

## Adjudications immobilières

**SCP OUEST AVOCATS CONSEILS**  
Avocats aux barreaux de Nantes et Saint-Nazaire  
14, rue Crébillon, 44000 NANTES. Tél. 02 40 44 39 07

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Tribunal judiciaire de Saint-Nazaire, palais de justice, 77, rue Albert-de-Mun.  
Le vendredi 9 octobre 2020 à 10 h 00  
Commune d'HERBRIGNAC

6, chemin de la Fuye

**UNE MAISON D'HABITATION NON ACHEVÉE**

Comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine, armoire cuisine, dégagement, salle de'eau, une chambre, WC,
  - étage non aménagé, sans isolation, sans accès.
- Terrain autour.  
L'ensemble cadastré section 27 n° 381 pour une contenance de 17 a 59 ca.

**Mise à prix (frais outre) : 30 000 euros**

Visite le mercredi 23 septembre 2020 à 14 h 30.

Enchères par ministère d'avocat seulement.

Pour tous renseignements, s'adresser à SCP Ouest Avocats Conseils ou la Seliert O2A et associés ou au secrétariat-greffe du tribunal judiciaire de Saint-Nazaire, où le cahier des conditions de la vente est déposé.

Pour avis  
Cyril DUBREIL  
Avocat.

## Autres légales

**SCP OUEST AVOCATS CONSEILS**  
Avocats aux barreaux de Nantes et Saint-Nazaire  
14, rue Crébillon - 44000 NANTES  
02 40 44 39 07

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Tribunal judiciaire de Saint-Nazaire, situé au palais de justice de Saint-Nazaire, 77, rue Albert-de-Mun.  
Le vendredi 9 octobre 2020 à 10 h 00

Commune de LA TURBALLE, 12, chemin du Guenouil

**UNE PARCELLE BOISÉE EN FRICHE**

La limite Est est marquée par une haie d'arbres.

La limite Nord est marquée par une route.

La limite Ouest est marquée par la route.

La limite Sud n'est pas accessible en raison d'une végétation infranchissable à pied.

Une parcelle cadastrée section X n° 2439 pour une contenance de 42 a 84 ca, 111, route de Coët-bihan.

Une parcelle boisée en friche inaccessibles dont les limites ne sont pas clairement établies.

Une parcelle cadastrée section X n° 221 pour une contenance de 63 a 60 ca, Les Prés Bigorne.

Une parcelle boisée en friche en limite de la route du Fan.

Les parcelles limitrophes côté Nord et Sud sont composées de champs.

La parcelle est située à l'entrée de la commune de Coispan.

Une parcelle cadastrée section X n° 156 pour une contenance de 63 a 60 ca, route du Fan, Isle-du-Gravay.

Une parcelle boisée située à l'angle de la route de Coët-bihan et du chemin du Marais.

La parcelle est située à l'entrée du village de Coispan.

Une parcelle cadastrée section X n° 380 pour une contenance de 35 a 20 ca.

## Avis administratifs

Nantes Métropole  
Commune de NANTES  
**AVIS D'OUVERTURE  
D'UNE ENQUÊTE  
PUBLIQUE**

Par arrêté n° 20120-558 en date du 27 juillet 2020, Mme la Présidente de Nantes Métropole a prescrit l'ouverture de l'enquête publique, sur le territoire de la commune de Nantes, portant sur le projet de transfert d'office, dans le domaine public métropolitain, de la voie privée dénommée rue des Chantiers de Cruxy.  
Les pièces du dossier seront déposées au pôle de proximité de Nantes Ouest (place de la Liberté, 44923 Nantes) pendant 15 jours consécutifs, du lundi 14 septembre 2020 au mercredi 30 septembre 2020 inclus.

Le public pourra les consulter pendant cette période, au pôle de proximité de Nantes Ouest du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30.  
Les personnes souhaitant formuler des observations pourront les consulter sur le registre ouvert à cet effet, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : M. le Commissaire enquêteur, Nantes Métropole, pôle de proximité Nantes Ouest, 44923 Nantes cedex 9, M. Alain Rineau, directeur de collage, retraité, désigné commis-

saire enquêteur, se tiendra à la disposition du public afin de le recevoir au pôle de proximité de Nantes Ouest :

- le lundi 14 septembre 2020 de 9 h 00 à 12 h 30,  
- le jeudi 24 septembre 2020 de 14 h 00 à 17 h 30,  
- le mercredi 30 septembre 2020 de 14 h 00 à 17 h 30.

Après avoir entendu toutes les personnes intéressées et examiné les observations consignées sur le registre d'enquête, le commissaire enquêteur établira un rapport faisant état de ses conclusions.  
Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à Nantes Métropole, pôle Nantes Ouest, place de la Liberté, 44100 Nantes.  
Cas documents pourront être consultés en ligne sur le site internet de Nantes Métropole :

<http://www.nantesmetropole.fr/>  
Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Mme Sandra Breux (Unité ADS-Foncier) au 02 28 03 47 40.

LA REVUE  
DE LA CULTURE MARITIME

## chasse-marrée



LE MARCHÉ DES KIMOS

Les articles de Simon Paul

Commentaire de Yannick Le Goff

Commentaire de Yannick Le Goff

## À LA UNE

GRAIN DE SAIL,

UN CARGO À VOILE D'AUJOURD'HUI

Grain de SAIL s'apprête à mettre le cap sur New York avec son chargement de vins français...

