

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION
A CARACTÈRE PERSONNEL (sans compensation)**

Article L 631-7 du code de la construction et de l'habitation et règlement métropolitain adopté le 22 juin 2018

DEMANDEUR

Titre (1) _____ Nom _____ Prénom _____

Raison sociale (2) _____ SIRET(2) _____

Représenté par : Titre (1) _____ Nom _____ Prénom _____

Adresse personnelle : N° _____ Voie _____

Complément d'adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Télécopie _____ E-mail _____

Qualité du demandeur : Propriétaire Locataire Occupant à titre gratuit

PERSONNE A CONTACTER
(si différente du demandeur)

Titre _____ Nom _____ Prénom _____

Téléphone _____ E-mail _____

SITUATION DU LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Adresse du local (3) : N° _____ Voie _____

Complément d'adresse _____

Quartier (4) _____ Bâtiment _____ Étage _____ Porte _____

Typologie : T1 T2 T3 T4 T5 Autre (préciser) _____

Surface (5) _____

Coordonnées du propriétaire : Nom _____ Prénom _____
(si différent du demandeur)

N° _____ Voie _____

Code postal _____ Ville _____

L'immeuble est-il en copropriété ? Oui Non

Coordonnées du syndic de l'immeuble : Nom _____

N° _____ Voie _____

Code postal _____ Ville _____

Le local appartient-il à un bailleur social ? Oui Non Nom du bailleur _____

Le local est-il situé dans un quartier prioritaire ? Oui Non Désignation du quartier _____

(1) Monsieur, Madame, Maître...

(2) Ne compléter que si le demandeur est une personne morale

(3) Si plusieurs locaux, vous devez remplir un formulaire par local concerné

(4) Voir la liste et plans des quartiers dans la notice explicative

(5) surface en m² selon la définition de l'article R 111-2 du code de la construction et de l'habitation

ACTIVITÉ ENVISAGÉE DU LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

<input type="checkbox"/> Meublé de tourisme (6)	<input type="checkbox"/> Autres usages excepté usage mixte (commerces, bureaux...)															
Êtes vous titulaire d'autorisations pour d'autres meublés de tourisme sur Nantes : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Est-ce une activité libérale (7) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non															
Si oui, veuillez renseigner le tableau suivant :	Description de l'activité :															
<table border="1"><thead><tr><th>Meublés n°</th><th>n° d'enregistrement</th><th>date d'autorisation</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Meublés n°	n° d'enregistrement	date d'autorisation	1			2			3			4			
Meublés n°	n° d'enregistrement	date d'autorisation														
1																
2																
3																
4																
	S'agit-il d'une extension d'activité ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non															
<input type="checkbox"/> Usage mixte (article L 631-7-2, L 631-7-3 et L 631-7-4 du code de la construction et de l'habitation)																
<input type="checkbox"/> J'atteste établir ma résidence principale dans ce local																
Activité prévue _____																
Surface totale du local _____ Surface du local réservée à l'activité _____																
Surface partagée (8) _____																
Le local recevra t-il de la clientèle ou des marchandises ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non																

SURFACES DE L'IMMEUBLE COMPRENANT LE LOCAL

Destination	Surfaces existantes	Surfaces après changement(s) d'usage
Habitation		
Bureaux		
Autres		

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LE LOCAL

Le local fait-il l'objet d'une déclaration préalable ou d'un permis de construire ? Oui Non

Si oui référence de la demande 44109 et date de dépôt en Mairie _____

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

(toutes précisions utiles non prévues dans le formulaire)

(6) voir définition du règlement sur le changement d'usage applicable à la ville de Nantes

(7) selon la loi n°66-879 du 29 novembre 1966 ou de la loi n°90-1258 du 31 décembre 1990

(8) surfaces utilisées de manière partagée entre l'activité et le logement (ex: entrée, sanitaire, couloir...)

