

Nantes Nord

Journal de Projet

Mai 2024
n°7

Un quartier plus vert et plus ouvert



Bout des Pavés : de nouveaux aménagements entre les immeubles Toronto et Hamilton



ma rue
mon quartier
ma ville



JOHANNA ROLLAND

ÉDITO



L'amélioration du quotidien et du cadre de vie des habitantes et habitants de Nantes Nord se poursuit, avec la transformation profonde et durable de ce beau quartier. Le premier objectif du projet global est d'améliorer l'habitat. Depuis 2021, 496 logements ont été rénovés dans les secteurs Champlain et Québec. Cette dynamique se poursuit avec la construction de 200 nouveaux logements à Bout des Pavés à partir de 2027, favorisant ainsi la mixité sociale.

À Boissière, l'ancien centre commercial est aujourd'hui démoli. Il va laisser place à 87 nouveaux logements, à de nouveaux commerces de proximité ainsi qu'à une venelle piétonne végétalisée allant de la rue de la Fantaisie à la rue Jean Poulain pour rejoindre ensuite l'hippodrome, dès 2025.

De même, un pôle d'équipements publics sera créé au cœur du quartier, rue Samuel de Champlain, accueillant notamment la mairie de quartier, l'agence de proximité Nantes Métropole Habitat, la Direction de quartiers et un relais Petite Enfance.

Cet ambitieux projet global allie l'action sur le logement, le cadre de vie, la sécurité et tous les aspects de la vie quotidienne. Par exemple, la tant attendue Maison de Santé, ouverte en janvier dernier en face du collège Stendhal, accueille désormais 15 professionnels de santé, avec 5 médecins, 4 sages-femmes, 2 cabinets infirmiers, 1 orthophoniste, 1 orthoptiste. Elle accueille aussi des permanences associatives et différents événements, répondant ainsi aux enjeux de prévention.

De même, la cour artisanale du Bout des Landes offre depuis avril 2024 des espaces adaptés aux entreprises du territoire, favorisant ainsi le dynamisme économique du quartier.

D'autres projets sont prévus, tels que la rénovation complète du Pôle Associatif Winnipeg, qui offrira plus de confort aux acteurs associatifs et une meilleure accessibilité. Il ouvrira sur le nouveau parvis de l'école Paul Gauguin et le pôle solidaire de l'Accoord y retrouvera également sa place au rez-de-chaussée.

Enfin, en 2026, la pataugeoire Québec sera modernisée, recyclant l'eau en circuit fermé, tandis que seront installés tables, bancs, sièges et transats à l'ombre des arbres préservés. Une nouvelle aire de jeux accueillera les enfants de 3 à 6 ans.

Les projets pour embellir le quartier tout en garantissant la sécurité de toutes et tous sont nombreux. Soyez assurés de ma détermination à améliorer significativement la qualité de vie dans ce beau et grand quartier de Nantes Nord.

Johanna Rolland,
Maire de Nantes et Présidente Nantes Métropole

SOMMAIRE

Édito	02
Le projet global de Nantes Nord	03
LE DOSSIER	
Bout des Pavés	04
Zoom sur 2 projets	06
Chêne des Anglais	07
Bout des Landes	10
Boissière	11
« Je me souviens »	12

