

SOMMAIRE

Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes Centralité

Les actions territoriales**PÔLE SUD-OUEST**

Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan-de-Grand Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

55 235 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

5 186 établissements (COMPAS février 2022)

19 800 emplois (URSSAF, décembre 2022)

22 831 logements (DDTM 01/02/2022)

3 689 logements sociaux (16,16 %) (DDTM inventaire SRU février 2022)

420 km de voirie (Pivert 2018)

13 079 hectares

114 agents

Coordonnées :

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

Budget du pôle 2023**Fonctionnement dépenses :**

Budget : 6 276 696 € ; mandaté : 6 114 939 € soit 97,42 %

Fonctionnement recettes :

Budget : 126 819 € ; mandaté : 86 751 € soit 68,41 %

Investissement :

Budget : 6 678 850 € ; mandaté : 4 541 462 € soit 68 %

Budget assainissement 2023**Eaux usées**

Branchements et extensions : 354 921,82 € ; mandaté : 349 379,54 € soit 98,43 %

Réhabilitation : 2 681 025,22 € ; mandaté : 2 463 113,47 € soit 91,87 %

Eaux pluviales

Travaux de réhabilitation : 107 000 € ; mandaté : 12 695,60 € soit 11,87 %

Bouaye

8 144 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1er janvier 2024 – parution 28/12/23)

768 établissements (COMPAS février 2022)

1 642 emplois (URSSAF décembre 2022)

3 386 logements (DDTM 01/02/2022)

446 logements sociaux (13,17 %) (DDTM février 2022 - Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie

1 383 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Réfection de chaussée rues de l'Acheneau et du Moulin
- Fin du chantier d'aménagement avenue de Plaisance et rue de la Gagnerie
- Début étude d'aménagement rue de la Gare, phase 2
- Renouvellement de 18 luminaires en leds
- Traitement et réparation de 7 mobiliers d'éclairage public suite sinistre

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Extension du réseau d'eaux usées avenue Notre-Dame de la Route

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfection de la chaussée impasse du Pressoir
- Réfection de la chaussée rue des Pluviers et allée des Courlis
- Réfection de la placette route de la Jouetterie-Cresne
- Réfection de trottoir rue de l'Ancienne Église (SDA)
- Présentation du plan communal de déplacement doux (PCDD) 2024-2034
- Démarche Ecomobilité au niveau de l'école Victor Hugo rue de la Gare

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Suivi de l'étude urbaine Cœur de Bourg/Cœur de Ville validée en 2023
- Suivi de l'étude environnementale du secteur Beauséjour
- Suivi du projet d'implantation d'une piscine intercommunale Sud-Ouest à Bouaye
- Instruction réglementaire de 86 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)

- Suivi de recours contentieux sur des ADS et 1 visite de conformité en accompagnement de la commune
- Instruction technique de 245 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 103 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 22 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
 - Accompagnement du projet sur la ferme du Bois Olive, avec dispositif innovant dissociant le foncier du logement de fonction agricole

Développement économique

- Création d'établissements sur la commune, lesquels intègrent à la fois les entreprises artisanales mais aussi les auto-entrepreneurs, les commerçants, les professions libérales (source : INSEE)
- Étude de densification des fonciers sur la ZAC des Coteaux de Grand Lieu
- Accompagnement des projets commerciaux sur la commune

Déplacements

Sur Bouaye :

- Aménagement voie verte avenue Robert Schuman phase 2 (340 ml)
- Début des études de liaison de maillage intercommunales VM 11 Brains – Bouaye
- Début des études de liaison de maillage intercommunales VM 364 La Montagne – Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Bouguenais

20 410 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

2 220 établissements (COMPAS Février 2022)

11 082 emplois dans le secteur privé (URSSAF décembre 2022)

8 541 logements (DDTM 01/02/2022)

1 811 logements sociaux (21,20 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

120 km de voirie

3 150 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Études d'aménagement place de la Chapelle
- Début travaux d'aménagement du village du Rolly
- Travaux d'aménagement placette de la Grande Ouche
- Réfection de chaussées rue de la Gouretterie phase 2, rues du Port Lavigne et de la Cendrie
- Étude d'éclairage public par détection rues des Pontreaux, de la Grande Ouche et de la Croix Jeannette
- Extension éclairage public rue de la Grande Noue
- Renouvellement de 224 luminaires en leds
- Déploiement d'un système de détection en éclairage public sur la place du Maréchal Leclerc
- Traitement et réparation de 23 mobiliers d'éclairage public suite sinistre

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...
- Mise en place de la conteneurisation pour la collecte
- Réfection de voirie chemin de la Noue Rochue
- Cheminement piéton route de Bouaye
- Réfection de voirie chemin du Ruisseau
- Réfection de voirie rue des Rinières
- Réfection de voirie chemin du Calvaire
- Aménagement cyclable rue de la Gagnerie
- Réfection chemin Marie Bracquemont
- Réfection de trottoir et création place PMR rue Georges Guynemer (SDA)
- Réfection de trottoir rue du Commandant Charcot (SDA)
- Réfection de trottoir rue Célestin Fresnet (SDA)
- Passage du quartier des Couëts en Zone 30

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Travaux réhabilitation du réseau d'eaux usées rues Jean Mermoz et Eugène Pottier
- Études réhabilitation du réseau d'eaux usées rues de la Vaserie et du Centre

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Suivi des études Plan-Guide Quartier d'Affaires et Neustrie-Bastille
- Suivi des études sur la relocalisation du collège de la Neustrie
- Suivi de l'étude territoriale
- Opérations d'habitat dans le diffus et OAP Croix Jeannette, Nelson Mandela
- Instruction technique de 442 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Foncier
 - Instruction de 275 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 40 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes

Développement économique

- Nouveaux établissements, comprenant des entreprises, artisans, commerçants, auto-entrepreneurs, professions libérales, nouvelles entreprises, se sont installés sur la commune avec créations et transferts d'activités (source :INSEE)
- Accompagnement à la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Suivi du projet de pôle tertiaire sur Neustrie
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)
 - Poursuite du partenariat avec l'association « Odyssée Jules Verne », réunissant les acteurs du Pôle Industriel d'Innovation Jules Verne (PIIJV) (réunion, le 8 juin 2023, de présentation de l'ambition et des projets pour ce quartier économique par Fabrice Roussel)
 - Commercialisation fonciers ZAC Nautilus/Moulin Cassé (aménagés par Loire Océan Développement) ; livraison du bâtiment de l'entreprise « Garos Energie » sur le secteur de Moulin Cassé, du bâtiment du CEA Tech et du nouveau centre R&D de Daher (baptisé Shap'In)
 - Accompagnement des projets de construction et d'agrandissement des entreprises, avec la constitution d'un avis technique de l'AURAN

Déplacements

Sur Bouguenais :

- Aménagement piste cyclable rue Urbain le Verrier (105 m)
- Fin des études d'aménagement pour le couloir bus sur le tronçon Nelson Mandela – Eugène Pottier

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Brains

2 811 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

204 établissements (COMPAS Février 2022)

79 emplois (URSSAF décembre 2022)

1 103 logements (DDTM 01/02/2022)

62 logements sociaux (5,62 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

44 km de voirie

1 531 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Fin des études d'aménagement rue Jules Verne
- Début études aménagement village Villabeau
- Début études village du Grand Pesle

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Renouvellement de 55 luminaires en leds
- Traitement et réparation d'un mobilier d'éclairage public suite sinistre
- Mise en place de totem école rue du Plessis
- Reprise suite défaut pose captage et enrobé drainant rue des Colverts
- Réalisation de stationnement/cheminement piéton/trottoir rue des Iris
- Végétalisation cheminement piéton rue des Prés

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Fin des études de l'extension des réseaux d'eaux usées des villages de la Proutière, de Jasson et de la Barbotinière
- Travaux d'extension de réseaux ZA de la Houssais

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Suivi de la ZAC des Cartrons : création, mise en œuvre
- Instruction réglementaire de 28 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 56 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 35 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 35 DIA SAFER
- Agriculture / Alimentation
 - Suivi de la transmission de la ferme du Tordreau

Développement économique

- Nouveaux établissements installés sur la commune, dont des entreprises artisanales, auto-entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes (source INSEE)
- Accompagnement à la reprise du site Olmix

Déplacements

Sur Brains :

- Début des études de liaison de maillage intercommunales VM 11 Brains – Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

La Montagne

6 488 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

572 établissements (COMPAS Février 2022)

1 593 emplois secteur privé (URSSAF décembre 2022)

2 735 logements (DDTM 01/02/2022)

451 logements sociaux (16,49 %) (DDTM février 2022- inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Réfection de chaussée allée du Château d'Aux
- Fin des travaux aménagement rue du Drouillard
- Travaux d'aménagement de trottoirs rues Léon Blum et Victor Schoelcher
- Études d'aménagement trottoir rue Mendès-France
- Début des études d'aménagement périphérique aux accès de la future déchetterie et du SDIS

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel de curage, fauchage, marquages routiers...
- Renouvellement de 46 luminaires en leds
- Traitement et réparation de 2 mobiliers d'éclairage public suite sinistre
- Mise en place d'un jalonnement piéton
- Réfection des trottoirs rue d'Indret
- Création d'un cheminement stabilisé rond-point de l'Europe
- Désimperméabilisation de la place François Mitterrand

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue Curie

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Étude urbaine Cœur de Bourg/Cœur de Ville
- Instruction réglementaire de 72 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 124 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 89 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 7 DIA SAFER

Développement économique

- Nouveaux établissements créés sur l'année 2023 : entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales (source : INSEE)
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes

Déplacements

Sur La Montagne :

- Aménagement d'une vélorue rue du Drouillard (325 ml)
- Aménagement chaucidou rue Léon Blum (90 ml)
- Expérimentation (urbanisme tactique) piste cyclable allée du Château d'Aux (400 ml)
- Début des études de liaison de maillage intercommunales VM 364 La Montagne – Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Le Pellerin

5 358 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

410 établissements (COMPAS Février 2022)

478 emplois (URSSAF décembre 2022)

2 280 logements (DDTM 01/02/2022)

383 logements sociaux (16,80 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

47 km de voirie

3 065 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Fin des études travaux périphériques Chêne Vert- Croix Hubin
- Lancement étude aménagement place du Commandant l'Herminier

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Traitement et réparation de 5 mobiliers d'éclairage public suite sinistre
- Rénovation des platelages bois quai du Dr Provost
- Réfection et mise aux normes de la place PMR rue de l'Enclos / place de l'Église
- Désimperméabilisation place du Champ de Foire
- Mise en place de test écluse route du Grand Chemin

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Instruction réglementaire de 8 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 136 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 84 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 46 DIA SAFER
 - Engagement des négociations foncières pour l'acquisition de l'emplacement réservé n°5-7

Développement économique

- Créations d'établissements parmi lesquelles des entreprises, artisans, commerçants, auto-entrepreneurs, professions libérales. Accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes (source : INSEE)
- Projet d'extension de la ZAC de la Bréhannerie : suivi des études environnementales

- Suivi du volet commercial de l'étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu

3 986habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

465 établissements (COMPAS Février 2022)

4 612 emplois secteur privé (URSSAF décembre 2022)

1 584 logements (DDTM 01/02/2022)

101 logements sociaux (6,38 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

45 km de voirie

1 794 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Réfection de chaussée rue du Pressoir et route des Poteries
- Fin des études aménagement rue des Frères Rousseau
- Fin des études aménagement accotement route du Pinier
- Étude d'aménagement chemin du Charbeau
- Étude réaménagement place Millénia
- Création réseau éclairage route de Frémiou

Gestion des espaces publics

- Coupure nocturne (23h - 6h) des luminaires de la commune, hors zone économique
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Renouvellement de 8 luminaires en leds
- Traitement et réparation de 4 mobiliers d'éclairage public suite sinistre
- Réfection du cheminement piéton route du Lac
- Création cheminement piéton route du Champ de Foire
- Désimperméabilisation pérennisation écluse route du Lac

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Instruction réglementaire de 13 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 140 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 58 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 20 DIA SAFER
 - Suivi de la réflexion sur la stratégie foncière communale et des préemptions demandées par la commune

Développement économique

- Création d'entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales ; accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source INSEE)
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)
 - Poursuite du partenariat avec l'association « Odysée Jules Verne », réunissant les acteurs du Pôle Industriel d'Innovation Jules Verne (PIIJV) (réunion le 8 juin 2023 de présentation de l'ambition et des projets pour ce quartier économique par Fabrice Roussel)
 - Commercialisation fonciers ZAC Nautilus/Moulin Cassé (aménagés par Loire Océan Développement) ; livraison du bâtiment de l'entreprise « Garos Energie » sur le secteur de Moulin Cassé, du bâtiment du CEA Tech et du nouveau centre R&D de Daher (baptisé Shap'In)
 - Accompagnement des projets de construction et d'agrandissement des entreprises, avec la constitution d'un avis technique de l'AURAN
 - Accompagnement des projets de villages d'entreprises. PC « ZEPHYR » (village industriel route de Frémiou) : PC accordé le 31/05/2022 et le 23/08/2022

Déplacements

Sur Saint-Aignan-de-Grand-Lieu :

- Travaux d'aménagement chaudière rue du Pressoir (470 ml)

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Saint-Jean-de-Boiseau

5 982 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

387 établissements (COMPAS Février 2022)

273 emplois secteur privé (URSSAF décembre 2022)

2 412 logements (DDTM 01/02/2022)

403 logements sociaux (16,71 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Réfection de chaussée rue de Bel Air
- Travaux d'aménagement rue Charles de Gaulle
- Début travaux d'aménagements lotissement des Genêts phase 2
- Fin études aménagements périphériques complexe sportif les Genêts
- Extension éclairage public rues de l'Hommeau et de la Poterie
- Renouvellement de 93 luminaires en leds
- Traitement et réparation de 2 mobiliers d'éclairage public suite sinistre

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Désimperméabilisation rue des Violettes
- Reprise accotement (vélo) rue de la Prinzé
- Désimperméabilisation prépa fosse impasse de la Poterie

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS Sud-Ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Opérations d'habitat dans les OAP Centre-bourg, Verger
- Suivi du lancement du projet de Maison de santé rue des Violettes
- Instruction réglementaire de 75 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 127 dossiers ADS
- Foncier :
 - Instruction de 101 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 50 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Redressement du chemin du Pré Joli

Développement économique

- Nouveaux établissements installés sur la commune : entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales ; accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source INSEE)
- Zone d'activités du Landas : reste à commercialiser 82 242 m² de terrains (étude Éviter Réduire Compenser en cours) . Suivi du projet de village d'artisans sur le lot à l'entrée du lotissement (15 cellules artisanales) porté par le promoteur Presqu'île Investissement
- Centre commercial de la Halle : suivi du dossier de cession des cellules à la pharmacie ; création d'une copropriété pour gérer le centre commercial

Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Travaux d'aménagement sur divers sites pour liaisons modes doux Bourg-Boiseau-Télindière
- Aménagement chaucidou rues de Bel Air (285 ml) et de Beauséjour (350 ml)

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

Saint-Léger-les-Vignes

2 056 habitants (INSEE - population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2024 – parution 28/12/23)

160 établissements (COMPAS Février 2022)

41 emplois du secteur privé (URSSAF décembre 2022)

790 logements (DDTM 01/02/2022)

32 logements sociaux (4,05 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

22 km de voirie

649 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Réparations (EGR)

- Études d'aménagement du lieu-dit de la Haute Galerie
- Lancement études aménagement village Les Quatre Vents

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Renouvellement de 9 luminaires en leds
- Réfection des trottoirs et création de passages piétons rue du Sacré Cœur
- Réfection bicouche et agrandissement des fosses rue du Grand Fief

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Groupe de suivi des modifications n°2 et modification simplifiée n°3
- Instruction réglementaire de 132 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 81 dossiers ADS
- Foncier :
 - Instruction de 26 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 7 DIA SAFER
 - Suivi de la réflexion sur la stratégie foncière communale et des préemptions demandées par la commune

