



CARNET D'ADRESSES

# LE LOGEMENT SENIORS À NANTES MÉTROPOLE

FÉVRIER 2025

# SOMMAIRE

## **LOCATIF SOCIAL SANS SERVICE** **5**

Villages retraite 5

Logements bleus 8

## **LOCATIF SOCIAL AVEC SERVICES** **10**

Domiciles Services 10

Habitats Accompagnés 14

Domiciles Accompagnés 16

## **RÉSIDENCES 100% SENIORS** **21**

Résidences Autonomie<sup>+</sup> 21

Résidences Services 26

## **HABITAT PARTAGÉ** **35**

Colocation seniors 36

Cohabitation intergénérationnelle 38

Hébergement Temporaire chez l'Habitant 39

Résidences Intergénérationnelles 40

Habitat inclusif 42

Habitat partagé 45

Accueil Familial 46

 *Résidences à vocation sociale, le coût des loyers est modéré*

# CONTACTS

## La Maison de l'Habitant

La Maison de l'Habitant est un lieu d'information sur le logement pour les habitants de Nantes Métropole piloté par l'ADIL 44.

-  12 Rue du Président Herriot, 44000 Nantes
-  02 40 89 30 15
-  [contact@adil44.fr](mailto:contact@adil44.fr)
-  [www.adil44.fr](http://www.adil44.fr)

*Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et 13h30 à 17h, sauf les mardis matins et les vendredis après-midi.*

## Les CLIC, des lieux d'info pour les seniors et leur entourage

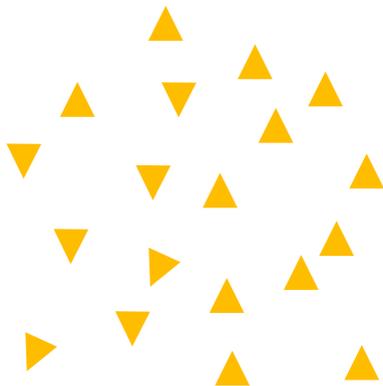
- Les CLIC - Centres Locaux d'Information et de Coordination - sont des espaces d'accueil, d'échanges et d'accompagnement dédiés aux seniors de plus de 60 ans et leurs proches.
- Dans les CLIC de Loire-Atlantique, des professionnels vous accueillent et vous informent sur les dispositifs auxquels vous pouvez prétendre. Ils examinent gratuitement votre situation et vous apportent une réponse adaptée à votre besoin. Ils assurent un suivi de vos démarches portant sur le maintien à domicile et peuvent vous réorienter vers d'autres structures ou services qui pourront prendre en charge votre demande.

Trouvez le CLIC le plus proche de chez soi : [loire-atlantique.fr](http://loire-atlantique.fr)



LOCATIF SOCIAL SANS SERVICE

# VILLAGES RETRAITE



Le village retraite regroupe des **logements individuels indépendants** : maisons ou appartements. Il est implanté à proximité des centres-bourgs, des commerces et des services. Les habitants y vivent de manière **autonome** mais ils peuvent en complément solliciter des **services de leur choix** et parfois, bénéficier de prestations proposées par une maison de retraite située à proximité (repas, activités...).

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Personnes âgées autonomes
- Sous conditions de ressources