LE PROJET GLOBAL DE NANTES NORD

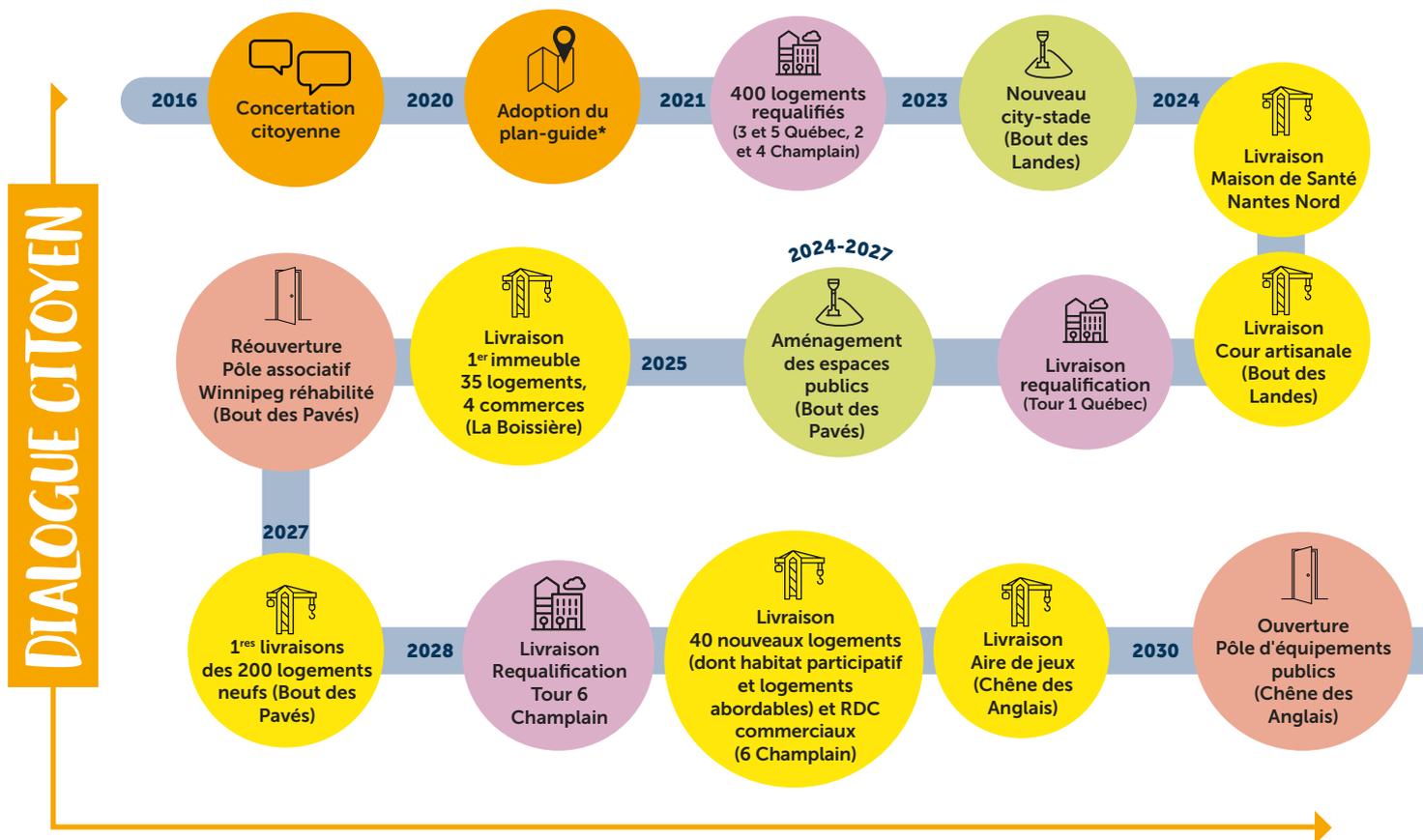
Nantes Nord se transforme. **Jusqu'en 2030, un vaste projet va améliorer le cadre de vie des habitantes et habitants du quartier pour mieux vivre ensemble.**



Les équipements et les services publics aujourd'hui dispersés vont être regroupés au cœur du quartier. L'offre commerciale et de services sera renouvelée avec 8 000 m² de surfaces supplémentaires. Les espaces publics vont être requalifiés et les parcs existants reliés entre eux pour rendre visible le patrimoine végétal unique sur le quartier le plus vert de Nantes. L'eau va aussi revenir à l'air libre avec la création de bassins et de noues*, mis en lien avec le Gesvres et le Cens. Au total, 2 545 logements sociaux vont être rénovés, 348 démolis et 1 100 nouveaux logements construits, à prix libre ou abordable. Le quartier accueillera ainsi de nouveaux habitants et les locataires actuels souhaitant acheter un logement dans le quartier pourront le faire à des conditions avantageuses. Les traversées à pied ou à vélo seront renforcées, certaines impasses ouvertes à une circulation routière apaisée pour désenclaver les cœurs d'îlots. Ce grand projet prévoit aussi des actions en matière de sécurité, d'emploi des jeunes, de santé, d'éducation ou d'accès aux droits. Il veut favoriser l'installation de nouvelles entreprises sur le quartier et renforcer la dynamique associative et humaine déjà très présente. **Objectif : faire demain de Nantes Nord un quartier dont les habitantes et habitants soient fiers !**

*Une noue est un fossé en herbe récupérant les eaux de pluie.

