



2023

metropole.nantes.fr

Rapport de contrat de partenariat : **Le gymnase Malakoff**

GYMNASE DU PRE-GAUCHET

13, rue Nina Simone

44000 NANTES



RAPPORT ANNUEL N° 11

Période du 01.01.2023 au 31.12.2023

Mis à jour le 04.06.2024

Conformément au Contrat de Partenariat Public Privé du 16 juillet 2011

et Avenant n° 1 du 1^{er} juillet 2013



SOMMAIRE

IA. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT	4
IA1. CARACTERISTIQUES GENERALES	4
IA2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE.....	5
IA3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER	6
IB. COMPTABILITE ANALYTIQUE.....	7
IB1. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES	7
IB2. EXERCICE ECOULE.....	8
IB2a. Dépenses sur 2023	8
IB2b. Recettes sur 2023.....	8
IB2c. Budget disponible ou consommé	8
IB3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR.....	9
IB3a. Dépenses.....	9
IB3b. Recettes	9
IC. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES	10
ID. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS.....	12
IE. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUELEMENT	13
IE1. MATERIEL A ENTRETENIR	13
IE2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE.....	15
IE3. SUIVI DU COMPTE GER	15
IF. TRAÇABILITE DES INTERVENTIONS	16
IF1. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES	16
IF1a. Portes automatiques	16
IF1b. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude.....	16
IF1c. Maintenance Chaufferie	16
IF1d. Contrôle légionnelles	17
IF1e. Disconnecteur.....	17
IF1f. Bureau de contrôle électricité	17
IF1g. Contrôle extincteurs	19
IF1h. Contrôle désenfumage	20
IF1i. Essai SSI	20
IF1j. Essai blocs autonomes de sécurité	22
IF1k. Exercice d'évacuation	22
IF1l. Formations et Référents Incendie	22
IF1m. Essai anti-intrusion	23
IF1n. Echelles – Echafaudages.....	24
IF1o. Horloge « Mère »	24
IF1p. Etanchéité toit-terrasse.....	24
IF1q. Contrôle et Maintenance buts.....	24
IF2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES.....	25
IF3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES.....	25
IF3a. Service « Maintenance Générale »	25
IF3b. Service « PCAP 2 »	27
IF3c. Service « Gestion des Sports ».....	27
IF3d. Service « SEVE »	28
IF3e. Service « Contrôle Désenfumage »	28
IF4. CONCLUSION.....	28
IG. COMMISSION DE SECURITE.....	29
IH. REMARQUES SUITE A LA VISITE TECHNIQUE	29
IH1. SOL SPORTIF.....	29

IH2. HALL DE SPORT	30
IH3. CHAUFFERIE	30
IH4. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE	31
IH5. FILTRATION CTA	31
IH6. NETTOYAGE VITRERIE.....	31
IH7. GTC	32
IH8. CIRCULATIONS.....	32
IH9. PIECES DIVERSES	33
IH10. EXTRACTION.....	33
IH11. VESTIAIRES.....	33
IH12. DIVERS.....	35
IH13. CONCLUSION	35
II. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS	36
III. RAPPORT COFELY AXIMA	36
III a. Lexique	36
III b. Chauffage – Ventilation	36
III c. Plomberie – Sanitaires - Incendie.....	40
III d. Electricité Courants Forts	43
III e. Electricité Courants Faibles.....	45
III f. Bâtiment	47
III g. Equipements Sportifs.....	49
II2. AUTRES INTERVENANTS.....	49
IJ. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE	50
IK. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE	65
IL. ANNEXES	66
IL1. ANNEXE 1 : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013	66
IL2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE.....	67
IL3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTRETENIR	69
IL4. ANNEXE 4 : FICHE DO	74