Ce cargo à voile moderne, spécialement conçu à cet effet, marque un tournant dans le renouveau du transport à la voile.

## LES OUBLIÉS DE L'ÎLE SAINT-PAUL

En mars 1930, sept ouvriers sont abandonnés sur une île désolée de l'Océan indien.

On leur promet un bateau de ravitaillement... qui ne sera jamais dépêché. De ces « oubliés », il ne restera que trois survivants.

## MIRAGES, Ô MIRAGES

En écumant les grèves et en scrutant la surface de la mer, la photographe Annie Fyot surprend et révèle un trésor de reflets, de textures et de dessins fortuits, magiques, offerts par l'océan.

## PEKING, MÉMOIRES D'UN SEIGNEUR

Les jeunes années d'un des derniers quatre-mâts barques de la compagnie Laeisz.

Les prestigieux « Flying P », aujourd'hui sauvés de la démolition, rapatriés et restaurés à Hambourg, où ils ont été construits en 1911.

## LES BROADS ONE DESIGN

Ce monotype né en 1901 d'un dessin de Linton Hope est toujours bien vivant, et près d'une centaine de « BODs » naviguent aujourd'hui, en Angleterre et jusqu'en Bretagne, où ils ont rendez-vous cet été.

## LOUIS-JOSEPH MORAND, L'INVENTION D'ISLANDE

Louis-Joseph Morand (1806-1860) est le premier Palimpolais à envoyer un bateau pêcher la morue à Islande. Un pari bien dans la veine de cet armateur rusé, dont l'exemple fera la richesse et la renommée de Palimpol.

## AURÉLIEN VELOT, LE FER-SAVOIR

Aurélien Velot est forgeron de marine auprès de L'Hermione. Un métier presque disparu, que l'artisan pratique devant le public et avec lui, à Rochefort. Rencontre, sous le signe du feu.

J'AIME LE CHASSE-MARRÉE  
JE M'ABONNE

Meilleurs numéros par an, version numérique offerte

69,90 €



et le recours en cadeau le livre

« Visions les phares de France »



WWW.CHASSE-MARRÉE.COM

ACTUELLEMENT  
EN KIOSQUE ET EN LIGNE  
chasse-marrée.com • 02 98 92 66 33

**Les ventes judiciaires immobilières**  
**Pourquoi ?**

Les ventes à "la Barre du Tribunal" sont l'aboutissement de procédures judiciaires :

- de saisies immobilières : (un débiteur ne paye pas ses créanciers...)
- de sorties d'indivision : (des héritiers ne s'entendent pas... des époux ne s'entendent pas sur un partage après divorce)
- de liquidations judiciaires : (ex. faillites).

Un marché immobilier important en découle.  
Le rôle de l'Avocat a deux facettes :

- Avocat du créancier.
- Il conseille la procédure la plus adaptée pour recouvrer la créance.
- Avocat du débiteur.
- Il recourt aux moyens que fournit la loi :
- demande de délais
- application de la législation sur le surendettement
- rééchelonnement de l'amortissement de la dette (réduction du taux d'intérêt...).

Les enchères sont portées par un Avocat. Elles sont publiques, au plus offrant et sous le contrôle du juge.

**Les ventes judiciaires immobilières**  
**Pourquoi ?**

Les ventes à "la Barre du Tribunal" sont l'aboutissement de procédures judiciaires :

- de saisies immobilières : (un débiteur ne paye pas ses créanciers...)
- de sorties d'indivision : (des héritiers ne s'entendent pas... des époux ne s'entendent pas sur un partage après divorce)
- de liquidations judiciaires : (ex. faillites).

Un marché immobilier important en découle.  
Le rôle de l'Avocat a deux facettes :

- Avocat du créancier.
- Il conseille la procédure la plus adaptée pour recouvrer la créance.
- Avocat du débiteur.
- Il recourt aux moyens que fournit la loi :
- demande de délais
- application de la législation sur le surendettement
- rééchelonnement de l'amortissement de la dette (réduction du taux d'intérêt...).

Les enchères sont portées par un Avocat. Elles sont publiques, au plus offrant et sous le contrôle du juge.

## Ventes aux enchères

**SAS ERIC SANSON** Commissaire Prieur habilité - Agencement n°2002 - 256  
Place Antoine de la Ferrière - 44500 LA BAULE

**SAMEDI 5 SEPTEMBRE À 9H30**

**44500 LA BAULE, AVENUE DU MARÉCHAL LYAUTEY**

Vaisselle, verrerie DAUM et GALLÉ, faïences et porcelaines, coupe en bronze et verre, dessins, aquarelles, tableaux LUCA, livres et disques, commodes dont Transition frutier, fauteuils restauration, mobilier de bureau 1930/40, SAKO 1970, électroménager et divers.

**Exposition : SAMEDI 5 SEPTEMBRE 2020 de 9H à 9H30**

Frais SAS 24% TTC - ENLÈVEMENT IMMÉDIAT IMPÉRIENT - Photos, smartphone et/ou PC - PORT DU MASQUE OBLIGATOIRE ET RESPECT DES DISTANCES BARRIÈRE