

Nantes, le 27 mars 2023

Projet global du Grand Bellevue Les travaux de transformation de la Place Mendès-France commencent

2023 marque le lancement des travaux sur la place Mendès-France, véritable trait d'union entre Nantes et Saint-Herblain et cœur du quartier. Il s'agit d'une étape symbolique du projet du Grand Bellevue (plus de 350 M€ d'investissement). Ce grand projet urbain vise à améliorer concrètement le quotidien des habitantes et habitants dans tous les domaines : emploi, développement économique, sécurité, commerces de proximité, santé, éducation, culture, nature en ville, transition écologique, sport ou vie associative.



Le futur marché place Mendès-France

Nantes Métropole met tout en œuvre pour accompagner les habitants au regard des nuisances occasionnées par les différentes étapes de ce grand chantier. Par exemple, une offre commerciale sera maintenue sur la place tout au long des travaux avec notamment un marché provisoire d'ici mi-avril côté nantais, rue de l'Adour.

MENDÈS-FRANCE : UN CHANTIER MAJEUR S'ENCLENCHE

Mendès-France est un secteur important dans le projet global du Grand Bellevue. Il **va être profondément reconfiguré d'ici 2030, avec de premières livraisons d'ici 2026**, sur les plans de l'habitat, des espaces verts, espaces publics, de l'offre commerciale et des activités économiques.

L'enjeu est de créer une vraie centralité, d'ouvrir la place et de contribuer à une meilleure qualité de vie : mieux se déplacer et se loger, accéder à des commerces mieux installés et organisés, accueillir des nouvelles activités économiques tout en maintenant le marché populaire dans de meilleures conditions. La future place sera plus végétalisée. Enfin, les deux villes travaillent sur la question essentielle de la sécurité, pour une place plus apaisée.



Future place Mendès-France – (C) Giboulées

Les travaux sur le cœur de la place Mendès-France débuteront le 3 avril pour une première livraison concrète attendue en 2026. Les travaux de démolition des immeubles Dax et Rossignol par CDC commenceront également en avril 2023.

300 logements seront construits des deux côtés de la place entre mi-2024 et mi-2026 avec des logements en accession abordable (BRS) et en accession libre ainsi qu'une programmation de logements à destination de personnes âgées. À Nantes, 190 nouveaux logements seront construits et 110 à Saint-Herblain.

Ces travaux permettront l'ouverture de la future place avec un mail commercial et paysager qui aboutira à un square des Rossignols qui sera plus étendu.

L'OFFRE COMMERCIALE : pendant toute la durée des travaux, **une offre commerciale de proximité sera maintenue, y compris avec des commerces provisoires.** 9 commerçants resteront sur les abords de la place pendant toute la durée du chantier : épicerie, supérette, opticien, pharmacie, etc.

À terme, les commerces seront regroupés sur le côté nantais de la place avec un **objectif en 2026 de 2850 m² de surface commerciale** : création de 1450 m² de surface d'activités à Nantes et maintien de 1400 m² existants. **Le marché populaire de Bellevue restera ouvert sur son emplacement actuel jusqu'à son transfert en 2026 au cœur de la nouvelle place.**

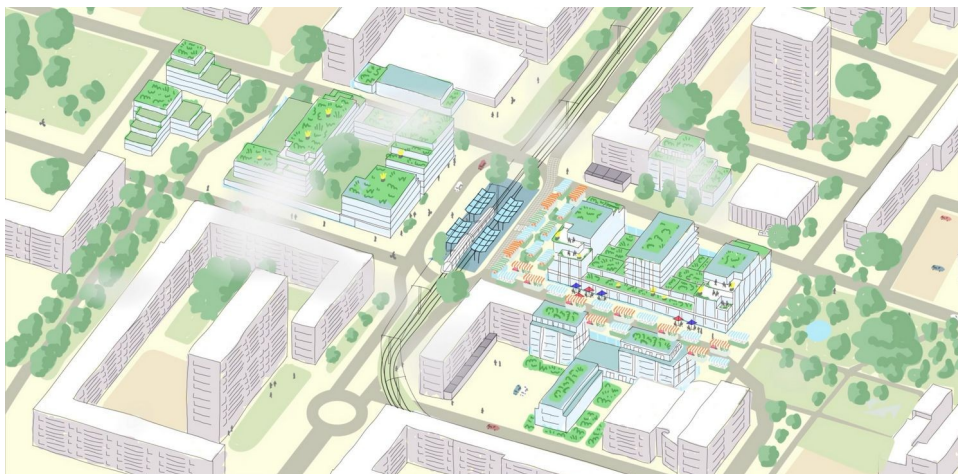
La Poste sur la place a fermé temporairement ses portes au public le 18 mars pour cause de travaux. **Depuis le 20 mars, une continuité de service est assurée** et ses activités ont été délocalisées au bureau de Poste Pablo-Néruda, à Saint-Herblain, à 3 arrêts de tram (ligne 1) de la place Mendès-France. À l'été 2023, La Poste sera implantée rue Rebelliau, à proximité de la place Mendès-France, le temps que le rez-de-chaussée de l'immeuble soit rénové pour permettre l'accueil du grand public. La Poste devrait enfin revenir dans le mail central en 2026.

D'ici mi-avril, un marché supplémentaire va être mis en place côté nantais, rue de l'Adour, les lundis matin et mercredis matin, avec une boulangerie, un primeur, une poissonnerie et une épicerie. Côté Saint-Herblain, le grand marché de Bellevue sera maintenu les mardis et vendredis matins.