IA. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

IAI. CARACTERISTIQUES GENERALES

Objet du contrat	<p>Le contrat de partenariat porte sur la conception, la construction et le financement d'un gymnase et d'immeubles de bureau ainsi que sur les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) du gymnase.</p> <p>Les ouvrages concernés par le contrat sont donc un gymnase et des immeubles de bureau, ces deux ouvrages devant faire l'objet d'une division en volume au titre de la valorisation du volume correspondant aux immeubles de bureau.</p> <p>Le gymnase sera utilisé par les associations sportives du quartier et également mis à disposition du collège construit à proximité. Il comprendra des locaux annexes (vestiaires, chaufferie, locaux de rangements, loge gardien, salle de convivialité et bureau). Il devra également comporter des issues autonomes.</p> <p>L'immeuble de bureaux devra quant à lui être construit selon les conditions décrites dans le cahier des charges de la ZAC et devra utiliser au maximum les possibilités constructives telles qu'issues de la réglementation. Il devra également se conformer à la dernière réglementation en matière de performance énergétique, ce à quoi la Ville attache une importance particulière.</p> <p>La mission de conception du Partenaire est une mission de conception totale des ouvrages objets du contrat : elle couvrira ainsi l'ensemble des missions de conception nécessaires à la construction des ouvrages (gymnase et immeubles de bureau).</p> <p>Les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) assurées par le Partenaire concerneront uniquement le gymnase.</p>
Nature du contrat	<p>Le contrat de partenariat public privé (PPP) permet à une collectivité publique de confier à un partenaire privé la mission globale de financer, concevoir tout ou partie, construire, maintenir et gérer des ouvrages ou des équipements publics et services concourant aux missions de service public de l'administration, dans un cadre de longue durée et contre un paiement effectué par la personne publique et étalé dans le temps.</p> <p>Il a pour but d'optimiser les performances respectives des secteurs public et privé pour réaliser dans les meilleurs délais et conditions les projets qui présentent un caractère d'urgence ou de complexité pour la collectivité.</p>
Date signature du contrat	Le 16 juillet 2011
Date de prise d'effet du contrat	Le contrat de partenariat entre en vigueur à compter du 1 ^{er} janvier 2012.
Echéance du contrat	Le contrat de partenariat prendra fin le 30 juin 2038.
Durée du contrat	Le contrat de partenariat est prévu sur 318 mois soit : 300 mois d'exploitation du gymnase et 18 mois pour la conception et la construction des ouvrages.
Dénomination sociale du co-contractant	SAS OCDL (OMNIUM DE CONSTRUCTIONS DEVELOPPEMENTS LOCATIONS)

Coordonnées	<p><u>Siège social</u> :</p> <p>2 Place du Général Giraud – CS 21206 – 35012 RENNES Cedex T. 02 23 42 40 40</p> <p><u>Agence Pays de la Loire</u> :</p> <p>34, rue de Strasbourg – CS 70213 – 44002 NANTES Cedex I T. 02 40 47 47 77</p>
Organigramme nominatif des dirigeants	<p>Président : M. Michel GIBOIRE</p> <p>Directeur Général : M. François GIBOIRE</p>
Répartition du capital social	100 % familial

I A2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE

Les services fournis	<p>1. Mise à disposition du gymnase</p> <p>2. Gros entretien et renouvellement</p>
Les tarifs des services fournis	<p>1. Mise à disposition du gymnase : 2 788 920 € HT</p> <p>2. Gros entretien et renouvellement : 17 590,00 € HT / an</p>
Les installations	<i>Cf Notice Indice B du 05.04.2013 annexée à l'avenant I au PPP du 01.07.2013</i>
Le partage des charges entre le propriétaire et le mainteneur	<p>Le Partenaire prend à sa charge l'ensemble des impôts, taxes, redevances et contribution de toute nature, liés à l'exécution de ses obligations au titre du contrat. La rémunération qui lui est versée est réputée tenir compte de l'ensemble de ces charges</p> <p>La Ville reste cependant redevable, le cas échéant, de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères relatives au gymnase et gère le règlement de ses consommations en eau, en chauffage et en électricité.</p>