Le projet global de Nantes Nord en 15 étapes



*Plan-guide : objectifs du projet urbain et principes d'aménagement.

BOUT DES PAVÉS : UN SECTEUR PLUS VERT ET PLUS OUVERT

De 2024 à 2030, le secteur Bout des Pavés va connaître de grandes transformations.

L'eau, enfouie sous terre à la construction du quartier il y a 60 ans, va reparaître. « Elle va devenir l'armature du quartier et son identité », souligne Jean-Marc Bichat, architecte urbaniste du projet Nantes Nord.

Avec la création d'un grand parc paysager nord-sud, les habitantes et habitants pourront profiter d'une promenade en boucle reliant le Bout des Pavés au parc de l'Amande, avec un retour par le Chêne des Anglais. « Cette promenade croisera le nouveau cœur résidentiel du quartier, autour du nouveau bassin en eau ». Déjà très vert, le secteur va gagner 700 nouveaux arbres, même s'il faut en passer dans un premier temps par des abattages pour aménager le nouveau paysage. « Nous avons travaillé arbre par arbre avec la direction Nature et Jardins, pour limiter les abattages. Le projet va permettre de ressourcer les sols, d'enlever le bitume et renforcer la biodiversité. » En raccordant les petites rues-parkings de la Coulée et d'Ottawa, le Bout des Pavés va aussi s'ouvrir sur l'extérieur et accueillir de nouvelles habitantes et habitants.

“ L'eau va devenir l'armature du quartier et son identité.

