

**ENQUETE PUBLIQUE PREALBLE
AU TRANSFERT D'OFFICE DE LA RUE DES CHANTIERS DE CRUCY**

ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de NANTES

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES DU BND 109 HZ0049 représentant 16a95ca	
	<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) : Moitié indivise 5a84ca + Moitié du sol pour 3a85ca - NANTES METROPOLE, SIREN n° 244400404 Métropole 2 Crs Du Champ De Mars NANTES (44000) Représentée par sa Présidente, Madame Johanna ROLAND</p>
	<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) – 45ca - Monsieur MARTINS RIBEIRO Antonio né le 08/03/1952 à VILACAL (PORTUGAL) ET son épouse Madame PEREIRA Maria née le 30/12/1958 au PORTUGAL demeurant ensemble Le Grand Patis - LOIREAUXENCE (44370)</p>
	<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) -15ca + 12ca - Monsieur MERLEAU Pierre Yves né le 25/05/1956 à 075 PARIS 12 Divorcé de Madame Nicole KEMAYOU suivant jugement du juge aux affaires familiales du Tribunal de Grande Instance de NANTES (44), le 27/09/2011 demeurant 6 All De La Filee - CHAPELLE-SUR-ERDRE (LA) (44240)</p>
	<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) - 1a47ca - CAROFF FRERES ET CIE, SIREN n° 872802764 – RCS DE NANTES Société par actions simplifiée Siège social :12 Bd Marechal Juin - NANTES (44100) Représentée par son Président, Monsieur BRABANT Guy</p>
	<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) – 58 ca - Monsieur TESSIER Bernard Louis Alphonse né le 22/05/1940 à TRANS SUR ERDRE (44) Divorcé de Madame Nathalie Marie LIGER suivant jugement du juge aux affaires familiales du Tribunal de Grande Instance de NANTES (44), le 04/10/2004</p>

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

demeurant la Foletière – TRANS SUR ERDRE (44440)
PROPRIETAIRE + USUFRUITIERE (BND)
- Madame TESSIER Annick Marie Thérèse Pierrette Jeanne
née le 30/07/1947 à 044 NANTES
veuve de Monsieur BURSTERT Pierre Fernand Maurice
demeurant 3 Rue Philippe De Cabrol - NANTES (44100)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS (BND)
- Monsieur BURSTERT Franck Pierre Lucien Jean Marie
né le 12/02/1968 à 044 NANTES
Pacsé avec MEUNIER Sébastien Jean Roger – enregistré au Tribunal d’Instance de DINAN (22) le 14/09/20007
demeurant Appartement 202 25 All Vauban - ISSY LES MOULINEAUX (92130)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS (BND)
- Madame BURSTERT Véronique Pierrette Jeanne
née le 26/08/1966 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant Apt 58 25 Rue Paul Dukas - ST-HERBLAIN (44800)

PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) – **8 ca**
Madame TESSIER Simone Andrée Marguerite
née le 24/04/1933 à 044 NANTES
veuve de Monsieur LAURENTI Jacques
demeurant 49 Bd De La Fraternite - NANTES (44100)

PROPRIETAIRE/INDIVIS (BND) – **38 ca**
- Monsieur HADJIEV Joulian
né le 30/08/1956 en BULGARIE
ET son épouse Madame KUSLEV Mara
née le 28/09/1958 en BULGARIE
demeurant ensemble 6bis rue des Chantiers – NANTES (44100)

AUTRES TITULAIRES DE DROITS

18ca

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	HZ	49	SOL	Rue Des Chantiers Crucy	1695	1	a	1695			
							Total	1695			

Origine de propriété

La parcelle HZ 49 constitue un Bien Non Délimité. L’origine de propriété est ainsi la suivante :

Du chef de **Nantes Métropole, anciennement dénommée communauté urbaine de Nantes (moitié indivise 5a84ca) :**

- Transfert de biens du 04/12/2003 par la VILLE DE NANTES, SIREN n° 214 404 093, au profit de la COMMUNAUTE URBAINE DE NANTES, SIREN n°244 400 404, acte administratif établi par la communauté urbaine de Nantes, SIREN n° 244 400 404, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 18/12/2003 volume 2003P n°12729.
- Correction de la formalité initiale du 18/12/2003 volume 2003P n°12729, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 20/04/2006 volume 2006D n°7299. C’est à tort et par erreur que lors de la publication de l’acte administratif du 04/12/2003 publié le 18/12/2003 volume 2003P n°12729 il n’a pas été précisé que les parcelles cadastrées DT 18, HM 326 et HZ constituait des BND. Le transfert de propriété à la Communauté urbaine de Nantes actuellement dénommée Nantes Métropole Communauté Urbaine ne concerne que les droits indivis que la Ville de Nantes avait en possession et non la totalité des parcelles. *BND pour moitié indivise.*

Du chef de **Nantes Métropole, anciennement dénommée communauté urbaine de Nantes (3a85ca) :**

- Vente du 15/10/1986, par le SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE DE L’AGGLOMERATION NANTAISE au profit de LA VILLE ET COMMUNE DE NANTES, SIREN n° 214 404 093, acte administratif, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 16/10/1986 volume 1986 P n°6462.

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

Du chef **des époux MARTINS RIBEIRO/PEREIRA (45 ca)** :

- Adjudication après saisie/jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Nantes le 18/03/1988 au profit de M. MARTINS RIBEIRO né le 08/03/1952 et son épouse Madame PEREIRA née le 30/12/1958, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 18/10/1988 volume 1988P n°8806.
- Rattachés à la copropriété sous HZ 21, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 19/06/1990 volume 1990P n°5106.