Développement économique

- Nouveaux établissements installés sur la commune : entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales ; accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes (source INSEE)
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée

Déplacements

Sur Saint Léger les Vignes :

- Début des études de liaison de maillage intercommunales VM 11 Brains – Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 1,965 km d'aménagements cyclables

PÔLE LOIRE, SÈVRE ET VIGNOBLE

Le Pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

129 254 habitants (Insee – recensement 2021)

14 596 établissements (Source Sirene 01/01/23)

44 509 emplois estimés (Source Insee 2020)

57 327 résidences principales (2020)

10 114 logements sociaux (17,64 %) (2020 ; inventaire art. 55 SRU)

815 km de voirie, dont 61 métropolitains (2022)

9 062 hectares

141 postes permanents au 31/12/2023 (création en 2023 : +1 poste d'agent de nettoyage ; +1 poste de référent territorial transition écologique)

Coordonnées :

6 rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

Budget du pôle 2023 (budget principal)

Fonctionnement (hors masse salariale) :

Dépenses : 1 841 625 € TTC (rattachements inclus) / **Recettes** : 197 513 € TTC

Investissement :

Dépenses : 8 307 604 € TTC / **Recettes** : 242 183 € TTC

Budgets annexes 2023 (dépenses d'investissement)

Assainissement : 618 746 € HT

Transports : 179 275 € HT

Stationnement : 1 655 € HT

Activité administrative

Mandats : 2 071

Marchés publics : 21

Fiches réclamations / signalements : 5 858 (+ 19,2 %)

Courriers traités : 1 017 (+ 37,2 %)

Appels téléphoniques : 16 379 (+ 6,2 %)

Accueil visiteurs : 2 207 (- 27,8 %)

Rezé

42 998 habitants (Insee - recensement 2021)

5 201 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

15 566 emplois estimés (Source Insee 2020)

20 164 résidences principales

4 548 logements sociaux (22,56 %) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

203 km de voirie (2023), dont 160 km publiques

1 378 hectares

Budget investissement du pôle en 2023 pour Rezé (budget principal) : 1 954 396 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (685 719 € TTC mandatés)

Travaux

- Réalisation du parking en accompagnement de l'ouverture de l'IPAP Blordière
- Finalisation du chaucidou rue Jules Lainé et végétalisation du parking

Études

- Poursuite des scénarios de circulation rue du Moulin à l'Huile
- Poursuite des études environnementales préliminaires sur le tronçon Loire à vélo Pirmil - pont des Trois-Continents
- Démarches de dialogue citoyen place de l'Erdronnière, quartier Claire Cité
- Programme place du 8 Mai
- Poursuite de l'étude sur le secteur des Sablières à Trentemoult
- Programme de l'opération SDIC ligne C : Rezé - Les Sorinières

Aménagements de proximité : 241 283 € TTC (+ 141 624 € TTC en complément SDA).

Opérations EGR (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées - Budget EGR 2023 : 291 078 € TTC)

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 175 517 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 354 307 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 62 278 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 273 547 € TTC)

- 528 foyers lumineux rénovés (gain de 41 % par rapport aux anciens luminaires)
- 513 interventions de maintenance
- 8 armoires rénovées
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement (voir rapport annuel pour données générales)

Eaux usées

- 163 954 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2023 pour de petits travaux et extensions

- 309 contrôles de conformité

Eaux pluviales

- 64 867 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales
- 1 branchement réalisé

Habitat ,Urbanisme, Environnement

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2^{ème} modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Habitat : actualisation des fiches du Programme Local de l'Habitat (2019-2025) dans un contexte de ralentissement de la production de logements - objectif de 320 à 330 logements/an (16 en 2023) ; participation au plan de relance métropolitain du logement ; recherche de fonciers pour l'accueil des gens du voyage (passage et ancrage).
- Opérations d'aménagement : ZAC du Vert-Praud requestionnée ; ZAC PLI : désignation des premiers opérateurs sur le secteur de Basse-Île ; ZAC Château : diagnostic ; enjeux OAP Hôtel de Ville : parking silo ; ZAC de la Brosse et de la Jaguère (procédures de classement en cours) .
- Études urbaines : lancement de l'étude sur le quartier Pont Rousseau, pilotée par la DAUA
- Instruction technique des ADS : 227 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 642
- Foncier : 22 décisions dont 20 acquisitions (2 classements de voies), 2 cessions, 4 actes notariés d'acquisition, 5 actes notariés de cession, 16 déclarations d'abandon enregistrées

Transition écologique - agriculture

Avec près de 245 exploitations occupant 14 865 ha, l'agglomération nantaise se caractérise par une agriculture diversifiée - tant pour le maraîchage, l'élevage que la viticulture - et en évolution permanente pour s'adapter au contexte périurbain.

Sur le territoire du pôle on dénombre 48 exploitations occupant 1 563 ha.

Nantes Métropole, en lien avec les communes, soutient l'agriculture afin de consolider un écosystème agricole alimentaire durable et résilient. Il s'agit à la fois de développer des productions alimentaires locales et de favoriser la transmission et l'installation de nouveaux exploitants agricoles.

L'accès au foncier et l'accès au logement constituent les principales difficultés rencontrées par les candidats à l'installation et notamment pour ceux non issus du milieu agricole.

En 2023, cela s'est traduit à Rezé par :

- 1 accompagnement pour la création d'une ferme urbaine sur la commune

Transition écologique - énergie

Accompagnement de la commune pour la définition de ses « zones d'accélération », dans le cadre de l'application de la loi d'accélération de la production des énergies renouvelables (loi APER) du 10 mars 2023. Des cartes ont ainsi été réalisées par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN). Ces zones ont été soumises à une concertation du public en 2024.

Mobilités :

- Mise en oeuvre du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Poursuite de la mise aux normes des passages piétons sur le pôle

- Étude déplacement autour du secteur Moulin à l'Huile (nouveaux scénarios)
- Poursuite étude SDIC Pont Rousseau vers Trocardière et Bouguenais (études DNLT)

Saint-Sébastien-sur-Loire

28 283 habitants (Insee - recensement 2021)

2 509 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

6 979 emplois estimés (Source Insee 2020)

13 626 résidences principales

2 072 logements sociaux (15,21 %) (2020- Inventaire article 55 SRU)

128 km de voirie (2023), dont 106 km publiques

1 166 hectares

Budget investissement du pôle en 2023 pour Saint-Sébastien-sur-Loire (budget principal) :
1 097 056 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (442 059 € TTC mandatés)

Travaux

- Pérennisation de l'urbanisme tactique par la réalisation de pistes cyclables rue de la Croix Sourdeau
- Ville apaisée : préfiguration de 4 voies en sens unique avec contre sens cycles sur rue de la Commune, rue de la Libération, rue des Déportés et rue de la Profondine.
- Cheminement piétons éclairé jusqu'au centre technique rue du Pas Brédy

Études

- Mise en œuvre du SDIC : études sur l'axe magistral vélo boulevard des Pas Enchantés (PRO/DCE)
- PRO rues Pierre Bérégovoy et de Beaugency
- 3^{ème} phase des études AMO et d'entrée de ville route de Clisson
- Études préliminaires place de la Liberté

Aménagements de proximité : 136 722 € TTC (+ 13 639 € TTC en complément SDA)

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussée - budget 2023 : 228 451 € TTC)

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 117 936 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 116 653 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 31 929 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 273 547 € TTC)

- 301 foyers rénovés
- 361 interventions de maintenance
- 2 armoires rénovées
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 22 127 € HT de dépenses d'investissement eaux usées pour de petits travaux et extensions

- 224 contrôles de conformité
- 1 branchement réalisé en eaux usées

Eaux pluviales

- 41 596 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales
- 1 branchement réalisé

Habitat Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2^{ème} modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Habitat : actualisation des fiches du Programme Local de l'Habitat (2019-2025) dans un contexte de ralentissement de la production de logements - objectif de 150 à 160 logements/an (77 en 2023) ; participation au plan de relance métropolitain du logement ; recherche de fonciers pour l'accueil des gens du voyage (passage et ancrage).
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche-Catin/Henri Lesage : livraison de l'opération Primalsys ; Frêne Rond/Saint Seb Boulevard : validation du plan guide (étude urbaine AURAN), début des inventaires faune/flore voie nouvelle ; route de Clisson : début de l'étude entrée d'agglomération (BE Ville Ouverte) ; Landelettes/Gare de Vertou : lancement de l'étude urbaine (BE Magnum) et des inventaires faune/flore dans le cadre de l'ouverture de la zone 2AU.
- Instruction des ADS : 73 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 322.
- Foncier : 12 décisions d'acquisitions, 1 cession, 12 actes signés dont 5 abandons, 1 préemption, acquisitions foncières secteurs Frêne Rond et Lion d'Or.

Agriculture

Mobilisation sur les enjeux de reconquête des friches sur les zones naturelles et agricoles après présentation du diagnostic.

Transition écologique :

Accompagnement de la commune pour la définition de ses « zones d'accélération », dans le cadre de l'application de la loi d'accélération de la production des énergies renouvelables (loi APER) du 10 mars 2023. Des cartes ont ainsi été réalisées par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN). Ces zones ont été soumises à une concertation du public en 2024.

Mobilités

- Poursuite de l'étude « Ville Apaisée » sur l'ensemble de la commune
- Déclinaison opérationnelle de l'étude « Ville Apaisée » : études de mise en sens unique des rues de la Libération, de la Commune de 1871, des Déportés, de la Profondine
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Déploiement d'arceaux vélos en lien avec le baromètre de la Fédération française des Usagers de Bicyclette (FUB)

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique aux abords des programmes immobiliers

Vertou

26 002 habitants (Insee - recensement 2021)

3 049 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

9 814 emplois estimés (Source Insee 2020)

10 887 résidences principales

1 173 logements sociaux (10,77 %) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

240 km de voirie (2023), dont 199 km publiques.

3 568 hectares

Budget investissement du pôle en 2023 pour Vertou (budget principal) : 2 381 717 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (1 375 214 € TTC mandatés)

Travaux

- Création voie nouvelle : rue Jeanne Le Boyer, entre rue du 8 Mai et rue du 11 Novembre
- Poursuite et inauguration des travaux du quai de la Chaussée des Moines (travaux du Conseil départemental, co-maîtrise d'ouvrage avec la ville de Vertou portée par Nantes Métropole)

Études

- 3^{ème} phase des études AMO et entrée de ville, route de Clisson
- Accompagnement des études du parvis du futur groupe scolaire Echalonnières (AVP)
- Concertation et démarches foncières route du Vignoble
- AVP pour l'accompagnement de la cuisine centrale « La Fabrik du Sud-Loire »

Aménagements de proximité : 177 693 € TTC (+ 152 720 € TTC en complément SDA)

Opérations EGR (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget EGR 2023 : 399 360 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 115 095 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 72 392 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 41 326 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 273 547 € TTC)

- 153 foyers rénovés (gain de 61 % par rapport aux anciens luminaires)
- 418 interventions de maintenances
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 43 063 € HT de dépenses d'investissement eaux usées pour de petits travaux et extension
- 250 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 88 %, pour 29 non conformes dont 2 non raccordés

Eaux pluviales

- 89 245 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales
- Contrôle d'ouvrages de gestion des eaux pluviales

Habitat, Urbanisme, Environnement

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2ème modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Habitat : actualisation des fiches du Programme Local de l'Habitat (2019-2025) dans un contexte de ralentissement de la production de logements - objectif de 220 à 230 logements/an (24 en 2023) ; participation au plan de relance métropolitain du logement ; recherche de fonciers pour l'accueil des gens du voyage (passage et ancrage).
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche-Catin – Henri Lesage : plan de composition, définition du programme, cession phase AVP ; OAP Clouzeaux/3 Métairies : programmation et plan de composition ; Route de Clisson : début de l'étude entrée d'agglomération (BE Ville Ouverte) ; Landelettes/Gare de Vertou : lancement de l'étude urbaine (BE Magnum).
- Instruction des ADS : 279 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 399
- Foncier : 25 décisions dont 22 acquisition (2 classements de voies, 1 création de voie), 3 cessions, 4 actes notariés d'acquisition, 3 actes notariés de cession, 16 déclarations d'abandons enregistrées

Transition écologique - agriculture

Nantes Métropole, en lien avec les communes, soutient l'agriculture afin de consolider un écosystème agricole alimentaire durable et résilient. Il s'agit à la fois de développer des productions alimentaires locales et de favoriser la transmission et l'installation de nouveaux exploitants agricoles.

En 2023, cela s'est traduit à Vertou par :

- la poursuite du travail sur les friches agricoles notamment sur les secteurs de l'Herbray et de la Ville au Blanc ;
- 3 demandes de préemption pour motif agricole en lien avec la SAFER sur la commune de Vertou, soit 20 532 m² concernés ;
- 1 accompagnement à la reprise d'une exploitation sur la commune.

Transition écologique - énergie

Accompagnement de la commune pour la définition de ses « zones d'accélération », dans le cadre de l'application de la loi d'accélération de la production des énergies renouvelables (loi APER) du 10 mars 2023. Des cartes ont ainsi été réalisées par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN). Ces zones ont été soumises à une concertation du public en 2024.

Mobilités

- Poursuite étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : choix des voies de maillage et secondaire
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Étude des aménagements cyclables : nouvelle expérimentation rue Charles Cholet
- Reprise étude du jalonnement Voyage à Nantes (VAN)
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique aux abords des programmes immobiliers

Nantes Sud

12 605 habitants (Insee)

1 647 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

4 936 emplois (Source Insee 2020)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28 %) (RPLS 2013)

30 km de voiries publiques (2023)

274 hectares

Budget investissement du pôle en 2023 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) :
1 037 177 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (824 188 € TTC mandatés)

Travaux

- Poursuite aménagement de la rue Frère Louis

Études

- Abords de l'école Civièrre/Bourdonnières (PRO)

Aménagements de proximité : 36 061 € TTC (+ 116 907 € TTC pour le SDA)

Opérations EGR (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget EGR 2023 : 16 220 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 16 220 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 2 233 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 45 258 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de
273 547 € TTC)

- 31 foyers remplacés
- 86 interventions maintenances
- Réalisation des illuminations de Noël

Habitat, Urbanisme, Environnement

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2^{ème} modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Opérations d'aménagement : accompagnement de la future opération immobilière sur l'OAP Lion d'Or
- Instruction des ADS : 54 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 133
- Foncier : élaboration et suivi des dossiers d'enquête préalable au déclassement des parkings publics Goudy (accompagnement mise en payant + projet d'habitat intercalaire) et Bourdonnières 2 (projet école).

Mobilités

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Études (A83) boulevard de Vendée, création d'une voie réservée au covoiturage
- Déploiement du stationnement payant

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

Basse-Goulaine

9 555 habitants (Insee - recensement 2021)

1 098 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

3 584 emplois estimés (Source Insee 2020)

3 698 résidences principales

384 logements sociaux (10,66 %) (2020 - Inventaire article 55 SRU)

116 km de voirie (2023) dont 65 km publiques

1 374 hectares

Budget investissement en 2023 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 1 040 961 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (587 321 € TTC mandatés)

Travaux

- Finalisation rue du Hamelin
- Réalisation liaison cyclable chemin du collège vers les Vallées
- Réalisation du parking de la Herdrie
- Lancement des travaux rue du Bois Brûlé

Études

- 3^{ème} phase des études AMO route de Clisson
- PRO/DCE rue du Bois Brûlé

Aménagements de proximité : 83 369 € TTC (+ 56 052 € TTC pour le SDA)

Opérations EGR (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget EGR 2023 : 225 988 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 81 794 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 5 039 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 29 299 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 273 547 € TTC)

- 36 foyers rénovés
- 101 interventions maintenance
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 177 550 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2023 pour de petits travaux et extension
- 100 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 91 % pour 9 non conformes dont 0 non raccordé

Eaux pluviales

- 1 398 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales

Habitat, Urbanisme et Environnement**Habitat et urbanisme**

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2^{ème} modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Habitat : actualisation des fiches du Programme Local de l'Habitat (2019-2025) dans un contexte de ralentissement de la production de logements - objectif de 50 logements/an. (43 en 2023) ; participation au plan de relance métropolitain du logement ; recherche de fonciers pour l'accueil des gens du voyage (passage et ancrage).
- Opérations d'aménagement : accompagnement de la future opération immobilière sur le secteur de la Trêperie.
- Instruction des ADS : 102 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 113
- Foncier : 13 dossiers d'acquisition dont : 3 classements de voirie , 3 abandons, 8 acquisitions, 5 actes notariés, 2 servitudes et 1 dossier de cession

Transition écologique - agriculture

- Mobilisation sur les enjeux de reconquête des friches sur les zones naturelles et agricoles

Transition écologique - énergie

Accompagnement de la commune pour la définition de ses « zones d'accélération », dans le cadre de l'application de la loi d'accélération de la production des énergies renouvelables (loi APER) du 10 mars 2023. Des cartes ont ainsi été réalisées par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN). Ces zones ont été soumises à une concertation du public en 2024.