Jean-Marc BICHAT, architecte urbaniste

LE PROJET BOUT DES PAVÉS EN BREF

À HORIZON 2030

200 nouveaux logements, dont 120 abordables

582 logements requalifiés,

+ 700 arbres

67% d'espaces perméables contre 30% aujourd'hui

1 nouvelle promenade piétonne de **2 km**

1 bassin en eau et des noues

2 nouvelles rues apaisées traversant le quartier

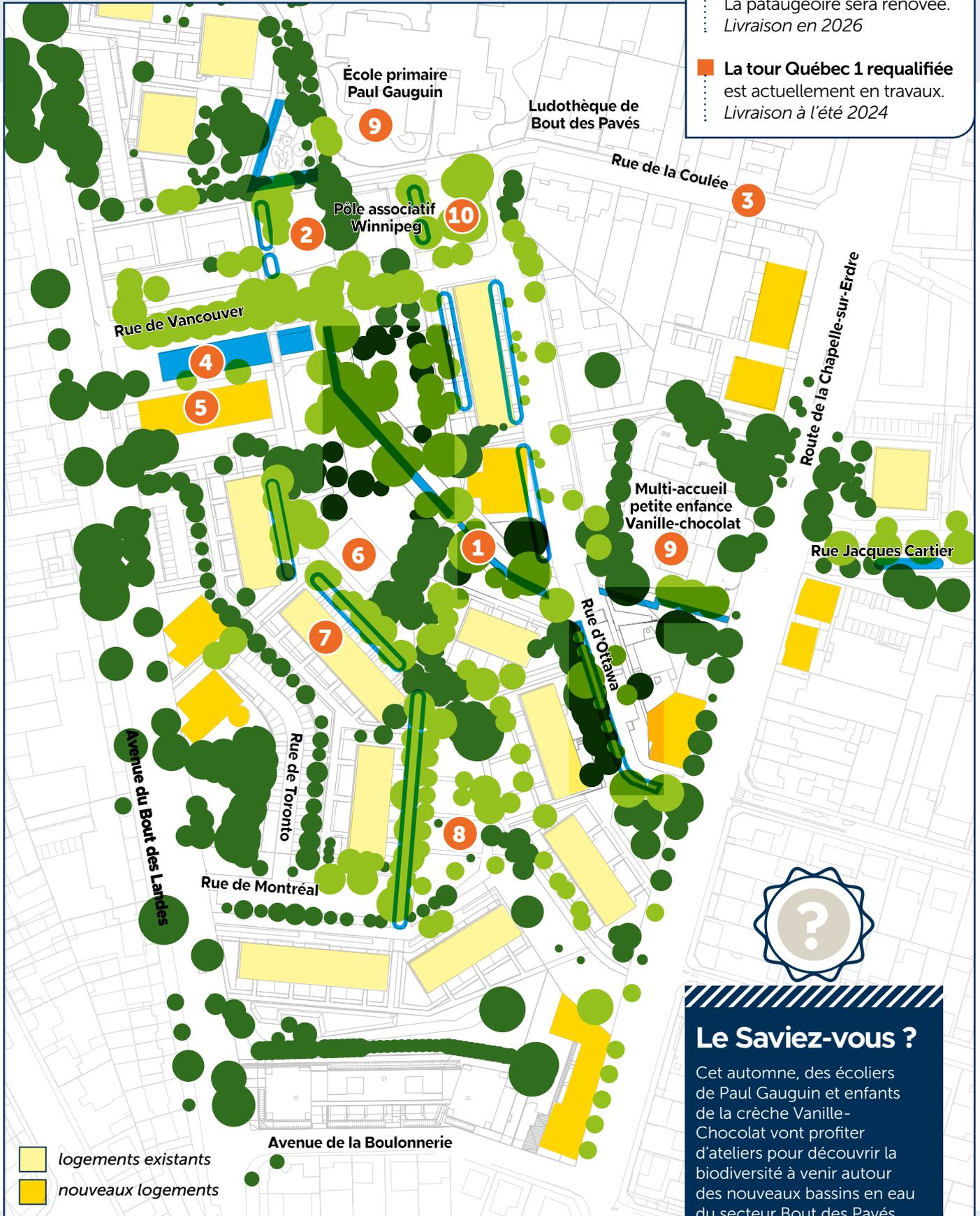


- 1 Une grande promenade piétonne de 2 km** reliera le secteur au parc de l'Amande, puis au Chêne des Anglais.
Déjà balisée
Livraison complète en 2027
- 2 Le pôle associatif Winnipeg requalifié** pourra accueillir les associations dans de meilleures conditions.
Livraison fin 2025
- 3 La rue de la Coulée en lien avec celles d'Ottawa et de Vancouver** pour mieux desservir le pôle associatif, l'école et les nouveaux immeubles.
Livraison en 2027
- 4 Un bassin en eau alimenté par des noues*** apportera fraîcheur et espaces de contemplation.
Livraison fin 2026
- 5 200 nouveaux logements seront construits** en plusieurs opérations.
Livraison échelonnée de 2027 à 2030
- 6 Un nouvel espace sportif et de détente entre les immeubles Toronto et Ottawa**
Livraison en 2027
- 7 Les logements Villes du Canada requalifiés** seront mieux isolés, les halls et couloirs repensés.
Livraison fin 2024
- 8 De nouveaux jardins partagés** seront créés avec les locataires volontaires de Villes du Canada
Livraison en 2028
- 9 Moins de bitume dans les cours d'enfants** de l'école Paul Gauguin et de la crèche Vanille Chocolat.
Déjà réalisé pour l'école, début 2025 pour la crèche
- 10 Un nouveau parvis commun** permettra d'accéder à l'école et au pôle associatif Winnipeg.
Livraison en 2025

*Une noue est un fossé en herbe récupérant les eaux de pluie.

CARTE DES AMÉNAGEMENTS JUSQU'EN 2030 SECTEUR SUD DE BOUT DES PAVÉS

- Les tours Québec 3 et 5 **requa**lifiées améliorent le confort de vie des locataires. *Déjà réalisé*
- Une nouvelle aire de jeux **pour les 3-6 ans** sera créée près de la pataugeoire. La pataugeoire sera rénovée. *Livraison en 2026*
- La tour Québec 1 **requa**lifiée est actuellement en travaux. *Livraison à l'été 2024*



Le Saviez-vous ?

