

JANVIER - MARS 2025

LES RENDEZ-VOUS DE LA MAISON DE L'HABITANT

Programme d'événements sur la thématique du logement



Pour participer aux événements,
retrouvez toutes les informations
sur le site **www.adil44.fr**
et sur **Facebook/LaMaisonHabitant**



L'AGENDA

JANVIER - MARS 2025

JANVIER

22 Découvrir l'habitat participatif par le jeu
Rencontre mensuelle habitat participatif | p. 6

25 Journée portes ouvertes de Nantes Université
Forum | p. 5

FÉVRIER

06 Apéro Réno
Rencontre | Forum | p. 3

21.23 Salon Habitat
Forum | p. 3

26 Les différents statuts d'occupants possibles
Rencontre mensuelle habitat participatif | p. 6

27 Soirée jeu "Raconte-moi une réno"
Atelier | p. 4

MARS

11 Tout savoir sur la gestion spécifique des petites copropriétés
Conférence | p. 5

18 Tout savoir pour se lancer dans son premier achat
Conférence | p. 5

20 Devenir propriétaire grâce au Bail Réel Solidaire : fonctionnement et actualités
Webinaire | p. 5

20 Speed dating solaire
Rencontre | p. 4

22 Forum Energie et Habitat
Salon | p. 4

26 S'inspirer avant de se lancer
Rencontre mensuelle habitat participatif | p. 6

LES PERMANENCES

Entretiens individuels sur rendez-vous

ÉNERGIE : QUELS SONT MES DROITS ?

→ Avec l'association *La Cim E*

Des questions sur vos contrats et vos factures d'énergie, sur le chèque énergie ? Vous voulez ouvrir vos espaces clients énergie et les maîtriser pour suivre le coût de vos factures et éviter les surprises ? **L'association La Cim E vous aide à y voir plus clair.**

- Rendez-vous de **45 minutes** à **La Maison de l'Habitant**
- **Dates & heures :**
 - Lundi 06 janvier, de 13h30 à 16h30
 - Lundi 03 février, de 13h30 à 16h30
 - Lundi 03 mars, de 13h30 à 16h30
 - Lundi 17 mars, de 10h à 12h30
- **Inscriptions :** Inscription auprès de l'Eco-appart au 02 40 99 28 01, **sauf** pour les rendez-vous du lundi 17 mars à fixer directement auprès de l'association la Cim E au 07 71 59 80 09.

ADAPTER ET RÉNOVER SON LOGEMENT

→ Avec *Soliha*

Accompagnement aux travaux de rénovation énergétique et au maintien à domicile.

Conditions : habiter Nantes Métropole, être sous les plafonds de ressources de l'Anah et s'être fait connaître auprès de Soliha. Plus d'infos par téléphone.

- Rendez-vous d'**1 heure** à **La Maison de l'Habitant**
- **Dates & heures :** de 9h30 à 12h
 - Mercredis 08 et 22 janvier
 - Mercredis 12 et 26 février
 - Mercredis 12 et 26 mars
- **Infos et inscriptions :** 02 40 44 99 44

HABITAT PARTICIPATIF & BIEN VIEILLIR

→ Avec *Hal'âge*

Venez échanger sur votre réflexion personnelle sur le lien habitat/vieillesse et affiner vos envies, projets, souhaits **pour un habitat alternatif en avançant dans l'âge.** L'association Hal'âge vous informera et vous conseillera.

- Rendez-vous de **30 minutes** à **La Maison de l'Habitant**
- **Date :** lundi 27 janvier
- **Horaires :** de 14h à 16h30
- **Infos et inscriptions :** 02 40 89 30 15

> **L'Espace Conseil France Rénov'**, porté par l'association Alisée, anime des temps d'information sur les **travaux de rénovation énergétique**. Ces rendez-vous sont l'occasion d'être renseigné sur : les **énergies renouvelables**, les **équipements**, les **matériaux**, les **choix techniques** et les **aides financières**.

> **Soliha** accompagne les ménages (sous conditions de ressources) dans leur projet de rénovation et d'adaptation.



APÉRO RÉNO

- 🕒 Jeudi 06 février. De 18h à 20h.
- 📍 La Maison de l'Habitant - Nantes

Parlons rénovation énergétique et adaptation du logement !

Rencontrez les structures à votre service à La Maison de l'Habitant et bénéficiez de conseils gratuits. Après une présentation des services et un point d'infos sur les actualités des aides financières 2025, vous pourrez poser librement les questions que vous avez sur votre projet sur les stands tenus par **l'Espace Conseil France Rénov'**, **l'ADIL 44**, **Soliha** et **le CAUE**.