**J'atteste sur l'honneur et certifie exact l'ensemble des éléments renseignés dans la présente demande.
Il est rappelé qu'en cas de fausse déclaration, il peut être fait application de l'article 441-7 du code pénal.
J'ai pris connaissance de l'ensemble des pièces à fournir sans lesquelles le dossier en sera pas traité (annexe 1A).**

Je m'engage :

- à ne pas exercer l'activité envisagée tant que l'autorisation sollicitée ne m'aura pas été délivrée par le Maire de Nantes.
- à respecter le code de l'urbanisme - article L 421-1 et suivants- et à solliciter l'autorisation nécessaire (déclaration préalable et permis de construire), ainsi qu'une autorisation de travaux auprès du service de sécurité de la Ville de Nantes en cas de création d'un établissement recevant du public.

Je permettrai aux agents dûment habilités de l'administration la visite des lieux, objets de la demande

Fait à _____

Signature et/ou cachet :

Le _____

Cette demande de changement d'usage, comprenant l'ensemble des pièces prévues à l'annexe 1A du formulaire doit être déposée ou envoyée à : Ville de Nantes

**Direction de l'urbanisme réglementaire
5 rue Vasco de Gama**

ANNEXE 1A

Liste des pièces à joindre pour toute demande de changement d'usage à caractère personnel (sans compensation)

A/ Pour toute demande

- 1/Fiche de synthèse présentant le projet de changement d'usage et le projet de compensation
- 2/Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait du Kbis à jour
- 3/Pour toute demande présentée par un mandataire : original du mandat.

B/ Pour locaux objet du changement d'usage

- 4/plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation, certifié par un architecte ou un géomètre.
- 5/Titre d'occupation ou attestation de propriété et éventuellement promesse de vente.
- 6/Attestation du propriétaire justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit (Annexe 2).
- 7/Justification du rattachement du local, objet du changement d'usage, avec une activité existante si le pourcentage des surfaces de l'immeuble à destination d'habitation est inférieur à 50 %.

C/ Pièces complémentaires à produire selon la nature du projet

Profession libérale réglementée

- 8/Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l'honneur certifiant que ce diplôme permet l'exercice de la profession.
- 9/Copie des statuts de la structure en cas de cabinet de groupe.

Mission d'intérêt général

- 10/Copie des statuts.
- 11/Copie du décret de reconnaissance d'utilité publique.
- 12/Bilan et compte de résultats approuvés du dernier exercice (le cas échéant).
- 13/Compte rendu de la dernière assemblée générale (le cas échéant).

Usage mixte

- 14/Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l'honneur certifiant que ce diplôme permet l'exercice de la profession.
- 15/Plan du local indiquant la partie réservée à l'activité, avec mention des surfaces.
- 16/Attestation sur l'honneur, signée, du demandeur qu'il s'agit de sa résidence principale, objet de la dérogation.

L'ensemble des pièces requises à l'instruction de votre dossier, y compris le formulaire de demande, doit être retourné à la Direction de l'Urbanisme Réglementaire en 3 exemplaires papiers.

ANNEXE 2
Engagement du propriétaire

Je soussigné Mme M.

Nom _____ Prénom _____

Domicilié(e) _____

Code postal _____ Ville _____

agissant en qualité de propriétaire

agissant en qualité de mandataire de : Mme M. Nom _____ Prénom _____

du local situé : Adresse du local : N° _____ Voie _____

Complément d'adresse _____

Quartier (1) _____ Bâtiment _____ Étage _____ Porte _____

atteste que le règlement de copropriété du local mentionné ci-dessus, ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.
(uniquement lorsque le local est situé au sein d'une copropriété)

et autorise (si le propriétaire n'est pas le demandeur)

Mme M. Nom _____ Prénom _____

Mme M. Nom _____ Prénom _____

Mme M. Nom _____ Prénom _____

Mme M. Nom _____ Prénom _____

Mme M. Nom _____ Prénom _____

à occuper à usage mixte professionnel ou mixte commercial à usage autre qu'habitation

Le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtenir l'autorisation municipale visée à l'article L 631-7 du code de la construction et de l'habitation.

Fait le _____ à _____

Signature du propriétaire ou du mandataire