

Journal de chantier

AOÛT 2022
n°7

Feydeau Commerce

Ici, la nature réinvente la ville

Les dernières étapes du chantier



ma rue
mon quartier
ma ville

“ Je souhaite vraiment que toutes les Nantaises et les Nantais redécouvrent un espace Feydeau Commerce transformé, convivial et apaisé, où l'on a plaisir à se retrouver pour profiter de ses espaces repensés... »

Johanna ROLLAND,
maire de Nantes
et présidente de Nantes Métropole



**Feydeau
Commerce**

C'EST TELLEMENT

+ **FLEURI**

2300

plants d'iris bleus, blancs et violets
à fleurir au printemps

UNE DOUZAINNE DE VARIÉTÉS



EN 2022, LE GRAND PROJET FEYDEAU COMMERCE S'ACHÈVE ET RÉVÈLE UN NOUVEAU PAYSAGE



Station de tram ligne 1 et parking Commerce transformés... Ils sont déjà intégrés à la vie des Nantaises et des Nantais

Deux nouvelles étapes du projet ont été franchies avec la mise en service, à la rentrée 2021, de la nouvelle plateforme de tramway de la ligne 1 à Commerce et, la réouverture du parking Commerce rénové en janvier 2022. Ces deux services de mobilité transformés sont plus accessibles et améliorent l'accueil des usagers. Au quotidien, arriver et partir de Feydeau Commerce est à la fois plus simple, plus rapide et plus agréable.

Ici, comme partout à Nantes, nous devons encourager l'usage des transports en commun et le stationnement en enclos, plutôt que dans l'espace public, favoriser l'accessibilité des personnes à mobilité réduite ou en fauteuil roulant.

Nous devons également développer les services à destination des cyclistes, notamment la sécurisation des stationnements pour faciliter leurs venues en centre-ville. Grâce aux appuis-vélo, aux deux stations bicloo et aux stationnements vélos en enclos, avec borne de recharge pour les VAE, venir à vélo à Commerce est aujourd'hui plus confortable !

Feydeau Commerce continue sa transformation paysagère, les fontaines sont en cours de réalisation et, sur la place du Commerce, les usagers reprennent progressivement possession des espaces, en témoigne les festivités du Voyage à Nantes. Je tiens à remercier tous les commerçants, et leur clientèle, les riverains, les usagers pour leur patience le temps de ce grand projet dont le calendrier a été impacté par la crise sanitaire.

L'été est là, et nous souhaitons tous qu'il soit synonyme de retrouvailles, en famille et entre amis, pour redécouvrir progressivement l'espace Feydeau Commerce, transformé, végétalisé, agrémenté de nouvelles terrasses...

Johanna ROLLAND,
maire de Nantes,
présidente de Nantes Métropole



EN RAISON DE L'IMPACT DE LA CRISE SANITAIRE,



Malgré les difficultés d'approvisionnement en matières premières, l'équipe projet et les entreprises mettent tout en œuvre pour faire aboutir les chantiers encore en cours, dans les meilleurs délais. Toutefois, les échéances annoncées dans ce journal de chantier pourront être revues en fonction de ces contraintes aléatoires et indépendantes de notre volonté.



L'ÉQUIPE PROJET FEYDEAU COMMERCE DE NANTES MÉTROPOLE NOUS RACONTE

L'ACTUALITÉ DU GRAND PROJET



Malgré la crise sanitaire, le projet Feydeau Commerce a connu de belles progressions depuis l'été dernier et les dernières livraisons s'échelonneront jusqu'à la fin de l'année.



De nombreuses rénovations et transformations ont été menées en 2021 : la station Commerce ligne 1 agrandie en 2 mois ; le carrefour du Cours des 50 Otages/Olivier de Clisson; le pavage et l'installation des mâts d'éclairage sur la partie Est du Cours 50 Otages/Olivier de Clisson...



Aujourd'hui la place du Commerce est libérée. L'entrée piétonne du parking, avec ascenseurs accessibles à toutes et tous dont les personnes à mobilité réduite, est maintenant livrée. Le nouveau pavage s'achève, tout comme l'installation des grilles de ventilation pour la mise aux normes incendie du parking. Tout près, on assiste, en ce moment, à la progression des plantations sur les massifs des allées Duguay-Trouin et Brancas.



« Avec ses nouveaux arbres, ses plantations, ses brumes et ses fontaines, l'espace Feydeau Commerce propose un bel îlot de fraîcheur au cœur de l'été... »

Thomas QUÉRO,
adjoint au maire en charge de la forme de la ville, de l'Urbanisme durable et des Projets urbains

**Quels travaux d'aménagement restent-ils à mener ?
Quelles entreprises restent encore mobilisées ?**

La crise sanitaire a bousculé l'agenda des travaux. 6 mois de décalage impactent les interventions, dont la mise en service des fontaines Nord et Sud, ainsi que la livraison des jardinières sur l'allée Brancas. Les toutes dernières plantations, de ce fait, auront lieu à l'automne 2022. Aujourd'hui, toutes les entreprises sont encore mobilisées pour finaliser le projet !