- 📄 Inscription : www.adil44.fr à la rubrique "Agenda"

SALON HABITAT

- 🕒 Du vendredi 21 au dimanche 23 février. De 09h à 19h.
- 📍 Rezé - Halle de la Trocardière

Vous envisagez de réduire vos besoins énergétiques dans votre habitat ? L'équipe France Rénov' sera présente et répondra à toutes vos questions sur la rénovation énergétique et les économies d'énergie. Nos conseillers.ères vous informent gratuitement et vous guident dans votre parcours de travaux. Ce sera aussi l'occasion de rencontrer d'autres entreprises en lien direct avec l'habitat et de faire avancer votre projet.

- 📄 Plus d'infos : alisee.espace-france-renov.fr



RÉNOVATION, TRAVAUX ÉNERGIE & ADAPTATION



SOIRÉE JEU : "RACONTE-MOI UNE RÉNO"

🕒 Jeudi 27 février. De 18h à 21h.

📍 Lieu à confirmer.

Découvrez les étapes d'une rénovation globale en participant à notre soirée jeu "Raconte-moi une réno". L'équipe France Rénov' vous guide et répond à toutes vos questions.

📄 Plus d'infos : alisee.espace-france-renov.fr



SPEED DATING SOLAIRE

🕒 Jeudi 20 mars. De 18h30 à 20h30.

📍 Orvault - Ferme du Bignon, Salle du Muguet -
25 Rue Alfred Nobel

Vous prévoyez une installation solaire ? L'équipe France Rénov' répond à vos questions de manière concrète et personnalisée ! Grâce au cadastre solaire, évaluez le potentiel de production de votre toiture et découvrez la différence entre production photovoltaïque et chauffage solaire grâce aux conseils de nos conseillers.ères.

📄 Infos et inscription : alisee.espace-france-renov.fr



FORUM ÉNERGIE ET HABITAT

🕒 Samedi 22 mars. De 10h à 18h.

📍 St-Sébastien-sur-Loire - L'Escall - 27 Rue des Berlaguts

Parlons rénovation énergétique et économies d'énergie !

Rencontrez les pros du secteur et bénéficiez de conseils gratuits, neutres et indépendants de l'équipe France Rénov'. Tout au long de ce temps fort, diverses animations vous seront proposées : conférences, ateliers, speed dating solaire, etc.

📄 Plus d'infos : alisee.espace-france-renov.fr



ACCÈS AU LOGEMENT & INFOS JURIDIQUES



➔ **Infos et inscription :** site.adil44.fr | rubrique "Agenda" | 02 40 89 30 15

JOURNÉE PORTES OUVERTES NANTES UNIVERSITÉ

LOGEMENT JEUNES

- 🕒 Samedi 25 janvier. De 09h à 17h.
- 📍 Nantes - Pôle Etudiant du Campus

Besoin d'un logement pour la prochaine rentrée universitaire ? Nous serons présents lors de cette journée portes ouvertes pour informer les jeunes et leur famille sur les solutions de logements existantes sur Nantes Métropole.

TOUT SAVOIR SUR LA GESTION SPÉCIFIQUE DES PETITES COPROPRIÉTÉS

COPROPRIÉTÉ

- 🕒 Mardi 11 mars. De 18h30 à 20h.
- 📍 La Maison de l'Habitant

Des règles spécifiques s'appliquent aux petites copropriétés. Plus souples, elles ont vocation à s'adapter aux particularités des petites copropriétés. Venez découvrir ces règles et spécificités !

SEMBAINE DE L'ACCESSION

TOUT SAVOIR POUR SE LANCER DANS SON PREMIER ACHAT

- 🕒 Mardi 18 mars. De 18h à 20h.
- 📍 La Maison de l'Habitant

Vous envisagez de réaliser votre premier achat immobilier en tant que propriétaire occupant et vous ne savez pas trop comment procéder ? Vous avez de nombreuses questions sur les étapes de l'achat, les points de vigilance à observer, les frais à prendre en compte ? Venez vous informer !

DEVENIR PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE : FONCTIONNEMENT ET ACTUALITÉS

- 🕒 Jeudi 20 mars. De 18h à 19h.
- 📍 Webinaire : en ligne

Devenir propriétaire à un prix abordable est possible avec le Bail Réel Solidaire. Qu'est-ce que c'est ? Comment ça fonctionne ? Combien ça coûte ? Pendant ce webinaire nous répondrons à toutes les questions que vous vous posez et vous partagerons les actualités sur les opérations en cours de commercialisation.