DIFFUSION				
FONCTION	DESIGNATION	TELEPHONE FAX	REPRESENTANT	COORDONNEES
Ville de Nantes Exploitation + Maintenance courante	Ville de Nantes Direction Générale Finances Gestion	T.02 40 41 59 18 F.02 40 41 59 64	Nathalie Robin Directrice de la Programmation et du Conseil en Gestion	nathalie.robin@mairie-nantes.fr
	Ville de Nantes Direction des sports 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES	T.02 40 41 57 42 T.02 40 41 57 35	Gilles CALO Pierrick THESSARD Frédéric GUILLO René LEGAL	gilles.calo@mairie-nantes.fr pierrick.thessard@mairie-nantes.fr 06 87 86 29 66 frederic.guillo@mairie-nantes.fr 06 82 15 00 27 rene.legal@mairie-nantes.fr
	Nantes Métropole Direction de l'immobilier 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES	T.02 40 99 31 12 F.02 40 99 31 43	Patrice LEMAITRE	patrice.lemaitre@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole BATI – Pôle Maintenance et Ateliers		Michel-Henri JOUAN Davis PINSON Alain MARZELIERE Jean-Marc LAURENDEAU	michel-henri.jouan@nantesmetropole.fr david.pinson@nantesmetropole.fr alain.marzeliere@nantesmetropole.fr jean-marc.laurendeau@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole BATI – Pôle Développement du Patrimoine	T.02 40 41 55 59	François PAPIN	francois.papin@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole BATI – Pôle Conservation et Amélioration de Patrimoine	T.02 40 41 97 84	Manuel CARBALLO Amanda COTE Entretien et Maintenance	manuel.carballo@nantesmetropole.fr amanda.cote@nantesmetropole.fr 06 71 63 69 01
Le Partenaire	OCDL Nantes 34, rue de Strasbourg CS 70213 44002 NANTES Cedex 01	T.02 40 47 47 77	François RENOULIN Responsable Production	f.renoulin@giboire.com 06 59 80 92 29
	OCDL Rennes 2 Place du Général Giraud CS 21206 35012 RENNES Cedex	T.02 23 42 40 40	Anne-Marie COQUELIN Responsable Comptable	am.coquelin@giboire.com
	J2C 14, mail Picasso 44000 NANTES	T.06 87 65 45 74	Gaël CAMUS Gestionnaire Technique Immobilier	g.camus@j2c-ing.fr
Mandataire GER	AXIMA 64 bis rue Jules VALLES 44340 BOUGUENNAIS	T.02 40 13 56 84	Pascal LEMONNIER Directeur Commercial	pascal.lemonnier@cofelyaxima-gdfsuez.com 06 22 70 84 10
		T.02 40 13 56 92	Laurent ILLIAQUER Responsable d'affaires	laurent.illiaquer@engie.com 06 20 77 35 97

IA3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER

Depuis 2018, toutes les surfaces de bureaux sont louées.

La société EQUANS (ex Engie) est installée dans les bâtiments A, B, C et PONT, et les sociétés SOPRA-STERIA (ex Sodifrance), BETREC et la mutuelle MGEN se sont installées dans le bâtiment C.

IB. COMPTABILITE ANALYTIQUE

IBI. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES



BNP PARIBAS
BANQUE DE BRETAGNE

SAS OCDL
2, Place du Général Giraud
CS 21206
35012 RENNES CEDEX

Fait à SAINT-GREGOIRE, le 19 avril 2024

ATTESTATION

Nous soussignés, BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.294.954.818 Euros dont le siège social est à PARIS (9^{ème}) – 16, Boulevard des Italiens, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 662 042 449 – identifiant CE FR 76662042449 – Orias n° 07 022 735 – n° ADEME : FR200182_01XHWE, attestons, par la présente lettre que le compte dénommé « OCDL – VEO – Gymnase L2 » ouvert sur nos livres sous le numéro 02483 00010914495 86 présentait un solde créditeur de 95.603,04 Euros au 31 Décembre 2023.

Fait à SAINT-GREGOIRE, le 19 avril 2024 pour servir et valoir ce que de droit.