Toute l'organisation a été revue pour s'adapter aux décalages des opérations connexes, comme les travaux de la plateforme du tramway (décalés de l'été 2020 à l'été 2021) et ceux du parking Commerce (décalés de juin 2020 à février 2021). Alors que le décalage d'un an du chantier SEMITAN aurait pu mathématiquement impacter toute l'opération, nous avons fait le choix de soutenir l'activité des entreprises du BTP en 2020 en minimisant les reports de travaux.

Même si les entreprises rencontrent des problèmes d'approvisionnement, le chantier continue sa progression. Il s'agit là d'un contexte général rencontré sur de nombreux projets en cours...

**Feydeau
Commerce**

**+ D'UNE DIZAINE
DE SERVICES
DE NANTES MÉTROPOLE
MOBILISÉS**

**17 ENTREPRISES
EN INTERVENTION
SUR LE CHANTIER**



En ce moment, le chantier très technique de fontainerie est en cours d'exécution

Le chantier des bassins relève du génie civil. L'étanchéité exige des températures suffisantes pour l'application et le séchage des produits, elle est menée depuis le mois de mai. La fontainerie, les raccordements, le dallage sur les fontaines et leurs abords, la finalisation du local technique, son alimentation et les essais de mise en service... sont autant d'étapes, en cours et à venir, pour voir les fontaines mises à disposition du public.



Les plantations des jardinières apporteront la touche finale à ce nouveau paysage du cœur de Nantes... Quelles plantations attendons-nous ?

La végétalisation s'achèvera par la mise en place de bancs-jardinières sur l'allée Brancas. Un ensemble baptisé « Jardin des Berges de Loire » par l'architecte-paysagiste Jacqueline Osty. Ces massifs accueilleront une flore de milieux humides, évocation des végétations spontanées des berges de la Loire : un groupement végétal à base d'Angélique de l'estuaire, plante emblématique et endémique de l'estuaire. Les Nantais assisteront à la floraison d'espèces telles que l'Hemerocalle orange, le Pigamon jaune, l'Aster d'automne, ou l'Iris des marais. Des vivaces seront également plantées : le Jonc épars, le prêle d'hiver... Un système de brumisation sera intégré dans ces jardinières, afin de renforcer l'effet de fraîcheur en période estivale et d'évoquer ces brumes caractéristiques des paysages de bords de Loire.

Feydeau
Commerce

C'EST TELLEMENT
+ **RAFRAÎCHISSANT**

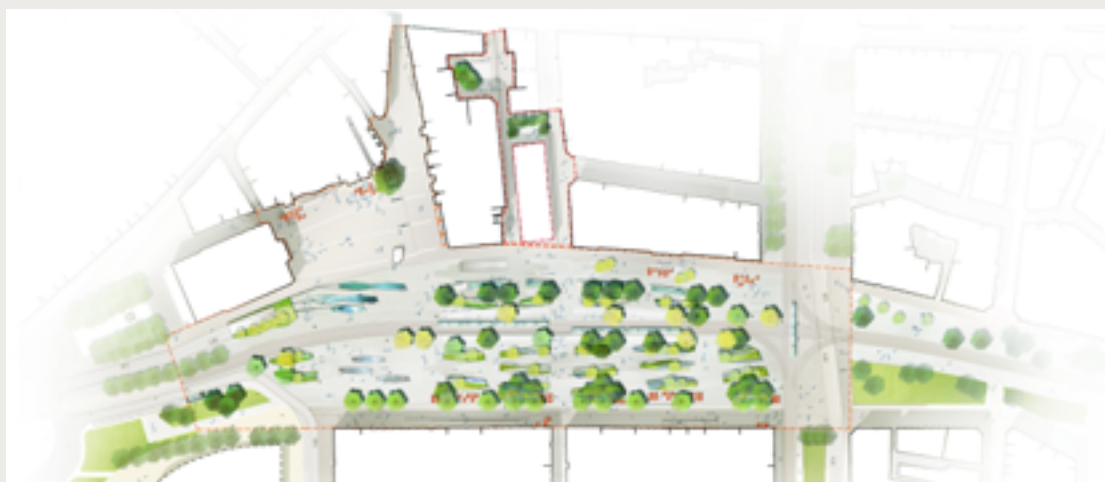
▼
400 M²
DE FONTAINES

C'EST TELLEMENT
+ **FLEURI**

▼
5 FLORAISONS
REMARQUABLES
AUX MASSIFS
DES BERGES

C'EST TELLEMENT
+ **VÉGÉTAL**

▼
2 000 M²
DE SURFACE
PLANTÉE



Plan paysager des plantations du projet Feydeau Commerce

DÈS L'ANNÉE PROCHAINE, D'AVRIL À OCTOBRE, LES JARDINIÈRES DES QUAIS-JARDINS EN FLEUR NOUS FERONT VOYAGER SUR LES BERGES DE LOIRE...