## **Village du Moulin des Rives**

Rue des Martins Pêcheurs  
44860 Saint-Aignan de Grand-Lieu

*Service social de la mairie de Saint-Aignan de Grand-Lieu*

 02 40 26 44 73

 social@sagl.fr

## **Village Retraite - Les Pavillons de la Brianderie**

13 Rue de la Brianderie  
44100 Nantes (Quartier : Bellevue-Chantenay-Sainte Anne)

 02 40 26 74 12

 accueil.ndchene@vyv3.fr

 <https://pdl.vyv3.fr/les-pavillons-de-la-brianderie>

## **Village Retraite - Les Sables rouges**

Rue Flora Tristan  
44620 La Montagne

 02 40 41 27 77

 <https://pdl.vyv3.fr/les-sables-rouges>

## **Village Retraite - Bel Automne**

Rue des Ecoles

44840 Les Sorinières

 02 40 41 27 77

 <https://pdl.vyv3.fr/bel-automne>

## **Village Retraite - Saint-Jean de Boiseau**

Rue Pierre Mendès-France

44640 Saint-Jean de Boiseau

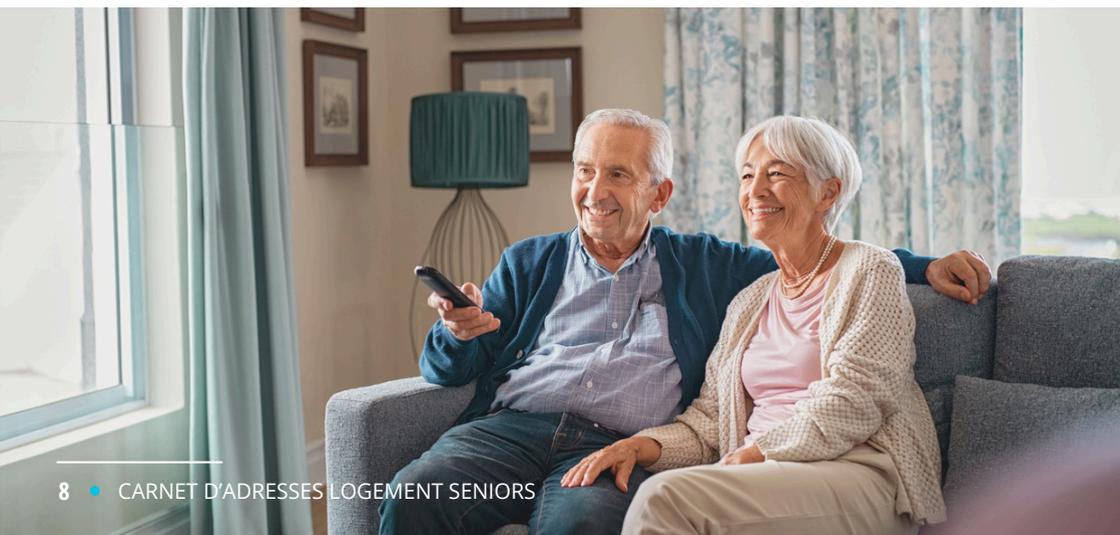
 02 40 41 27 77

 <https://pdl.vyv3.fr/saint-jean-de-boiseau>

# LOGEMENTS BLEUS

## ■ Des logements adaptés

Les logements bleus sont des logements du **parc locatif social** qui ont été spécialement aménagés pour les **seniors de plus de 65 ans**, seuls ou en couple. De **type T2 ou T3**, ils disposent de volets roulants électriques, de prises à hauteur (comprises entre 40cm et 1m du sol), de douche et sol antidérapants dans la salle de bain. Ils se situent en rez-de-chaussée ou dans des immeubles avec ascenseur, à proximité des commerces et des services du quartier.



## ● L'accès à des services dédiés

Les locataires des logements bleus bénéficient gratuitement d'une **évaluation de leur situation** par la Ville de Nantes. S'ils le souhaitent, ils peuvent solliciter un accès à des **services permettant d'améliorer le quotidien** : portage de repas, téléassistance, venue d'une aide à domicile...

## ■ L'accès à une veille sociale

Un **accompagnement face à la perte d'autonomie** peut également être proposé au travers d'un contact régulier avec une équipe du CCAS.

### COMMENT FAIRE UNE DEMANDE DE LOGEMENT BLEU ?

#### ➔ Vous êtes locataire d'un logement social

**Contactez directement votre bailleur.**

S'il ne dispose pas de logements bleus dans son parc : contactez le Service logement de la Ville de Nantes au **02 40 41 63 45**.

#### ➔ Vous n'êtes pas encore locataire d'un logement social

Dans un premier temps, déposez une demande de logement social sur le site **www.demandelogement44.fr** ou à La Maison de l'Habitant.

Puis, une fois la demande de logement social réalisée, contactez le service logement de la Ville de Nantes au **02 40 41 63 45**.

LOCATIF SOCIAL AVEC SERVICES

# DOMICILES SERVICES

Portés par le groupe Vyv, les domiciles services sont implantés en ville dans des immeubles où vivent également des jeunes et des familles. Ce sont des **appartements T2 ou T3 à louer, non meublés et adaptés**. Pour un **loyer abordable**, en contrepartie d'une redevance services, la personne accueillie bénéficie en plus d'un **espace commun**, d'un **lieu de rencontre** et de **services** (animations, restauration, permanence téléphonique la nuit, aide administrative, soutien matériel, relationnel ...).

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Personnes autonomes de 60 ans et plus, seules ou en couple
- Personnes en situation de handicap de plus de 55 ans
- Sous conditions de ressources



## **La Grande Ouche**

8 Rue de la Grande Ouche  
44340 Bouguenais

-  06 45 15 59 18
-  [accueil.lagrandeouche@vyv3.fr](mailto:accueil.lagrandeouche@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-la-grande-ouche>

## **L'Orée du Plessis**

18 Rue du Plessis  
44240 La Chapelle-sur-Erdre

-  02 40 72 49 12
-  [accueil.oreeduplessis@vyv3.fr](mailto:accueil.oreeduplessis@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-loree-du-plessis>

## **Crucy Fouré**

6 Rue Emile Masson  
44200 Nantes (Quartier : Centre Ville)

-  02 40 20 86 69
-  [accueil.crucyfouré@vyv3.fr](mailto:accueil.crucyfouré@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-crucy-fouré>