Cet automne, des écoliers de Paul Gauguin et enfants de la crèche Vanille-Chocolat vont profiter d'ateliers pour découvrir la biodiversité à venir autour des nouveaux bassins en eau du secteur Bout des Pavés.

ZOOM SUR 2 PROJETS

LE PÔLE ASSOCIATIF WINNIPEG FAIT PEAU NEUVE

Les travaux vont démarrer en juillet prochain.

Le bâtiment sera totalement réhabilité : menuiseries neuves, isolation par l'extérieur, accessibilité de tous avec ascenseur et sanitaires adaptés. Il ouvrira sur le nouveau parvis, face à l'école Paul Gauguin.

À l'étage, deux salles d'activités : l'une de 70 m² sera plutôt dédiée aux pratiques sportives douces (gym, yoga...) avec casiers et placards pour le matériel associatif.

La seconde de 60 m² sera polyvalente et complétée d'une cuisine pour organiser des ateliers culinaires. Un bureau partagé de permanences associatives est aussi prévu. Le pôle solidaire de l'Accoord, temporairement relocalisé à la Mano, reviendra au rez-de-chaussée de l'équipement. **Ouverture attendue fin 2025 !**



Perspective du parvis devant le pôle associatif Winnipeg et l'école Paul Gauguin

@ Germe&Jam



Perspective patageoire Québec



@ Germe&Jam

PATAUGEOIRE QUÉBEC : LES HABITANTES ET HABITANTS ONT DONNÉ LEUR AVIS

Un nouvel espace de jeux et de repos va naître près de l'actuelle patageoire.

Pour le concevoir, les habitantes et habitants ont déambulé et donné leur avis lors d'ateliers de concertation proposés à l'été 2023. La patageoire sera repeinte et son fonctionnement modernisé : l'eau sera recyclée en circuit fermé pour éviter le gaspillage. Une aire de jeux pour les 3-6 ans viendra compléter l'offre : toboggan, cabane, pas japonais... Il y aura aussi une balançoire accessible aux adultes et aux personnes en situation de handicap. Tables, bancs, sièges et transats permettront enfin de se poser à l'ombre des arbres préservés. **Ouverture prévue fin 2026 !**

Patageoire repeinte et modernisée

Nouvelle aire de jeux pour les 3-6 ans

Tables, bancs, sièges et transats

Ouverture fin 2026

Chêne des Anglais

LA MAISON DE SANTÉ DE NANTES NORD



Vue aérienne Maison de Santé

© Karoli Petit - Iris Pictures

La Maison de Santé de Nantes Nord a ouvert ses portes en janvier 2024. Elle est née grâce à la mobilisation du collectif de soignants « Le chêne et le roseau », soutenu par la Ville de Nantes.

En entrant, on trouve la partie médicale principalement sur la gauche du bâtiment : médecins généralistes, cabinets infirmiers... accueillent leurs patientes et patients. Les sages-femmes et autres professionnels paramédicaux (orthoptiste et orthophoniste) sont sur la droite. Camille Chêneaux coordonne ces professionnels : « Le travail collectif a permis d'accueillir 1 nouveau médecin et 5 000 consultations médicales ont été honorées en 3 mois. Un médecin supplémentaire est en train d'être recruté. On a aussi organisé notre 1^{er} café santé pour échanger, en toute simplicité. »

En face et à droite de l'entrée, bureaux de permanence et salles d'animation sont ouverts à toutes et tous, patients comme habitants. Les associations Les Forges (médiation

en santé) et Oppelia (prévention des addictions) sont déjà là et le point d'information Nantes Solidaire se tient chaque 1^{er} mercredi du mois (aides du CCAS de la Ville de Nantes). « Selon les besoins et l'actualité, mois sans tabac, semaine de la santé mentale..., nous allons proposer des ateliers collectifs ouverts à tous. Les partenaires santé et prévention sont aussi invités à proposer des permanences sur place » indique Johanna Pichot, qui coordonne l'équipement côté Ville de Nantes.

