



Nantes, le 18 septembre 2020

**DOULON-GOHARDS : UN FORUM D'INFORMATION DIMANCHE 20 SEPTEMBRE**

## **Un projet de vie en ville pensé autour de 5 fermes agricoles remises en culture**

Alors que la démarche de démocratie participative va se poursuivre, le projet Doulon-Gohards entre dans sa phase opérationnelle avec les travaux de construction de serres maraîchères, de réhabilitation des corps de fermes et la construction d'une nouvelle école. Un forum d'information est organisé dimanche 20 septembre. Au programme : balades commentées, conférence avec les urbanistes-paysagistes et les élus, rencontres avec les agriculteurs...

C'est à l'est de Nantes que cinq anciennes fermes sont devenues le socle d'un projet où – à l'intérieur même du périphérique nantais – s'entremêlent vie en ville, espaces naturels et agriculture. Située sur 180 hectares entre le Vieux-Doulon et les méandres du ruisseau des Gohards, la ZAC Doulon-Gohards en cours jusqu'en 2035 permettra d'habiter demain la ville fertile. Outre la création d'équipements publics et de logements, l'aménagement remettra sur pied 15 ha de fermes aujourd'hui à l'abandon et redonnera aux piétons et cyclistes l'accès à 90 ha de zone naturelle aujourd'hui impraticable et polluée par endroits.

*« Le projet de la remise en culture des fermes urbaines de Doulon Gohards est tout à fait singulier : c'est une illustration très concrète de notre volonté d'impulser la ville fertile et nourricière et de redonner son entière place à la nature. L'occasion de renforcer l'agriculture de proximité, et de faire revivre l'histoire et l'identité maraîchère du quartier. Ce projet s'inscrit dans notre volonté de fabriquer la ville à la croisée des enjeux écologiques, alimentaires et sociaux dans le contexte sanitaire si particulier que nous traversons. »*

**Johanna Rolland, maire de Nantes, présidente de Nantes Métropole**

*« Faire revenir la vocation agricole, et plus largement la nature, dans la ville, est un projet de sens, d'ambition. À Doulon-Gohards naît un projet qui synthétise ces enjeux et ces réflexions. Accompagner l'installation d'exploitations bio dès 2021, imaginer un aménagement urbain qui crée des logements, une école et des équipements et redonne aux habitants de ce quartier l'accès à une grande zone naturelle sont des objectifs de grande qualité. »*

**Julie Laernoës, adjointe au maire, vice-présidente de Nantes Métropole**

### PREMIÈRE ÉTAPE : REMETTRE EN PRODUCTION LES FERMES

Berceau du maraîchage nantais, Doulon-Gohards va renouer avec sa vocation agricole. Les travaux de réhabilitation des corps de fermes démarrent en cette rentrée 2020 pour permettre l'installation des trois premières exploitations début 2021. Des cultures en pleine terre, biologiques, avec une production distribuée via des circuits courts. À terme, Doulon-Gohards accueillera cinq fermes urbaines sur 15 hectares. Pour les trois premières, les porteurs de projets sont désormais connus :



• **Laura Guillemot, à la ferme du Bois-des-Anses** : maraîchage bio, verger, plantes aromatiques, transformation cosmétique, cueillette libre de petits fruits. Mise en culture printemps 2021.



• **Simon Prévost et Clément Amour, projet L'alouette Rit - Ferme Vivante, à la Louëttrie** : maraîchage diversifié, gestion des espaces naturels, activités pédagogiques. Mise en culture printemps 2021.



• **Gérald Cartaud, projet Micropousses Nantes, à la Louëttrie** : micropousses pour le marché local. Mise en culture printemps 2021.



• **Martin Lucas, à la ferme de Saint-Médard** : maraîchage diversifié, petite transformation. Mise en culture au printemps 2022.