## **Bottière Chénaie**

1 Place du Commandant Cousteau  
44300 Nantes

-  02 40 49 42 91
-  [accueil.bottierechenaie@vyv3.fr](mailto:accueil.bottierechenaie@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-bottiere-chenaie>

## **Le Parc de la Ferrière**

5 Allée de Brivet  
44700 Orvault

-  02 40 16 07 91
-  [accueil.parcde-la-ferriere@vyv3.fr](mailto:accueil.parcde-la-ferriere@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-le-parc-de-la-ferriere>

## **Voisin'âge**

7 Rue René Cassin  
44400 Rezé

-  02 40 05 49 66
-  [accueil.voisinage@vyv3.fr](mailto:accueil.voisinage@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-voisinage>

## **La Loire**

20 Rue de la Loire  
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

-  02 40 33 28 23
-  accueil.laloire@vyv3.fr
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-la-loire>

## **Le Camélia**

7 Rue de la Chaise  
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

-  06 31 39 91 40
-  accueil.lecamelia@vyv3.fr
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-le-camelia>

## **Beau Verger**

4 Rue 8 Mai 1945  
44120 Vertou

-  02 40 31 52 26
-  accueil.lebeauverger@vyv3.fr
-  <https://pdl.vyv3.fr/ds-beau-verger>

LOCATIF SOCIAL AVEC SERVICES

# HABITATS ACCOMPAGNÉS

Porté par le Groupe Vyv, l'habitat accompagné propose à des seniors autonomes la location d'un **appartement privatif au loyer abordable** et l'accès à des **espaces de convivialité** au sein d'une résidence intergénérationnelle. Un accompagnateur ou une accompagnatrice de vie sociale est présent·e quelques demi-journées par semaine pour impulser une **dynamique de convivialité et d'entraide** en proposant **des activités et sorties**. Sa présence rassurante permet également de repérer les **besoins d'accompagnement** et faciliter l'accès à des prestations extérieures.

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Personnes autonomes de 60 ans et plus, seules ou en couple
- Autonomes dans la vie quotidienne
- Sous conditions de ressources



## Carré Daviais

5 Avenue de Lattre de Tassigny  
44400 Rezé

-  06 83 54 17 37
-  [contact-pdlpa@vyv3.fr](mailto:contact-pdlpa@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/habitat-accompagne-carre-daviais>

## Emblème

2 Rue Lucie Aubrac  
44800 Saint-Herblain

-  06 99 83 39 82
-  [accueil.embleme@vyv3.fr](mailto:accueil.embleme@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/embleme>

## Iris

3 Allée Arthur Christiansen  
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

-  06 02 11 62 55
-  [accueil.iris@vyv3.fr](mailto:accueil.iris@vyv3.fr)
-  <https://pdl.vyv3.fr/iris>

LOCATIF SOCIAL AVEC SERVICES

# DOMICILES ACCOMPAGNÉS

Les domiciles accompagnés CÉMAVIE sont destinés à des **personnes de plus de 65 ans, seules ou en couple**, fragilisées par l'âge, mais disposant d'une autonomie suffisante pour vivre à domicile, qui souhaitent **conserver leur indépendance tout en étant accompagnées pour bien vieillir** et anticiper leur avenir.

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Personnes de plus de 65 ans, seules ou en couple
- Sous conditions de ressources



## **Ad Alta**

25 Rue Aristide Briand  
44340 Bouguenais

-  06 45 19 81 08
-  [sad-contact@fondationcemavie.fr](mailto:sad-contact@fondationcemavie.fr)
-  <https://cemavie.fr/solution-vie/bouguenais-ad-alta/>

## **Cœur de ville**

Rue Georges Clémenceau  
44840 Les Sorinières

-  06 45 19 81 08
-  [sad-contact@fondationcemavie.fr](mailto:sad-contact@fondationcemavie.fr)
-  <https://cemavie.fr/solution-vie/les-sorinieres-coeur-de-ville/>

## **La Canopée**

5 Allée Miriam Makeba  
44200 Nantes (Quartier : Ile de Nantes)

-  06 45 19 81 08
-  [sad-contact@fondationcemavie.fr](mailto:sad-contact@fondationcemavie.fr)
-  <https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-la-canopee/>

## **Le Nant'île**

12 Allée des Hélices

44200 Nantes (Quartier : Ile de Nantes)



06 45 19 81 08



sad-contact@fondationcemavie.fr



<https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-le-nantile/>

## **Les Agenêts**

4 Rue des Glénans

44000 Nantes (Quartier : Malakoff – Saint-Donatien)



06 45 19 81 08



sad-contact@fondationcemavie.fr



<https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-les-agenets/>

## **Les Marquises**

Rue de la Perverie

44300 Nantes (Quartier : Breil Barberie)



06 45 19 81 08



sad-contact@fondationcemavie.fr



<https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-les-marquises/>

## **Marsauderies**

27 Rue des Marsauderies  
44300 Nantes (Quartier : Nantes Erdre)

-  06 45 19 81 08
-  sad-contact@fondationcemavie.fr
-  <https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-marsauderies/>