Du chef de **Monsieur MERLEAU Pierre (15 ca + 12 ca)** :

- Vente du 27/12/1996, par JUVIN née le 20/11/1928, MOCQUARD nés les 30/01/1951, 13/04/1954, 28/01/1968, 26/04/1972 et 30/09/1978, à MERLEAU né le 25/05/1956, acte reçu par Maître PIPET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 31/01/1997 et 14/05/1997, volume 1997P n°1155.
- Attestation rectificative du 12/05/1997, acte reçu par Maître PIPET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 14/05/1997 volume 1997P n°4417.
- Attestation rectificative du 12/05/1997, acte reçu par Maître PIPET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 14/05/1997 volume 1997P n°4418.

Du chef de la société **CAROFF FRERES ET CIE (1a 47 Ca)** :

- Vente du 26/02/2001, par la société ELEUTHERIA GJC, au profit de CAROFF FRERES ET COMPAGNIE, SIREN n°872802764, acte reçu par Maître GROSSEORGES, notaire, avec la participation de Maître THIEVOT, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 06/04/2001 volume 2001P n°356.

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

Du chef de **l’indivision TESSIER** représentée par Monsieur BURSTERT Franck né le 12/02/1968, Madame BURSTERT Véronique née le 26/08/1966 et Madame TESSIER Annick veuve BURSTERT née le 30/07/1947 (**18 ca**)

- Vente du 06/07/1979 par ROUSSET née le 23/12/1902, VILAIN née le 03/02/1921, et les consorts BOSSY nés les 04/06/1929, 10/10/1932, 26/02/1938, 03/11/1927 et 05/04/1933, au profit de BURSTERT né le 09/06/1943 et TESSIER née le 30/07/1947 son épouse, acte reçu par Maître COLLET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 16/07/1979 volume 3947 n°11.
- Attestation du 25/01/2002 suite au décès survenu le 22/02/2001 de BURSTERT laissant son épouse TESSIER née le 30/07/1947, donataire d’1/4 en toute propriété et 3/4 en usufruit et pour héritiers à concurrence de 1/2 chacun les consorts BURSTERT nés les 26/08/1966 et 12/02/1968, acte reçu par Maître GOURANTON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 08/03/2002 volume 2002P n°2306. *Droits transmis : 1/2 communauté*

Du chef de **Monsieur TESSIER Bernard** né le 22/05/1940 (**58 ca**)

- Vente du 02/07/1985 au profit de TESSIER né le 22/05/1940, acte reçu par Maître CASSOU, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 11/07/1985 volume 1985P n°4218.

Du chef de **Madame TESSIER Simone veuve LAURENTI** née le 24/04/1933 (**8 ca**)

- Attestation du 14/08/1979 suite au décès survenu le 06/12/1978 de TESSIER né le 04/10/1891 laissant pour lui succéder son épouse PINEILL née le 22/05/1898 elle-même décédée le 20/02/1979 laissant pour seul héritier les consorts TESSIER nés les 24/04/1933 et 05/04/1942, acte reçu par Maître ALBERT, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 28/09/1979 volume 4044 n°12.
- Acte du 13/03/1995 contenant licitation et rectificatif par TESSIER né le 05/04/1942 à TESSIER née le 24/04/1933, acte reçu par Maître ALBERT, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 12/05/1995 volume 1995P n°4239.

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

Du chef de Monsieur **HADJIEV Joulian** né le **30/08/1956** et son épouse **Madame KUSLEV Mara** née le **28/09/1958 (38 ca)**

- Vente du 30/08/1996 à HADJIEV né le 30/08/1956 et son épouse KUSLEV née le 28/09/1958, acte reçu par Maître Nicolas, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 26/11/1996 et 07/02/1997, volume 1996P n°10238

Du chef de **AUTRES TITULAIRES DE DROITS :**

- Origine antérieure à la rénovation cadastrale

Liste des propriétaires

RUE DES CHANTIERS DE CRUCY

NANTES

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE / BAILLEUR A CONSTRUCTION - SOCIETE D'ETUDES D'EQUIPEMENTS DE CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION INDUSTRIELS, SIREN n° 314451915 – RCS NANTES Société par actions simplifiée Siège social : 15 Rue Marcel Sembat NANTES (44100) Représentée par son Président, Monsieur FETIS Damien	
PRENEUR A BAIL A CONSTRUCTION - SECODI, SIREN n° 440143915 – RCS NANTES Société civile Siège social : 42 Rue De La Linterie CHEVROLIERE (LA) (44118) Représentée par son Gérant, Monsieur FETIS Jacky	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	HZ	50	SOL	15 Rue Marcel Sembat	8100	2	a	26	b	8109	
							Total	26			

Origine de propriété
La parcelle HZ 50 appartient à la SOCIETE D'ETUDES D'EQUIPEMENTS DE CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION INDUSTRIELS, SIREN n° 314451915, aux termes de l'acte suivant :
<ul style="list-style-type: none"> - Vente du 21/12/2001, par la VILLE DE NANTES, SIREN n° 214 401 093, au profit de la SOCIETE D'ETUDES D'EQUIPEMENTS DE CONSTRUCTIONS ET DE DIFFUSION INDUSTRIELS, SIREN n° 314451915, acte reçu par Maître MAZERON, notaire, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 29/01/2002 volume 2002P n°971.
<i>Bail à construction du 21/10/1987 consenti par la VILLE DE NANTES, SIREN n° 214 401 093, au profit de la société SECODI, SIREN n° 440 143 915, pour une durée de 35 ans jusqu'au 28/02/2002, loyer annuel 81 000F, acte administratif, publié au service de la publicité foncière de NANTES 1, le 27/10/1987 volume 1987P n° 7420.</i>