Aux « Massifs des berges », un jardin humide reproduira l'ambiance des paysages de Loire. Il mêlera graminées, vivaces et floraisons remarquables.

FLORAISONS REMARQUABLES



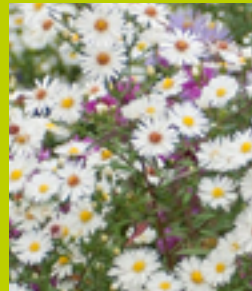
Hemerocallis fulva -
Hemerocalle orange



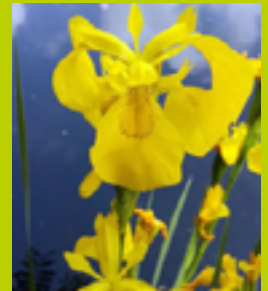
Talictrum flavum -
Pigamon jaune



Lythrum salicaria
«The bacon» - Salicaire



Aster novae angliae
Herbstschnee -
Aster d'automne



Iris pseudacorus -
Iris des marais

VIVACES



Juncus effusus -
Jonc épars



Angelica atropurpurea -
Angelique



Althaea officinalis -
Guimauve



Equisetum Hyemale -
Prêle d'hiver



Juncus glaucus -
Jonc glauque

GRAMINÉES



Carex pendula -
Laïche pendante



Scirpus maritima -
Scirpe maritime



Carex riparia -
Laïche des rives



Phalaris arundinacea «Picta»,
Baldingère «faux-roseau»



Cyperus longus -
Souchet odorant

C'EST TECHNIQUE, on vous explique.

Dans la création de ce jardin humide, un mélange de substrat très spécifique est élaboré pour accueillir la sélection de plantes de berges de Loire. Il se compose de 40% de terre végétale argilo siliceuse, de 30% de tourbe noire de Brière, de 20% de compost vert et enfin de 10% de sable de rivière.



NOUS AVONS POSÉ 3 QUESTIONS À JACQUELINE OSTY, URBANISTE-PAYSAGISTE DU GRAND PROJET FEYDEAU COMMERCE

La station de tram ligne 1 rénovée, les allées et les quais-jardins 100% dédiés aux piétons, de nouvelles terrasses, la transformation attendue devient visible...

« Ce qui est intéressant sur cet espace, c'est que nous sommes passés d'un lieu découpé, divisé, où stationnaient et traversaient bus et taxis... à un vaste espace, unifié et cohérent, où seuls les piétons et le tramway circulent. Entre les allées Brancas et Duguay Trouin, grâce à l'unité de traitement de façade à façade, et au travail de nivellement, la perception de l'espace est totalement transformée : il apparaît beaucoup plus vaste ! Et ce n'est pas qu'une perception, car l'espace libéré et utile aux piétons a plus que doublé à cet endroit de Feydeau Commerce. »

Bientôt la floraison du jardin d'iris s'inscrira dans le tout nouveau quai-jardin, côté Duguay Trouin et côté Brancas... Que raconte ce choix du jardin d'iris ?

« Cette année, nous allons assister à la 2^e floraison des iris... Ce choix du jardin d'iris participe au retour de la nature en ville. Dans cette promenade qui nous mène de la gare à la Loire, j'avais envie de marquer la saisonnalité avec une floraison exceptionnelle et remarquable... dans l'esprit de l'hanami, ce rendez-vous qui réunit les japonais venus admirer les cerisiers en fleurs. Mon souhait est que cette floraison fasse événement chaque année, pour les Nantaises et les Nantais. L'iris nous offre, pour ce faire, une belle palette de variétés, dont le "Germanica" aux fleurs très généreuses. La collection d'iris s'exprimera par des espèces différentes au "Jardin d'ombre" et au "Jardin de soleil"...

Aux "Massifs des berges", les promeneurs pourront également découvrir la variété rustique de l'iris des marais, présente à l'état sauvage dans les paysages des bords de Loire. Une brume y apportera de la fraîcheur et cette ambiance singulière qu'on retrouve sur le fleuve. Les dernières plantations auront lieu à l'automne 2022. Il faut un peu de temps pour que les jardins s'installent... mais dans 2 ans, la transformation visuelle du paysage sera déjà au rendez-vous ! »



L'envie de rendre sensible le lit de la Loire vous a guidée dans l'aménagement de ce nouveau paysage et les fontaines contribuent à ce projet ?