## **Sèvre et Confluence**

Rue Frère Louis  
44200 Nantes (Quartier : Nantes Sud)

-  06 45 19 81 08
-  sad-contact@fondationcemavie.fr
-  <https://cemavie.fr/solution-vie/nantes-persagotiere/>



RÉSIDENCES 100% SENIORS

# RÉSIDENCES AUTONOMIE

Les **résidences autonomie** offrent à des personnes âgées autonomes un logement leur assurant une **indépendance** de vie équivalente à celle d'un domicile personnel en contrepartie d'un **loyer modéré**. Les personnes accueillies bénéficient de la **présence de professionnels** qui les accompagnent dans leur quotidien et assurent des **animations** en fonction de leurs besoins.

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Personnes de plus de 60 ans, seules ou en couples
- Autonomes ou faiblement dépendantes
- Sous conditions de ressources

→ L'inscription se fait en ligne : [viatrajectoire.fr](https://viatrajectoire.fr)

# Résidences Autonomies gérées par le CCAS de Nantes

## **Bout des Landes**

6 Rue de Concarneau 44300 Nantes

 02 40 76 44 15

 ra\_boutdeslandes@mairie-nantes.fr

## **Croissant**

23 Rue du Croissant 44300 Nantes

 02 40 49 60 97

 ra\_croissant@mairie-nantes.fr

## **Pirmil**

6 Rue Laurent Bonnevey 44200 Nantes

 02 28 20 20 76

 ra\_pirmil@mairie-nantes.fr

## **Port Boyer**

4 Rue de la Turballe 44300 Nantes

 02 40 49 25 35

 ra\_portboyer@mairie-nantes.fr

## Sylvain Royé

8 Rue Sylvain Royé  
44100 Nantes

-  02 40 46 46 39
-  ra\_sylvainroye@mairie-nantes.fr

## Résidences Autonomies gérées par d'autres organismes

### Bel Air (Bouaye)

11 Rue du 8 mai 1945  
44830 Bouaye

-  02 40 65 50 24
-  accueil.belairbouaye@vyv3.fr
-  <https://pdl.vyv3.fr/ra-bel-air-bouaye>

### Beaulieu

1 Place Simone Veil  
44340 Bouguenais

-  02 40 65 13 13
-  accueil.beaulieu@vyv3.fr
-  <https://pdl.vyv3.fr/beaulieu>

## **Bel Air (La Chapelle-sur-Erdre)**

4 Rue de l'Erdre

44240 La Chapelle-sur-Erdre

 02 40 29 75 20

 accueil.belairlachapelle@vyv3.fr

 <https://pdl.vyv3.fr/bel-air-la-chapelle-sur-erdre>

## **Résidence du Lac**

39 Rue de la Salle

44220 Couëron

 07 57 43 83 58

 habitatseniors-atlantique@adelis.asso.fr

 <https://www.adelis.asso.fr/nos-activites/habitat/habitatseniors-atlantique/>

## **La Marrière**

161 Rue du Croissant

44300 Nantes

 02 40 50 64 44

 accueil.lamarriere@vyv3.fr

 <https://pdl.vyv3.fr/ra-la-marriere>

## **Ginkgo Biloba**

19-25 Rue Bouchaud  
44100 Nantes

 02 40 73 70 67 // 02 40 57 51 69

 <https://www.croix-rouge.fr/residence-autonomie-pour-seniors-autonomes-du-ginkgo-biloba>

## **Résidence Sainte Anne**

12 Rue Russeil  
44000 Nantes

 02 40 20 00 50

 [gestion.nantes@psdp.fr](mailto:gestion.nantes@psdp.fr)

 <https://petitessoeursdespauvres.org/>

## **Les Noëlles**

17 Rue du Congo  
44800 Saint-Herblain

 02 40 63 14 33

 [accueil.lesnoelles@vyv3.fr](mailto:accueil.lesnoelles@vyv3.fr)

 <https://pdl.vyv3.fr/ra-les-noelles>

RÉSIDENCES 100% SENIORS

# RÉSIDENCES SERVICES

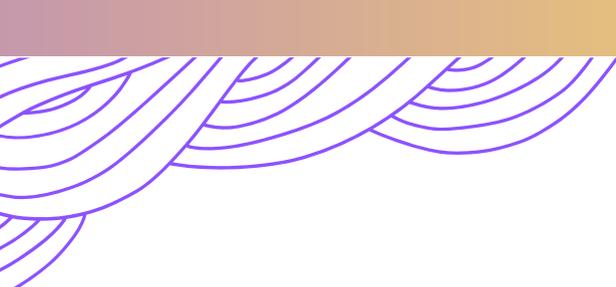
Les résidences services ou résidences seniors sont des résidences composées de **logements privés** associés à des **espaces collectifs** et des services (présence journalière, animations, restauration...). Les logements sont **disponibles à l'achat ou à la location**. Les services communs sont facturés en redevance mensuelle ou en plus du loyer.