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification Propreté

Les Sorinières

9 031 habitants (Insee - recensement 2021)

1 092 établissements (Source Sirene 01/01/2023)

3 630 emplois estimés (Source Insee 2020)

3 487 résidences principales

406 logements sociaux (11,64 %) (Taux 2019 - Inventaire article 55 SRU)

100 km de voirie (2023), dont 61 km publiques

1 302 hectares

Budget investissement en 2023 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 796 297 € TTC

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Opérations PPI (610 481 € TTC mandatés)

Travaux

- Aménagement rue des Écoles, en accompagnement de la livraison de la médiathèque

Études

- PRO rue du Général de Gaulle
- Nouvelle étude pour l'installation de cavurnes au cimetière métropolitain

Aménagements de proximité : 56 654 € TTC (+ 4 264 €TTC de dépenses SDA)

Opérations EGR (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget EGR 2023 : 93 627 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2023 : 14 236 € TTC

Travaux d'extension et plan d'actions d'économies : 8 569 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 8 813 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 273 547 € TTC)

- 5 foyers rénovés
- 97 interventions de maintenance
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 212 052 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2023 pour de petits travaux et extension
- 66 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 85 % pour 10 non conformes
- 1 branchement réalisé

Eaux pluviales

- 8 467 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales
- 1 branchement réalisé

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : travail itératif avec le Service Études et Planification et la Commune pour une 2^{ème} modification dont l'approbation est prévue en début d'année 2025 ; la modification portait sur deux angles : relancer la production de logements et conforter la place de la nature.
- Habitat : actualisation des fiches du Programme Local de l'Habitat (2019-2025) dans un contexte de ralentissement de la production de logements - objectif de 90 logements/an (51 en 2023) ; participation au plan de relance métropolitain du logement ; recherche de fonciers pour l'accueil des gens du voyage (passage et ancrage).
- Opérations d'aménagement : Sanglerie, ZAC Cœur de Ville, ZAC des Vignes : AVP tranche 4 ; Porte sud avec arrivée projetée du collège, AVP rue de Nantes ; zone de la Désirée : accompagnement de l'opération de la zone, portée par Aethica – Spirit.
- Instruction des ADS : 143 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 108
- Foncier : 6 dossiers d'acquisition dont 1 classement de voirie, 2 actes notariés signés, 1 abandon, 2 servitudes

Transition écologique - agriculture

Lancement d'une démarche de reconquête de friches agricoles sur la commune des Sorinières en collaboration avec la Chambre d'Agriculture des Pays de la Loire.

Transition écologique - énergie

Accompagnement de la commune pour la définition de ses « zones d'accélération », dans le cadre de l'application de la loi d'accélération de la production des énergies renouvelables (loi APER) du 10 mars 2023. Des cartes ont ainsi été réalisées par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN). Ces zones ont été soumises à une concertation du public en 2024.

Mobilités

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Lancement étude globale de circulation du centre-ville en relation avec l'opportunité de la contournante

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

PÔLE ERDRE ET LOIRE

Le pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

124 890 habitants (pour les communes : Insee - Population municipale 2021 en vigueur au 1^{er} janvier 2020 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2022)

6 093 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

57 983 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

46 100 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

11 242 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

695 km de voirie (Piver 2015)

10 574 hectares

203 postes d'agents

Coordonnées :

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

Budget du pôle 2023

Investissement : 11 428 666 €

Fonctionnement : 2 224 421 €

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 1 079

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : 628

Carquefou

Principales actions en 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Fin des travaux de sécurisation des cheminements piétons et de rénovation du réseau d'eaux pluviales à La Montaubonnière
- Création voie verte et apaisement des vitesses rue du Moulin (accompagnement ZAC)
- Requalification suite urbanisation (mise en sens unique, désimperméabilisation, organisation du stationnement, rénovation) rue de la Marquise de Sévigné
- Études :
 - pour l'aménagement du secteur Chantrierie/Boisbonne/Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun) ;
 - pour l'aménagement de la rue du Métropolitain ;
 - pour la requalification de la place Aristide Briand ;
 - pour la requalification de la rue de l'Arquebusier ;
 - pour l'accompagnement de l'OAP Belle Étoile Nord – requalification allée des Sapins et sécurisation du carrefour avec la VM 37 ;
 - pour la sécurisation de la traversée piétonne giratoire Belle Étoile.

Opérations EGR

- Rénovation de chaussée (13 070 €) : rue de la Mainguais, carrefour Savaudière/Gagnerie et carrefour Érables/Haies
- Rénovation de trottoirs (80 950 €) : ZI Carquefou
- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale (20 200 €) : route de Paris, rue de la Vincendière, rue du Danemark, rue des Ruettes, rue Marie Curie, boulevard de l'Epinay, rond-point du Clouet, chemin nantais
- Reprise du jalonnement et plaques de rue (2 500 €) : rue Capella, rond-point de la Belle Étoile
- Campagne de détection amiante et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) avant travaux (23 733 €) : ensemble de Carquefou

Aménagements de proximité

- Aménagement et renforcement de la signalisation horizontale et verticale (2 580 €) : rue du Métropolitain, arrêt transport en commun rue de Bel Air
- Aménagement de Sécurité (69 080 €) : rue de la Ménerais, rue du Tertre, chemin rural au Clos
- Aménagement/élargissement de voies piétonnes et cyclables (24 350 €) : parking de la Croix Verte, rue du Château de Bel Air, rue de la Giraudière

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mises aux normes des trottoirs(76 000 €) : rond-point de la Fleuriaye, rue du Château de Bel Air
- Aménagement des trottoirs (37 130 €) : rue du Château de Bel Air

Éclairage public

- Renouvellement de 17 mâts vétustes rue Baccara et rue des Églantines
- Renouvellement de 108 luminaires en led : quartier de la Madeleine , résidence du Parc et rond-point du Housseau
- Modifications de réseaux réalisées dans le cadre de projets d'aménagement de voiries : chemin du Clousy, rue Harrouys, rue de la Marquise de Sévigné et rue du Château de Bel Air
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en LED : rue François-René de Châteaubriand, rue Joseph Cugnot, rue de la Méditerranée et rues avoisinantes
- Au 01/01/2024, 3 975 foyers dont 2 773 en led, soit 70 % du patrimoine

Assainissement

- Rénovation de canalisation d'eaux usées (734 145 €) : rue de la Marquise de Sévigné, rue du Métropolitain, rue de la Charmelière, rue de la Pépinière
- Neutralisation de branchements, pose tabourets (30 164 €) : secteur Ménerais
- Rénovation de canalisation d'eaux pluviales (40 000 €) : rue Jean Bart

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future)
- Accompagnement de l'étude urbaine axe route de Paris
- Belle Étoile nord : coordination avec le service développement économique du projet de parc d'activités situé dans le diffus, porté par Loire Océan Développement (SEM)
- ZAC de la Fleuriaye 2 : accompagnement des phases travaux et préparation du récolement des ouvrages exécutés en vue des remises d'ouvrage
- ZAC du Verger : accompagnement, réception et préparation du récolement des ouvrages exécutés en tranche 1, parallèlement à la phase chantier de la tranche 2
- ZAC du Moulin Boisseau : préparation du récolement des ouvrages exécutés en tranche 2
- ZAC Haute-Forêt : récolement des ouvrages exécutés, préparation des remises d'ouvrage et suivi du projet
- ZAC du Clouet : finalisation des transferts fonciers
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2 en lien avec la commune et le département développement urbain (DAUA Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à l'actualisation des fiches communales de suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 166
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 256

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 24 créations, 1 transfert, 22 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye (nouvelle signalétique éco, travaux, mobilité...)
- Rencontres suivi travaux à réaliser : entreprises rue de Bel Air (Johnson Controls, Sercel, REEL, Europe Technologies...)
- Suivi du volet économique de la réflexion d'évolution de la route de Paris
- Accompagnement et visite d'entreprises et d'acteurs économiques : Johnson Control, Bout à Bout, Biomere, EL2D

Commercialisation ZAC économiques

- ZAC Haute-Forêt : suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur (18 entreprises) ; travaux en cours sur dernier lot : projet station GNV biogaz du Groupe Engie
- ZAC Clouet : partie Est commercialisée ; lot n°1 entrée soumis à recommercialisation avec appel à candidature (choix Modul'IT) ; lot n°2 non aménagé : démarche d'accompagnement de projet en cours ; livraison village d'entreprises partie Ouest : Parc de Vivère.
- ZAC Fleuriaye 2 : programme tertiaire Fleuriaye 2 porté par Eiffage, accompagnement reprise local ex-bowling par 3 projets ; accompagnement projets terrain 2 ha rue Augustin Fresnel, terrain rue Volta + commercialisation programme Legendre
- ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle indoor sur le volet économique (pour rappel : 6 000 m² d'activité économique tertiaires, 900 m² de commerces, 1 pôle sportif indoor) ; suivi commercialisation des cellules ; accompagnement projet cinéma suite appel à projet
- Appui commercialisation villages entreprises : Innov'Espace parc du Tertre, village secteur Charmelière
- Projet aménagement secteur Belle Étoile Nord : dialogue avec aménageur LOD ; identification de prospects industriels ; étude de projet d'aménagement sur un potentiel de 35 ha
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projets économiques
- Requalification de sites industriels : zone industrielle Nantes-Carquefou (projet EL2D, projet CHIMIREC, reprise bâtiment ex-CIC, projet Sopréma bâtiment ex-Philips, projet Laboratoire Bioalliance), accompagnement mise en sécurité rue du Tertre (Vibracoustic, Tristone) ; accompagnement projet STAFF, projet Sodastream

Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade en lien avec l'AURAN
- Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou

Animations Territoriales

- Mise en place nouveau collectif d'entreprises à Carquefou
- Atelier thématique sur la mobilité : Quo Vadis, Johnson Control, Sercel, Wirquin

Sainte-Luce-sur-Loire

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement d'un chaucidou et de trottoirs traversants rue du Petit Chassay (axe Ouest-Est du Plan Communal de Déplacements Doux - PCDD)
- Sécurisation des routes de la Haie et du Patis Mandin (écluses provisoires) et du carrefour ;
- Études :
 - pour la requalification de la rue Louis Gaudin (section Noés/Ferry) - aménagements provisoires en cours
 - pour la requalification de la rue Cadoire (section Gaudin/Pasteur) et création d'axes vélos alternatifs ;
 - pour la requalification de la rue de la Fresnaie ;
 - pour la requalification des rues François Richard et du 8-Mai 1945 ;
 - pour la phase 3 du PCDD - axe Ouest-Est.

Opérations EGR

- Rénovation de la chaussée (48 100 €) : rue Jean Moulin, rue de la Haute Nobilière
- Rénovation de la signalisation horizontale et verticale (2 475 €) : rue Jules Verne
- Campagne de détection amiante et HAP avant travaux (6 100 €) : ensemble de la commune

Aménagements de proximité

- Rénovation de la signalisation horizontale et verticale (6 150 €) : carrefour Jean Moulin/avenue du Muguet/allée des Nations Unies, route de Thouaré
- Déplacement de candélabre (2 350 €) : rue de la Bougrière
- Fourniture et pose de mats de jalonnement (1 280 €) : rue de la Cadoire, boulevard Pasteur

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise aux normes des trottoirs (95 600 €) : avenue des Florales, rue du Petit Chassay
- Création de places PMR (3 815 €) : allée des Nations Unies
- Modification de mobilier urbain (22 820 €) : rue René Coty

Éclairage public

- 18 luminaires renouvelés en led
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en led : allée des Bouvreuils, allée des Passereaux, allée des Étangs et chemin du Perrier
- Au 01/01/2024, 2 391 foyers dont 1 796 en led, soit 75 % du patrimoine

Assainissement

- Réhabilitation/extension de réseaux d'eaux usées (507 550 €) : rue de la Cadoire, rue de la Fresnaie, rue de la Loire, rue Dolny
- Réhabilitation/extension de réseaux d'eaux pluviales (10 000 €) : rue Dolny

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets îlot Loire (OAP centre-ville 2), projets Pinier (OAP centre-ville 3)
- Accompagnement des études urbaines (axe route de Paris, secteur centre-ville et secteur route de Thouaré)
- ZAC des Thébaudières : accompagnement pour l'aménagement du dernier îlot dédié à un équipement communal
- ZAC de La Minais : participation aux études sur les secteurs restant à urbaniser ; instruction technique de permis de construire ; récolement et collecte/analyse des DOE pour les autres secteurs en vue des remises d'ouvrage
- ZAC des Indulgences : poursuite de la démarche de remise d'ouvrage
- ZAC Maison Neuve 2 : poursuite de la démarche de remise d'ouvrage
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2 en lien avec la Commune et le département développement urbain (DAUA Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à l'actualisation des fiches communales de suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 101
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 157

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 11 créations ; 2 transferts, 13 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement de l'association Sainte Luce Active : rencontres avec mise en place de plan d'actions – partenariat solide avec développement du nombre d'adhérents (150) ; accompagnement financier de la Métropole sur le fonctionnement dans le cadre d'une expérimentation.
- Mise en place d'animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (emploi, facture énergétique, mobilité) et apéros club avec visites d'entreprises et sujets partagés (thématiques : RSE, mobilité).
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Mise en place d'actions avec la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) en lien avec l'association Sainte-Luce Active
- Accompagnement et visite d'entreprises d'acteurs économiques : 18 visites organisées en réponse à des besoins et problématiques d'entreprises avec les élus
- Accompagnement des projets CMA et réflexion d'un village d'entreprises à proximité

- Accompagnement et lien avec les acteurs de l'emploi (pôle emploi, ATDEC et Cap Emploi) : Forum de l'Emploi organisé en partenariat avec les communes de Mauves-sur-Loire et Thouaré-sur-Loire
- Accompagnement et finalisation du projet de développement de la société Largo sur Maison Neuve 2 Est avec l'installation du parking provisoire
- Accompagnement du projet Arba sur le site ex-Generali

ZAC économique de Maison-Neuve 1- 2

- ZAC Maison Neuve 1-2 : étude et accompagnement des fonciers délaissés avec la Sela ; rencontre avec les propriétaires concernés ; appui à la commercialisation
- Travail de redécoupage du mail des Aviateurs afin de céder une partie aux entreprises et/ou propriétaires situés de part et d'autre afin de sécuriser les sites, les conserver en EPP tout en ayant une harmonie globale du mail et de ses espaces verts
- Accompagnement de projet sur la ZAC partie Ouest + terrains privés partie Est

Commerces

- Accompagnement à la mise au point d'un plan d'actions en lien avec la nouvelle association des acteurs économiques
- Accompagnement au futur projet de La Cadoire via le groupe Legendre Immobilier
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation

Thouaré-sur-Loire

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement rue des Buissons (section Maurienne/Schuman) ; accompagnement ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : création chaucidou et voie verte + rénovation chaussée
- Études :
 - pour la mise en œuvre du Plan vélo ;
 - pour la rénovation du parking de la Coulée Verte ;
 - pour la sécurisation de la traversée piétonne giratoire Belle Étoile.

