



BAS CHANTENAY

**PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
Modificatif n°2**

ZAC DE BAS CHANTENAY

Avril 2024



Les équipements publics prévus au programme de la ZAC sont les suivants :

➤ La création d'équipements primaires

- Le réaménagement du tronçon boulevard de Cardiff et rue Marcel Sembat ;
- Une reconfiguration de la desserte viaire du secteur Dubigeon ;
- La réalisation du Jardin Extraordinaire ;
- Un parc de stationnement de secteur de 500 places sur le secteur DUBIGEON d'environ 15 000 m² de surfaces de plancher
- la Cité des Imaginaires (CAP 44) équipements public culturel d'environ 6 500m² de surface de plancher dans le bâtiment actuellement dénommé CAP 44

La présente modification concerne l'intégration dans le programme d'équipement public de la Via Ferrata, du bassin naturel de baignade de faible profondeur et ses locaux techniques.

➤ Des équipements secondaires d'infrastructures constitués des espaces publics de quartier ;

- La création de voies secondaires pour la création et la desserte des îlots
- La création de parcs sur les secteurs Usine électrique et Bois Hardy
- La création de cheminements piétonniers la création des espaces publics paysagers de proximité et les plantations le long des voies de desserte
- Des réseaux et espaces de rétention des eaux pluviales pour lesquels les modalités techniques de fonctionnement et de recyclage des eaux pluviales sont explicitées dans le dossier joint, à la demande du commissaire-enquêteur en charge de l'enquête publique Loi sur l'eau et demande de dérogation au titre des espèces protégées qui s'est déroulée du 19 juin au 19 juillet 2019 ;
- Des réseaux divers
 - o Éclairage public
 - o Adduction d'eau potable
 - o Eaux usées
 - o Électricité basse et haute tension
 - o Gaz
 - o Infrastructure et communication téléphonique

L'ensemble peut se synthétiser comme suit :

Désignation	Maître d'ouvrage	Coût Total (en K€HT)*	Financement		Gestionnaire futur
Voiries et espaces publics primaires					
Jardin extraordinaire - partie espaces publics ouverts - une Via Ferrata -bassin naturel baignable et ses locaux techniques		47 382	90%NM	42 644	Nantes Métropole
Le réaménagement du tronçon boulevard de Cardiff et rue marcel Sembat	NMA		10%NMA	4 738	
Reconfiguration de la desserte du secteur Dubigeon					
Voiries et espaces publics secondaires (réseaux inclus) voies secondaires pour la desserte des quartiers et des îlots cheminements piétons espaces publics paysagers de proximité et plantations le long des voies de desserte.	NMA	67 725	20%NM	13 702	Nantes Métropole
Secteur Usine électrique Secteur Dubigeon			80%NMA	54 023	
Secteur Bois Hardy dont espace partagé et parc					
création de parking public	NM	15 000 000	NM	15 000 000	NM
Réalisation de la Cité des Imaginaires (Actuel Batiment CAP 44)	NMA	36 600 000	NM	32 100 000	NM

**incluant les coûts de travaux, honoraires de maîtrise d'œuvre, une quote-part de foncier et une quote-part des honoraires de maîtrise d'œuvre*