« Sur l'espace Feydeau Commerce, le dessin du calepinage au sol s'inspire de cette onde, de ce frémissement que l'on voit à la surface de l'eau. Au fil du parcours, comme au fil de l'eau, les formes imaginées dessinent un archipel, au milieu duquel on circule avec fluidité. Les jardinières et les fontaines en sont les îles, les îlots... Ces fontaines y seront utiles pour leur apport de fraîcheur et d'espaces de pause. Depuis la rue de Gorge et la place du Commerce, comme depuis la promenade de la gare, elles accompagneront le cheminement à travers différentes ambiances et nous guideront pour retrouver la Loire. »

C'EST TELLEMENT

+ VERT

3 000 PLANTS
À LA FIN DES PLANTATIONS

À FEYDEAU COMMERCE, IL Y A UN AVANT ET UN APRÈS... LE PROJET

AVANT



STATION COMMERCE LIGNE 1

APRÈS



DOUBLEMENT DU QUAI DE LA STATION POUVANT ACCUEILLIR 2 RAMES EN MÊME TEMPS, DANS LES 2 SENS, EN PERSPECTIVE DES NOUVELLES LIGNES DE TRAMWAY.

AVANT



ALLÉE DUGUAY TROUIN

APRÈS



CRÉATION DU QUAI-JARDIN ET DE CONTRE-TERRASSES SUR L'ESPACE PUBLIC.

AVANT



**RUE LA PÉROUSE
ET RUE DU COUËDIC**

APRÈS



TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT, ARRIVÉE D'UNIQLO EN MAI 2020, CRÉATION DE NOUVELLES SURFACES DE TERRASSES.

AVANT



PLACE DU COMMERCE

APRÈS



NOUVELLE PLACE, PENDANT LE VOYAGE À NANTES

L'INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE : UN ENGAGEMENT MÉTROPOLITAIN

Un projet urbain c'est aussi un chantier de plusieurs années, et de nombreux emplois qui ouvrent des vocations, permettent d'acquérir des compétences, et de reprendre confiance tout simplement. Sur l'ensemble des marchés publics, chaque année, 700 000 h sont ainsi réservées aux personnes éloignées de l'emploi. Sur les 1 500 bénéficiaires du dispositif d'insertion, un tiers sont des habitants des quartiers politique de la Ville...

Depuis 2004, Nantes Métropole fait de la commande publique un levier pour l'emploi des personnes les plus en difficulté. Pour favoriser l'insertion des personnes éloignées de l'emploi, dans les marchés publics, dont ceux des travaux, des clauses sociales offrent l'opportunité aux acteurs du BTP d'exercer leur responsabilité sociale. Ce dispositif est un levier d'activité et un soutien pour les Structures d'Insertion par l'Activité Économique (SIAE) locales qui agissent sur toutes les composantes de la réinsertion : logement, santé, mobilité...

“ À la Mission insertion par les clauses sociales, toute l'année, nous accompagnons 75 acheteurs publics dans la mise en œuvre d'une clause sociale au sein de leurs appels d'offres. Métropole, communes, Bailleurs sociaux, université, aménageurs, SEMITAN, SNCF... depuis 2004, nous les aidons à intégrer de l'insertion dans les marchés passés aux entreprises. La règle est la même pour tous, et assure un nombre d'heures de travail, calibré selon le projet, à des personnes éloignées de l'emploi (jeunes non qualifiés, personnes en situation de handicap...).

Pour les marchés conséquents, à compter de 2026, par la loi climat et Résilience, la clause sociale s'imposera à tous les acheteurs publics... l'appliquer dès aujourd'hui est aussi l'opportunité de découvrir l'intérêt de ce dispositif et les belles réussites qu'il génère !

Dans tous les marchés nantais et métropolitains, dès que cela est possible, 5 à 7% des heures sont ainsi réservées et garanties selon les critères de la clause sociale. Dans le chantier Feydeau Commerce, le dispositif représente 8 000 h sur l'assainissement et la voirie, 900 h sur l'éclairage et la signalisation, 700 h sur les espaces verts, 200 h sur l'édicule du parking, 1 200 h sur le déplacement du pôle bus et 1 100 h sur le chantier de fontainerie. »

Marie LE BORGNE, Responsable de la Mission insertion professionnelle par les clauses sociales, Service Emploi et Insertion à Nantes Métropole.

“ Intégrer l'insertion par la clause sociale à la Fabrique de la ville, c'est l'opportunité de transformer la ville en transformant aussi notre paysage social et économique local. »

Hervé FOURNIER, Conseiller municipal en charge de la Commande publique durable



Équipe de la Mission Insertion professionnelle par les clauses sociales de Nantes Métropole.