L'objectif ? Faire de la Maison de Santé un lieu collectif pour mieux prendre soin de sa santé (nutrition, santé physique, santé mentale, addictions...), qui rayonne sur le quartier et ouvert à tous. **Alors, venez pousser la porte !**



L'équipe de la Maison de Santé

© Marc Roger



“ On a organisé un café santé pour échanger en toute simplicité.

Camille Chêneaux,
coordinatrice de la
Maison de Santé



La Maison de Santé en bref

105 rue des Renards (en face du collège Stendhal) / Tramway ligne 2 - Arrêt Santos Dumont

- 5 médecins généralistes
- 4 sages-femmes, dont 2 échographistes
- 2 cabinets infirmiers
- 1 orthophoniste
- 1 orthoptiste (rééducation des yeux)
- Orientation possible vers des suivis (psychologue, diététicienne ou infirmière)
- 1 café santé chaque mois
- 1 point d'information Nantes solidaire (aides du CCAS) chaque 1^{er} mercredi du mois
- Des permanences d'associations autour de la santé et la prévention (les Forges, Oppelia...)

40 logements
mis en vente (T2 à T4)

1/3 réservés

à des locataires sociaux de Nantes Nord

Conçus en partie

par les futurs habitantes et habitants

Prix attractifs
de 2 480€ à 3 300€ le m²

“ L’habitat participatif, c’est très pratique : on se donne des coups de main pour les enfants, pour bricoler, on se sent plus sécurisé. On vit aussi de façon moins individualiste, en créant du collectif autour de soi.

Nathalie, en habitat participatif sur l’Île de Nantes

**RDV, contact
et informations**

JEUDI 23 MAI ET MERCREDI 26 JUIN - 18H
À LA MANO, 3 RUE EUGÈNE THOMAS
Anne-Laure Chiron (ICEO)
02 85 52 40 61



CRÉEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT EN HABITAT PARTICIPATIF

Le bâtiment Fratera sera livré en 2028 par le promoteur ICEO face à la médiathèque, rue Samuel de Champlain. Il comptera 40 logements, au dessus d’une supérette, d’une pharmacie et d’une cuisine coopérative. **La moitié des acheteurs, 15 à 20 familles, va pouvoir concevoir le logement qu’ils achèteront.** À partir de septembre prochain, le groupe de futurs habitantes et habitants travaillera avec l’architecte sur les logements et espaces communs à imaginer ensemble : buanderie, salle de télétravail, pour les devoirs des enfants, atelier bricolage ou chambre d’amis... **On appelle ça l’habitat participatif : venez vous renseigner et rejoignez l’aventure !**



Réunion d’information le 3 avril 2024

© Julien Lusseau - Iris Pictures

**Cet été, faites
du sport en bas
de chez vous !**

D’ici cet été, un **container de matériel sportif** s’installera près du Dragon, au Chêne des Anglais. En journée ou en soirée, les associations du quartier y proposeront des animations, aux enfants comme aux adultes. L’idée ? Faire vivre le lieu après le début des démolitions, rassurer les familles et continuer à profiter de la pataugeoire toute proche. **Ce sera aussi l’occasion de tester de nouveaux aménagements, qui pourraient être pérennisés ensuite.** Cette année, le thème des Jeux Olympiques sera à l’honneur !



“ C’est un projet éphémère, que l’on teste pour 4 ans. Toutes les associations du quartier peuvent s’en saisir et proposer des animations.

Jude Courcou, chargé de mission Politique de la Ville à Nantes Nord

COLLECTIF DU 24 MAI

Se fédérer pour mieux vivre dans le quartier

La sécurité, c'est l'affaire de tous ! Pour lutter contre les incivilités et l'insécurité, la police nationale et la police municipale sont mobilisées au quotidien. Les équipes de la collectivité, des bailleurs, qui travaillent au sein des équipements du quartier, accompagnent les habitantes et habitants et assurent une présence humaine au côté des acteurs associatifs.

