

Dervallières

Février 2024

Journal de Projet



ma rue
mon quartier
ma ville

Végéparade organisée avec les habitantes et les habitants en mai 2023



JOHANNA ROLLAND

ÉDITO

Le projet global de renouvellement urbain et paysager des Dervallières se finalise peu à peu.

Le quartier des Dervallières se transforme durablement pour ses habitants. Afin d'améliorer votre cadre de vie, des espaces publics de rencontre, plus conviviaux et agréables à vivre, ont été créés et les voies piétonnes sont revisitées depuis le printemps 2023 pour faciliter les déplacements. L'objectif est aussi de favoriser la mixité sociale avec 550 nouveaux logements qui ont vu le jour dont 170 en accession sur le Vallon.

Toutes ces interventions ont permis d'ouvrir le quartier, de mettre en valeur ses atouts et notamment sa qualité paysagère avec ces grands parcs au cœur du quartier qui profitent à tous les habitants.

La dernière phase de ce projet sera marquée par l'aménagement de la future place des Dervallières, fruit d'une large concertation menée par l'association La Luna. Cette nouvelle place sera en effet le résultat d'un travail collectif entre les habitants, les associations de quartier, les commerçants et les partenaires, qui a permis de recueillir les attentes de chacune et chacun pour dessiner une place conviviale, végétalisée et ombragée. Cette future place piétonne de 1 300 m² fera la part belle à la nature avec des îlots paysagés, un parvis planté, des jeux d'eau pour se rafraîchir l'été ou encore un jardin de pluie qui facilitera l'infiltration des eaux. Deux nouveaux bâtiments de logements seront construits, ils accueilleront également des commerces et des services en rez-de-chaussée.

Le renouveau de la place s'aperçoit déjà avec le pôle Daniel Asseray, récemment inauguré qui propose une offre de services publics complète aux habitants du quartier. Nous voulons que cette place vive bien, vive mieux. Elle doit répondre aux besoins de toutes et tous : les habitants, les passants, les familles, les adultes et les enfants, les salariés et les futurs clients des commerces. Une place plus facile à vivre, c'est une place où il sera plus simple de se déplacer et d'accéder aux commerces, en mettant l'accent sur la question essentielle de la sécurité au quotidien qui est une priorité et un enjeu majeur dans ce projet. Enfin, ce projet c'est aussi la rénovation et l'agrandissement de la très populaire piscine des Dervallières qui entame cette année sa transformation pour être plus économe en énergie. Elle rouvrira en 2025 avec un nouveau bassin couvert de 25 mètres, accessible toute l'année. Le projet de ferme urbaine, lui aussi prévu pour 2025, sera aménagé dans le parc des Dervallières. Il offrira un espace pédagogique et d'insertion professionnelle tout en contribuant au développement d'une filière alimentaire locale.

Ces projets sont représentatifs du cap que nous nous sommes donné : continuer à créer un cadre de vie qui vous protège, transforme la ville pour la rendre toujours plus agréable à vivre et concevoir des lieux communs où chacune et chacun trouve sa place.

Soyez assurés de notre mobilisation collective pour tout mettre en œuvre afin de vous accompagner au quotidien pour améliorer la vie dans ce grand et beau quartier des Dervallières.

Johanna Rolland,
maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole

SOMMAIRE

DOSSIER SUR LA PLACE DES DERVALLIÈRES

Une place à vivre	03
Un projet avec et pour les habitantes et habitants	04
Le nouveau cœur de quartier	05
Une place en couleur	06
Lorrain de La Tour, de l'art contre l'oubli	07
Piscine des Dervallières, le grand bain	08
Ouvrir le val sur la ville	09
Bientôt un potager solidaire au pigeonier	09
Une ferme nourricière et solidaire	10-11
Aire de jeux Renoir	12

Perspective de la place des Dervallières

UNE PLACE À VIVRE

Au cœur des Dervallières, la place réaménagée offrira un nouveau visage au quartier. Plus belle, plus verte, plus inclusive, elle sera plus agréable à vivre.



Le quartier des Dervallières se transforme et se rénove depuis plusieurs années grâce au projet global. **Plus qu'un projet urbain, il s'agit d'un projet social et humain qui permet à chacune et chacun de se sentir bien dans son quartier.** Cela implique de faire de cette place un véritable cœur de quartier avec des commerces et des espaces à vivre, réhabiliter les bâtiments, améliorer les espaces publics et diversifier l'offre de logements.



