseau 1 poste de refoulement 17 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlie</td>
<td>2</td>
<td>Route du Lac - Route Pierre Aigues</td>
<td>330 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlie</td>
<td>3</td>
<td>Beaulieu – La Musse</td>
<td>510 m de réseau 8 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlie</td>
<td>4</td>
<td>La Bretagnenie</td>
<td>500 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Communes</td>
<td>N° secteur</td>
<td>Secteur d'étude</td>
<td>Caractéristiques</td>
<td>zonage proposé</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------</td>
<td>----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlieu</td>
<td>5</td>
<td>chemin de la Beauvaiserie</td>
<td>185 m de réseau 3 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlieu</td>
<td>6</td>
<td>27-29 route de la Lucarnerie</td>
<td>133 m de réseau 2 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlieu</td>
<td>7</td>
<td>La Bichonnère</td>
<td>115 m de réseau 2 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Aignan-Grandlieu</td>
<td>8</td>
<td>Buissonnerie</td>
<td>490 m de réseau 4 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>1</td>
<td>Zone de la Béhyière</td>
<td>300 m de réseau 7 branches</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>2</td>
<td>La Cruère</td>
<td>55 m de réseau 1 poste de refoulement 2 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>3</td>
<td>Rue Marcel Marion (CW46)</td>
<td>335 m de réseau 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>4</td>
<td>La Bronçais</td>
<td>240 m de réseau 2 branches</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>5</td>
<td>La Coutellerie</td>
<td>450 m de réseau 12 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>6</td>
<td>La Bretinais</td>
<td>340 m de réseau 4 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>7</td>
<td>L’Ormelière-La Galonnière</td>
<td>240 m de réseau 7 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>8</td>
<td>Château de la Pâtière</td>
<td>Raccordement impossible (enclavé)</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>9</td>
<td>La Guillaudière (rue Marcel Paul)</td>
<td>360 m de réseau 5 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Herblain</td>
<td>10</td>
<td>2 rue de l’Ouchetten</td>
<td>30 m de réseau 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>1</td>
<td>5 rue de la Vallée</td>
<td>70 m de réseau 1 poste de refoulement 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>2</td>
<td>4 place des Acacias</td>
<td>69 m de réseau 1 poste de refoulement 3 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>3</td>
<td>Impasse des Primevères</td>
<td>147 m de réseau 1 poste de refoulement 6 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>4</td>
<td>72 rue du Landas</td>
<td>63 m de réseau 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>5</td>
<td>Rue du Bac</td>
<td>440 m de réseau 1 poste de refoulement 17 branches</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>6</td>
<td>La Chaumière</td>
<td>238 m de réseau 1 poste de refoulement 7 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Jean-De-Boiseau</td>
<td>7</td>
<td>La Purière</td>
<td>850 m de réseau 15 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Leger-Les-Vignes</td>
<td>1</td>
<td>Moulin Cassé</td>
<td>930 m de réseau 1 poste de refoulement 23 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Leger-Les-Vignes</td>
<td>2</td>
<td>La Pierre</td>
<td>150 m de réseau 2 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Sebastien-Sur-Loire</td>
<td>1</td>
<td>Allée des Thuyas</td>
<td>27 m de réseau 1 poste de refoulement 1 branchement</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Sebastien-Sur-Loire</td>
<td>2</td>
<td>Rue de La Patouillère</td>
<td>593 m de réseau 1 poste de refoulement 15 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Saint-Sebastien-Sur-Loire</td>
<td>3</td>
<td>Rue du Pas Bredy</td>
<td>140 m de réseau 1 poste de refoulement 1 fonçage sous voie 5 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sainte-Luce-Sur-Loire</td>
<td>1</td>
<td>Le Landreau du Pas - Route des Sensives - Chemin de la Janière</td>
<td>445 m de réseau 1 poste de refoulement 1 fonçage sous voie fente 9 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>1</td>
<td>Chemin des Goutels</td>
<td>85 m de réseau 5 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>2</td>
<td>La Trouie</td>
<td>103 m de réseau 6 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>3</td>
<td>Le Breil Les Fontenils</td>
<td>1 560 m de réseau 22 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>4</td>
<td>La Briantière</td>
<td>1 285 m de réseau 12 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>5</td>
<td>La Goulière</td>
<td>1 220 m de réseau 12 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Sautron</td>
<td>6</td>
<td>La Barbrière</td>
<td>1 294 m de réseau 8 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinieres</td>
<td>1</td>
<td>Les Gianges</td>
<td>1 040 m de réseau 27 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinieres</td>
<td>2</td>
<td>La Maillardière</td>
<td>285 m de réseau 5 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinieres</td>
<td>3</td>
<td>La Chatterie</td>
<td>390 m de réseau 11 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinieres</td>
<td>4</td>
<td>La Quiltrie</td>
<td>766 m de réseau 17 branches</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Communes</td>
<td>N° secteur</td>
