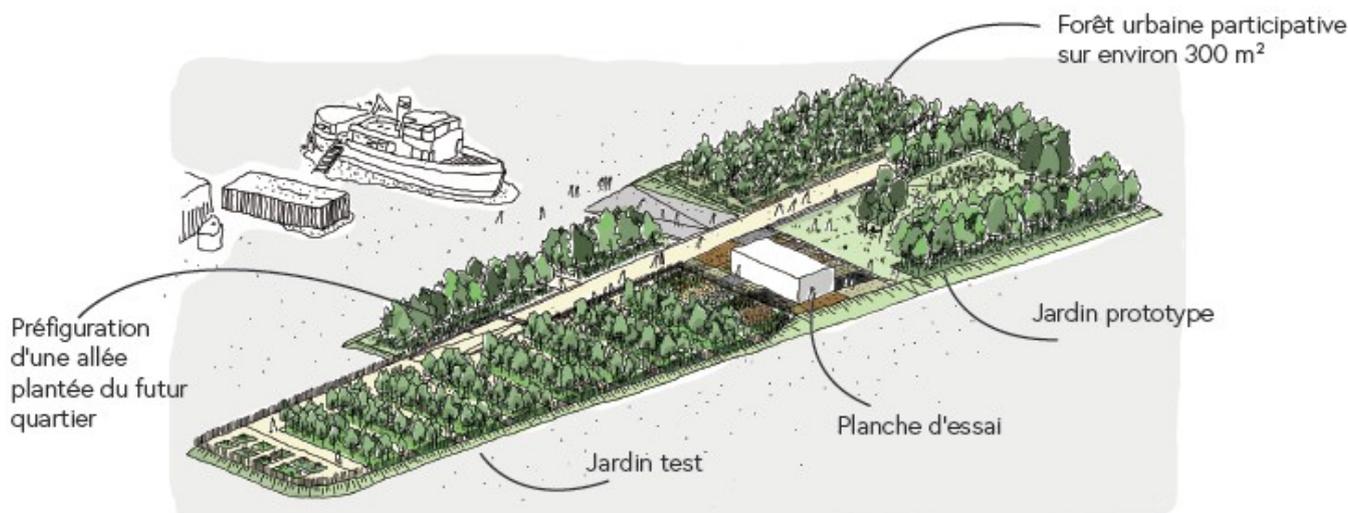


Nantes, le 1<sup>er</sup> juillet 2021

## Projet urbain Pirmil - les Isles : ouverture d'un jardin-test aux abords de « Transfert »

Samedi 3 juillet à Rezé ouvrira le jardin-test conçu par Obras, D'ici-là, Biotec et Artélia : c'est la première étape d'aménagement du projet urbain Pirmil - les Isles, piloté par Nantes Métropole avec les villes de Nantes et Rezé et imaginé par l'architecte-urbaniste Frédéric Bonnet.

Sur l'ancienne friche industrielle, ce nouvel espace végétalisé offrira un lieu de promenade et de détente supplémentaire aux visiteurs pendant les horaires d'ouverture de « Transfert », le site d'occupation temporaire festive et culturelle qui rouvre au public le 3 juillet (entrée rue de l'Abbé-Grégoire).



Ce jardin-test a pour vocation d'expérimenter en conditions réelles les principes de conception des espaces publics du futur quartier qui permettront de s'adapter au réchauffement climatique.

**1. OBJECTIF DU JARDIN :** c'est un lieu d'échange autour des enjeux de conception et de gestion des futurs espaces publics avec les services gestionnaires, les usagers, habitants, élus. Par ailleurs, l'équipe de Pick-up Production y proposera des activités dans le cadre de la saison 2021 de Transfert.

**2. LA PRÉFIGURATION :** l'emplacement, ouvert à tous, correspond à un futur jardin du quartier. Il permettra de montrer l'évolution des plantations et des ambiances extérieures sur plusieurs années.

### 3. LES ENTITÉS DU JARDIN :

- L'objectif étant de réemployer au maximum le sol sableux du site et de minimiser l'apport de terre extérieure, une **zone d'essai – non accessible au public – est mise en place pour tester différentes compositions de sol**, avec des proportions variables de sable, terre végétale et compost ;
- **17 essences d'arbres** sont plantées et testées. L'objectif est de choisir à l'issue de cette expérience les méthodes de plantations et de gestion qui seront mises en œuvre pour les futurs espaces publics (choix des essences, des substrats, des modes de plantation, etc.)
- La partie jardin est pensée comme un prototype grandeur nature des différents matériaux de sols, des dimensions des espaces, des plantations, des dispositifs pour gérer les eaux de pluies et du

mobilier. **Au nord, la prairie arborée est un lieu de vie accessible** qui préfigure les futurs jardins de proximité du quartier Pirmil - les Isles. Elle est longée d'une terrasse qui teste différents revêtements de sol. **Au sud, des micro-champs ont été plantés.** Dans ces parcelles, pousseront des végétaux utilisés généralement dans l'écoconstruction, comme le chanvre et le blé, des ressources privilégiées pour la construction des futurs bâtiments du quartier.