**DANS TOUS LES MARCHÉS
NANTAIS ET MÉTROPOLITAINS**

5 À 7% DES HEURES

RÉSERVÉES ET GARANTIES DÈS QUE POSSIBLE
SELON LES CRITÈRES DE LA CLAUSE SOCIALE

AU CHANTIER

**Feydeau
Commerce**

8 000 H
SUR
L'ASSAINISSEMENT
ET LA VOIRIE

900 H
SUR L'ÉCLAIRAGE
ET LA
SIGNALISATION

700 H
SUR LES ESPACES
VERTS

200 H
SUR L'ÉDICULE
DU PARKING

1 200 H
SUR LE
DÉPLACEMENT
DU PÔLE BUS

1 100 H
SUR LE CHANTIER
DE FONTAINERIE

UN AUTRE REGARD SUR LE CHANTIER FEYDEAU COMMERCE

Ils ont connu des chemins de vie différents, ont cherché leur voie et sont revenus à l'emploi via le dispositif d'insertion par les clauses sociales sur le chantier de Feydeau Commerce. Leur parcours est une réussite, personnelle autant que professionnelle !

Kama Doucouré, 38 ans, Maçon

Originaire du Mali, Kama est arrivé en 2009 avec une formation de comptable. Après des postes en menuiserie, restauration, propreté, il postule au GEIQ* avec l'envie de se former aux travaux publics. Il concilie travail et formation, mais aussi confinement et garde de son petit garçon, pendant son contrat de professionnalisation au GEIQ BTP. Aujourd'hui, il a validé le Titre professionnel de Maçon VRD et le CACES A et il travaille toujours en intérim chez DLE.

* GEIQ : Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification

“ Ici, on travaille avec plusieurs chefs d'équipe et on apprend de chacun. Sur ce chantier, tous les travaux sont intéressants. Le pavage est un travail technique et difficile, mais valorisant aussi, et il arrive que les passants, qui nous regardent paver, nous félicitent pour le "bon boulot" qu'on fait ! Il y a une bonne ambiance, de bonnes relations entre les équipes et avec les commerçants qui nous proposent souvent un café. »

Kama DOUCOURÉ



Ibrahim MOHAMMED, 29 ans, Maçon

En contrat de professionnalisation Maçon VRD avec Inserim et DLE, à l'AFPA, Ibrahim suit les cours de français langue étrangère dispensés par l'association Point Clé, une formation rémunérée par Inserim. Accompagné pour le volet administratif et le logement, il prépare maintenant son permis.

* Association pour la Formation Professionnelle des Adultes

“ Quand j'ai commencé chez Inserim, je n'avais aucune expérience ! Sans les cours de français de l'association Point clé, je n'aurais pas aussi bien réussi ma formation AFPA*. Ce chantier est très intéressant pour moi, on ne fait jamais la même chose, et tout m'intéresse ! Je suis fier d'y travailler. »

Ibrahim MOHAMMED

UNE CLAUSE SOCIALE QUI COMPTE

**12 200 H
DE TRAVAIL
ATTRIBUÉES**
À DES PERSONNES
ÉLOIGNÉES
DE L'EMPLOI

**21 PERSONNES
RECRUTÉES**

DONT

**5 PERSONNES
RÉSIDENT DANS
UN QUARTIER
PRIORITAIRE
DE LA POLITIQUE
DE LA VILLE (QPV)**

**25 CONTRATS
GÉNÉRÉS**

DONT

1 CDI

**7 ALTERNANCES
CONTRAT DE
PROFESSIONNALISATION
OU D'APPRENTISSAGE**

**5 CONTRATS
VIA LE GEIQ BTP**

+

**17 CONTRATS
EN INTÉRIM D'INSERTION
VIA L'AGENCE
INSÉRIM**

DES ACTEURS LOCAUX ET DES ENTREPRISES ENGAGÉS DANS LE CHANGEMENT

“ Au GEIQ BTP, nous regroupons 56 entreprises adhérentes et autant de contrats en alternance engageant un double tutorat GEIQ/entreprise... Au terme de chaque parcours, il y a soit un diplôme soit une qualification à la clé. Dans ce secteur porteur, en manque de main d'œuvre, nous ouvrons les entreprises à ces publics éloignés de l'emploi, avec un dispositif complet qui accompagne chacun sur le plan de la formation, de l'emploi, mais aussi sur l'aide à la résolution des problématiques sociales (logement, aides pour passer le permis...). Des parcours de professionnalisation qui ont tous pour objectif de pérenniser l'emploi, pour le salarié comme pour l'employeur. »

Muriel LE HOERFF,
Coordinatrice GEIQ BTP



“ En tant qu'employeur solidaire, nous mettons en place un recrutement en lien avec nos partenaires prescripteurs (Pôle Emploi, Missions Locales, etc.) afin de toucher les publics éloignés de l'emploi (tout commence par l'inscription des candidats sur la plateforme gouvernementale de l'inclusion). Dans le cas d'Ibrahim, nous portons le contrat de professionnalisation et confions à l'AFPA la formation professionnalisante. Pour sécuriser la réussite de ses missions, nous lui avons proposé un complément de formation en Français. Parallèlement à l'emploi, nous agissons sur la levée des freins à l'emploi sur la mobilité, le logement, la santé..., ainsi l'évolution sociale suit l'évolution professionnelle, ces 2 volets allant toujours de pair. Sur le chantier Feydeau Commerce, nous avons accompagné 15 intérimaires dans 5 entreprises. Pour nous, comme pour eux, ce chantier central et emblématique est une belle référence qui valorise ces parcours professionnels et humains. »