Dans ce contexte qui reste compliqué, des habitantes et des habitants ont souhaité réagir. **Désormais, habitantes et habitants, associations de locataires, socio-culturelles, et commerçants agissent ensemble dans le Collectif du 24 mai, en dialogue étroit avec les institutions.** Mieux se connaître, se soutenir, animer l'espace public positivement, c'est donner envie à chacun de sortir. Repas partagés, opérations propreté, visite d'initiatives inspirantes ailleurs... Et pourquoi pas un café associatif dans le quartier demain ?



Repas partagé du Collectif du 24 mai en 2023

© Moustafy Smail

Chêne des Anglais



La sécurité, c'est l'affaire de tous !

Habitants, commerçants, associations et institutions mobilisés.



PROCHAIN RENDEZ-VOUS

Repas citoyen du 24 mai 2024 à partir de 18h30, espace libre du Dragon – secteur Chêne des Anglais.

Le collectif du 24 mai vous invite à venir partager un temps d'échanges et de convivialité autour d'un repas.

C'est ouvert à tous, rejoignez-nous !

Bout des Landes



© Gaïrance Wester

Aaron Tuzola est le président de l'association Les Paramètres

WELCOME TO THE LANDES

Le nouveau city stade René Cassin a ouvert en septembre 2023. Après avoir soutenu ce projet, Aaron, Wassim et Mohamed et leur association *Les paramètres* lancent *Welcome to the Landes*. La 1^{re} édition de l'événement culturel et sportif s'est tenue le 27 avril dernier au city-stade. Avec tournoi de foot, ateliers boxe, clips avec studio musique, performance de danse... L'idée ? Toucher tous les habitants, petits et grands ! Rendez-vous l'an prochain pour la 2^e édition.





AU SEIN DE LA COUR ARTISANALE LE RÉEMPLOI A LE VENT EN POUPE !

Les 10 ateliers de la cour artisanale du Bout des Landes ont été livrés à la mi-avril. Instead et Malàkio sont les premières entreprises à aménager. Leur point commun ? Design et réemploi.

Franck et Christophe transforment les déchets de brasserie en tabourets

« Brasseurs de mobilier », c'est le slogan de l'entreprise Instead. Les deux associés Franck Grossel et Christophe Pilcher créent en effet du mobilier à partir de la drêche de brasserie, ce qui reste après avoir brassé la bière. Séchée et combinée à un bio-plastique issu d'emballages alimentaires recyclés, il permet de créer des tables, chaises ou tabourets pour équiper des locaux professionnels, dont des bars, hôtels, boutiques ou sièges sociaux. La jeune entreprise compte 4 personnes.

« Ici, nous avons trouvé des locaux idéaux pour nous développer : nous produisons sur place, tous nos partenaires sont situés à moins d'une heure de notre atelier et nos employés peuvent venir en transports en commun !

Hugo et Morgan donnent une seconde vie aux coquilles d'huîtres et de moules

Les futurs voisins d'Instead sont aussi les champions du recyclage. Les bretons Hugo Kermarrec et Morgan Guyader ont choisi de travailler les coquilles d'huîtres et de moules dans leur entreprise Malàkio (mollusque en grec). Une fois broyées, ils ajoutent un liant minéral. Après séchage, cette matière solide permet de créer des plans de travail, vases ou luminaires. Basée à Rezé, l'entreprise doit rejoindre la cour artisanale fin mai avec ses 6 employés.

« Ces locaux tout neufs seront plus fonctionnels pour installer nos machines et travailler de manière plus performante sur notre chaîne de production.