Un projet global, c'est quoi ?

Depuis 2006, le quartier des Dervallières est en pleine mutation. De nombreuses réalisations ont vu le jour comme :

- au Vallon des Dervallières, avec l'ouverture du pôle éducatif Séquoïa,
- la construction de 450 logements,
- l'embellissement du Grand Watteau et des espaces publics,
- la rénovation de l'école Dervallières Chézine...



En 2016, Nantes Métropole, soutenu par l'ANRU*, lance un projet global de rénovation, du quartier, à travers une réflexion urbaine, sociale, éducative, culturelle et économique. **L'enjeu est d'ouvrir le quartier, de réduire les inégalités et d'améliorer la qualité de vie.** Comment ? En faisant participer ses habitantes et habitants. Le but : le rendre accessible et agréable à vivre (soit plus vert et plus solidaire).

*Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Maison
des projets



Maison des projets : un lieu pour vous

La Maison des projets s'est installée sur la place, au sein du pôle Daniel Asseray, en plein cœur du quartier. Entrez !

Il s'agit d'un lieu d'échange et d'information sur la transformation du quartier. Un endroit pour comprendre, poser des questions, s'exprimer, apporter des idées et se renseigner sur les travaux en cours et à venir.

Si vous avez des questions sur l'avenir de la place des Dervallières, c'est ici qu'il faut venir.

UN PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTES ET HABITANTS

Aujourd'hui, une nouvelle étape du projet s'ouvre avec l'aménagement de la place des Dervallières. Habitantes et habitants, associations, commerçantes et commerçants, partenaires ont été associés à la conception du projet lors de temps d'échanges réguliers.

En 2019, une concertation menée par le collectif La Luna, a permis de formaliser un « cahier des désirs » pour la transformation de la place. Plusieurs ateliers et animations ont été organisés pour dessiner la nouvelle place avec les habitantes et habitants. Parmi les attentes : une place plus ouverte, plus verte, pour y être bien, avec moins de voitures et des commerces de proximité.

“ Une place où se retrouvent les enfants et les personnes âgées. Un lieu de rencontre et d'échange qui crée du vivre ensemble ! Autre besoin, celui d'avoir de l'ombre et de l'eau.

GHISLAINE, une habitante retraitée très investie dans le quartier

Messages reçus ! La future place sera un lieu de vie convivial, paysagé et ombragé.



LE NOUVEAU CŒUR DU QUARTIER

Imaginez une place piétonne végétalisée de 1 300 m² avec des îlots paysagés, des jeux d'eau pour se rafraîchir l'été, des cheminements doux, un jardin de pluie*, un marché hebdomadaire, des animations, des commerces, des services... Le tout ouvert sur le parc des Dervallières et le boulevard Jean Ingres.

Le programme prévoit la construction de deux bâtiments de logements par Atlantique Habitations, avec des commerces et des services en rez-de-chaussée :

- un premier immeuble de 23 logements sociaux sur la place des Dervallières (01 sur le plan) sera livré en 2025 et accueillera les commerces de proximité déjà existants sur le quartier : pharmacie, boulangerie, tabac-presse, coiffeur...

Des arbustes et végétaux sur des toitures faciliteront l'absorption des eaux de pluie et apporteront de la fraîcheur en été.

- un second immeuble de 22 logements en accession sociale à la propriété rue Charles Roger (04 sur le plan), avec des locaux associatifs en rez-de-chaussée, sera construit dès 2026. On y retrouvera la Ressourcerie.

Quant aux services publics, ils sont regroupés au Pôle Daniel Asseray (voir page 6).

*Jardin conçu pour faciliter l'infiltration des eaux dans les sols.