En pièce jointe : dossier de presse « Agriculture urbaine et périurbaine » de Nantes Métropole (2019)

### UNE ÉCOLE RUE DE LA PAPOTIÈRE ET DES LOGEMENTS AU VALLON-DES-GOHARDS

Autour, le projet prévoit des équipements publics, des commerces et services et 150 à 200 nouvelles habitations par an (25 % de logements sociaux, 30 % à acheter à prix abordable, 45 % à prix libre). C'est l'équipe d'urbanistes-paysagistes In Situ AC&V / Bruel-Delmar / Sit&A qui a été désignée pour concevoir le projet urbain. La première phase opérationnelle est sur le point d'être lancée le long du vallon des Gohards, créant un nouveau hameau entre la route de Sainte-Luce et le stade de la Saint-Médard (livraison 2023-2024).



À terme, le futur parc des Gohards accueillera sur 1 km de rives de multiples usages, pour lesquels des démarches de démocratie participative seront proposées. La plaine de sport Jean-Jacques-Audubon sera réaménagée à l'horizon 2030, une fois le ruisseau aujourd'hui busé remis à l'air libre. Le parc disposera d'espaces de convivialité et de jeux, prolongés par des sous-bois puis des prairies. Cet ensemble s'inscrit dans l'« étoile verte » nantaise, pour assurer une continuité naturelle du parc de la Bottière-Chénaie au ruisseau de l'Aubinière et jusqu'à la Loire. Début des aménagements en 2022.

**La future école ouvrira en 2022 ; le chantier démarre en novembre**, rue de la Papotière. Le groupe scolaire accueillera six classes maternelles et dix classes élémentaires ainsi qu'un accueil de loisirs et une unité d'enseignement pour les enfants en situation de handicap. Le projet prévoit également le réaménagement de la rue de la Papotière pour faire la part belle aux liaisons douces piétonnes et cyclables, en lien avec l'ensemble du réseau de petits cheminements et de grandes traversées qui distribueront les différents hameaux.

## FORUM D'INFORMATION DIMANCHE 20 SEPTEMBRE : 5 TEMPS FORTS À NE PAS MANQUER

Pour s'informer et échanger sur la transformation du quartier, les habitants sont invités à participer à la deuxième édition du forum du projet urbain dimanche 20 septembre, de 14h à 19h. Programme complet sur [Metropole.nantes.fr](http://Metropole.nantes.fr)

**1. Déambulation libre sur la rue de la Papotière :** cette rue, qui s'étire de la route de Sainte-Luce à la place du Vieux-Doulon, sera transformée à l'horizon 2022 avec des espaces dédiés aux liaisons douces et à la nature. Un tronçon de la rue sera exceptionnellement fermé à la circulation automobile pour permettre aux habitants de découvrir tous les potentiels d'un espace apaisé.

*En continu, de 14h à 17h.*

**2. Rencontres avec les fermiers :** les trois premières fermes fonctionneront d'ici 2022. Toutes en production bio, elles ont chacune leurs particularités. Les fermiers seront présents pour répondre aux questions des riverains et futurs habitants.

*Place du forum, 56 rue de la Papotière. En continu, de 14h à 17h.*

**3. Conférence sur le projet urbain :** Doulon-Gohards entame sa mue. Une conférence est organisée pour présenter les grands éléments de cette première phase opérationnelle (2019-2023). Un temps collectif pour comprendre et échanger, en présence de l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet.

*Place du forum. Rendez-vous à 17h.*

**4. Balade dans la future grande traversée :** réservé aux piétons et aux cyclistes, cet axe connectera, à terme, Doulon à la Loire. Une balade immersive, commentée par la paysagiste Anne-Sylvie Bruel, vous est proposée.

*Départ à 15h de la place du forum. Durée : 1h30. Prévoir de bonnes chaussures.*

**5. Visite archéologique :** les archéologues de la Ville présenteront les résultats des fouilles sur le site de la future école. Une visite pour faire le lien entre le passé et le futur du quartier.

*Site de la future école. Exposition et visites toutes les 20 mn, de 14h à 17h.*