Florence MALENFANT,
Responsable d'agence Insérim



“ Kama Doucouré et Ibrahim Mohammed sont toujours dans nos équipes. Chez DLE Ouest, nous sommes très contents, car ça se passe très bien ! Il font partie de l'équipe... Ils sont très bien intégrés et toujours motivés. »

Myriam BENHADDOU,
Conductrice de travaux chez DLE Ouest



ACCESSIBLE, MULTIMODAL, COLORÉ... LE PARKING COMMERCE EST REPASSÉ EN MODE « OUVERT »

Pour un usager du nouveau parking Commerce, qu'apporte aujourd'hui sa transformation ? Un meilleur accueil, grâce à sa nouvelle signalétique colorée, son hall de réception modernisé et son kiosque d'accès abrité sur la place ; une sécurité plus grande, avec ses accès dissociés par mobilité et sa vidéo surveillance pour tous les usagers ; une accessibilité totale et confortable avec ses stationnements réservés et son ascenseur PMR menant directement sur la place.



© nge

Un parking commerce rénové, accessible à toutes et tous, plus pratique, et sécurisé !

“ Les travaux du parking Commerce ont permis une transformation remarquable de cet équipement du centre-ville, précédemment dédié au "tout voiture", en un lieu adapté aux mobilités d'aujourd'hui, accessible à tous et pour tous : automobilistes, cyclistes et piétons. Un parking pratique, agréable et sécurisé pour les Nantais et les visiteurs de la ville. »

Denis TALLEDEC,
Président de NGE

1 entrée pour chaque mobilité



Je suis piéton, personne à mobilité réduite ou en fauteuil roulant :



j'accède au parking par le kiosque situé place du Commerce, et j'emprunte son nouvel ascenseur PMR.



Je suis à vélo :

j'accède au parking par la nouvelle trémie de l'allée Brancas.



Je suis en voiture ou à 2 roues motorisées :

j'accède au parking par l'allée de la Bourse.

C'EST NOUVEAU !

Un service vélo au top niveau

Rendez-vous au Niveau -1 du parking... presque exclusivement dédié aux cyclistes ! De 106 places avant travaux, le parking affiche aujourd'hui 305 places vélos, avec son nouveau biclooPark vidéo-surveillé : 173 places vélos classiques, 107 pour vélos à assistance électrique et 25 pour vélos cargo. Comme pour les usagers automobilistes, le stationnement y est payant et permet d'accéder à des services complémentaires : l'enclos à accès contrôlé propose aux cyclistes du matériel d'entretien, des casiers individuels et des prises électriques pour le rechargement des VAE.

Pour accéder à ses emplacements et à ses services

Connectez-vous à l'application bicloo officiel ou sur le site bicloo qui propose ses formules tarifées à la journée (dès 0,8€), ou en abonnement biclooPark au mois (dès 8€) ou à l'année (dès 30€) dans le biclooPark de votre choix... 15 autres parcs de stationnement vélo métropolitains proposent aussi ce service !



© nge

1 SERVICE DE PROXIMITÉ

POUR LES HABITANTS DU QUARTIER

MINIMUM

15%

DES PLACES RÉSERVÉES AUX RÉSIDENTS DE FEYDEAU-COMMERCE

195

ABONNEMENTS RÉSIDENTS EN AVRIL 2022



© fotoweb



LE SAVIEZ-VOUS ?

A partir de 19h et jusqu'à 8h00 du matin, le parking de la place du Commerce est à 1 € par heure et 3€ maximum au-delà de 3h. Vous vous déplacez à vélo, vous pouvez vous stationner au premier étage du parking, dans le Bicloopark pour 0,80 € les 24h (Option VAE : +0,20€ par jour), ou par abonnement d'1 mois ou 1 an.

Plus de renseignement <https://www.bicloo.nantesmetropole.fr>

<https://www.parkings-nantes.fr/fr/parkings/com>

Une réouverture attendue et des usagers au rendez-vous

Depuis sa réouverture, le parking a retrouvé presque tous ses abonnés. L'accès direct, depuis la place du Commerce, est apprécié et les emplacements permettant le rechargement des véhicules électriques (nouveau service disponible depuis les travaux), sont fréquemment utilisés.