1 300 M²
de place piétonne

23 LOGEMENTS SOCIAUX
au cœur de la place

22 LOGEMENTS
EN ACCESSION SOCIALE
rue Charles Roger



- 01 Accueillir un nouveau bâtiment avec des commerces et des logements entre le Aldi et le pôle Daniel Asseray
- 02 Renforcer les liaisons piétonnes et paysagères entre le boulevard Jean Ingres et le parc des Dervallières
- 03 Apaiser la rue Charles Roger
- 04 Accueillir un bâtiment avec en rez-de-chaussée des locaux associatifs et des logements dans les étages à proximité de la bibliothèque
- 05 Aménager un espace piéton pour accueillir le marché et de nouvelles animations
- 06 Faciliter les traversées piétonnes entre la place et le boulevard Jean Ingres
- 07 Améliorer l'accessibilité aux transports en commun en réaménageant la pente boisée
- 08 Requalifier les espaces arrière de la rue Honoré Daumier pour constituer une promenade en balcon sur le haut du parc des Dervallières

Des arbres et des matériaux préservés

Enjeu important du projet : préserver les arbres. Les habitantes et les habitants ont pu participer à la première étape du chantier en déplaçant 15 arbres (magnolias, chitalpas, amélanchiers) vers un autre emplacement en pleine terre, au sud de la place, afin d'en prendre soin le temps des travaux. Ils seront ensuite replantés.

De la terre et des pavés seront collectés et stockés pour une réutilisation dans les futurs aménagements.

Place au réemploi !

UNE PLACE EN COULEUR

Pour accompagner la transformation de la place, des aménagements (espaces plantés, marquage au sol, bancs) symbolisent les futurs espaces publics et leurs nouveaux usages. Des temps d'échanges ont été organisés depuis 2021 par les agences MAP (paysagiste) et Ville Ouverte (urbaniste).

Au printemps 2023, le collectif La Luna a proposé aux habitantes et habitants de peindre le mobilier provisoire en bois et de construire des tonnelles. Une mise en couleur des sols a été réalisée en juin. Teresa, une habitante du quartier y a participé : « Nous avons peint au sol des fleurs à l'entrée du pôle Daniel Asseray. Toutes ces couleurs, c'est plus joli ! ».



La place est ainsi investie par les habitantes et les habitants, embellie pour le plaisir de toutes et tous.

Elle est aussi le lieu de manifestations et de temps forts collectifs : le forum des associations, le forum de l'emploi ou le marché de Noël. Des occasions pour se retrouver et animer le quartier. « Il se passe de belles choses ici, s'exclame Ghislaine. Il est important de le faire savoir et de renvoyer une image positive du quartier ! ».

En 2024, une palissade délimitant les travaux viendra sécuriser la zone, informer les passantes et les passants. Elle sera aussi un espace d'expression artistique ; il suffira de suivre la ligne verte ! Le collectif La Luna animera des ateliers avec les habitantes et habitants pour décorer la palissade. L'artiste Yassine Latrache y dessinera en couleur les commerçantes et commerçants de la place.



Pôle Daniel Asseray : la « mairie de quartier de demain », c'est aujourd'hui

Le pôle Daniel Asseray a rouvert ses portes. Entièrement réaménagé et pensé comme la « mairie de quartier de demain », ce lieu « tout en un » permet d'effectuer toutes les démarches du quotidien.

Inauguré le 31 août 2023, ce nouveau lieu est clair, agréable et pratique. Il réunit au même endroit les services publics de proximité et associations pour faciliter les démarches.

Chaque habitante et habitant peut y venir pour ses démarches administratives (papiers d'identité, accès aux droits...), d'aides sociales, de santé ou trouver une activité associative, pour être aidé dans un projet.

Dans ce même lieu sont regroupés : **mairie de quartier, centre d'action sociale (CCAS), service DivaDom pour les personnes âgées, les allocations familiales (CAF), l'assurance maladie (CPAM).** Et aussi des professionnelles et professionnels de l'emploi : **la mission locale et l'ATDEC-Maison de l'emploi.**

Tout est prévu sur place : des jeux pour faciliter l'attente avec ses enfants, un écrivain public pour aider aux démarches, des permanences de psychologues assurées par l'École des parents, un accès gratuit informatique avec l'aide d'un médiateur (Déclic, Fête le mur, ATDEC, la maison de quartier), un photomaton, un photocopieur.



La sécurité, une préoccupation prioritaire

Le projet a pour ambition de faire de la place des Dervallières le nouveau cœur du quartier. Un lieu dans lequel chacune et chacun se sent bien, où la sécurité des habitantes et habitants est importante.