Opérations EGR

- Rénovation des trottoirs (109 400 €) : avenue des Roses, avenue des Lilas, rue du Danube
- Abattages sécuritaires (25 950 €) : ensemble de la commune
- Reprise d'arrêt de bus (11 060 €) : place de la République
- Rénovation de la signalisation horizontale et verticale (7 150 €) : secteur centre-ville
- Campagne de détection amiante et HAP (3 660 €) : ensemble de la commune

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale (12 800 €) : ensemble de la commune
- Aménagements piétonnier (35 000 €) : secteur des Étangs
- Création de place de stationnement (17 450 €) : route de Mauves
- Régularisation foncière et aménagement (11 000 €) : rue du Belem

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise en accessibilité du parking Homberg (29 750 €)

Éclairage public

- 28 luminaires renouvelés en led : parking chemin de la Noë et rue des Ponts
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en led : rue de Nante, rue d'Armorique et rue du Saule Blanc
- Au 01/01/2024, 1 494 foyers dont 930 en led, soit 62 % du patrimoine

Assainissement

- Réhabilitation/extension de réseaux d'eaux usées (338 360 €) : rue de Nantes, secteur de la Baudinière
- Réhabilitation/extension de réseaux d'eaux pluviales (23 000 €) : route de la Pamprrie

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future)

- Accompagnement du projet Parc des Sports
- Accompagnement des études urbaines (axe route de Paris, secteur rue de Nantes)
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2 en lien avec la Commune et le département développement urbain (DAUA Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à l'actualisation des fiches communales de suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 72
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 119

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 11 créations ; 18 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises
- Accompagnement du pôle dans le projet de réactivation du club d'entreprises « Thouaré Dynamic »
- Suivi du pôle et co-pilotage préparation du Forum Emploi 2023 : bilan positif avec plus de 500 visiteurs sur une matinée et 25 entreprises ; suivi et pilotage du pôle sur tout le projet avec mutualisation avec les 3 communes (Sainte-Luce-sur-Loire, Mauves-sur-Loire et Thouaré-sur-Loire)
- Accompagnement et rencontres d'entreprises (Graphy Océane, Arcelor mittal, SU, Duboc)
- Accompagnement d'un projet rue de Milan avec la société Axtom pour la réalisation d'un village d'entreprises Ad Park (surface du foncier : 16 795 m² ; SP : 6 670 m²) ; abandon du projet et accompagnement du nouveau projet porté par les propriétaires
- Accompagnement sur le volet économique avec le lancement d'une étude urbaine route de Paris
- Accompagnement du projet 13 rue du Danube avec l'implantation de l'entreprise ABI Décor (surface du foncier 3 000 m² et 1 100m² de bâti)
- Accompagnement de programmation économique sur fonciers proches route de Paris (8 500 m² et 8 452 m² sur la commune)
- Mise en place d'animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (facture énergétique, mobilité)

Commerces

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Accompagnement projet recommercialisation cellules 42, chemin nantais

Mauves-sur-Loire

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics du centre-ville – phase 3 : place de l'Église, y compris fouilles archéologiques ;
- Accès provisoire OAP Verdière
- Études :
 - des aménagements de voirie en accompagnement de l'OAP Jacques Prévert

Opérations EGR

- Rénovation de la chaussée (200 200€) : rue du Choiseau
- Mise en place d'équipements de sécurité (20 860 €) : quai des Mariniers, route de Beausoleil, rue des Loquets
- Abattages sécuritaires (25 800 €) : ensemble de la commune

Aménagements de proximité

- Aménagement et rénovation de la signalisation horizontale et verticale (4 800 €) : rue du Pavillon, route de Thouaré, place du Générale de Gaulle
- Aménagement pour l'apaisement de vitesse (18 950 €) : route de Saint-Mars-du-Désert
- Fourniture et pose de panneaux de police (9 720 €) : ensemble de la commune

Éclairage public

- Phase 3 de l'aménagement du centre-ville de Mauves-sur-Loire, renouvellement de tous les luminaires en led : contribution du service aux études et suivi de la réalisation
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en led : rue de la Loire, avenue de la Gare, avenue de Bretagne
- Au 01/01/2024, 424 foyers dont 330 en led, soit 78 % du patrimoine

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées (357 700 €) : rue du Cellier
- Extension de réseaux d'eau pluviales (10 000 €) : route de Saint-Mars-du-Désert
- Réhabilitation du réseau d'eau pluviale (10 000 €) : rue des Loquets

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : accompagnement de la commune sur îlot de la rue du Carteron (groupement de professionnels de santé, déplacement pharmacie et logements sociaux)
- Accompagnement des études urbaines (axe route de Paris, secteur centre bourg)
- ZAC Pontereau-Piletière : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : poursuite de la démarche de remise d'ouvrage

- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2 en lien avec la commune et le département développement urbain (DAUA Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à l'actualisation des fiches communales de suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets : finalisation des transferts de foncier liés aux compétences métropolitaines
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 88
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 47

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 2 créations ; 5 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement sur le volet économique des locaux vides en RDC
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Accompagnement de la création d'un nouveau club d'acteurs économiques de la commune « Mauves Entreprendre » en lien avec la CCI et les acteurs ; mise en place et plan d'action
- Mise en place d'Animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (facture énergétique)
- Accompagnement sur le projet de forum de l'emploi mutualisé avec les 2 autres communes (Sainte-Luce-sur-Loire et Mauves-sur-Loire)

Zone d'activités de La Verdrière

- Accompagnement d'un projet sur un foncier de 17 ha et 6 propriétaires avec une volonté partagée de créer un village d'entreprises sur la commune
- Accompagnement sur la typologie des activités nécessaires au sein d'un village artisanal ; implication dans la pré-commercialisation et contacts avec entreprises intéressées

Commerces

- Accompagnement sur le volet économique
- Accompagnement sur le projet Sogimmo (RDC de 60 m²) et sur la typologie des activités manquantes afin de compléter l'offre existante
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

Nantes Doulon / Bottière

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Création d'une nouvelle voie entre les rues du Pré Hervé et Jules Grandjouan
- Études :
 - pour la requalification de la rue Alfred Nobel
 - pour la requalification des rues des Vesprées et du Loiret en accompagnement de la ZAC Doulon-Gohards
 - pour la requalification des rues de la ZI Nant'Est

Opérations EGR

- Rénovation de chaussée des quai bus (44 650 €) : boulevard Jules Verne
- Rénovation de chaussée (27 560 €) : rue Anita Conti, route de Sainte-Luce, rue du Ponant, rue Jean Julien Lemordant
- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale (6 330 €) : échangeur Bois Briand, rue de la Garde, impasse Louis Momesson
- Rénovation de la cale de San Francisco (9 320 €)
- Campagne de détection amiante et HAP (10 800 €) : ensemble du quartier N10

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale (36 100 €) : rue des Forges, quartier de la Pilotière, boulevard Henri Dunant
- Désimperméabilisation (37 200 €) : rue du Bois Robillard, place de la Marrière
- Aménagement de sécurité (90 000 €) : rue des Forges
- Aménagement de PCDD (44 200 €) : route de Sainte-Luce

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Reprise et mise aux normes de trottoirs (20 100 €) : rue de la Garde, rue d'Athènes

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Réaménagement et désimperméabilisation quartier de la Bottière / Souillarderie (56 160 €)
- Réaménagement et désimperméabilisation place du Radar (107 000 €)

Éclairage public

- Renouvellement du réseau « fils nus » en réseau « torsadés » afin de sécuriser le réseau et éviter les pannes
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en led
- Au 01/01/2024, 3 044 foyers dont 2 305 en led, soit 76 % du patrimoine

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : Paradis 2
- ZAC Doulon-Gohards : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et poursuite de la démarche de remise d'ouvrage
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2, en lien avec la Ville et le département développement urbain (DAUN Est)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 77
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 261

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 26 créations ; 5 transferts ; 38 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Suivi et appui au collectif d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques et besoins : plan d'action lié à l'élection du nouveau bureau, requalification des axes principaux , Atelier Mobilité
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Accompagnement du projet entre OEP et le club « Nant'Est Entreprises », sur la requalification et les aménagements, ainsi que leur intégration dans le périmètre TZCLD (Territoire zéro chômeur de longue durée)
- Accompagnement démarche TZCLD (Territoire zéro chômeur de longue durée) ; constitution du dossier de Nantes ; organisation de 24 RDV Entreprises pour la préfiguration de l'EBE (Entreprise à But d'Emploi)
- Animations territoriales avec proposition de thématique et de programmation d'ateliers
- Suivi du projet « Beau-Tiers-Lieu » quartier Bottière Pin-Sec sur le volet économique
- Suivi et accompagnement des demandes d'acteurs de l'ESS sur Nantes 10 (Atao, TZCLD, La Fabrik Pour Agir...)
- Accompagnement de projets de développement du Groupe Charrier TP et Lafarge envisagés sur le futur site d'activités de la Prairie de Mauves

Commerces

- Accompagnement projet Paradis 2 sur le volet programmation commerce et tertiaire : participation au Comité d'Enseignes
- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie en lien avec l'AURAN
- Suivi et accompagnement des commerçants du quartier du Vieux Doulon, via l'association des commerçants
- Réflexion d'actions mutualisées avec l'association des commerçants et l'UNACOD (Union Nantaise du Commerce de Détail)
- Appui à la commercialisation du groupe Chessé sur le quartier Bottière-Chénaie, suivi de l'opération

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...
- Dans le cadre du projet ANRU BPS - Nouveau Cœur de Quartier : accompagnement du projet en lien avec les commerçants
- Suivi et accompagnement de la vente du local rue Parmentier
- Suivi et accompagnement de la boulangerie Pain Prenelle.

Nantes-Erdre

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement du parvis du futur équipement public Halvèque et accompagnement de l'extension de l'école de La Beaujoire ;
- Aménagement des carrefours boulevard des Belges/Tortière/rue Lemoine (travaux sur réseaux à partir d'octobre 2023)
- Requalification de la rue du Haut Launay (désimperméabilisation, apaisement des vitesses, création voie verte)
- Études :
 - pour l'aménagement du secteur Chantrerie/Boisbonne/Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun)
 - pour la requalification de la route de Carquefou (section Grange au Loup/Bêlé)
 - pour la requalification de la rue de l'Ouche Buron

Opérations EGR

- Rénovation de chaussée (166 800 €) : rue de la Mainguais, rue des Salles de l'Eraudière, rue du Château de l'Eraudière
- Rénovation de trottoirs (10 800 €) : giratoire Beaujoire
- Campagne de détection amiante et HAP (23 800 €) : sur le quartier N9

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale (8 920 €) : route de Saint-Joseph-de-Porterie, chemin de Boisbonne, boulevard professeur René Auvigné
- Rénovation de chaussées (26 400 €) : chemin de Boisbonne, boulevard du Professeur René Auvigné
- Fourniture et pose de mobilier urbain (4 580 €) : rue Barbara
- Aménagement de sécurité (43 200 €) : rue de la Renaudière

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Redressement du stationnement et mise aux normes de trottoirs (105 460 €) : boulevard des Belges

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Mise aux normes PMR des trottoirs et de la chaussée rue du Pouliguen (40 000 €)
- Déplacement de place PMR (5 950 €) rue de Pornichet

Éclairage public

- Rénovation des luminaires sur le parking Ranzay
- Effacement du réseau aérien sur un tronçon du boulevard des Belges
- Renouvellement du réseau « fils nus » en réseau « torsadés » afin de sécuriser le réseau et éviter les pannes
- Études réalisées pour le renouvellement de luminaires en led

- Au 01/01/2024, 3 815 foyers dont 2 765 en led, soit 72 % du patrimoine

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées (50 000 €) rue Félix Lemoine

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets du secteur de l'Ouche Buron, secteur Batignolles
- ZAC Erdre Porterie : poursuite de la démarche de remise d'ouvrage et instruction technique des permis de construire sur les secteurs restant à urbaniser
- ZAC Champ de Manœuvre : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°2, en lien avec la Ville et le département développement urbain (DAUN Est)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 124
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 239

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 10 créations ; 3 transferts ; 13 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement projets restructuration/extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Cougnaud) ; suivi du projet La Forge et de sa commercialisation, du projet de requalification des Nefs de M. Cougnaud.
- Accompagnement volet économique lancement étude urbaine route de Paris
- Suivi des grands comptes : Orange, Saunier Duval, ACB, Société Générale

Commercialisation de la ZAC économique de La Chantrerie et accompagnement de projets d'entreprises

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur
- Accompagnement des réflexions menées sur la Chantrerie : démarche éco-mobilité avec les acteurs et élaboration du plan d'actions avec 4 axes stratégiques : appel à projets restauration ; devenir foncier École de Design ; plan guide ; aménagement urbain
- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation et à la commercialisation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues/Vilogia, site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens), accompagnement projet Géofit rue Alfred Kastler, accompagnement projet développement Microchip
- Accompagnement volet programmation économique programmes Sogeprom (site Société Générale) et Carrefour Beaujoire
- Accompagnement projets immobiliers tertiaire Icade/Vinci rue de l'Ouche Buron

Commerces

- Actualisation en lien avec l'AURAN des diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph-de-Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazon
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Pilotage de l'étude Stratégie Commerce de proximité sur le secteur HBR (Haluchère, Beaujoire, Ranzay) et mise en œuvre du plan d'action
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Monbazon...)
- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre-Porterie, boulevard de la Beaujoire...)

PÔLE ERDRE & CENS

Le pôle Erdre & Cens regroupe 3 communes de la métropole et 1 quartier nantais :

Sautron, Orvault, La Chapelle-sur-Erdre et Nantes Nord

82 708 habitants

35 016 emplois total estimé

39 858 logements

3 325 logements supplémentaires (objectif PLH 2019 - 2025)

8 589 hectares

117 postes d'agents

Coordonnées

48 boulevard Albert Einstein

44300 Nantes

Tél : 02 51 83 65 00

Budget du pôle 2023

Investissement

Budget principal : 5 766 547 €, soit un taux de mandatement de 86,79 % (82,71 % en 2022)

Budget assainissement : 290 392 €, soit un taux de mandatement de 98,55 % (43,21 % en 2022)

Budget transport : 3 480 €, soit un taux de mandatement de 23,20 % (99,35 %)

Fonctionnement

Budget principal : 1 023 169 €, soit un taux de mandatement de 91,93 % (91,34 %)

Sautron

8 473 habitants (Insee 2020)

722 établissements (Insee 2021)

4 101 logements (Insee 2020)

1 710 hectares

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien et grosses réparations (EGR)

Voirie

- Travaux et livraison du parking et square rue du Doussais
- Étude de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement de la rue de Nantes (Bretagne 4)

Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée et des trottoirs rue de Plaisance (entre la rue de la Bastille et le chemin du Tertre) avec création d'un chaudiou
- Rénovation partielle de la chaussée rue de La Pépinière
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs pour mise en accessibilité et désimperméabilisation des stationnements rue de l'Église

Travaux de proximité

- Création d'un chaudiou rue de la Forête (entre le chemin du Goulet et la rue de la Ferme), rue des Tisserands, rue des Puisatiers et rue des Noues
- Mise en accessibilité du trottoir (devant les numéros 5 et 7) rue de la Forêt
- Création d'une traversée piétonne et reprise de la zone colonne enterrée rue des Genêts
- Création de traversée piétonne rue du Bois Colin et rue des Buissonnets
- Pose appui vélos place François Baudry et giratoire Moulin Brûlé (en régie)
- Création d'une traversée piétonne et d'un trottoir rue de la Bastille (en régie)
- Rénovation de plusieurs portion de trottoir rue de la Forêt (en régie)

Travaux réalisés en régie

- 26 chantiers de voirie
- 41 tonnes d'enrobé utilisées
- 125 fiches oasis (voirie, voirie verte et signalisation)

Éclairage public

- Remplacement de 12 candélabres rues de l'Église et de la Mairie
- Remplacement de 4 candélabres allée des Hirondelles
- Remplacement de 18 luminaires rue de l'Orée du Bourg
- Remplacement de 15 candélabres ZAC du Moulin
- Modification de réseau et suppression de 2 armoires commande
- Au total au 1^{er} janvier 2023 : 1 645 points lumineux, dont 268 leds (16 %)
- Au total au 1^{er} janvier 2024 : 1 662 points lumineux dont 502 leds (30 %)

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 42 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usées)
- 5 branchements
- 33 fiches oasis traitées/clôturées
- Entretien Réhabilitation EU (rues de Bellevue et de la Vallée)

Coordination

- 159 déclarations de chantier reçues
- 159 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 8 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 49 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Mise en œuvre de la modification n°2 du PLUm
- Amorce de la modification simplifiée n°4 du PLUm

ADS

- 108 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 14 logements autorisés, dont 0 logement social.