Jean-Pierre BEGUINEL
Chargé d'Affaires Immobilier

IB2. EXERCICE ECOULE

IB2a. Dépenses sur 2023

Date	Prestataire	Montant
16/01/2023	COFELY AXIMA	22 043,64 € HT
13/04/2023	COFELY AXIMA	3 358,91 € HT
	Total dépenses HT :	25 402,55 € HT

IB2b. Recettes sur 2023

Date	Libellé	Montant
31/12/2022	Loyer 2022 – 1 ^{er} semestre	8 795,00 € HT
	Loyer 2022 – 2 ^{ème} semestre	8 795,00 € HT
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

IB2c. Budget disponible ou consommé

Suivant article 28 « Evolution des technologies nécessaires à la parfaite exécution du contrat / Mise aux normes »

Montant global prévu suivant art 28 du PPP	30 000,00 € HT
Travaux réalisés	
Modification de la distribution d'eau chaude dans les sanitaires <i>juillet 2013</i>	16 812,00 € HT
Aucune dépense en 2014	0,00 € HT
Aucune dépense en 2015	0,00 € HT
Aucune dépense en 2016	0,00 € HT
Aucune dépense en 2017	0,00 € HT
Aucune dépense en 2018	0,00 € HT
Aucune dépense en 2019	0,00 € HT
Aucune dépense en 2020	0,00 € HT
Aucune dépense en 2021	0,00 € HT
Aucune dépense en 2022	0,00 € HT
Aucune dépense en 2023	0,00 € HT
Budget disponible au 01/01/2022 :	13 188,00 € HT

IB3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR

IB3a. Dépenses

Date	Prestataire	Montant
01/2024	COFELY AXIMA - Année 2024	25 941,85 € HT
	Total dépenses HT :	25 941,85 € HT

IB3b. Recettes

Date	Libellé	Montant
05/2023	Loyer 2023 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
11/2023	Loyer 2023 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

IC. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES

Fiche Immobilisation Plans annuels comptable / fiscal Edition en Euro

Fiche N° 1114 VEO GYMNASE

Identification

Référence 1 :	Référence 2 :	N° de série :
Libellé : VEO GYMNASE	Date d'entrée le 01/07/2013	Compte : 21315120
Libellé 2 :	Mise en service le 01/07/2013	Structures Immeubles IR

Plans annuels

Méthode	Comptable			Fiscal			Dérogatoire	
	linéaire			linéaire				
Base	3 499 627,00			3 499 627,00				
Taux/Durée/coef	4 %	25 an(s)		4 %	25 an(s)			
Date d'exercice	Cumul N -1	Dotations	VNC	Cumul N -1	Dotations	VNC	Dotations	Reprise
31/12/2013	0,00	70 567,82	3 429 059,18	0,00	70 567,82	3 429 059,18		
31/12/2014	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10		
31/12/2015	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02		
31/12/2016	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94		
31/12/2017	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86		
31/12/2018	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78		
31/12/2019	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70		
31/12/2020	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62		
31/12/2021	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54		
31/12/2022	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46		
31/12/2023	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38		
31/12/2024	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30		
31/12/2025	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22		
31/12/2026	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14		
31/12/2027	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06		
31/12/2028	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98		
31/12/2029	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90		
31/12/2030	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82		
31/12/2031	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74		
31/12/2032	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66		
31/12/2033	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58		
31/12/2034	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50		
31/12/2035	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42		
31/12/2036	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34		
31/12/2037	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26		
31/12/2038	3 430 209,74	69 417,26	0,00	3 430 209,74	69 417,26	0,00		

Liste Immobilisations au 31/12/2023
Existants fin d'exercice
 édition en Euro

Critère	Plan	Base	Cumul N-1	Dotation	Cumul N	Valeur nette	Méthode	Durée (ans)	Taux	Coef Spécif	Nature UO	Total UO
21315120 Structures Immeubles IR												
N° : 1 114	Ref 1 :	Libellé1 : VEO GYMNASE										
21315120	comptable	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38	Indéfini	25,00	4,00 %			
	fiscal	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38	Indéfini	25,00	4,00 %			
21315120	comptable	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38						
Structures Immeubles IR	fiscal	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38						
Total général												
	comptable	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38						
	fiscal	3 499 627,00	1 330 433,54	139 985,08	1 470 418,62	2 029 208,38						