## CONDITIONS D'ACCÈS

- Seniors autonomes

### → Ne pas confondre résidences services et résidences autonomie

Les résidences autonomie et les résidences services accueillent des personnes âgées autonomes qui souhaitent vivre de façon indépendante tout en bénéficiant de services. Mais leurs statuts et leurs fonctionnements sont différents.



## **Appart'Seniors du Moulin**

3-5 Avenue du Moulin  
44830 Bouaye

-  02 72 01 46 06
-  [courrier@appartseniors.fr](mailto:courrier@appartseniors.fr)
-  <https://www.appartseniors.fr/>

## **Résidence Vivéa**

10 Mail de la Mainguais  
44470 Carquefou

-  02 40 50 96 96
-  <https://www.residences-vivea.com/residences/carquefou>

## **Résidence Un air de famille**

94 Route de Bouguenais  
44620 La Montagne

-  02 40 65 95 28
-  [ccas@ville-lamontagne.fr](mailto:ccas@ville-lamontagne.fr)

## **Les Renaissances Graslin**

17 Rue Dobrée

44000 Nantes (Quartier : Centre-ville)

 02 40 69 17 90

 [contact-direction@rennaissances-graslin.fr](mailto:contact-direction@rennaissances-graslin.fr)

 <https://lesrennaissances-graslin.com/>

## **Les Jardins d’Arcadie Nantes Bellamy St Félix**

103 Rue Paul Bellamy

44000 Nantes (Quartier : Hauts Pavés - Saint Félix)

 02 40 29 30 30

 [contact@arcadie-nantes.fr](mailto:contact@arcadie-nantes.fr)

 <https://arcadie-nantes.fr>

## **Résidence Charles Roger**

65 Avenue Camus

44000 Nantes (Quartier : Hauts Pavés - Saint Félix)

 02 40 20 50 40

 [contact@residence-charles-roger.fr](mailto:contact@residence-charles-roger.fr)

 <http://www.residence-charles-roger.fr/>

## **Les Castalies**

158 Rue du Général Buat

44000 Nantes (Quartier : Malakoff – Saint-Donatien)

 02 40 29 17 78

 [accueil@lescastalies.fr](mailto:accueil@lescastalies.fr)

 <https://les-castalies.com/>

## **Appart'Seniors Senghor**

11 Rue Marc Vaubourgoin

44200 Nantes (Quartier : Ile de Nantes)

 02 72 01 46 06

 [courrier@appartseniors.fr](mailto:courrier@appartseniors.fr)

 <https://www.appartseniors.fr/>

## **Steredenn**

81 Route de Vannes

44100 Nantes (Quartier : Breil-Barberie)

 02 52 56 85 23

 [contact@heurus.com](mailto:contact@heurus.com)

 <https://www.heurus.com/residence/steredenn/>

## **Les Nautilus**

4 Avenue Anne Cazeneuve  
44200 Nantes (Quartier : Nantes Sud)

 02 47 51 70 00

 <https://www.domitys.fr/residence-services-senior/pays-de-la-loire/loire-atlantique-44/nantes-les-nautilus-44>

## **Le Jardin de la Visitation**

106-108 Rue Gambetta  
44000 Nantes (Quartier : Malakoff – Saint-Donatien)

 02 40 20 68 40

 nantes@jardins-arcadie.fr

 <https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-nantes>

## **La Chézalière**

46 rue Condorcet  
44100 Nantes (Quartier : Dervallières – Zola)

 02 51 84 78 47

 <https://lachezaliere.lna-sante.com/residence-services/>

## **Les Templitudes de Nantes**

3 Place de la Croix Bonneau

44100 Nantes (Quartier : Bellevue-Chantenay-Sainte Anne)

 02 40 38 52 01

 <https://www.lestemplitudesnantes.com>

## **Résidence Le Bel Âge**

151 Rue des Hauts Pavés

44000 Nantes (Quartier : Hauts Pavés - Saint Félix)

 02 40 59 58 58

 [lebelage@wanadoo.fr](mailto:lebelage@wanadoo.fr)

 <https://residencelebelage.fr>

## **Appart'Seniors Unîle**

103 Boulevard de la Prairie au Duc

44200 Nantes (Quartier : Ile de Nantes)

 02 72 01 46 06

 [courrier@appartseniors.fr](mailto:courrier@appartseniors.fr)