Une **Étude de Sûreté et de Sécurité Publique (ESSP)** a proposé des solutions :

- Le nouvel immeuble est ouvert sur l'arrière de la place pour un usage adapté et sécurisé. Le nouvel aménagement de la rue Daumier a ce même objectif.
- L'aménagement de la place avec des espaces végétalisés et du mobilier urbain sécurise les cheminements piétons et offre une bonne visibilité grâce au choix adapté des végétaux.
- La nouvelle rue Roger permet de sécuriser la circulation et les traversées des piétons.
- Quatre nouvelles caméras de vidéoprotection seront installées au niveau de la place pour surveiller l'ensemble de l'espace.

LORRAIN- DE LA TOUR : DE L'ART CONTRE L'OUBLI



Alors que la déconstruction et la rénovation des immeubles Lorraine-De la Tour sont en cours, les habitantes et les habitants ont pu participer à un atelier artistique de mosaïque autour du travail de mémoire. Le but : se rassembler et ne pas oublier.



Reconstruire le secteur Lorraine-De la Tour est un projet ambitieux qui prévoit la démolition de 52 logements et de cages d'escaliers ; la réhabilitation de 310 logements et un programme global de rénovation énergétique. Les travaux commencés en 2022 s'achèveront en 2025. Les habitantes et habitants sont régulièrement invités à participer à des temps de concertation pour se tenir informés.

Gravé dans la mémoire

Le 5 juillet 2023, un atelier créatif, initié par Nantes Métropole Habitat (NMH), a permis aux habitantes et habitants du quartier de se retrouver autour d'une mosaïque de la mémoire. Philippe Chevrinais, artiste graffeur, a proposé aux participantes et participants de créer une mosaïque à partir des matériaux récupérés lors de la démolition des logements et des cages d'escaliers. Une fois finie, l'œuvre collective sera exposée sur les immeubles ou les cheminements piétons.



Vue depuis les espaces extérieurs © Raum Architectes

PISCINE DES DERVALLIÈRES, LE GRAND BAIN



livraison horizon
2025

12,5 M€
investis

un bassin couvert de
25 M

6 LIGNES
d'eau

6 550 M³
économisés

300 M²
de panneaux
solaires



Véritable institution du quartier et de la Métropole, la piscine des Dervallières a fermé pour travaux en septembre 2023. Rénovée et agrandie d'ici 2025, elle sera ouverte toute l'année.

Très populaire, la piscine des Dervallières est la seule de la Métropole à bénéficier d'un bassin extérieur et d'une plage verte. Bien que régulièrement entretenu, l'équipement de 1966 nécessitait d'être rénové. Ces travaux permettront d'ouvrir la piscine toute l'année, d'accueillir plus de scolaires et de proposer plus de créneaux aux nageurs et aux nageuses.

Le projet prévoit, pour 2025 :

- la rénovation des bassins extérieurs et des vestiaires d'été,
- la création d'un bassin couvert de 25 mètres, avec 6 lignes d'eau et des vestiaires chauffés. Ce nouveau bassin sera ouvert toute l'année : entre 24 et 30 heures par semaine au grand public et jusqu'à 24 heures aux associations,
- la création d'un nouvel espace d'accueil et d'un parvis végétalisé.

Pensée pour des économies d'énergie

Ce sont **12,5 millions d'euros investis dans une piscine de performance énergétique :**

- la chaufferie sera raccordée au réseau de chaleur urbain et à 300 m² de panneaux solaire,
- les eaux issues du traitement d'eau serviront à alimenter les sanitaires et les pédiluves ou à laver les filtres des bassins. Une économie de plus de 6 000 m³ d'eau par an,
- des récupérateurs de chaleur permettront de préchauffer l'eau des douches ,
- des couvertures thermiques sur les bassins extérieurs feront économiser beaucoup d'eau (550 m³) et de chauffage par an (22 000 kWh).

Le bassin intérieur, dessiné par l'agence RAUM Architectes, laisse la charpente métallique visible. Autres matériaux utilisés : le bois et le zinc.



Vue du parvis

OUVRIR LE VAL SUR LA VILLE



Mieux circuler à pied

Des travaux de rénovation des cheminements piétons ont été réalisés au niveau de l'entrée du Val de la Chézine (printemps 2023) et se poursuivent rues Le Nain et Auguste Lepère (hiver 2024).