LA COUR ARTISANALE EN BREF

**10 ateliers de fabrication,
stockage, avec bureaux
de 232 m² à 286 m²**

**Loyer de 92€ HT
par m² et par an
Colocation possible**

**CONTACT
Novapole au 02 40 92 95 30**

ANCIEN CENTRE COMMERCIAL LA 2^E ÉTAPE COMMENCE

Deux immeubles avec rez-de-chaussée commerciaux vont s'installer à la place de l'ancien centre commercial, démoli l'an dernier. **Le premier est en cours de construction, il ouvrira ses portes au 2^{ème} semestre 2025** : une boucherie, une épicerie et un bureau de tabac ainsi que 35 nouvelles familles y sont attendus. **Les travaux du second immeuble seront lancés cet été** par CIF coopérative. Il comptera 52 logements et 254 m² de commerces. Une nouvelle place ombragée sera créée entre les deux immeubles ainsi qu'une venelle* piétonne végétalisée menant de la rue Jean Poulain à la rue Eugène Barrault pour rejoindre l'hippodrome. Fin des travaux en 2026.

*Une venelle est une petite rue ou une ruelle, reliant deux autres rues plus importantes.



Programme CIF coopérative

Immeuble 1 livré en 2025 :
35 logements - 300 m² de commerces dont 1 boucherie, une épicerie et un tabac presse

Immeuble 2 livré en 2026 :
52 logements - 254 m² de commerces.

© CIF coopératif

FESTIVAL STREET ART Artistes et habitants, ensemble pour embellir le quartier !

4 fresques murales et 1 mosaïque ont fait leur apparition sur les murs de Nantes Nord. Des scènes de nature, d'oiseaux, de monde marin, mais aussi le portrait d'habitantes du quartier. Elles ont été réalisées lors du **premier festival de street art** qui s'est tenu du 22 avril au 22 mai.

Un projet initié par le centre socio-culturel des Renards, la Ville de Nantes et Nantes Métropole Habitat avec comme partenaires L'EclectiC, l'AFEV, l'ADPS, Scènes vagabondes et la participation des habitants.

Venez découvrir les nouvelles fresques !

Visite libre en autonomie avec le plan disponible au centre socio-culturel Boissière.



“

Les habitants ont de vrais talents artistiques. Le festival est né de là : on a fait appel à des artistes professionnels et on a associé les habitants sous forme d'ateliers participatifs.

Simon NICOLAS, Accoord



Fresque au 3 rue Santos Dumont



© Karoli Petit



« Je me souviens »

Donner la parole aux habitantes et habitants
Garder la trace de l'histoire du quartier

« JE ME SOUVIENS » : FAIRE VIVRE LA MÉMOIRE DE NANTES NORD



Le projet « Je me souviens » donne la parole aux habitants pour garder la trace de l'histoire de Nantes Nord et des parcours de vie de chacun.

Lancé fin 2022 avant la démolition de la tour 8 Champlain, il a commencé avec un groupe de seniors. Puis des jeunes les ont rejoints. « **Partager ses souvenirs, les transmettre aux plus jeunes, c'est recréer des liens et regarder l'avenir autrement,** souligne Marie Branger qui anime le projet à la direction de quartiers. *Nous travaillons aujourd'hui avec une quinzaine de partenaires pour valoriser toutes les initiatives : l'Accoord, la pépinière l'EclectiC, les bailleurs sociaux, l'Orpan, le collège Stendhal...* » Les archives municipales retrouvent des photos anciennes du quartier, les habitants vont piocher dans leurs archives personnelles.



L'association PaQ'la Lune est, elle aussi, très active : en décembre, elle a récolté la parole des enfants au pôle associatif Winnipeg pour en faire une chanson. Le 26 avril, lors d'une journée festive, chacun a pu découvrir sa visite théâtralisée née de cette récolte.

Les prochains rendez-vous

Le 6 juin à la Mano

Vernissage de l'exposition du groupe intergénérationnel Accord/l'EclectiC, présentation du travail mené sur Bout des Landes, spectacle « *Les landes vivantes* » de Jack In My Head.

Le 18 juin à la Mano

Diffusion du podcast « *Les solidarités hier et aujourd'hui* » créé avec l'association Pulsart, initié par la pépinière l'EclectiC et l'Accoord



Nous sommes là pour vous aider et vous renseigner :

Direction de quartiers Nord

dq-nord@mairie-nantes.fr - 02 40 41 61 30

Votre Pôle de Proximité

Pôle Erdre et Cens : 02 51 83 65 00
pole.erdreecens@nantesmetropole.fr