 <https://www.appartseniors.fr/>

## **Le Clos de l'Île Macé**

13-15 Rue Eugène Orioux

44400 Rezé

 02 51 86 81 30

 <https://www.emeis.fr/maison-de-retraite-le-clos-de-lile-mace-reze-44>

## **Les Acacias**

23 Rue Félix Faure

44400 Rezé

 02 51 70 13 58

 <https://www.lesacacias-residenceservices.com/>

## **Belles rives**

1-5 Rue Federico Garcia Lorca

44400 Rezé

 02 40 05 00 00

 <https://villas-ginkgos.com/nos-residences/reze/>

## **Les Jardins d'Augusta**

10 Rue des Naudières  
44400 Rezé

 08 20 12 10 12

 [https://www.nexity.fr/residence\\_seniors/PO0000307](https://www.nexity.fr/residence_seniors/PO0000307)

## **Espace et Vie**

16 Rue du Danube  
44800 Saint-Herblain

 02 51 78 52 00

 <https://www.residences-espaceetvie.fr/residences/residence-senior-a-saint-herblain-loire-atlantique-44>

## **Appart'Seniors Amelys**

6 Rue de la Blançonnerie  
44470 Thouaré-sur-Loire

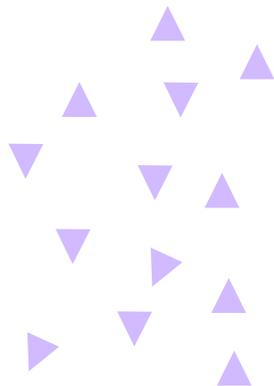
 02 72 01 46 06

 [courrier@appartseniors.fr](mailto:courrier@appartseniors.fr)

 <https://www.appartseniors.fr/>



# L'HABITAT PARTAGÉ



**Cohabitation intergénérationnelle, maisons partagées, colocation seniors...** Partager son logement avec d'autres personnes peut prendre différentes formes. Ce mode d'habiter présente plusieurs avantages : présence rassurante, entraide et solidarité ou encore partage des frais.

## TOUR D'HORIZON DES SOLUTIONS D'HABITAT PARTAGÉ

Colocation seniors

Cohabitation intergénérationnelle

Hébergement temporaire chez l'habitant

Résidences intergénérationnelles

Zoom sur l'habitat participatif

Zoom sur l'habitat inclusif

Focus sur l'accueil familial

# LA COLOCATION ENTRE SENIORS

## CetteFamille

- ☎ 02 55 99 41 72
- ✉ [contact@cettefamille.com](mailto:contact@cettefamille.com)
- 🌐 [cettefamille.com](http://cettefamille.com)

Les **maisons partagées CetteFamille** sont conçues pour des personnes âgées souffrant de solitude et/ou ayant une perte d'autonomie nécessitant l'accompagnement d'un professionnel pour les gestes du quotidien. A Nantes Nord, CetteFamille dispose d'une maison de 8 chambres avec des espaces partagés.

## Colocation Seniors

- ☎ 02 72 65 98 99
- ✉ [colocationseniors@yahoo.fr](mailto:colocationseniors@yahoo.fr)
- 🌐 [acs-services.fr](http://acs-services.fr)

**Colocation Seniors** développe et accompagne des colocations de 4 à 6 personnes de même génération. Les logements se situent dans le parc social ou privé à proximité de tous services. Il est possible de faire appel à une offre de services à domicile selon les besoins via son association agréée de services à la personne.

## Loki Ora

- ☎ 06 58 93 98 82
- ✉ [suzanne@lokiora.fr](mailto:suzanne@lokiora.fr)
- 🌐 [lokiora.fr](http://lokiora.fr)

Loki Ora accompagne les seniors qui choisissent de vivre ensemble dans un esprit de solidarité, d'échange et de partage à travers une **colocation sur-mesure**. Tous les deux mois, l'association organise des **cafés de la colocation** pour découvrir et échanger autour de ce mode d'habiter.

## Hacoopa

- ☎ 02 53 55 11 38
- ✉ [contact@hacoopa.fr](mailto:contact@hacoopa.fr)
- 🌐 [hacoopa.coop](http://hacoopa.coop)

La coopérative HACOOPA crée des **maisons partagées** à taille humaine. La première maison située à Orvault dans le quartier Petit Chantilly est composée de **chambres-studios** et d'**espaces communs**. Au quotidien, un animateur est présent quelques heures par jour. Des **cafés sourires** sont organisés pour découvrir la maison et échanger avec ses habitants.