« Les cheminements en sable calcaire, 100 % naturel, sont maintenant voyants et plus confortables pour marcher. L'accès des motos et scooters est devenu impossible. », précise Bruno Cremet, chargé d'opération à Nantes Métropole Aménagement (NMA). **L'enjeu est aussi de laisser la nature se régénérer dans cette zone favorable à la biodiversité.** La zone humide est préservée avec la création d'une passerelle en bois pour la traverser.

Une belle entrée

« L'objectif est de réaliser une vraie porte d'entrée, avec un parvis en pavés délimité par des petits murs en pierre et de valoriser les vues sur la vallée », explique Bruno Cremet. Il y aura aussi des bancs et des accroches vélos.



BIENTÔT UN POTAGER SOLIDAIRE AU PIGEONNIER

L'association Le Pigeon Voyageur anime le pigeonnier des Dervallières pour et avec les habitantes et les habitants.

Le Pigeonnier de la place Vincent Auriol est remarquable. Pourtant, on passe souvent devant sans le voir. Ce monument en pierre du 17^e siècle a fait partie des « Lieux à réinventer » depuis octobre 2022. Une démarche citoyenne pour que les nantaises et les nantais s'investissent dans la transformation de leur quartier.

« Le pigeonnier a éveillé notre curiosité et nous a donné l'envie de nous investir pour le quartier » expliquent Aurélie Richol et Teddy Ranger, les porteurs du projet.

La solidarité ça se cultive, comme les légumes !

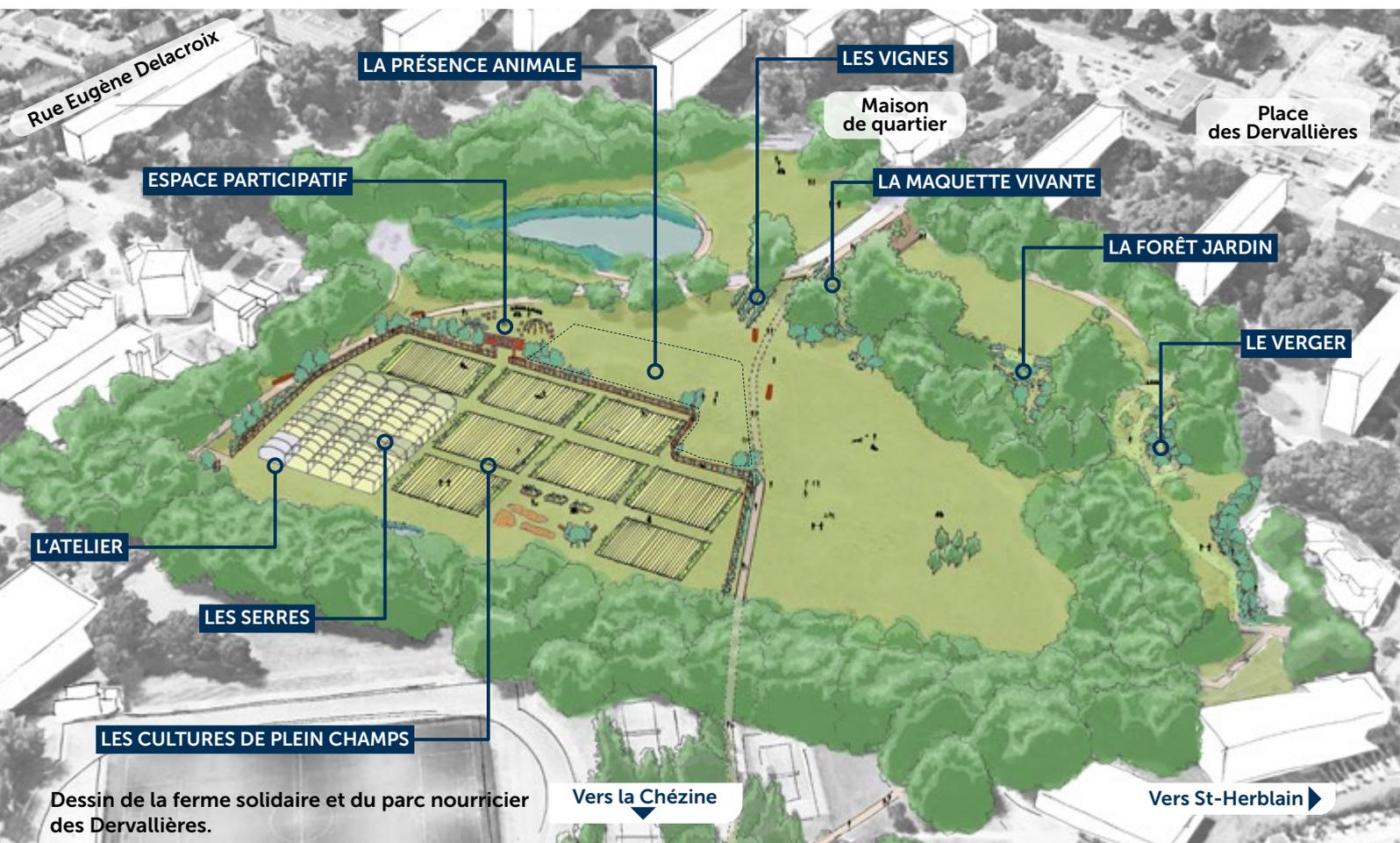
L'association Le Pigeon Voyageur crée dans ce pigeonnier et ses espaces verts un potager urbain, qui sera également un lieu de rencontres et de détente. Des animations seront proposées comme du jardinage, des lectures, des spectacles... L'occasion aussi de venir contempler cette bâtisse !

