



Mon PROJET RENOV Copropriété BBC

Pièces des dossiers de demande d'aides à réunir par le syndic

Audit global

Demande de subvention à transmettre à Nantes Métropole

Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

- Le formulaire de demande de subvention
- Le formulaire d'engagement complété par l'auditeur
- Le document d'engagement de la copropriété
- L'offre de l'auditeur retenu
- Le justificatif de la certification RGE du bureau d'étude
- Le PV d'AG mentionnant le vote d'une mission d'audit global de la copropriété

Pièces complémentaires pour les copropriétés patrimoniales de la ville de Nantes pour lesquelles l'élaboration d'un diagnostic patrimonial est exigé :

- Le formulaire spécifique groupant l'Audit Global de Nantes Métropole et le Diagnostic Patrimonial de la Ville de Nantes (à la place du formulaire de demande de subvention cité ci-dessus)
- Les pièces exigées dans le cahier des charges – Diagnostic Patrimonial Architecte de la Ville de Nantes

Pièce complémentaire pour les copropriétés patrimoniales dans les autres communes :

- Attestation de l'inscription de l'architecte au tableau de l'Ordre des Architectes

Demande de versement de subvention à transmettre à Nantes Métropole

Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

- La ou les factures de l'auditeur
- Le rapport d'audit, étude thermique méthode 3CL DPE 2021
- Le PV d'AG de restitution de l'audit et de présentation du vote de la mission de maîtrise d'œuvre
- Le RIB du compte du syndicat de copropriétaires (avec logo de la banque et adresse(s) de la copropriété)

Pièces complémentaires pour les copropriétés patrimoniales pour lesquelles l'élaboration d'un diagnostic patrimonial est exigé :

- Un livrable unique associant le rapport d'audit, étude thermique méthode 3CL DPE 2021, et le diagnostic patrimonial

Mission de maîtrise d'œuvre

Demande de subvention à transmettre à Nantes Métropole

Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

- Le formulaire de demande de subvention
- Le formulaire d'engagement du maître d'œuvre
- Le document d'engagement de la copropriété (le cas échéant)
- Le devis du maître d'œuvre
- Le justificatif de la certification RGE
- Le devis du certificateur
- Le devis du diagnostic amiante avant travaux
- Le PV d'AG de vote de la mission de maîtrise d'œuvre

Pièces complémentaires le cas échéant :

- Les devis de missions complémentaires nécessaires (études structure, études balcons, etc.)
- le devis du contrôleur technique

Demande de versement de subvention à transmettre à Citémétrie

Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

- L'attestation de conformité de la mission à la démarche :
 - de labellisation en vue de l'atteinte du niveau BBC Rénovation
 - de certification en vue de l'atteinte du Profil « Territoire Nantes Métropole »
- Le tableau synthétique des postes de travaux (trame fournie par Nantes Métropole)
- Le rapport d'analyse des offres (RAO)
- L'autorisation administrative délivrée : déclaration préalable ou permis de construire
- Le recensement de l'ensemble des travaux privatifs d'intérêt général
- L'ensemble des factures (MOE, certification, RAAT, études complémentaires, contrôleur technique, etc.)
- Un RIB au nom du syndicat de copropriétaires (avec logo de la banque et adresse(s) de la copropriété)

Travaux BBC

Demande de subvention à transmettre à Citémétrie

- Le formulaire de demande de subvention
- Le formulaire d'engagement du Maître d'œuvre
- Le devis du MOE pour le suivi des travaux
- Le devis du bureau de contrôle
- Le devis du coordonnateur SPS
- Le devis de l'assurance dommage-ouvrage
- le devis du certificateur
- Le devis du test d'étanchéité à l'air
- Les devis des entreprises retenues indiquant les performances énergétiques des équipements et matériaux
- Les justificatifs de la certification RGE des entreprises retenues
- La fiche de synthèse de l'étude thermique (modèle validé par le service instructeur de l'Anah)
- Le tableau synthétique du bouquet de travaux BBC avec le détail des coûts et confirmation ou non de la mise en œuvre des isolants issus de la filière des matériaux bio-sourcés sur les parois verticales et les plafonds (modèle fourni par Nantes Métropole)
- Le planning prévisionnel des travaux
- Le PV d'AG de vote des travaux
- Un RIB du compte travaux au nom du syndicat des copropriétaires (avec logo de la banque et adresse(s) de la copropriété)

Demande de versement de subvention à transmettre à Citémétrie

- L'attestation de contrôle de la conformité au référentiel de labellisation BBC ou au profil « Territoire Nantes Métropole » délivrée par l'organisme certificateur
- L'attestation d'achèvement et de conformité des travaux signée par le maître d'œuvre
- PV de réception des travaux
- Le tableau synthétique des postes de travaux certifié par le MOE, avec le détail des coûts et confirmation ou non de la mise en œuvre des isolants issus de la filière des matériaux bio-sourcés sur les parois verticales et les plafonds (modèle fourni par Nantes Métropole)
- Le décompte général et définitif des travaux (DGD)
- Les factures des travaux,
- Les factures du certificateur, du test d'étanchéité
- La facture de la mission de suivi des travaux par le maître d'œuvre
- La facture du bureau de contrôle
- La facture de l'assurance dommage-ouvrage
- Un RIB au nom du syndicat des copropriétaires (avec logo de la banque et adresse(s) de la copropriété)
- Des photos du chantier et du panneau de chantier avec mention du financement de Nantes Métropole
- Des photos de la plaque signalétique « Ce bâtiment a bénéficié d'une rénovation énergétique globale et performante », avec mention des financeurs, fixée à (aux) l'entrée(s) de l'immeuble ou des immeubles

Pièces téléchargeables <https://metropole.nantes.fr/renover-logement>

- Les règlements du dispositif Mon Projet Rénov copropriétés BBC
- Formulaire de demande de subvention - Audit global, MOE phase étude et Travaux BBC
- Formulaire d'engagement de l'auditeur et du maître d'œuvre - Audit global, MOE phase étude et Travaux BBC
- Le cahier des charges audit / maîtrise d'œuvre
- Document d'engagement de la copropriété
- Tableau synthétique des postes de travaux et des coûts
- Liste des maîtres d'œuvre et bureaux d'études locaux