RENCONTRES MENSUELLES DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Organisées conjointement ou à tour de rôle avec Nantes Métropole et les associations **L'Echo-habitants** et **Halâge**, ces rencontres mensuelles permettent aux participant-e-s de prendre connaissance de ce sujet complexe, aux multiples facettes.

➔ **Infos & inscription : [site adil44.fr](http://site.adil44.fr) | rubrique "Agenda" | 02 40 89 30 15**



DÉCOUVRIR L'HABITAT PARTICIPATIF PAR LE JEU

🕒 Mercredi 22 janvier. De 18h à 20h30.

📍 La Maison de l'Habitant

Nous vous invitons à découvrir de manière ludique et interactive les différentes facettes de l'habitat participatif. Venez comprendre les étapes et les actions incontournables d'un projet d'habitat participatif. Que l'on découvre ce mode d'habiter ou que l'on soit déjà engagé au démarrage d'un projet, ce jeu permettra d'en clarifier les priorités à chaque stade d'avancement.

⚠️ Le nombre de participants est limité à 20.

LES DIFFÉRENTS STATUTS D'OCCUPANTS POSSIBLES

🕒 Mercredi 26 février. De 18h30 à 20h30.

📍 La Maison de l'Habitant

Rejoindre un habitat participatif peut se faire par différents statuts d'occupants : locataire ou propriétaire, en autopromotion ou via un opérateur, en accession individuelle ou collective... Venez découvrir toutes les voies d'entrées possibles.

S'INSPIRER AVANT DE SE LANCER

🕒 Mercredi 26 mars. De 18h30 à 20h30.

📍 La Maison de l'Habitant

Au cours de cette mensuelle, **venez vous inspirer de projets existants avant peut-être de vous lancer vous-même dans un projet d'habitat participatif.** Au travers d'exemples en milieu rural et urbain, découvrez les choix faits par certains groupes (réhabilitation, matériaux, espaces communs, etc.)

Retrouvez tous
les services de
La Maison de l'Habitant



ADIL DE LA LOIRE ATLANTIQUE

Le service juridique, financier et fiscal

Conseils personnalisés, avec ou sans rendez-vous selon les sujets, à La Maison de l'Habitant, et lors de permanences sur la métropole nantaise.

☎ 02 40 89 30 15 - taper 2 adil44.fr

L'Espace Habitat Social

Enregistrement, renouvellement, modification et information sur la demande de logement social sur la Loire-Atlantique.

→ Sans rendez-vous, à La Maison de l'Habitant.

☎ 02 40 89 30 15 - taper 3 demandelogement44.fr

Le service information & animation

Information thématique personnalisée sur : les dispositifs d'accès sociale à la propriété, l'habitat participatif, les solutions de logements pour les jeunes et les seniors...
→ Sans rendez-vous ou lors des nombreux événements publics organisés en lien avec les associations et services locaux.

☎ 02 40 89 30 15 - taper 5



FRANCE RENOV'

Le service public de la rénovation de l'habitat

Conseils personnalisés selon votre projet de travaux : choix des équipements et des matériaux, énergies renouvelables, aides financières ...

→ Sur rendez-vous à La Maison de l'Habitant et lors de nombreuses permanences sur la métropole nantaise.

☎ 02 40 89 30 15 - taper 1 alisee.espace-france-renov.fr



SOLIHA

Le service d'accompagnement à l'adaptation du logement

Accompagnement à toutes les étapes du projet d'adaptation du logement, au vieillissement et au handicap. Informations sur les aides financières mobilisables sous condition de ressources.

→ Sur rendez-vous à La Maison de l'Habitant et lors de nombreuses permanences sur la métropole nantaise.

☎ 02 40 89 30 15 - taper 4 paysdelaloire.soliha.fr



Les Rendez-vous de La Maison de l'Habitant sont annoncés sur notre page Facebook, retrouvez-nous sur facebook.com/LaMaisonHabitant



Accession et logement social, habitat participatif, logement jeunes...
retrouvez le replay de certaines de nos webconférences sur Youtube



Retrouvez-nous régulièrement sur France Bleu Loire Océan, dans l'émission **Les Experts - 101.8 FM**

Les événements proposés dans cette programmation sont organisés par La Maison de l'Habitant et ses partenaires :



Le lieu d'information sur le logement sur Nantes Métropole

12 rue du Président Edouard Herriot
44000 Nantes
Tram 3 arrêt Jean Jaurès

contact@adil44.fr - 02 40 89 30 15

www.metropole.nantes.fr/maison-habitant
www.adil44.fr

Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h.

Fermé le mardi matin et le vendredi après-midi.