L'objectif sera de parler de nature en ville et d'écologie, grâce à des ateliers et des activités pour tous les âges.



Inauguration le 28 mars 2024,
à partir de 18h sur le site.

UNE FERME NOURRICIÈRE ET SOL



La ferme urbaine des Dervallières se dessine sur la plaine. En attendant son installation, prévue pour 2025, des événements sont proposés aux habitantes et habitants pour les informer, les mobiliser et les sensibiliser.

L'idée d'une ferme urbaine aux Dervallières est née d'un souhait exprimé en 2016 : développer les circuits courts et la création d'emploi local, pour une meilleure qualité de vie dans le quartier. Lauréat de l'appel à projet « Quartiers fertiles » de l'ANRU*, le projet s'inscrit dans le cadre du « projet alimentaire territorial » lancé par Nantes Métropole. En 2020, l'association Optim'ism mène une étude de préfiguration avec les acteurs et actrices du quartier, du monde agricole et de l'insertion, pour préciser les contours du projet.

Un nouveau modèle alimentaire, plus local et plus solidaire !

L'objectif du projet est d'installer dans le parc des Dervallières, une ferme nourricière gérée par une structure d'insertion par l'activité économique, Océan. **L'exploitation servira de chantier de retour à l'emploi** et de support pédagogique autour du jardinage, de l'alimentation et de l'éducation à l'environnement en partenariat avec les habitantes et habitants, les associations du quartier et les écoles. **L'enjeu : créer un lieu d'échanges.** « La ferme contribuera au développement d'une filière alimentaire locale en produisant des légumes destinés aux habitantes et habitants du quartier. Elle a aussi une vocation sociale en formant aux métiers du maraîchage » explique Elsa Nédélec, cheffe de projet Fermes urbaines à Nantes Métropole.

Aussi, comment réussir son intégration dans le parc ? Voici les attentes :



- affirmer le caractère nourricier en favorisant les haies fruitières, un verger, un jardin-forêt,
- préserver les vues et l'ouverture sur la plaine,
- produire une diversité de légumes toute l'année grâce à l'installation de serres,
- implanter des planches de cultures compactes pour limiter l'emprise de la ferme sur la plaine du parc,
- faciliter les traversées du nord au sud du parc avec de nouveaux cheminements,
- promouvoir une approche durable et écologique.

* Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

“ *Tout n'est pas encore finalisé mais la surface d'exploitation sera d'environ un hectare et le bâtiment agricole sera situé entre La Fabrique et le parc, à la place des Petits débrouillards. Il sera rénové et abritera les vestiaires, les bureaux et des espaces de stockages. ”*

Mathilde BERTHELOT,
chargée de mission ferme urbaine
à Océan



Les premiers légumes et emplois sur la ferme arriveront d'ici fin 2025. D'ici là, des animations et des plantations participatives permettront aux habitantes et habitants des Dervallières de découvrir et participer au projet.