<td>Secteur d'étude</td>
<td>Caractéristiques</td>
<td>zonation proposé</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>-----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinières</td>
<td>5</td>
<td>La Bessière</td>
<td>1 402 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinières</td>
<td>6</td>
<td>Bon Acquet</td>
<td>260 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinières</td>
<td>7</td>
<td>Les Chalonges</td>
<td>621 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinières</td>
<td>8</td>
<td>Villeneuve</td>
<td>1 361 m de réseau 8 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Les Sorinières</td>
<td>9</td>
<td>Le Pêrou</td>
<td>1 411 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>1</td>
<td>Giratoire Robert Schuman – Rue de Beaulieu</td>
<td>220 m de réseau 5 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>2</td>
<td>Giratoire Robert Schuman – Rue des Buissons</td>
<td>75 m de réseau 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>3</td>
<td>Giratoire Schuman – Rue des Étangs</td>
<td>250 m de réseau 1 poste de refoulement 6 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>4</td>
<td>Route du Chêne Vert</td>
<td>740 m de réseau 28 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>5</td>
<td>La Métairie</td>
<td>120 m de réseau 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>6</td>
<td>2 rue de la Charbonnerie</td>
<td>50 m de réseau 1 branche</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>7</td>
<td>Les Landes</td>
<td>230 m de réseau 11 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>8</td>
<td>Chemin Nantais, Hillière, Pamprie, Robinière, Chapellenne</td>
<td>5 553 m de réseau 9 postes de refoulement 96 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>9</td>
<td>La Chaîne</td>
<td>850 m de réseau 14 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>10</td>
<td>La Charbonnerie</td>
<td>151 m de réseau 1 poste de refoulement 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>11</td>
<td>La Carrière</td>
<td>600 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Thouare-Sur-Loire</td>
<td>12</td>
<td>La Touche</td>
<td>400 m de réseau 5 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>1</td>
<td>La Gourtière</td>
<td>308 m de réseau 1 poste de refoulement 19 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>2</td>
<td>La Bastière</td>
<td>960 m de réseau 1 poste de refoulement 29 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Communes</th>
<th>N° secteur</th>
<th>Secteur d'étude</th>
<th>Caractéristiques</th>
<th>zonation proposé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>3</td>
<td>Les Mustières – L’Angebert</td>
<td>1 516 m de réseau 1 poste de refoulement 30 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>4</td>
<td>Le Clos de la Frémoire</td>
<td>160 m de réseau 7 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>5</td>
<td>Chemin des Auches</td>
<td>110 m de réseau 3 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>6</td>
<td>Les Bauches</td>
<td>1 632 m de réseau 46 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>7</td>
<td>Les Gobets</td>
<td>215 m de réseau 9 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>8</td>
<td>La Châtelière</td>
<td>215 m de réseau 6 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>9</td>
<td>La Sensitive</td>
<td>160 m de réseau 8 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>10</td>
<td>La Buronnette</td>
<td>1 184 m de réseau 33 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>11</td>
<td>La Ville Bachelier - La Brosse</td>
<td>928 m de réseau 26 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>12</td>
<td>Bel Air - Rousselet – Les Lorents – Le Pinier</td>
<td>1 254 m de réseau 38 branchements</td>
<td>ACF</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>13</td>
<td>La Blandinière</td>
<td>520 m de réseau 15 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>14</td>
<td>Le Drouillet</td>
<td>1 285 m de réseau 24 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>15</td>
<td>Les Pouzeries</td>
<td>830 m de réseau 17 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
<tr>
<td>Vertou</td>
<td>16</td>
<td>Route de la Louët</td>
<td>83 m de réseau 4 branchements</td>
<td>ANC</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Glossaire

AC : assainissement collectif
ACF : assainissement collectif futur
ANC : assainissement non collectif
EB : équivalent branchement (unité de mesure correspondant au raccordement d’une maison individuelle)
EH : équivalent habitant (unité de mesure correspondant à la quantité de pollution produite par une personne en une journée soit la charge organique biodégradable ayant une demande biochimique d’oxygène en 5 jours (DBO5) de 60 grammes d’oxygène par jour)
PLUm : Plan Local d’Urbanisme métropolitain
SPANC : Service Public de l’assainissement non collectif
STEP : Station d’EPuration des eaux usées
Unité foncière : lot d’un seul tenant composé d’une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision
ZICO : Zone d’Importance pour la Conservation des Oiseaux
ZNIEFF : Zone Naturelle d’Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique

Légende des plans

- - - limite de zonage du PLUm
--- réseau collectif gravitaire existant
---------- réseau de refoulement existant
--- réseau collectif gravitaire projeté
----- réseau de refoulement projeté
. poste de refoulement projeté
x parcelle desservie
■ parcelle non desservie
▲ construction future potentielle
s servitude