- Le long de l'allée, **une micro-forêt urbaine à croissance rapide** a été plantée en octobre 2020 par l'association Mini Big Forest avec les enfants des écoles de Rezé et des habitants.

### LE PROJET URBAIN PIRMIL - LES ISLES

À cheval sur les communes de Nantes et Rezé, la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Pirmil - les Isles est un des grands projets qui redessineront la métropole nantaise autour de la Loire à l'horizon 2030. Elle se compose de Pirmil et Saint-Jacques à l'est et de Basse-Île à l'ouest. À noter : une nouvelle période de concertation débutera en septembre 2021 avec une réunion publique et des ateliers citoyens.

**En chiffres :** 200 hectares, 3 km en front de Loire, 3 300 nouveaux logements, des bureaux, commerces, équipements et services, 1 nouvelle desserte de tramway.



### LE VÉGÉTAL AU CŒUR DU PROJET

Pour s'adapter au contexte de réchauffement climatique, Pirmil - les Isles met le végétal au cœur du projet. Il s'agit de construire une ville où la nature prend toute sa place, où l'on pourra facilement rejoindre les berges de Loire à pied ou à vélo, et où les plantations permettront d'apporter de l'ombre et de la fraîcheur, notamment en période de canicule.

Les plantations du futur quartier, dans les jardins comme dans les parcs et les allées publiques, constitueront une « trame verte » qui prolongera le paysage des rives de la Loire. Avec la « ville-nature », le végétal devient accessible à tous, au même titre qu'un service ou un équipement public. Le jardin-test expérimente et préfigure un premier fragment de cette trame verte.

### UNE MÉTHODE DE CONCEPTION URBAINE

Le projet Pirmil - les Isles s'est doté d'une méthode fondée sur 2 principes socles et 5 « pas de côté » :

**Un quartier bas carbone :** bâtiments et espaces publics doivent être construits avec le minimum d'impact sur l'environnement. Cet impact doit être mesurable, à la fois pour en assurer le suivi et pour améliorer le projet jusqu'en 2035.

**Un quartier accessible au plus grand nombre :** pour être accessible au plus grand nombre, le quartier proposera des logements sociaux, des logements à prix abordable et à prix libre. Une démarche de réflexion collective est en cours avec [Novabuild](#). Elle rassemble en ateliers les professionnels du bâtiment, du paysage, de l'immobilier pour mettre au point des solutions d'aménagement et de construction, à la fois écologiques et financièrement accessibles à tous les publics.

**Et 5 « pas de côté » :**

- Vivre avec la Loire, ses risques et ses écosystèmes : sur trois kilomètres en front de Loire, création d'un parc fluvial ;
- Fabriquer des paysages en transition : renaturation des sols dégradés en limitant les apports, utilisation d'espèces végétales résistant au climat chaud et sec, augmentation de la présence de l'arbre dans le quartier...
- Réduire l'impact de la mobilité : limitation du stationnement tertiaire, développement des modes de déplacements doux...
- Déclencher les filières de la transition : bois, chaux-chanvre, paille, pierre, terre...
- Pouvoir vivre de façon durable : utilisation du numérique à moindre coût, évolution des modes de consommation...

### L'ÉQUIPE PROJET DE PIRMIL - LES ISLES

*Maître d'ouvrage : Nantes Métropole avec la Ville de Nantes et la Ville de Rezé. Concession d'aménagement : Nantes Métropole Aménagement (NMA). Architecte-urbaniste mandataire : Frédéric Bonnet, agence OBRAS / Paysagiste : D'ICI LA / Restauration écologique et sols vivants : BIOTEC / Bureaux d'étude VRD : Artelia / Déplacements : RRA / Energie bas carbone économie circulaire : ZEFECO / Sols / pollution : GINGER BURGEAP / Sols / géotechnique : GINGER CEBTP.*  
Plus d'information sur [www.nantes-amenagement.fr/projet/pirmil-les-isles/](http://www.nantes-amenagement.fr/projet/pirmil-les-isles/)