LES ESPACES PUBLICS : l'objectif est de réaménager la place Mendès-France pour la rendre **plus ouverte, plus attractive et accessible à tous les usagers**, avec une meilleure cohabitation des différents modes de déplacement. Une attention sera portée aux modes de déplacements doux avec une place plus importante donnée aux piétons et aux vélos. **D'ici 2026, les surfaces végétalisées seront doublées pour embellir les espaces publics.**

D'autres travaux sont prévus :

- La nouvelle place du marché sera piétonnisée et végétalisée.
- Les rues et boulevards seront réaménagés : requalification de la voirie, création de pistes cyclables de part et d'autre du boulevard et plus de végétalisation.
- Le nouveau plan de circulation permettra une circulation plus adaptée dans le quartier. La place Mendès-France restera à double sens mais certaines rues passeront à sens unique pour permettre une circulation plus modérée dans le quartier.
- Le square des Rossignols sera réaménagé et étendu. Ce projet sera concerté avec les habitants et acteurs du quartier entre avril et mai 2023 via plusieurs ateliers pour : partager son avis sur le square, se projeter sur ses aménagements et usages futurs (circulation, accès, mobilier, place de l'eau et du végétal, etc.) et échanger sur le projet redessiné.



La future place Mendès-France

LE PLANNING DES TRAVAUX

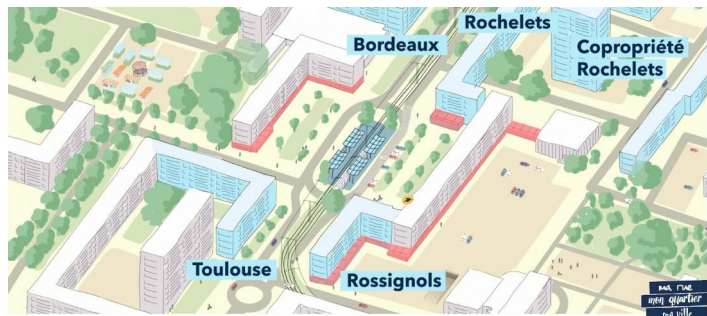
- **3 avril 2023** : pose des barrières de chantier pour les démolitions des 2 immeubles centraux de la place avec 2 étapes : d'avril à septembre 2023, interventions dans les bâtiments (notamment pour désamianter) et de septembre 2023 à février 2024 démolition et remise en état des sites pour permettre de nouvelles constructions.

- **Du 3^e trimestre 2024 au 3^e semestre 2026** : construction des immeubles côté nantais. Côté Saint-Herblain, les travaux commenceront en 2025 jusqu'en 2027.

- **Travaux sur les espaces publics, dont les espaces verts, de 2024 à 2026.**

LES RÉHABILITATIONS CONTINUENT :

Les rénovations engagées par CDC Habitat en mars 2020 continuent du sud au nord du boulevard Churchill pour une fin envisagée d'ici début 2025 : les immeubles Bordeaux de septembre 2021 jusqu'au printemps 2023, Rossignols de mai 2022 à avril 2023 et Rochelets de juillet 2022 à fin 2024.



FOCUS SUR

UN PROJET GRAND BELLEVUE DIALOGUÉ AVEC LES HABITANTS ET LES PARTENAIRES :

Après avoir été un lieu ressources pour les habitants et acteurs du quartier, la Maison du projet a fermé ses portes le 17 mars dernier. Pour garder **un lien continu avec les habitants, des permanences ont été mises en place dans les équipements de quartier** : centre socioculturel, médiathèques, maison de santé ainsi que sur l'espace public lors du marché de Bellevue.

LA CULTURE TOUJOURS AU CŒUR DU GRAND BELLEVUE : d'ici l'été, des fresques au sol seront réalisées pour travailler sur les cheminements doux dans le secteur de Mendès-France, en lien avec les structures et habitants du quartier. Un travail sera par exemple mené avec les parents d'élèves de l'école Jean Zay, le conseil citoyen et les lycéens de Sacré Cœur.

AGENDA

UNE POURSUITE DES PROJETS MÉMOIRE ET IMAGES : après le premier documentaire réalisé sur la mémoire de la place des Lauriers, un nouveau documentaire, « *On a toujours dit Place centrale* », a été réalisé par l'association Café Prod. Il a déjà été projeté à plus de 650 élèves du Grand Bellevue. Il sera projeté de nouveau le 1^{er} avril à la médiathèque Lisa Bresner pour 3 séances publiques (11h, 14h et 16h, dernière projection suivie d'un échange) et le 30 mai au Cinématographe.

DES MOYENS MIS EN ŒUVRE ET RENFORCÉS EN FAVEUR DE LA SÉCURITÉ : mise en œuvre d'un Schéma local de tranquillité publique avec de nouvelles installations de caméras de vidéoprotection, une présence policière plus importante, un suivi judiciaire renforcé, des actions de prévention, etc. Une réunion d'information est prévue le 29 mars à Saint-Herblain au Carré des services à 18h30.

DES RENDEZ-VOUS EMPLOI DANS LE QUARTIER : pour faciliter l'accès à l'emploi dans le quartier, de nombreux forums seront organisés pour mettre en relation les entreprises et habitants du quartier :

- "Chamboule ton avenir" par Axel et CDC Habitat, le 19 avril de 10h à 15h place Denis Forestier.
- "Un terrain pour l'emploi" organisé par le club de football de la JSCB, le 4 mai de 9h à 18h sur la plaine de jeux de la Bernardière : une matinée pour préparer les candidats à l'embauche et une après-midi de rencontres avec les entreprises.
- "Trouve ton job" organisé par la ville de Saint-Herblain, le 24 mai de 14h à 17h30 au carré des services.