Semer des graines et des envies

En avril 2023, à l'occasion des 48h de l'agriculture, un grand repas collectif a été organisé par la Confédération Syndicale des Familles (CSF) avec un temps d'échanges et des ateliers menés par le collectif La Luna autour de la future ferme.

Dans le même état d'esprit, la fête du quartier, en juin, a offert un temps fort avec les habitantes et les habitants autour d'ateliers de rempotage et des dons de plantes et d'aromates.

Prochain évènement à venir : l'installation d'une maquette vivante de la ferme, avec des légumes et une mini-serre, afin de mieux comprendre et visualiser le projet.





AIRE DE JEUX RENOIR

« Dessine-moi un square », voici une consigne qui a fait rêver les enfants ainsi que les habitantes et habitants des Dervallières. Une concertation menée sur l'aire de jeux Renoir a permis de formaliser un « cahier des souhaits ».

Le collectif La Luna a mené des ateliers participatifs, en juillet 2022, pour le réaménagement des aires de jeux situées rue Auguste Renoir. Cette concertation a permis de dessiner le square idéal. Les participantes et participants ont pu échanger sur leurs habitudes et leurs envies. Les habitantes et les habitants pourront découvrir les nouvelles structures de jeux en février 2024.

À vos souhaits !

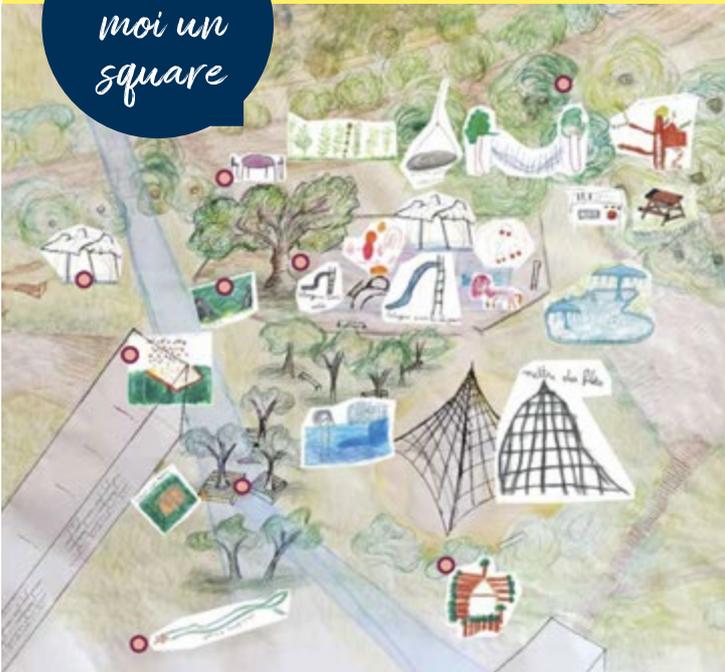
L'un des principal souhait est de préserver les grands arbres existants comme le grand chêne. Ils apportent de la fraîcheur en été. « *L'air sous les grands arbres est tellement plus agréable !* », s'exclame Yveline, 70 ans. Et pour se poser dans le parc, toutes et tous souhaitent des bancs confortables et des tables de pique-nique. Émilie, animatrice pour enfants, trouve l'endroit idéal : « *Cette aire de jeux est très bien placée, car isolée du passage des voitures, proche du centre de loisir et de la Maison de quartier* ». Côté jeux, Kaylina, 7 ans, aimerait que le projet conserve le jeu de « l'araignée », car « *c'est super d'y monter !* »

Souhaits écoutés ! La nouvelle aire de jeux aura pour tous les âges :

- une nouvelle « araignée » (une structure en corde à grimper),
- des jeux à bascule sur ressort,
- une structure de jeux dès 2 ans avec un toboggan et une passerelle à traverser,
- un parcours d'équilibre pour les plus grands, à partir de 6 ans.

De nouveaux arbres et arbustes seront plantés à l'hiver 2024. Une mare, créée au printemps 2024, apportera plus de nature (biodiversité) et favorisera la récupération des eaux de pluie.

Dessine-moi un square



Nous sommes là pour vous aider et vous renseigner :

Direction de quartier Ouest
Pôle Daniel Asseray
Tél. : 02 40 41 61 03

Votre Pôle de Proximité
Place de la Liberté - 44100 Nantes
Tél. : 02 28 03 47 00