Feydeau Commerce

C'EST TELLEMENT
+ CONFORTABLE

7 NIVEAUX

433 PLACES
pour les voitures

DONT 10
pour les véhicules électriques
avec bornes de recharge
au niveau N-2

DONT 1 BORNE DE RECHARGE
sur un emplacement réservé
aux personnes PMR



**PLACE
AU VÉLO !**

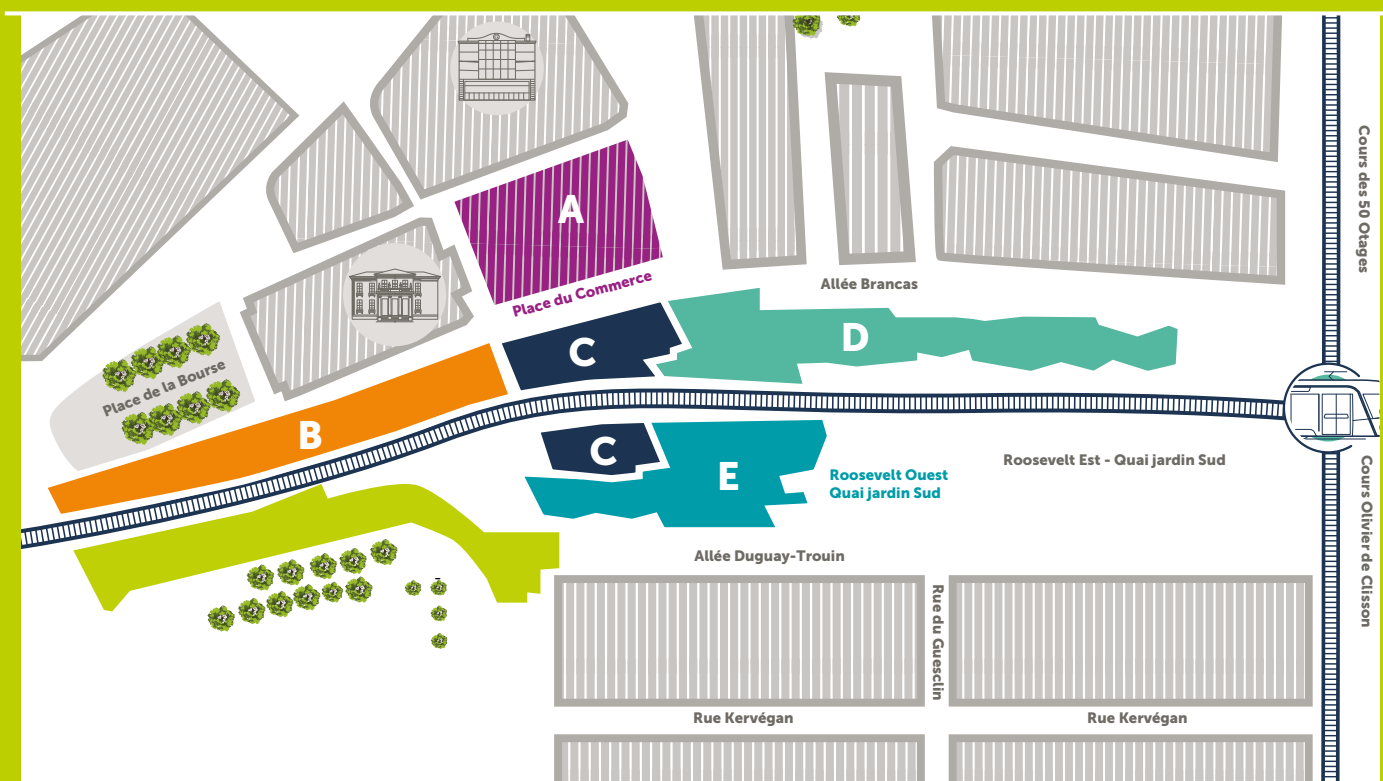
**305 PLACES DE
STATIONNEMENT VÉLO,
DONT 107 ÉQUIPÉS DE
PRISE POUR LES VAE**

Une transformation complète conduite par les équipes de NGE

Entreprise publique locale, NGE est également responsable de l'exploitation actuelle du parking Commerce. Sur le territoire, elle assure la gestion de 40 parkings et 15 000 places de stationnement sur l'espace public, pour le compte de la collectivité.

www.parkings-nantes.fr

DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES ÉTAPES DE TRAVAUX



LE CALENDRIER DES DERNIERS TRAVAUX PAR EMPRISE

ZONE A Place du Commerce

Travaux terminés

ZONE B Trémie d'accès au parking - Allée de la Bourse

Jusqu'en novembre 2022 Pavage et création d'un massif végétalisé autour de la trémie

ZONE C Fontaines

Jusqu'en novembre 2022 Construction des 5 fontaines au Nord et des 3 fontaines au Sud