Les principales opérations d'habitat autorisées sont :

- SCA MEULET ROUSSEAU, rue de Bretagne, 6 logements et surfaces d'activités
- SCI OUEST PROMOGIM, modificatif, OAP des Iris, 46 logements dont 16 logements sociaux

Rappel des objectifs PLH 2021-2026 : 50 logements/an.

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites à l'échelle de la commune : 116 (contre 147 en 2022) + 22 DIA SAFER (contre 26 en 2022)
- 4 acquisitions amiables
- 1 préemption
- Engagement du classement des voies et réseaux du lotissement de la Joallière
- Travail d'identification de fonciers pour l'accueil des gens du voyage

Agriculture

- Travail sur les délaissés agricoles : identification de 4 secteurs prioritaires et approfondissement de la connaissance de ces secteurs (planches cartographiques et états parcellaires)
- Animation d'un groupe local agricole avec présentation du diagnostic agricole (13/03/23)

Transition écologique

- Accompagnement pour la délimitation des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables (ZAEr)
- Lancement de la démarche de révision du Plan Climat Air Énergie Territorial : fiche communale d'état des lieux (énergie, gaz à effet de serre)

Orvault

27 438 habitants (Insee 2020)

2 303 établissements (Insee 2021)

12 660 logements (Insee 2020)

2 778 hectares

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien et grosses réparations (EGR)

Voirie

- Travaux et livraison de la rue de Vénus (éco-mobilité scolaire)
- Étude du carrefour du pont de la Baronnière et de l'axe cyclable
- Étude de maîtrise d'œuvre externe et aménagement de l'avenue Claude Antoine Peccot (îlot NÉO)
- Étude de la requalification des rues Praudière et Mulonnière (abords future école Elia)
- Étude de la requalification de la rue de la Garenne (section ouest)

Voirie EGR

- Route de Vannes (entre l'avenue de la Cholière et le giratoire d'entrée d'Auchan) : chaussée
- Avenue Félix Vincent-Giratoire Ferrière : chaussée
- Avenue de la Cholière (entre la route de Vannes et l'avenue de la Paquelais) : chaussée
- Rue de la Corniche (en partie) : chaussée
- Rue Léonard de Vinci (à partir de la rue Albert Einstein) : chaussée
- Rue Mariotte (entre rue Léonard de Vinci et le bout de la rue) : chaussée
- Rue du Moulin à Vent et rue de la Vigne (rue de la Vigne jusqu'à l'allée de la Pâture) : chaussée
- Chemin du Doucet : trottoirs

Travaux de proximité

- Rue Hubert de la Brosse : potelets
- Rue du Bignon : organisation stationnement
- Route de Vannes : sondage dégradation piste cyclable
- Rue Notre-Dame des Anges : comptage
- Rue Aristide et Marguerite Boucicaut : signalisation
- Rue des Verts Prés : organisation stationnement
- Avenue Alexandre Goupil : éclipse vélo
- Secteur entre rue des Verts Prés - avenue Félix Vincent - avenue de la Ferrière - avenue de la Jeunesse : création zone 30
- Rue de la Ricolais : abris bus
- Rue de Vincennes : signalisation
- Rue Michel Ange : accessibilité

- Rue d'Auteuil : organisation stationnement
- Rue de la Chapelle des Anges : traversée piétonne
- Rue des Dahlias : traversée piétonne
- Rue de Kindia : zone bleue
- Rue des Ajoncs d'Or : stationnement PMR
- Allée Salvador Dali : panneaux
- Avenue de la Ferrière : signalisation
- Rue Hubert de la Brosse (abords de la boulangerie) : déplacement appuis-vélos
- Rue du Pâtureau : potelet
- Route de Rennes et place du Bout des Pavés : zone bleue
- Avenue de la Cholière : pose appui vélo

Travaux réalisés en régie

- 37 chantiers
- 157 tonnes d'enrobé utilisées
- 393 fiches oasis (voirie, voirie verte et signalisation)

Ville apaisée

- Secteur Petit-Chantilly 2^{ème} tranche

Éclairage public

- Remplacement de 6 luminaires rue des Sonnaillies
- Remplacement câble HS coulée verte Plaisance
- Remplacement de 8 luminaires rond- point du Mail et suppression de 7 candélabres
- Mise aux normes d'une armoire rue Alberto Giacometti
- Remplacement de 8 candélabres allée des Cèdres
- Remplacement de 9 candélabres rue André Malraux
- Remplacement de 6 candélabres rue de la Mésange Nonnette
- Remplacement de 28 candélabres lotissement Jean-Louis Lagrange
- Au total au 1^{er} janvier 2023 : 4 723 points lumineux dont 818 leds (17 %)
- Au total au 1^{er} janvier 2024 : 4 680 points lumineux dont 1 231 leds (26 %)

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 100 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usée)
- 76 fiches oasis traitées/clôturées
- 14 branchements
- Entretien Réhabilitation EU/EP (rue des Verts Prés)

Coordination

- 339 déclarations de chantier reçues
- 386 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 17 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 187 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Mise en œuvre de la modification n°2 du PLUm
- Amorce de la modification simplifiée n°4 du PLUm

Urbanisme opérationnel et études

ADS :

- 208 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 66 logements autorisés, dont 44 logements sociaux et abordables

Les principales opérations d'habitat sont les suivantes :

- Atlantique Habitations, rue du Raffuneau, résidence seniors, 42 logements sociaux
- Marignan Résidences, rue Maryse Bastié, OAP PECCOT, 165 logements dont 68 logements aidés
- SCCV Le Ricolais, rue Robert le Ricolais, 4 logements, commerces et bureaux

Rappel des objectifs PLH 2019-2025 : 190-200 logements supplémentaires/an

Projets urbains et opérations d'aménagement

- Poursuite de l'étude de programmation urbaine de la route de Vannes, avec finalisation du plan guide en 2023 (non validé)
- Ateliers sur l'opération Peccot (projet Realités notamment)
- Poursuite de l'étude de renouvellement urbain du Quartier Politique de la Ville de Plaisance (Concession d'aménagement passée à Nantes Métropole Aménagement)

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites à l'échelle de la commune : 298 (contre 343 en 2022) + 36 DIA SAFER (contre 35 en 2022)
- 3 acquisitions amiables
- 1 cession
- ADAPEI / ORTEC : cession de terrain
- Transfert d'office de la rue du Busson
- Travail d'identification de fonciers pour l'accueil des gens du voyage

Agriculture

- Accompagnement de la démarche AMI agriculture pour installer de nouveaux agriculteurs sur la commune (sites de Gagné, de Moquesouris, de la Garnison)
- Animation d'un Groupe local agricole avec présentation du diagnostic agricole (17/04/23)

Transition écologique

- Accompagnement de la ville dans la démarche Territoire Engagé pour la Transition Écologique (TETE) et le renouvellement de son label : retour d'expérience de la démarche métropolitaine, mobilisation des directions concernées
- Accompagnement pour la délimitation des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables
- Lancement de la démarche de révision du Plan Climat Air Énergie Territorial : fiche communale d'état des lieux (énergie, gaz à effet de serre)

La Chapelle-sur-Erdre

19 981 habitants (Insee 2020)

1 717 établissements (Insee 2021)

8 718 logements (Insee 2020)

3 342 hectares

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Étude aménagement axe cyclable structurant route de Nantes (tranche 2 à 4)
- Étude et concertation aux abords de l'école de la Blanchetière
- Travaux d'aménagement rue de la Haute Gournière
- Travaux réalisés rue de la Hillet
- Aménagements de priorité aux carrefours sur La Véloodyssée
- Étude et concertation Place Savelli (programme « Places et placettes »)
- Étude paysagère entrée de ville VM 39

Voirie ERS

- Rénovation structure et chaussée rue Louise Michel
- Rénovation chaussée et trottoirs, création d'un chaudiou et aménagement pour la vitesse rue Charles de Gaulle (entre entrée d'agglomération et rue de la Rivière)

Travaux de proximité

- Renforcement signalisation école rues de Roche Blanche et Mendès-France
- Rénovation trottoir et aménagement pour réduction de la vitesse rue de la Gandonnière
- Expérimentation d'un sens unique rue des Chênes et rue du Cèdre
- Création d'un cheminement piéton rue de l'Hocmard
- Mise en zone bleu rue Raymond Guinel (régie)
- Élargissement d'un trottoir pour mise en accessibilité rue Newton
- Création d'une écluse provisoires chemin de La Côte (régie)
- Création d'un trottoir route de Nantes

Travaux réalisés en régie

- 218 tonnes d'enrobé utilisées
- 141 fiches oasis (voirie, voirie verte et signalisation)
- 40 chantiers

Éclairage public

- Remplacement de 240 luminaires leds quartier Gesvrine
- Remplacement de 67 luminaires leds lotissement des Prairies
- Remplacement de 708 luminaires leds aux Hauts de Gesvre
- Remplacement de 31 luminaires leds rue de la Hillet/rue de la Charlière

- Remplacement de 5 supports et 52 luminaires Led route de la Jonelière, rue Cotalard, rue de la Bauche
- Remplacement de 7 luminaires leds rue de la Bitaudais
- Remplacement de 40 luminaires leds rue de la Gergaudière
- Remplacement de 43 luminaires leds rue du Leinster
- Remplacement de 7 luminaires leds au Massigné
- Remplacement de 4 luminaires leds rue Newton
- Au total au 1^{er} janvier 2024 : 3 339 points lumineux, dont 1 359 leds (41%)

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 78 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usée)
- 19 branchements
- 56 fiches oasis traitées et clôturées
- Entretien Réhabilitation EU-EP (rues Raymon Guinel et de Bellevue)

Coordination

- 319 déclarations de chantier reçues
- 324 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 34 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 78 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Mise en œuvre de la modification n°2 du PLUm
- Amorce de la modification simplifiée n°4 du PLUm

Urbanisme opérationnel

- 199 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 156 logements autorisés, dont 74 logements sociaux et abordables.

Les principales opérations d'habitat autorisés sont les suivantes :

- BATI NANTES, rue Raymond Guinel, OAP Rue de Sucé, 73 logements dont 33 logements aidés
- Atlantique Habitations, rue des Besneries, 66 logements dont 41 logements aidés
- LNC ZETA Promotion, rue du Plessis, OAP Clouet Jaures, 100 logements dont 50 logements aidés

Rappel des objectifs PLH 2019-2025 : 220/240 logements supplémentaires/an

Projets urbains et opérations d'aménagements

- Finalisation de l'urbanisation de la ZAC des Perrières avec suivi du projet de cinéma (PC déposé en 2022)

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites à l'échelle de la commune : 217 (contre 265 en 2022) + 43 DIA SAFER (contre 45 en 2022) ;
- 13 acquisitions amiables
- travail d'identification de fonciers pour l'accueil des gens du voyage

Agriculture

- Travail sur les délaissés agricoles : identification de 7 secteurs prioritaires et approfondissement de la connaissance de ces secteurs (planches cartographiques et états parcellaires)
- Accompagnement de la démarche AMI agriculture sur la commune
- Animation d'un Groupe local agricole avec présentation du diagnostic agricole (16/03/23)

Transition écologique

- Accompagnement pour la délimitation des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables
- Lancement de la démarche de révision du Plan Climat Air Énergie Territorial : fiche communale d'état des lieux (énergie, gaz à effet de serre)

Nantes Nord – Quartier 8

26 816 habitants (Insee 2019)

14 379 logements (Insee 2019)

756 hectares

Principales actions en 2023

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Aménagements provisoires d'accompagnement du secteur LAOME, Bout des Pavés
- Études requalification chemin de l'Herbergement, route de la Jonelière, aux abords d'une opération immobilière
- Étude aménagement axe cyclable structurant route de Nantes/route de la Chapelle-sur-Erdre (tranche 2 à 4)

Voirie EGR

- Rue de la Bourgeonnière (entre Rue du Fresche Blanc et boulevard Guy Mollet) : chaussée
- Rue des Saumonières : chaussée – trottoirs

Travaux de proximité

- Rue de la Bourgeonnière : appui vélos
- Boulevard de la Chauvinière : neutralisation stationnement pour le dispositif Tri'sac
- Chemin de l'Herbergement : potelet et signalisation
- Rue Eugène Thomas : pose banc
- Boulevard Albert Einstein : mobilier urbain et enrochement
- Route de la Chapelle-sur-Erdre : sécurisation traversée piétonne, mobilier urbain, signalisation, enrochement,
- Boucle verte : jalonnement piétons
- Boulevard René Cassin : programmation phasage feu piétons
- Rue des Reinettes : signalisation
- Route de la Jonelière : aménagement provisoire écomobilité (abords de l'école de la Jonelière) et signalisation
- Avenue du Séquoia : comptage
- Rue de la Fantaisie : mobilier urbain
- Chemin de Launay Violette : signalisation-comptage-appui-vélos
- Ville : pérennisation Zone 30

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Rue André Chénier : marquage sol
- Rue de Pont-Aven : pose mobilier urbain et traversée piétonne
- Rue Samuel de Champlain : pose mobilier urbain, déplacement blocs béton, stationnement PMR

- Rue Jacques Cartier : pose appui-vélos et PAV, neutralisation stationnement pour arrêt Tri'sac
- Rue de Concarneau : place stationnement temporaire
- Rue de Toronto : place stationnement PMR
- Rue des Roches - rue des Hêtres Carrefour : aménagement d'un plateau ralentisseur
- Rue de Québec : place stationnement PMR
- Rue de Brest : signalisation
- Route de la Chapelle-sur-Erdre : pose appui-vélos
- Rue de Concarneau Boulevard René Cassin : jalonnement
- Rue du Honduras, rue du Paraguay et rue de l'Équateur : création massifs végétalisés + appui-vélos

Travaux réalisés en régie

- 69 tonnes d'enrobé utilisées
- 90 fiches oasis (voirie, voirie verte et signalisation)
- 15 chantiers

Éclairage public

- Remplacement de 8 luminaires rue Henri Bertrand et rue Paul Valéry
- Remplacement de 19 luminaires rue Chanoine Poupard
- Remplacement de 33 candélabres station de tram Recteur Schmitt
- Remplacement de 21 luminaires leds chemin piéton boulevard des Tribunes
- Remplacement de 8 candélabres rue Alfred de Vigny
- Remplacement de 46 luminaires leds route de Rennes
- Remplacement de 8 luminaires rue du Moulin des Rochettes
- Remplacement de 12 luminaires rue des Cèdres
- Au total au 1^{er} janvier 2024 : 3 348 points lumineux, dont 654 leds (20 %)

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 23 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usée)
- 36 fiches oasis traitées/clôturées
- 5 branchements

Coordination

- 267 déclarations de chantier reçues
- 281 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 6 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 66 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Mise en œuvre de la modification n°2 du PLUm

Urbanisme opérationnel

ADS :

- 56 dossiers ADS transmis au pôle pour avis

- 192 logements autorisés, dont 52 logements sociaux ou abordables.