## ▶ Les sites de petites annonces pour trouver une coloc'

[leboncoin.fr](http://leboncoin.fr)

[lacartedescolocs.fr](http://lacartedescolocs.fr)

[appartager.com](http://appartager.com)

[locservice.fr](http://locservice.fr)

[roomlala.com](http://roomlala.com)

[colocation-adulte.fr](http://colocation-adulte.fr)

# LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

**Vous avez une chambre de disponible au sein de votre logement et vous souhaitez aider un jeune ?** La cohabitation intergénérationnelle est encadrée par un contrat dans lequel une personne de 60 ans ou plus, propriétaire ou locataire, s'engage à **louer ou sous-louer une partie de son logement à une personne de moins de 30 ans**, moyennant une contrepartie financière modeste. A Nantes Métropole, plusieurs associations mettent en relation des seniors et des jeunes.

## Le Temps pour Toit

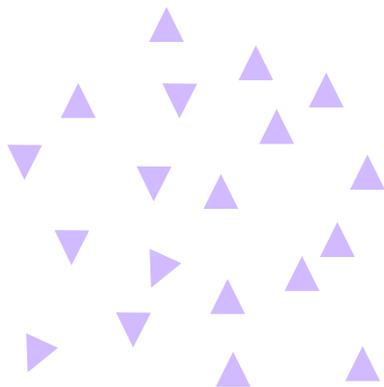
- ☎ 02 40 29 14 82
- ✉ [info@letempspourtoit.fr](mailto:info@letempspourtoit.fr)
- 🔗 [letempspourtoit.fr](http://letempspourtoit.fr)

## Nantes Renoue

- ☎ 02 40 69 84 24
- ✉ [contact@nantesrenoue.com](mailto:contact@nantesrenoue.com)
- 🔗 [nantesrenoue.com](http://nantesrenoue.com)

## Ensemble 2 Générations

- ☎ 06 82 13 37 44
- ✉ [nantes@ensemble2generations.fr](mailto:nantes@ensemble2generations.fr)
- 🔗 [ensemble2generations.fr](http://ensemble2generations.fr)



FOCUS

# L'HÉBERGEMENT TEMPORAIRE CHEZ L'HABITANT

L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant s'inscrit dans une démarche solidaire. Il permet de **loger des jeunes de 15 à 30 ans, au plus près de leur lieu de stage, de formation ou de travail, en contrepartie d'un forfait nuitée solidaire.**

Sur le territoire de Nantes Métropole, l'association Edit de Nantes met en relation des jeunes à la recherche d'un logement et des hébergeurs potentiels.

## Edit de Nantes

- ☎ 02 40 69 61 72
- ✉ [hth@edit-nantes.fr](mailto:hth@edit-nantes.fr)
- 🌐 [edit-nantes.fr](http://edit-nantes.fr)



# LES RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES

Les résidences intergénérationnelles regroupent des **logements à loyer modéré accueillants des personnes d'âges et de situations différentes** : étudiants, familles et seniors. L'objectif de ces résidences est de **créer des liens sociaux et d'entraide**. A Nantes Métropole, **Habitat et Humanisme** propose sous conditions plusieurs résidences de ce type.

## Habitat & Humanisme

- ☎ 02 40 43 23 24
- ✉ [loire-atlantique@habitat-humanisme.org](mailto:loire-atlantique@habitat-humanisme.org)
- 🌐 [habitat-humanisme.org](http://habitat-humanisme.org)



## **Les Bergeronnettes | Rezé**

*La résidence propose des logements à destination de personnes âgées autonomes, de personnes en situation de handicap et des étudiants, dont 10 logements T2 pour des seniors de plus de 65 ans, seuls ou en couple.*

## **Key Baco | Nantes**

*4 logements pour des seniors autonomes en situation de précarité, au sein d'une résidence accueillant des jeunes de 18 à 30 ans ayant des besoins spécifiques de logement temporaire et des familles monoparentales.*

## **Résidence Saint-Rogatien | Nantes**

*Cette résidence sociale intergénérationnelle accueille des personnes isolées et vulnérables : seniors de plus de 65 ans isolés, jeunes en formation en recherche d'emploi ou actifs de 18 à 30 ans, personnes en situation d'exclusion ou de grande fragilité, tous à faibles ressources.*

## **Résidence Saint-Augustin | Nantes**

*La résidence Saint-Augustin accueille des personnes d'âges et de situations variés, dont 29 logements pour seniors autonomes mais fragilisés par l'âge et l'isolement.*

## **La Maison Tissatoit | Nantes**

*Au cœur de Nantes, la Maison Tissatoit rassemble seniors, familles monoparentales et jeunes travailleurs ou en formation au sein d'une résidence intergénérationnelle. Un cadre partagé qui conjugue logements privatifs, espaces collectifs et service petite enfance.*

# L'HABITAT INCLUSIF

**L'habitat inclusif constitue une forme d'habiter complémentaire au domicile et à l'accueil en établissement.**

Il s'agit de petits ensembles de logements indépendants, caractérisés par la volonté de ses habitants de vivre ensemble et par des espaces de vie individuelle associés à des espaces de vie partagée, dans un environnement adapté et sécurisé. Il est destiné aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap. Dans cet habitat, les habitants peuvent disposer d'une aide pour la vie partagée par l'intervention d'un professionnel chargé de l'animation, de la coordination ou de la régulation du vivre ensemble, à l'intérieur comme à l'extérieur du logement. Cette aide est fonction du contenu du projet de vie sociale et partagée que les habitants construisent ensemble.