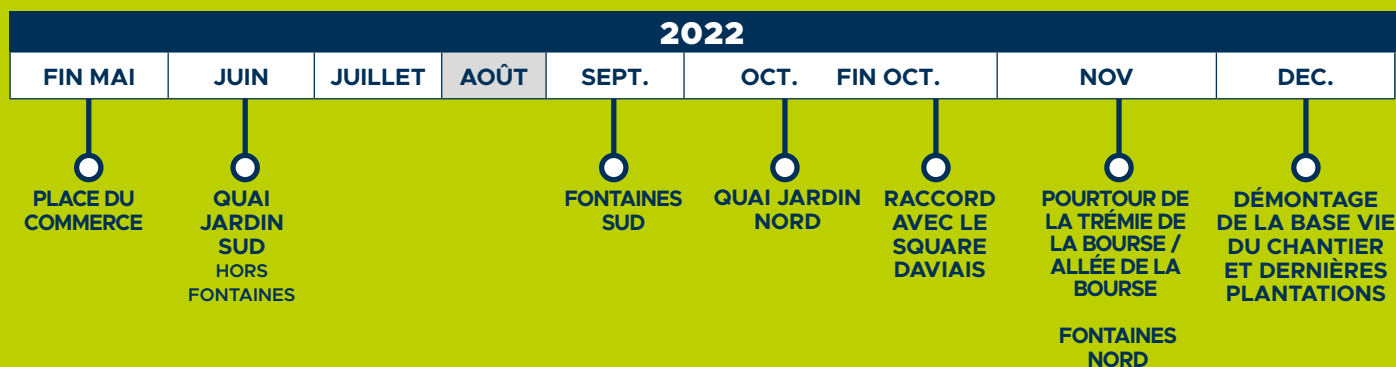
ZONE D Allée Brancas

Jusqu'à fin septembre 2022 Réalisation des jardinières du Quai jardin Nord (plantations en novembre) et installation du « Jardin des Berges »

ZONE E Sud de la Station de Tramway Commerce Ligne 1

Jusqu'en juin 2022 Réalisation des jardinières du Quai jardin Sud

LE CALENDRIER PROVISOIRE DES LIVRAISONS



LES NANTAISES ET LES NANTAIS DÉCOUVRENT UN CŒUR DE VILLE TRANSFORMÉ ET UNE NOUVELLE CONVIVIALITÉ



Sur les allées Brancas et Duguay-Trouin, la rue La Pérouse, à l'angle de la place du Commerce, la transformation de l'espace public permet d'apporter de nouvelles terrasses à des commerces qui en étaient jusqu'alors dépourvus... et d'y cultiver une nouvelle convivialité. Sur la place du Commerce, libérée du marché aux fleurs, de nouveaux usages et de nouvelles animations restent encore à imaginer avec les Nantaises et les Nantais...



“ Nous avons tous envie de renouer avec les vrais moments nantais... de flânerie, de shopping, de gourmandise et de convivialité, côté commerçant.e.s comme côté client.e.s. »

Gildas SALAÜN,
Adjoint du quartier Centre-ville
et délégué au commerce et à la ville la nuit

Ils sont arrivés à Feydeau Commerce en 2021 !



**LE BOUILLON DU COMMERCE,
UNE NOUVELLE ADRESSE AVEC VUE SUR LA PLACE !**
Une belle brasserie qui revisite les années 30 et invite les Nantaises et les Nantais à retrouver les recettes emblématiques des « bouillons » d'antan !



JAPANIM NANTES
L'enseigne bretonne des amateurs et curieux de mangas a ouvert sa 2^e adresse allée Brancas !



SFR COMMERCE
C'est aussi sur l'allée Brancas, à côté d'Uniqlo, que SFR Commerce a choisi d'ouvrir un vaste espace commercial, pour une clientèle qui bénéficie directement de la desserte de la station de tramway ligne 1.



LE CAFÉ DU COMMERCE REPREND DU SERVICE !
Fermé 3 mois, pour travaux de sécurisation et de rénovation, suite à l'effondrement de son plafond, le fameux Café du Commerce est à nouveau ouvert à sa clientèle.

**De nouvelles ouvertures sont déjà
en préparation à Feydeau Commerce...**



Journal de chantier

AOÛT 2022
n°7

Feydeau Commerce



Nous avons conscience que la période de chantier est une période complexe pour tous

I Soyez assurés que la collectivité met tout en œuvre pour que le chantier se termine le plus rapidement et le mieux possible.

Pendant le temps des travaux suivez les panneaux !

I Pour faciliter le quotidien de tous les usagers de l'espace Feydeau Commerce, Nantes Métropole maintient une signalétique de chantier, secteur par secteur, avec un plan d'implantation éclairant le calendrier des travaux par zone.

Nous sommes là pour vous aider et vous renseigner

I Contactez l'équipe projet Feydeau Commerce
FeydeauCommerce@nantesmetropole.fr

**Direction de quartier Cœur de Ville / Centre-Ville /
Hauts-Pavés - Saint-Félix / Malakoff - Saint-Donatien**

• dq-coeur-de-ville@mairie-nantes.fr
• 02 40 41 63 32