Les principales opérations d'habitat autorisés sont les suivantes :

- SCCV Terrasses d'Eden, OAP route de Rennes, 28 logements dont 10 sociaux
- Kaufman & Broad Cogedim, avenue de la Boulonnerie, ZAC Nantes Nord, 67 logements
- CIF Promotion, rue Jean Poulain, ZAC Nantes Nord, 52 logements dont 31 logements abordables
- Le Carré de Gesvres, rue de la Bourgeonnière, 7 logements
- SCCV Cinque, rue du Fresche Blanc, résidence étudiante, 34 logements dont 8 logements aidés.

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites à l'échelle du quartier : 126 DIA DPU (contre 209 en 2022) + 1 DIA SAFER (8 en 2022)
- 15 acquisitions amiables
- Poursuite de la procédure de classement dans le domaine public métropolitain des voiries et réseaux du lotissement Côte d'Or
- ZAC Nantes Nord- rue Paul Claudel (Boissière 2) : déclassement d'une emprise publique pour cession à l'aménageur

Agriculture

- Suivi des impacts du projet d'infrastructure routière sur l'exploitation agricole de l'Angle Chaillou

PÔLE LOIRE-CHÉZINE

Le pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couëron, Indre et Saint-Herblain

76 724 habitants (Source : Insee, population municipale 2021)

3 286 établissements actifs (Source: Insee, fin 2021)

52 115 emplois (Source: Insee, 2020)

36 616 logements (Source: Insee, 2020)

8 423 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2022)

542,5 km de voiries - 379 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 163,5 km de voiries non métropolitaines (estimées).

7 877 hectares

110 postes d'agents

Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

Budget du pôle 2023

Fonctionnement : 1 313 31 €

Investissement : 6 969 088 €

Couëron

23 057 habitants (Source : Insee, population municipale 2021)

592 établissements actifs (Source : Insee, fin 2021)

6 664 emplois (Source : Insee 2020)

9 912 logements (Source : Insee 2020)

1 950 logements sociaux (19,87%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2022)

217,5 km de voiries - 146 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 71,5 km de voiries non métropolitaines

4 403 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Rénovations (EGR)

Opérations PPI

- Étude de requalification globale de la rue du Docteur Janvier (consultation et passation des marchés de travaux)
- Étude de création d'une voie verte de la Gâtine VM17
- Étude de requalification globale de la rue de la Pommeraye (consultation et passation des marchés de travaux)
- Étude de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables
- Étude de création d'un îlot de fraîcheur place Charles de Gaulle
- Étude d'extension du P+R Nord de la gare avec intégration d'ombrières photovoltaïques
- Étude de requalification de la ZAC des Hauts de Couëron sur la rue de Pan Loup
- Étude d'amélioration des modes actifs sur le Pont de Retz
- Étude de renforcement des berges de Loire
- Travaux et livraison d'une rue scolaire suite à expérimentation rue de la Pierre dans le cadre de l'écomobilité scolaire pour le groupe scolaire Anne Franck - Léon Blum

Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création d'un chaucidou et d'espaces verts rues Henri Gautier et de Bretagne
- Reprise de revêtement de chaussée route de la Montagne et route de Sautron VM26
- Reprise de revêtement de chaussée et de trottoirs rue Arsène Leloup
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création de places de stationnement et d'un îlot de fraîcheur rue des Bouvreuils

Petits travaux de proximité

- Apaisement entrées boulevard de l'Europe (bordures et séparateur de voies)
- Rafraîchissement des marquages routiers : La Botardière, La Galonnière, boulevard de l'Europe
- Passage à 30km/h sur le secteur Bourg
- Création d'une écluse rue de la Minée

- Arrachage de 3 arbres et reprise de voirie (entrées de propriétés) rue Alain Colas

Aménagements Schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Reprise de trottoirs rue des Bleuets
- Création de trottoirs rue Henri Gautier

Éclairage public

- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux : sécurisation de 10 armoires de commande ; sécurisation de 650 ml de réseau d'éclairage public ; remplacement de 150 luminaires par du matériel leds

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Pommeraye (160 ml)
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rue Henri Gautier (45 ml)

Programmation / Coordination

- Arrêtés de circulation en agglo : 359 ; hors agglo : 73
- Extension réseau Télécom : 1 702 ml
- Dossiers convois exceptionnels : 17
- Renseignements biens immobiliers : 225

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel et études

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : projet de modification n°2 du PLUm finalisé notifié aux personnes publiques associées et à l'autorité environnementale le 16 février 2024
- Centre-ville : étude de prospective urbaine engagée en juin 2022 ; phase 1 (diagnostic) remise et phase 2 (scénarios) en cours ; ateliers élus et concertation de la population
- Site des Essences aux Armées : principe d'acquisition du site validée en 2022 ; procédure de déclassement de l'État achevée ; négociation en cours sur le prix

Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville, quartier des Marais : 70 ha – 1 748 logements, dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées, 1 320 logements livrés. Phase 4 en cours : validation du plan guide et du programme, études d'avant projet espaces publics, commercialisation de l'îlot 4-7. Remise d'ouvrage de la phase 7 réalisée. Achèvement de l'opération envisagé en 2027
- ZAC de la Métairie : 24,5 ha – 625 logements livrés, dont 20 % de logement accession abordable, 30 % de logement locatif social. Une résidence autonomie de 64 logements « Le Lieu Merveilleux » reste à livrer au printemps 2024. Opérations de clôture de ZAC engagées : dossiers de remises d'ouvrage en cours d'instruction
- ZAC Rives de Loire : 8 ha, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements collectifs, dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Dossier suspendu en 2022. Consultation pour un nouveau marché de maîtrise d'œuvre fin 2023

Logement

- Plan Local de l'Habitat : 21 logements autorisés en 2023, dont 2 logements locatifs sociaux, en deçà des objectifs annuels de production du PLH (objectif 190 à 210 logements par an). Données SRU (base 2022, transmise en 2023) : 19,87 % de logements sociaux (pour rappel : taux 2002 : 16,4 %)

Environnement, cadre de vie, agriculture, transition énergétique

- Engagement du projet de Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels (PEAN) Loire-Chézine : premier Copil le 8 février 2024
- Mise en place des Zones d'accélération ENr ; élaboration des cartes et délibération
- Projets d'ombrières photovoltaïques (étude projet SNCF parking gare sud et AMI Nantes Métropole sur P+R gare nord)

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 148 dossiers traités (dont 88 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 282 dossiers ayant donné lieu à 1 décision de préemption
- Foncier/notifications SAFER : 74 notifications
- Transactions foncières/classements, déclassements : 7 décisions

Indre

4 130 habitants (Source : Insee, population municipale 2021)

61 établissements actifs (Source : Insee, fin 2021)

1 174 emplois (Source : Insee 2020)

1 989 logements (Source : Insee 2020)

336 logements sociaux (17,76%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2022)

32 km de voiries - 26 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 6 km de voiries non métropolitaines

472 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Rénovations (EGR)

Opérations PPI

- Étude des continuités cyclables de l'itinéraire Loire à Vélo comprenant les quais Langlois et Jean Bart
- Étude de requalification globale de la rue Jean Jaurès avec mise en œuvre d'expérimentation
- Étude de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables
- Étude de création d'un parking de covoiturage à Indret La Rondeau
- Travaux de requalification globale de la rue du Calvaire : consultation ; passation marchés de travaux

Voirie

- Reprise de revêtement de chaussée rue de la Gare
- Reprise de revêtement de chaussée du giratoire place de la Chaloupe
- Reprise de revêtement de chaussée de la rue et du giratoire place Jean Saillant

Petits travaux de proximité

- Renforcement du marquage «ville apaisée»
- Reprise en enrobé allée du Mastro
- Dispositif anti-effraction commerce quai Besnard

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : sécurisation de 3 armoires de commande. Remplacement de l'éclairage aux abords de la mairie, sur le cheminement piétonnier des bords de Loire.

Assainissement

- Réhabilitation du réseau Eaux Usées rue du Calvaire (160 ml)

Programmation / Coordination

- Arrêtés de circulation en agglo : 84 ; hors agglo : 6
- Renseignements biens immobiliers : 43

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : projet de modification n°2 du PLUm finalisé, notifié aux personnes publiques associées et à l'autorité environnementale le 16 février 2024

Urbanisme opérationnel

- Haute Indre : mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) - 80 logements. Programme CIF (première phase) - 26 logements autorisés, finalisation maîtrise foncière. Préparation des orientations pour la phase 2
- Appel à manifestation d'intérêt du département «AMI cœur de bourg/cœur de ville» - étude confiée à l'AURAN livrée en juin 2023
- Ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Forges inscrite à la modification n°2 du PLUm
- Opération de la Clairière : plan de gestion mis à jour agréé par la Préfecture et présenté aux collectivités. Engagement des travaux de dépollution en 2023

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : 27 logements autorisés en 2023, dont 10 logements locatifs sociaux, chiffre supérieur aux objectifs du PLH (20 logements par an). De plus, les études en cours permettent d'envisager un maintien du nombre des autorisations sur les prochaines années. Données SRU (2022 transmises en 2023) : 17,76 % de logements sociaux (pour rappel taux 2002 : 10,3 %)

Environnement, agriculture, plan climat

- Engagement du projet de Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels (PEAN) Loire-Chézine : premier Copil le 8 février 2024.
- Mise en place des Zones d'accélération ENr – élaboration des cartes et délibération

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 37 dossiers instruits, dont 18 permis de construire
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 77
- Notification SAFER : 6 notifications
- Transactions foncières, classements, déclassements : 4

Saint-Herblain

49 537 habitants (Source : Insee, population municipale 2021)

2 633 établissements actifs (Source : Insee, fin 2021)

44 277 emplois (Source : Insee 2020)

24 717 logements (Source : Insee, ensemble 2019)

6 137 logements sociaux (26,89 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2022)

293 km de voiries - 207 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 86 km de voiries non métropolitaines.

3 002 hectares

Principales actions 2023

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosses Rénovations (EGR)

Opérations PPI

- Livraison des aménagements aux abords de la Maison Départementale des Personnes Handicapées
- Étude de création d'un trottoir sécurisé rue Konrad Adenauer
- Livraison des travaux d'amélioration du trottoir de l'avenue des Sports
- Lancement des travaux de requalification globale de la rue Henri Radigois
- Étude de modification des espaces publics dans le quartier Preux-Neruda en lien avec le nouveau collège Anne Franck
- Étude de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables
- Étude d'apaisement de l'axe avenues de Cheverny et des Grands Bois
- Études de sécurisation des carrefours sur plusieurs sections de l'axe du boulevard Charles de Gaulle : secteur Est Rabotière et secteur Ouest Tisserand
- Étude de création d'une voie verte de la Gâtine VM17
- Étude des continuités cyclables de l'itinéraire Loire à Vélo comprenant le quai Émile Cormerais côté berges de Loire
- Étude de modification en faveur des modes actifs du boulevard du Val de Chézine devant l'opération d'habitat de la Gourmette
- Étude de modification en faveur des modes actifs de la rue du Seize Septembre devant l'opération d'habitat
- Études dans le cadre de l'écomobilité scolaire pour innover dans la sécurisation des abords des groupes scolaires

Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées VM75 entre l'ouvrage SNCF et la rue d'Indre, entre le boulevard Charles de Gaulle et la VM17, entre la Maison Neuve et la rue Jan Palach et sur les boulevard Charles de Gaulle, rue Jan Palach, boulevard du Val de Chézine et rue des Calvaires
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs rue de la Gare, rue du Souvenir français entre Jean Monnet et la chambre funéraire et du giratoire

- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création d'un chaucidou quai Cormerais
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création de stationnements rue Florencio Martinez

Petits travaux de proximité

- Déploiement de la signalisation Ville à 30
- Organisation du stationnement, dispositifs anti-stationnement sur trottoir, mise aux normes passages piétons impasse du Bourrelier : o
- Pose mobiliers, création zone de rencontre rue du lieutenant Mouillie
- Reprise signalisation horizontale boulevard Marcel Paul, rue de Saint-Nazaire, rue Françoise Dolto, rue du Rocher
- Organisation stationnement rues Germaine Tillion et Suzanne Lenglen
- Place PMR et traversée piétonne impasses Charles Trénet et Claude Nougaro
- Dispositif anti-stationnement giratoire Charles Nicolle
- Repositionnement potelets contre-allée rue d'Aquitaine
- Réfection des trottoirs et mise en accessibilité rue des bas Moulins
- Réfection platelage place du Cap Sizun
- Aménagements sécurisation rue des marais et rue Alfred Corlay (ZAC Pélousière)
- Clarification traversée vélos/piétons rue du Danube (face groupe scolaire)
- Création d'un chemin de liaison rues Delalande/Blanche
- Création aire de livraison et aménagement de sécurité rue Lucie Aubrac

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Implantation appuis-vélos boulevard du Massacre (3), rue de Saint-Nazaire (2) et boulevard du Val de Chézine (2x6)
- Aménagement CVCB sur rues Suzanne Lenglen et Germaine Tillion
- Reprise de voirie (affaissement) : arrêt Courteline – boulevard du Massacre

Travaux Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)

- Repositionnement potelets contre-allée rue d'Aquitaine
- Signalisation de direction « Centre socioculturel Sillon-Pôle de services publics »

Aménagements Schéma Directeur Accessibilité

- Création de stationnements PMR impasse Claude Nougaro (1), rue Charlie Chaplin (1)
- Protection cheminement piétons rue Lucie Aubrac
- Cheminement piétons perméable entrée Parc Bégraisière esplanade de la Hachère

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : sécurisation de 12 armoires de commande ; remplacement de 250 luminaires par du matériel leds ; sécurisation de 300ml de réseaux d'éclairage public ; déploiement de la coupure au cœur de nuit.

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées de la rue Radigois (600 ml)
- Extension du réseau d'eaux usées du boulevard Marcel Paul face au 95 (60 ml)

Programmation / coordination

- Arrêtés de circulation en agglo : 359 ; hors agglo : 102
- Extension réseaux télécom : 5 795 ml
- Extension réseau de chaleur urbain 730 ml
- Dossiers convois exceptionnels : 56
- Renseignements biens immobiliers : 400

Habitat, Urbanisme et Environnement**Urbanisme prévisionnel**

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : projet de modification n°2 du PLUm finalisé notifié aux personnes publiques associées et à l'autorité environnementale le 16 février 2024

Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de La Baule/boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 848 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. A ce jour, sont livrés 95 % des espaces publics, le pôle santé et 456 logements. En 2023, 146 logements en cours de construction (livraison 2024), livraison du P+R définitif et du premier programme bureaux (5 800 m² SP). Projets Carrefour et Elsan (établissement de soins de suite de 125 lits) à l'étude. Trois programmes autorisés en 2022 sont requestionnés (îlots 4-2, 8.2 et 10) compte tenu des équilibres d'opération
- Opération La Pâtissière (opération privée). Zone 2AU 10 ha. Programme : 170 logements (dont 25 % de locatifs sociaux + 15 % de logements abordables) et un établissement scolaire. Phase opérationnelle reportée suite à l'intégration de l'équipement scolaire pour finaliser la maîtrise foncière et les études environnementales dans le cadre d'un dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) emportant mise en conformité du PLUm
- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 250 logements, dont 980 sont livrés fin 2022, une résidence seniors de 99 logements, un groupe scolaire, un parc, des jardins familiaux, une maison médicale, 1 400 m² de locaux d'activités (tous livrés). Derniers îlots (I et O) commercialisés pour 150 logements. Projets à l'étude
- Grand Bellevue : Projet du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes. ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Programme mixte : 65 000 m² de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux), 3 000 m² de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m² dédiés aux activités économiques et 2 500 m² aux activités commerciales, requalification/résidentialisation de 1 785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). En 2023, sur Saint-Herblain : travaux de démolition des immeubles Dax et Rossignols, engagement des études AMO hors ZAC sur îlots des Arts et espaces publics Bernardières Nord, une opération livrée sur îlot des Arts (Nobels), construction en cours du nouveau collège (hors PGB), reprise des études AVP sur Bernardières Sud, mise en place de la médiation culturelle (gestion de l'attente) avec le collectif Gru
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la route de Vannes (communes de Saint-Herblain et Orvault) livrée en 2022. Périmètre déclaré d'intérêt métropolitain au titre des entrées d'agglomération par délibération du 16 décembre 2022. En 2023, réflexion sur le centre d'exploitation de la Semitan
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur le périmètres d'OAP du centre bourg (500 à 600 logements): rue des Calvaires, PC Anita Conti (111 logements) délivré en juillet 2023. Sur La Changetterie (construction de 380 logements après démolition de 195 logements en 3 phases): relogement des ménages du patrimoine Habitat 44 réalisé à 50 % sur la première phase
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur le périmètre d'OAP de Preux. En 2023, mise

au point des projets de renouvellement du patrimoine Atlantique Habitations (réhabilitation, démolitions, constructions) et du projet Aiguillon. Construction en cours du collège, études AVP requalification espace public

- Étude de reconversion du site Laennec : lancement en janvier 2022 de l'étude de programmation urbaine sur un périmètre élargi aux Piliers de la Chauvinière confiée à Interland. Intégration des évolutions programmatiques du CHU et des demandes émergentes dans les domaines de la santé et des technologies médicales. En 2023, remise de l'étude et construction de la feuille de route pour engager la phase opérationnelle. Suivi des projets de développement des entreprises de la biotech
- Atlantis : déclaration d'intérêt métropolitain « entrée de ville » par délibération du 16 décembre 2022. Programme de 1 000 logements, 100 000 m² de SP tertiaire et confortation de la polarité commerciale majeure. En 2023, mise en place de l'AMO architecture urbanisme et espaces publics (Atelier Ruelle), intégration de l'OAP Jacques Cartier à la modification 2 du PLUm. Engagement de la concertation avec les promoteurs pour la construction des premières fiches de lots.

