

## QU'EST-CE QU'ON FABRIQUE ICI ?



### Les Jardins de l'Estuaire

Les Jardins de l'Estuaire vont se développer sur 8 hectares. Plantés d'arbres et d'arbustes, ponctués de traces du passé ferroviaire, ils vous proposeront une diversité d'ambiances et d'usages. Au printemps 2024, des travaux ont démarré sur la partie est, face aux immeubles récemment livrés. Ces espaces seront plantés en novembre, période propice à la bonne implantation de la végétation, et ouvriront au public en fin d'année 2024.

Au printemps 2025, les travaux démarreront sur la partie ouest, avec une ouverture prévue début 2026. L'ensemble des Jardins sera livré à l'horizon 2027.

### L'écocentre

Un écocentre prendra place sur l'ancien site ferroviaire, à l'extrémité ouest de l'île. Il recyclera les terres issues des chantiers sur l'île pour les réemployer en sous-couche de voirie, pour le nivellement des espaces publics ou encore la création de nouveaux espaces verts, dont les Jardins de l'Estuaire.

Un comité de suivi citoyen a été créé en septembre 2023 pour apporter des précisions sur le projet et répondre aux interrogations des riverains et riveraines. Cet espace de dialogue a notamment permis de partager une étude sanitaire, une étude acoustique et une méthodologie de suivi de la qualité de l'air. Par ailleurs, l'emprise initialement prévue a été déplacée afin de se tenir à une distance de 100 mètres des habitations les plus proches.

Une réunion publique a eu lieu en septembre 2024 annonçant le début des travaux d'installation en octobre et un démarrage de l'exploitation début 2025.

### Rejoignez le comité de suivi !

Contact : [ecocentre@samoa-nantes.fr](mailto:ecocentre@samoa-nantes.fr)



### Des bases-vie nécessaires aux chantiers

Depuis septembre, un nouvel environnement de chantier commence à prendre forme sur l'ancien faisceau ferroviaire. Il concentre les bases-vie des concessionnaires et entreprises qui interviennent sur les chantiers en cours et à venir sur le secteur : dévoiement de réseaux, Jardins de l'Estuaire, opérations immobilières du quartier République et futures lignes de transport. Des clôtures délimitent les bases-vie qui accueilleront progressivement du stockage (matériau, terres), du stationnement et des bungalows. Une voie de chantier a récemment été ouverte pour permettre l'accès à ces bases-vie.

D'ici la fin de l'année, l'ensemble des clôtures aura été posé et les installations de chantier arriveront progressivement à partir de janvier 2025.

### Et des planches d'essai pour tester les aménagements



En juin dernier, des associations représentant des personnes à mobilité réduite ont pu tester les futurs aménagements d'espaces publics prévus aux abords des lignes de tramway et de la place centrale des Jardins de l'Estuaire. L'objectif est de vérifier leur accessibilité universelle et de les ajuster, le cas échéant.

### Tout savoir sur le projet urbain

#### Rendez-vous au Hangar 32

Ouvert les vendredis, samedis et dimanches de 14h à 18h au 32 quai des Antilles

LETTRE INFO TRAVAUX  
Sud ouest Octobre 2024



ici  
île de Nantes



## LE SUD OUEST DE L'ILE DE NANTES : UN QUARTIER EN CONSTRUCTION QUI PREND VIE

L'île de Nantes est au cœur de la transformation du centre-ville de la Métropole de Nantes. Demain, nous pourrons rejoindre Prairie au duc, République, et le nouvel hôpital en tramway. Nous pourrons nous balader dans de nouveaux parcs et jardins : Jardins de l'Estuaire, Jardin du Rail ou parc des chantiers, plus végétalisés.

Aujourd'hui, ces projets deviennent concrets, les chantiers ont démarré :  
- dès le printemps 2024 pour préparer l'arrivée des futures lignes de transport sur le boulevard Léon Bureau ;

- le nouvel hôpital prend forme de jour en jour et contribue à dessiner le futur quartier de la santé ;

- le nouveau quartier République a accueilli ses premiers habitants et

commerces cet été, donnant vie à un nouveau quartier qui va continuer à se construire d'est en ouest, en intégrant notamment la future école Joséphine Baker ;

- le chantier des Jardins de l'Estuaire a démarré côté est, pour accompagner justement les premières livraisons du quartier République.

Ces projets impliquent différentes phases de travaux qui se répartissent sur le secteur et se succèdent dans le temps. La première phase consiste à créer et dévier des réseaux pour permettre le raccordement du nouvel hôpital et préfigurer l'arrivée des futures lignes de transport.