*Source : CNSA (Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie)*

## POUR ALLER PLUS LOIN

➔ **Consulter la carte des habitats inclusifs et partagés à l'échelle du département de la Loire-Atlantique :**

[https://www.loire-atlantique.fr/44/seniors-personnes-agees/annuaire-des-habitats-inclusifs-et-partages-de-loire-atlantique/c\\_1439933](https://www.loire-atlantique.fr/44/seniors-personnes-agees/annuaire-des-habitats-inclusifs-et-partages-de-loire-atlantique/c_1439933)





ZOOM SUR...

# L'HABITAT PARTICIPATIF

**L'habitat participatif est une démarche qui permet à un groupe d'habitants de concevoir, créer et gérer son habitat collectivement.**

Il est composé de lieux d'habitations individuelles et d'espaces partagés collectifs. Ce mode de vie permet de vivre chez soi tout en facilitant l'entraide, les liens entre voisins et la participation à la vie du quartier.

L'habitat participatif s'adresse à tous et tous les statuts sont possibles : propriétaires, coopérateurs, locataires.

Des projets d'habitat participatif ont d'ores et déjà vu le jour dans la Métropole, accompagnés par des opérateurs (aménageurs publics et organismes de logement social) ou en autopromotion. D'autres projets sont en cours de conception sur le territoire.

## RENCONTRES MENSUELLES DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Une fois par mois, La Maison de l'Habitant propose une rencontre sur le thème de l'habitat participatif. Organisées avec Nantes Métropole et les associations L'Echo-habitants et Hal'âge, ces rencontres sont des temps d'information et de sensibilisation qui permettent d'aborder l'habitat participatif sous ses nombreuses facettes.

→ **Pour en savoir plus** sur l'habitat participatif sur le territoire de Nantes Métropole, contactez La Maison de l'Habitant.

ZOOM SUR...

# L'ACCUEIL FAMILIAL

## ■ A qui s'adresse l'accueil familial ?

- Avoir + de 60 ans ou être en situation de handicap
- Une autonomie suffisante et un état de santé qui ne doit pas nécessiter une surveillance médicale et des soins importants.

## ■ Qu'est-ce que c'est ?

Dispositif porté par le Département, l'accueil familial social permet à une personne en situation de handicap ou à une personne âgée d'**être accueillie** chez une famille. La personne accueillie **participe à la vie quotidienne** et familiale et bénéficie d'un **accompagnement** par l'accueillant, en contrepartie d'une indemnité financière. A l'exception de la chambre, le reste de l'habitation est partagé. Dans un souci de garantir une qualité d'accueil, le Département peut mettre en relation les accueillants et les accueillis.

## ● Bon à savoir

L'accueillant familial est **agrée par le Département**. Il ou elle bénéficie d'une formation initiale et continue lui permettant d'acquérir les compétences nécessaires à l'exercice de l'activité. Il ou elle a la possibilité d'accueillir une à trois personnes âgées ou en situation de handicap.

## COMMENT FAIRE UNE DEMANDE ?

La demande d'accueil familial est à effectuer **auprès des services du Département**. Les éléments transmis lors de cette demande déterminent si le dispositif est adapté à la personne.

### ➔ **Pour obtenir des informations sur l'accueil familial**

Unité prestations et dispositifs territorialisés

Accueil familial

3 Quai Ceineray - CS 94109

44200 Nantes

02 51 17 21 79

### ➔ **Consultez la page dédiée sur le site du Département**

<https://www.loire-atlantique.fr/44/seniors-personnes-agees/l-accueil-familial-social-pour-les-personnes-agees-ou-personnes-en-situation-de-handicap>





**La Maison de l'Habitant** est un lieu d'information sur le logement pour les habitants de Nantes Métropole piloté par l'ADIL 44.

## CONTACT

12 Rue du Président Herriot  
44000 Nantes

*Tram 3 - Arrêt Jean Jaurès*

Tel : 02 40 89 30 15

Mail : [contact@adil44.fr](mailto:contact@adil44.fr)

[www.adil44.fr](http://www.adil44.fr)

*Ouvert du lundi au vendredi,  
de 9h à 12h30 et 13h30 à 17h, sauf  
les mardis matins et les vendredis  
après-midi.*



**Découvrir le guide pratique pour les  
seniors à Nantes Métropole :**

[metropole.nantes.fr](http://metropole.nantes.fr)