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : avec 517 logements autorisés en 2023, dont 179 logements locatifs sociaux, les objectifs quantitatifs annuels du PLH (produire 450 logements par an) sont atteints. Données SRU (2022 transmis en 2023) : 26,89 % (pour rappel taux 2002 : 27,59 %)
- Plan de relance du logement : mobilisation des promoteurs sur les réserves foncières métropolitaines Dolto (appel à candidature) et Mitterrand/Noyon (convention d'étude)

Environnement, agriculture, transition énergétique

- Engagement du projet de Périmètre des espaces agricoles et naturels (PEAN) Loire-Chézine : Premier Copil le 8 février 2024
- Mise en place des Zones d'accélération ENr – élaboration des cartes et concertation

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 174 dossiers instruits par le pôle (dont 114 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 390 dont 2 ont donné lieu à décision de délégation
- Foncier/notifications SAFER : 29 notifications
- Foncier/transactions foncières, classements, déclassements : 14 décisions

PÔLE NANTES CENTRALITÉ

Le Pôle Nantes Centralité, créé au 1^{er} janvier 2023, regroupe les anciens pôles Nantes Loire et Nantes Ouest, soit 8 quartiers : Centre-ville / Malakoff - Saint-Donatien / île de Nantes / Bellevue – Chantenay - Sainte-Anne / Dervallières - Zola / Hauts-Pavés - Saint-Félix / Breil - Barberie / Nantes sud. Il comprend aussi une partie de l'ancienne Direction Réglementation Gestion Espace Public (DRGEP), spécifiquement la Réglementation et Usage de l'Espace Public (RUEP).

211 504 habitants (INSEE population RP 2018) :

- Q1 : Centre-ville : 28 485 habitants
- Q2 : Bellevue, Chantenay, Sainte-Anne : 25 000 habitants
- Q3 : Dervallières, Zola : 35 000 habitants
- Q4 : Hauts-Pavés, Saint-Félix : 35 800 habitants
- Q5 : Malakoff, Saint-Donatien : 34 669 habitants
- Q6 : Île de Nantes : 15 818 habitants
- Q7 : Breil, Barberie : 24 418 habitants
- Q11 : Nantes sud : 12 314 habitants

3 490 hectares

423 km de voirie

502 postes d'agents

Coordonnées

Immeuble AXEO

14 mail Pablo Picasso

44 000 Nantes

Site Chantenay

Place de la Liberté

44 100 Nantes

Manufacture des Tabacs

10 boulevard Stalingrad

44 000 Nantes

Budget Principal 2023

Investissement : 18 355 737 €

Nantes Métropole : 14 174 970 €

Ville de Nantes : 4 180 767 €

Fonctionnement : 7 845 546 €

Nantes Métropole : 4 218 379 €

Ville de Nantes : 3 627 167 €

Principales actions en 2023

L'activité du PAGEP (pôle projets, aménagement et gestion espace public) en quelques chiffres marquants :

- 841 courriers traités, soit 3,8 courriers par jour
- 1 hectare d'espace verts créés (espaces déminéralisés)
- 1 022 emplacements de stationnement vélo créés
- 12,3 M€ : montant mandaté en investissement en 2023 (EGR – PROX- PPI)

Régie - Patrimoine - Gestion de l'espace public

Régie – Gestion espace public

Cœur de ville Sud (Quartiers 1, 5, 6, 11)

2 446 chantiers et interventions ont été réalisés sur Octave, dont environ 1 500 m² de reprise de trottoir, dallage ou béton :

- Reprise de 200 m² de béton sur le circuit de l'éléphant sur le site des chantiers
- Réfection de 100 m² de dallage sur le trottoir de la place de l'Oratoire
- Réfection trottoir asphalte rue du Roi Albert, rue Descartes, rue Michel Rocher et boulevard Jean Monet pour une surface totale d'environ 1 500 m²
- Réfection de 2 174 m² de signalisation horizontale en résine à chaud
- Sécurisation/signalisation de 263 manifestations festives, dont une dizaine nécessitant la mise en place d'environ 1 300 blocs antibéliers

Cœur de ville Ouest (Quartiers 2, 3, 4, 7)

3 167 chantiers et interventions ont été réalisées sur Octave : nids de poule, potelets, enrobé...

- Réalisation de 22 chantiers d'accès véhicules pour des particuliers (compte tiers)
- Réfection de 765 ml de bordure et 1 950 m² de trottoir rue des Primevères, rue de Monastir et rue Paul Bert.
- Réfection en régie de signalisation horizontale :
 - 1 930 ml de lignes
 - 101 Passages piétons
 - 90 cédez le passage
 - 119 figurines vélo.
- Sécurisation des RDV de l'Erdre et des festivités du 14-Juillet avec mise en place de 310 blocs anti-béliers

Patrimoine

Éclairage public

- Plan d'économie d'énergie : 13 chantiers pour 423 luminaires remplacés avec 70 % d'économie d'énergie
- Entretien et rénovation : 27 chantiers de rénovation ou de mise aux normes du patrimoine
- État du patrimoine : 287 armoires de commande et 24 188 points lumineux, dont 36 % du parc en leds

- Bilan d'exploitation : 1 714 demandes d'intervention traitées, 49 bris et 10 compte tiers

Entretien grosse rénovation de voirie (EGR) et patrimoine arboré

Un important programme de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle. Les trottoirs ont été remis en accessibilité lorsque cela était nécessaire et les revêtements de chaussée repris :

- Aménagement de sécurisation du contre sens cyclable, mise aux normes d'accessibilité des trottoirs et réfection complète du revêtement de chaussée rue Pierre et Marie Curie (Q5)
- Mise aux normes d'accessibilité des trottoirs et réfection complète du revêtement de chaussée avenue Henri Ollivier et rue Monfoulon (Q5)
- Réfection totale du revêtement de chaussée pont Haudaudine (Q1)
- Réfection partielle de la structure de chaussée et réfection totale du revêtement de chaussée rues des Chambelles et des Agenêts (Q5)
- Réfection de la structure et du revêtement de chaussée boulevard des Poilus (Q5)
- Réfection totale du revêtement de chaussée et création de zone de renaturation rue Stanislas Baudry et place Sophie Trébuchet (Q5)
- Réfection totale de la structure de chaussée, du revêtement de chaussée, des trottoirs et création de zone de renaturation rue Bertrand Geslin (Q1)
- Réfection totale du revêtement de chaussée rue du Général Buat (Q5)
- Réfection totale du revêtement de la chaussée rue Paul Bellamy (Q4)
- Réfection totale du revêtement de la chaussée rue Félix Faure (Q4)
- Réfection totale du revêtement de la chaussée rue Branly (Q4)

Ces travaux représentent un volume financier d'environ 2,5 M€ TTC.

Par ailleurs, les études pour la remise en conformité de 17 ralentisseurs ont été finalisées et l'appel d'offres ad hoc a été lancé.

Mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite

- Mise en accessibilité des trottoirs de la rue Bertrand Geslin.

Patrimoine Arboré

- 126 arbres ont été plantés sur le périmètre du pôle Nantes Centralité sur 19 boulevards

Assainissement eaux usées et eaux pluviales

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Par ailleurs, le pôle pilote aussi les travaux de petites extensions des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.

Les travaux suivants ont été réalisés en 2023 :

- Réalisation d'un branchement EP pour immeuble îlot 4B boulevard de Berlin
- 8 opérations de reprises de réseaux ou d'avaloirs effondrés (rue de Pessac, rue Pierre Yvernogean, rue de la Brianderie, boulevard Général Pierre Koenig, rue du Bois Hardy, boulevard Maréchal Juin, rue de la Bourdonnais, boulevard Dalby)
- 2 opérations de réparations de réseaux en amont de projet d'aménagement (rue du Cormier, rue Pierre Yvernogean)

Instruction au titre des eaux usées et/ou pluviales relevant des ADS : 227

Instruction du volet eaux pluviales relevant des ADS : 31 (permis de construire + permis d'aménager + certificats d'urbanisme).

Proximité espace public

- Environ 483 demandes d'usager recensées
- À titre d'illustration, peuvent être citées :
 - Sécurisation des traversées piétonnes (cônes de visibilité)
 - Création de places PMR
 - Sécurisation aux abords des écoles.
 - Pose d'appuis vélos (environ 40) et de racks à vélos (environ 70)

Quartier 1 : Centre-ville

Proximité :

- Réalisation d'un parvis végétalisé devant l'école Émile Péhant
- Réalisation d'une rue scolaire rue Émile Péhant
- Piétonisation d'une partie de la rue de Verdun
- Renforcement de la signalisation rue Marie-Anne du Boccage
- Sécurisation des trottoirs rue du Général Leclerc de Hautecloque
- Renfort d'appuis vélos rue Jean-Jacques Rousseau, rue Bayard...

Quartier 2 : Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne

Proximité :

- Mise en sens unique des rues Galilée et Arago dans l'objectif de sécuriser et apaiser ce micro quartier
- Aménagements rue des Usines, au niveau de Roche-Maurice, dans l'objectif de réduire la vitesse à 30 km/h
- Réalisation d'une place PMR rue de l'Aveyron
- Création d'une rue scolaire rue des Alouettes, au niveau l'école Plessis Cellier
- Aménagement et renaturation rue Philippe de Cabrol, au niveau du carrefour avec la rue Georges Painvin

GUSP :

- Neutralisation du stationnement allée des Pinsons, autour de la placette, pour permettre le passage de l'OPC
- Création d'une place PMR square des Rossignols
- Effacement partiel du réseau rue de l'Adour
- Mise en place de candélabres assurant l'éclairage sur le chemin piétonnier allée des Alouettes, à l'abord de l'école Sacré Cœur
- Aménagement tactique rue Lucien Aubert, aux abords de l'école Jean Zay (Ecomobilité)
- Aménagement square des Rossignols, à l'arrière des commerces
- Renaturation d'un espace servant de pose d'encombrants impasse Gadebois

Quartier 3 : Dervallières - Zola**Proximité :**

- Aménagement au carrefour rue de l'Ouche Cormier et rue de Thoiry dans l'objectif de réduire la vitesse
- Réorganisation du stationnement rue du Cormier, en lien avec le projet de NMH
- Réalisation d'une place PMR rue Littré
- Création d'une rue scolaire rue Patria
- Réalisation d'une traversée piétonne rue Lamartine
- Dépose d'îlots rue de la Convention
- Réalisation d'une traversée piétonne boulevard de l'Égalité

GUSP :

- Mise en place de conteneurs enterrés et sécurisation des abords rue Claude Lorrain
- Réalisation d'une allée de desserte rue Ernest Meissonnier

Quartier 4 : Hauts-Pavés - Saint-Félix

- Création d'une place PMR et d'un passage de courtoisie rue Félix Thomas
- Concertation pour un aménagement rue Saulzinière
- Neutralisation d'une place de stationnement quai de Versailles
- Sécurisation rue de Carcouet et rue George Sand
- Création d'un passage piéton rue Félix Faure

Quartier 5 : Malakoff - Saint-Donatien**Proximité :**

- Matérialisation du stationnement de 31 rues
- Marquage du mot « payant » sur 98 rues
- Suppression des zones bleues dans les pôles commerciaux
- Réalisation d'une extension du trottoir avec caniveau rue Jules Brechoir
- Renaturation et redressement stationnement en épi boulevard de Doulon
- Renaturation et pavage du carrefour rue de Coulmiers – rue d'Aurette de Paladines
- Réalisation d'une rue scolaire avec la pose de 2 barrières pivotantes pour l'école des Agenêts rue du Casterneau
- Étude d'une rue scolaire rue Champenois pour l'école Guilloton (reporté à 1 an pour travaux de la cantine)
- Étude de la mise en aire piétonne de la rue de Maryland
- Aménagement pour sécuriser le virage à double sens rue Jean-Émile Laboureur
- Étude des cônes de visibilité sur l'ensemble du quartier
- Mise au norme des cônes de visibilité rues Desaix, des Trois Rois et du Casterneau
- Pose de barrières pour sécuriser la sortie du centre ADAPEI rue Évêque Émilien
- Renfort de l'offre de stationnement vélo

- Sécurisation de sortie de garages
- Étude d'un stop rue de la Ville en Pierr

GUSP :

- Pose d'une ganivelle pour sécuriser les enfants esplanade d'Angleterre
- Aménagements de la piste cyclable boulevard de Berlin, devant la place Rosa Parks
- Étude et concertation pour la végétalisation de la place Rosa Parks
- Étude de végétalisation devant la maison de quartier de Malakoff

Quartier 6 : Île de Nantes

Proximité :

- Pose d'une barrière pivotante pour garantir l'accès au service de collecte rue Marc Vaubourgouin
- Réalisation d'une place PMR et aménagement pour la pose de bac bio-déchets rue Marc Vaubourgouin
- Remplacement des PAV par des racks vélos boulevard Gustave Roch
- Aménagements pour sécuriser le feu piéton devant l'école boulevard Gustave Roch
- Renforts d'appuis vélos rue La Noue Bras de Fer
- Réalisation de pixel pour sécuriser la sortie de l'école Louise Michel et la piste cyclable boulevard François Blancho,
- Étude d'une rue scolaire rue Paul Ramadier, pour l'école Louise Michel
- Étude d'un renfort d'appuis vélo autour de la maison de quartier île de Nantes
- Étude de la piétonisation d'une partie de la rue Petite Biesse
- Étude de sécurisation de l'école Saint Madeleine - La Joliverie quai Hoche

Quartier 7 : Breil - Barberie

Proximité :

- Expérimentation d'un double sens cyclable rue des Primevères et rue du Breil
- Installation cône de visibilité boulevard Robert Schuman
- Pérennisation d'une écluse pour limiter la vitesse rue Fernand Pineau-Chaillou
- Étude sens unique rue Berlioz
- Mise en place rue scolaire rue du Vélodrome de Longchamp

GUSP :

- Pose de mobiliers (bancs) sur le secteur Feyder-Breil (Carré Gris)
- Installation d'une écluse pour limiter la vitesse rue de la Maison Blanche
- Mise en place de bornes d'alimentation électriques pour la mise en place d'un marché alimentaire (Carré Gris)

Projets d'Aménagement d'espace public

Quartier 1 : Centre-ville

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux rue Voltaire et Place Jean V (fin des travaux prévue en 2024)
- Renouvellement de 6 sanitaires (square Daviais, allée Baco, place Bretagne, rue Mercœur, secteur Petite Hollande / médiathèque, angle des rues du Calvaire et Lafayette)
- Étude pour le renouvellement d'un 7^{ème} sanitaire en cours (angle rues Armand Brossard et Cheval Blanc)
- Étude d'extension de la zone piétonne sur les secteurs Hôtel de Ville, Cheval Blanc et Cathédrale Sud
- Étude de renaturation du secteur Bouffay (allées Flesselles et du Port Maillard)
- Étude de requalification des abords des Bains Douches
- Étude d'aménagement de 2 quai bus sur le quai Malakoff (arrêts LU)
- Étude de requalification des abords de Notre Dame du Bon Conseil (rues Lekain, Louis Préaubert et Chapeau Rouge).