Cette Lettre Info Travaux vous présente les impacts à prévoir pour les prochains mois.

Pendant la période de travaux, la Samoa et Nantes Métropole mettent tout en œuvre pour limiter les impacts sur vos déplacements du quotidien et pour accompagner la vie de votre quartier.



C'est nouveau, suivez les travaux sur les réseaux sociaux « Nantes au quotidien »

@nantesauquotidien @nantesauquotidien

île de Nantes  
ICI

LETTRE INFO TRAVAUX  
SUD OUEST OCTOBRE 2024

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire.

PLUS D'INFORMATIONS SUR  
[www.iledenantes.com](http://www.iledenantes.com)  
RENSEIGNEMENTS :  
[contact@samoa-nantes.fr](mailto:contact@samoa-nantes.fr)



# DE NOUVELLES HABITUDES DE CIRCULATION

Fin octobre, le boulevard Gisèle Hamili se transforme durablement. Les espaces publics aux pieds des opérations immobilières vont être finalisés pour accompagner la livraison prochaine de ces immeubles. Cette transformation met en place un nouvel usage définitif du boulevard, qui devient interdit aux poids lourds et dont la limite de vitesse est 30km/h. Pour celles et ceux qui doivent se déplacer en voiture, cette nouvelle configuration du boulevard vous permet de privilégier les principaux axes structurants, à savoir les boulevards de l'Estuaire, Prairie au Duc et Simone Veil, pour traverser le sud-ouest de l'île.

## DU 21 OCTOBRE AU 3 NOVEMBRE 2024

- 1 Fermeture du boulevard Gisèle Halimi aux véhicules motorisés
- 2 Déviation par boulevard Prairie au Duc puis boulevard Simone Veil dans le sens est sud
- 3 Déviation par boulevard Simone Veil et boulevard de l'Estuaire dans le sens sud est

Pendant cette période, nous vous recommandons de rejoindre le sud de Nantes par le pont de Pirmil, si vous partez de l'est de l'île.

Ces travaux sur le boulevard Gisèle Halimi cohabitent avec les travaux déjà en cours sur le boulevard Léon Bureau :

- La ligne 5 reste en double sens sur le boulevard Prairie au Duc.
  - L'alternat à feux sur le boulevard Prairie au Duc perdure jusqu'à fin janvier, voire mars 2025.
- 4 Il sera mis en pause entre le 28 octobre et le 3 novembre, afin d'améliorer les conditions de circulation sur le secteur, pendant les travaux concomitants sur Gisèle Halimi.

Des aléas inhérents aux travaux et de mauvaises conditions météorologiques viennent parfois perturber les scénarios envisagés. Soyez assurés que nous nous efforçons à améliorer et rétablir la circulation au plus tôt.



**Pendant les travaux, les cheminements piéton et vélo sont modifiés (indications prévues sur place).**



## À PARTIR DU 4 NOVEMBRE 2024

- 1 Cette portion du boulevard Gisèle Halimi restera fermée et servira uniquement de voie de chantier pour les travaux alentours.
- 2 Axe structurant à privilégier, en voiture, pour traverser le sud ouest de l'île dans le sens est sud.
- 3 Axe structurant à privilégier, en voiture, pour traverser le sud ouest de l'île dans le sens sud est.
- 4 Réouverture du tronçon reliant les boulevards Prairie au Duc et Estuaire dans le sens nord sud uniquement. Reprise de l'alternat à feux jusqu'à janvier, voire mars 2025.
- 5 Le boulevard Gisèle Halimi est prolongé à l'est jusqu'à la rue des Marchandises, devenant une voie de desserte de quartier, directement adressée sur les immeubles du nouveau quartier République. **A noter :** un alternat à feux sera mis en place du 4 novembre 2024 à janvier 2025, sur une portion du boulevard Gisèle Halimi, pour permettre la finalisation des travaux d'espaces publics au pied des opérations immobilières.
- 6 À l'horizon fin 2026, le boulevard Bénoni Goullin se prolongera à l'ouest jusqu'au boulevard Simone Veil, ouvrant ainsi un nouvel axe structurant de circulation tout mode, au nord du nouvel hôpital



### La réponse au bout du fil

• Pour des questions sur les travaux :  
Allonantes : 02 40 41 9000

• Pour des questions sur vos solutions de déplacement :  
Allo Naolib : 02 40 444 444