Quartier 2 : Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux d'aménagement d'un couloir de bus boulevard Général Pierre Koenig
- Travaux d'aménagement d'un parking à l'entrée de la rue du Plessis-Gautron et passage de la rue du Plessis-Gautron en sens unique
- Raccordement de l'équipement sportif de Bellevue au réseau de chaleur
- Renouvellement de 1 sanitaire place de la Liberté
- Étude de requalification de la rue des Salorges
- Étude de requalification des abords de la rue de la Mutualité
- Étude pour l'aménagement du parking-relais Estuaire
- Étude pour l'aménagement du parking-relais Bas-Chantenay

Quartier 3 : Dervallières - Zola

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

- Recrutement du maître d'œuvre externe et démarrage des études pour la place du Repos de Chasse

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux de réaménagement de la rue de Littré, entre la rue Calvaire de Grillaud et l'avenue du Midi
- Fin des travaux autour du Grand Watteau
- Étude pour la requalification de la rue de la Convention

Quartier 4 : Hauts-Pavés - Saint-Félix

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux de requalification de la rue Jean Jaurès, entre la place Saint-Similien et la rue Auguste Brizeux
- Étude d'extension de la zone piétonne sur le secteur quai de Versailles/place de Chateaubriand et rue Chateaubriand
- Étude d'aménagement du cheminement rues Saint-Félix / Haute Forêt / Fellonneau / Toulmouche
- Étude de requalification de la rue du 14-Juillet
- Étude d'apaisement et de mise en accessibilité de la rue Noire
- Étude d'aménagement d'un quai bus boulevard Eugène Orioux (arrêt Tortière, côté impaire)

Quartier 5 : Malakoff - Saint-Donatien

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux de piétonisation des rues Nathalie Lemel et Nina Simone
- Étude d'extension de la zone piétonne sur le secteur Maréchal Joffre
- Étude d'aménagement d'une venelle sur l'îlot Coudray
- Étude d'aménagement des abords de l'école Ange Guépin, rue de la Révolution des Œillets

Quartier 6 : île de Nantes

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Renouvellement de 1 sanitaire boulevard Gustave Roch
- Travaux de piétonisation des abords du jardin des Fonderies

Quartier 7 : Breil - Barberie

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre

- Poursuite des études par le maître d'œuvre externe aux Collines du Cens
- Élaboration du programme et démarrage du recrutement du maître d'œuvre externe pour l'îlot Feyder-Noël

Maîtrise d'œuvre interne

- Travaux d'aménagement des abords de l'école des Plantes et d'une venelle entre la rue Marie-Thérèse Eyquem et la rue des Plantes

Quartier 11 : Nantes sud

Conduite d'opérations et maîtrise d'œuvre externe

Néant

Maîtrise d'œuvre interne

- Suivi des études d'aménagement des abords de l'école Nantes-sud

Tous quartiers

Extension du stationnement payant (800 000 €) et redressement des places en épis sur les boulevards (3,3 M€):

- 10 km de boulevards concernés
- 10 000 m² de surface végétalisées (+ 6000 m² en 2024 en cours)
- 350 rues étudiées
- 40 réunions avec les riverains réalisées

Programmation Coordination et ADS fonciers**Cellule travaux / programmation coordination**

Prise de **5 473** arrêtés temporaires de circulation et de stationnement.

- **20** autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire)
- **541** instructions de permis de construire voirie
- **462** arrêtés de cloisonnement instruits techniquement

ADS / Foncier – suivi des aménageurs

- Actes signés : 8
- Décisions prises: 29
- Total Déclaration Intention Aliéné : 2 894
- Total Autorisation Droit des Sols (PC, DP...) : 541
- Total Certificat d'Alignement : 780
- Total enquête(s) publique(s) : 1
- Total superficie acquise (en m²) : 2 393
- Nombre de ZAC en cours : 6

Développement économique et commerces**Chiffres clés du pôle (source Insee 2022) :**

- 38 892 établissements
- 86 453 emplois

Relations entreprises

- 279 porteurs de projets accompagnés par le pôle : conseils et orientations sur la création d'entreprise, accompagnement à la recherche de locaux, mise en relation avec les réseaux
- 165 entreprises contactées, orientées ou accompagnées durant l'année 2023 : informations sur les aides aux entreprises, les projets urbains en cours et à venir, accompagnement urbanistique, sensibilisation à la RSE et orientations partenaires

Rencontres régulières avec les associations de commerçants : suivi des travaux et des projets en partenariat avec l'Union Nantaise du Commerce de Détail (UNACOD) et Plein Centre, accompagnement des chantiers du pôle Nantes centralité, des travaux de réseaux de chaleur urbain

boulevard de la Prairie au Duc, quai de la Fosse, boulevard Léon Bureau... ; accompagnement de toutes les polarités en concertation avec l'UNACOD sur la mise en place du stationnement payant ; rencontres commerçants avec les élus (boulevard Dalby, boulevard de la Prairie au Duc, place Zola...); participation au groupe CHR (Cafés Hôtels Restaurants), aux réunions commerce / réglementation commerce en lien avec la GACEP (Gestion et Action Commerciales de l'Espace Public), à la réflexion Food Truck... ; suivi des CRA (cédants et repreneurs d'affaires).

Études économiques / Projets urbains

- **Étude urbaine place Zola** en 2023 (pilotage DEP / DAUN / DEER/ PNC) : validation des grands principes du programme d'aménagement des espaces publics en vue du passage, au Conseil métropolitain de février 2024, de la délibération programme/enveloppe + lancement de la consultation MOE en 2024.

Étude commerces menée par le bureau d'études AID ; suivi du lien avec les commerçants de la place et Novapole ; suivi informations sur le projet urbain et son calendrier prévisionnel.

Validation : éléments programmatiques au Copil du 18 décembre 2023

- Maintien du marché et de stationnements au cœur de la place : la place réversible
- Extension des espaces végétalisés sur la place : la place jardin
- Sécurisation et espace pour les piétons et vélos : la place circulée
- Valorisation de la polarité active et commerciale : la place active

- **Projet urbain Bas-Chantenay** (conduit par la DAUN, en lien avec l'agence d'architecture et d'urbanisme Reichen & Robert) : organisation du comité d'agrément mensuel ; instance d'examen des projets d'entreprises liés aux filières maritimes et nautiques, des projets d'aménagement et de tous sujets à caractère économique sur le Bas-Chantenay. Objectifs : développer l'activité économique existante avec la réalisation de 90 000 m² de surface plancher commerces/activités/tertiaire/équipements ; créer du logement ; mettre en valeur le patrimoine industriel.
- **Autres projets urbains : projet Collines du Cens** : il s'agit de favoriser l'attractivité des commerces, la vie de quartier et requalifier le cadre de vie, proposer un projet en phase avec les politiques publiques. Consultation des entreprises et attribution des marchés : décembre 2023 – mars 2024.

Travaux d'aménagement : avril 2024 – octobre 2025 ° Livraison : novembre 2025

- **Suivi dossiers complexes / accompagnement entreprises** (pilotage DEER / pôle NC / NMA) : reprise S-FACTORY par l'offre Older is Better (Underdog Factory), suite à l'audience du Tribunal de Commerce du 22 novembre 2023. Projet de créer une filière du réemploi du gros électroménager en France avec une école de formation sur le réemploi et un espace incubateur. Accompagnement des entreprises hébergées chez Underdog Factory pour les relocaliser.
- **Poursuite du projet Euronantes** : suivi de la programmation et de la commercialisation ; définition d'un périmètre de polarité commerciale. Finalisation du projet Euronantes / Gare.
- **Saint-Donatien** : axe cyclable magistral Gare / Bottière-Chénaie ; travail en partenariat avec la DEP dans l'accompagnement des commerçants (mise en sens unique du boulevard Dalby, nouveau plan de circulation, nouvel axe cyclable...)

Animations territoriales

- **Collectif d'entreprises Bas-Chantenay** (pilotage Service développement économique PNC / DEER) : démarche d'accompagnement à l'émergence d'un collectif d'entreprises autour de la

transition énergétique et écologique (énergie, déchets, mobilité, synergies) et à l'élaboration d'un plan d'actions dédié. Marché de prestations intellectuelles conclu avec le cabinet Auxilia afin de répondre à ces enjeux par des actions d'animation et de coordination auprès d'un groupe d'entreprises.

En 2023, la phase 2 (initiation du projet et mobilisation) s'est poursuivie :

- réalisation de 3 ateliers thématiques (mobilité (13/12/22) ; énergie (26/01/23) ; services et matières (14/03/23)) pour remobiliser et donner envie
- Définition des synergies et des enjeux communs : atelier Synergies (04/05/23) avec actions synergies potentielles par thématique/ freins et conditions d'engagements
- Réunion d'engagement (12/06/23) : bilan phase 1 et 2 / engagement Nantes Métropole + entreprises vers la phase 3 et 4

Il s'est également agité de coconstruire et mettre en œuvre le plan d'action 2023/2024 :

- Phase 3 – Élaboration du plan d'actions : coconstruction d'un plan d'action opérationnel adapté à la ZAC du Bas-Chantenay et ses acteurs. Appréhension et construction d'un collectif de parties prenantes (réunion du 18 septembre 2023) : choix des 5 actions prioritaires et constitution des groupes de travail
- Phase 4 – Mise en œuvre groupe de travail et suites du collectif (depuis novembre 2023). Accompagnement des 5 groupes de travail (énergies, déchets, sécurité, services aux salariés, restauration), socle de la consolidation du collectif, structuration de la gouvernance et de son animation et partage des conditions de pérennisation de la démarche collective.

- **Club Titan et Club Euronantes** : participation et contributions aux réunions des clubs et diffusion de l'offre de services de la Métropole en matière de RSE (difficulté à s'en saisir donc besoin de structuration).

Mise en place d'un partenariat conventionnés entre les deux clubs fin 2023 pour : affirmer une proposition de valeur à leurs adhérents, définie en lien avec les sujets de transition ; structurer une gouvernance opérationnelle avec des commissions/référents thématiques ; définir et mettre en œuvre un plan d'actions de sensibilisation et de formation-action sur les sujets de transition en lien avec l'offre de services de la Métropole .

Actualités 2023 / suivis par quartiers

- **Île de Nantes** : comité d'agrément île de Nantes (coordination SAMOA / pôle Nantes Centralité), accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussées commerciaux ; ZAC Sud Ouest : suivi études loisirs, accompagnement des restaurateurs du boulevard Gustave Roch, de Tereos et NorPaper dans le suivi du chantier du CHU ; accompagnement de la Guinguette du Belvédère sur le lancement d'un nouvel appel à projet ; comité de site des Halles.
- **Centre-ville** : inauguration de l'opération Feydeau-Commerce le 2 avril 2023, rencontres régulières avec les commerçants ; travail sur la mise en place de pavillons sur la place Royale en lien avec la Compagnie de Phalsbourg et l'agence 2A ; participation aux différentes démarches initiées sur le centre-ville : AMO Commerce, atelier attractivité, Noël 2023 ; rencontre commerçants dans le cadre des travaux rue Voltaire ; arrivée d'une nouvelle chargée de mission commerce ; accompagnement à la création du guide Nantes Centre-Ville ; participation à l'élaboration de la Charte des devantures et terrasses en lien avec la DEER.

Quelques chiffres sur la GACEP (Gestion et Actions Commerciales sur l'Espace Public) : 467 arrêtés de terrasses, 16 ventes de licences taxis, 691 arrêtés buvettes, 325 plaintes reçues et traitées, 810 actes administratifs, 6 517 objets facturés sur l'espace public...

Réglementation et usages de l'espace public (RUEP)

L'activité de la RUEP en quelques chiffres clés :

- 10,7 M€ de recettes globales (recettes horodateurs et abonnements résidentiels) ont été perçues en 2023 (+ 14,7 % par rapport à 2022)
- Volume des transactions (paiements aux horodateurs) dans les deux zones réglementaires en légère augmentation de 0,7 % en 2023 (3 041 153 transactions en 2023, contre 3 020 610 transactions en 2022)
- Taux de transactions par mode de paiement :
 - CB : 24,5 %, contre 23,9 % en 2022
 - Téléphonie mobile : 48,5 %, contre 50,5 % en 2022
 - Pièces : 27 %, contre 25,6 % en 2022
- 85 187 forfaits post-stationnement (FPS) émis en 2023, contre 96 738 émis en 2022 (- 11,3 %) ;
- Verbalisations, par le service stationnement sur voirie, pour le stationnement gênant et très gênant dans l'espace public en diminution de 13,7 % par rapport à 2022 (27 340 en 2023, contre 31 665 en 2022)
- 1 295 dossiers de manifestations, dont 840 faisant l'objet de la prise d'un arrêté (année événementielle soutenue avec l'accueil de matchs de la Coupe du monde de rugby et le spectacle Royal de Luxe)
- 413 courriers et 550 demandes (GRC/GRU) traités par la cellule coordination administrative

Propreté urbaine

L'année 2023 a été particulièrement riche pour la Propreté Urbaine :

Le 1^{er} janvier 2023, la création du pôle Nantes Centralité a permis de lancer un travail de réflexion et de réorganisation afin d'optimiser le fonctionnement et la qualité du service proposé pour les 230 agents de la partie « Propreté Urbaine » sur les sept quartiers nantais en gestion. Cela a abouti à un projet de service présenté et validé en novembre 2023 pour une mise en place progressive au cours du premier semestre 2024.

Au printemps 2023, la gestion des mouvements de contestation sur la réforme des retraites a perturbé pendant plusieurs mois le nettoyage quotidien de l'espace public mais un travail de mise en sécurité de cet espace a malgré tout été constamment maintenu.

L'automne a vu les équipes du service mobilisées sur les grands événements festifs de Nantes (Royal de Luxe et Coupe du monde de rugby).

Le séminaire de décembre 2023 a permis de présenter à tous les agents du pôle les enjeux des années à venir :

- mise en place du tri sur l'espace public à compter du 1^{er} janvier 2025
- adaptation au changement climatique (limitation, voire interdiction périodique de l'utilisation d'eau potable, viabilité hivernable pour les cycles, déclin des motorisations thermiques...)

- modification des modes de faire en lien avec la végétalisation des espaces publics et la débitumisation (des contraintes en plus pour la mécanisation)

Le 1^{er} janvier 2024 a vu le quartier Nantes Sud rejoindre le territoire du pôle et la mise en place de l'astreinte Propreté Urbaine (1 cadre opérationnel, 2 agents graffiti et 5 propreté urbaine).

Quelques données complémentaires pour l'année 2023 :

- 365 jours de travail pour le service
- 98 % de respect des créneaux de réception pour les cartons des commerçants
- 125 000 m² environ de graffiti enlevés
- 4 300 tonnes de déchets ramassés sur l'espace public dont :
 - 67 tonnes de cartons des commerçants recyclés
 - 18 tonnes de verre dans les dispositifs spécifiques sur les quais de l'Erdre