ID. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS

OCDL - GYMNASE VEO - Pénalités - Intérêts

Compte systématiquement débiteur
Charges (payables annuel avance > loyer I2 (trimestriel)
pas de prélèvement d'intérêts - si compensation avec le compte promoteur, les
intérêts sont prélevés sans distinction sur le compte promoteur OCDL

Année	Pénalités perçues	Intérêts	Total dépenses	Solde compte (en compta)
2013	0	0	0	0
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	0	0	0	0
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
2024			0	0
2025			0	0
2026			0	0
2027			0	0
2028			0	0
2029			0	0
2030			0	0
2031			0	0
2032			0	0
2033			0	0
2034			0	0
2035			0	0
2036			0	0
2037			0	0
2038			0	0
TOTAL 25 ans	0	0	0	0

IE. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT

IE I. MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION					
					- €
Salle					
24	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Caissons double flux				
Partie sanitaires / administration					
15	Radiateurs				
6	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Rideau d'air chaud				
3	Pompes				
1	Vase d'expansion				
1	Armoire électrique				
1	GTC				
3	Extracteurs				
1	Caisson double flux				
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE					
					- €
Salle					
	Sans objet				
Partie sanitaires / administration					
1	Arrivée générale avec comptage				
1	Disconnecteur				
1	Production solaire ECS + secours				
1	Pompe				
3	Echangeur à plaques				
5	Urinoirs				
9	WC				
6	barres de maintien				
9	distributeurs de papier				
12	Lavabos / éviers avec robinetterie				
34	Douches avec mitigeur				
4	Sièges relevables				
4	Lave mains, poste d'eau				

ELECTRICITE COURANTS FORTS						
						- €
Salle						
1	Tableau électrique					
216	Sources lumineuses					allumage ~5.000 heures / an
8	BAES, blocs phare					
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
10	Prises 2P+T					
Partie sanitaires / administration						
1	Tableau divisionnaire avec compteur					
1	Tableau électrique					
54	Tubes fluorescents					allumage ~5.000 heures / an
96	Sources lumineuses					
34	Sources lumineuses étanches					
36	BAES, BAPI					
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
47	Prises 2P+T					
10	Prises RJ45					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques		Poste P3
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Informatique)						
						- €
Salle						
1	Boitiers bris de glace					
2	Sirène					
5	Flashes lumineux					
2	Détecteurs de mouvement					
Partie sanitaires / administration						
1	Centrale incendie					
3	Boitiers bris de glace					
10	Sirènes					
1	Centrale anti-intrusion					
10	Détecteurs de mouvement					
6	Sirènes					
1	Centrale contrôle d'accès					
3	Lecteurs de badges					
1	Interphone					
1	Horloge mère (avec antenne audio)					
7	Horloges					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques		Poste P3
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Sols et murs, Couverture)						
						- €
Salle						
1	Porte doubles battants avec groom					
1	Ouvrant de toiture motorisé					
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)					
1 ens	Panneaux acoustiques montés verticalement					
Partie sanitaires / administration						
12	Portes					
1 ens	Porte coupe-feu avec groom					
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)					
1	Porte à double action sur pivot (entrée gymnase)					
1	Portes simples avec groom (évacuations ou locaux techniques)					
1 ens	Revêtement carrelage					
300	Dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)					
1	Meuble bar stratifié 2,50 m					
2	Bureaux					
Extérieur						
1	Toiture (reprise étanchéité)					
1 ens	Gouttières et chéneaux					
1 ens	Bardage					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques		Poste P3
EQUIPEMENTS SPORTIFS						
						- €
Basket ball (4 terrains)						
8	Paniers relevables motorisés					
Général						
1	Sol sportif					
1 ens	Gradins					
188	Afficheur de score électronique					

I E2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE

Néant

I E3. SUIVI DU COMPTE GER

SUIVI DU COMPTE GER - GYMNASSE VEO

Loyer terme L2 : 17 590,00 € HT annuel

Date Début : 01/07/2013 Montants exprimés en Hors Taxes

Compta débiteur - interets pris en compte sur le compte Général PROMOTEUR OCDL
assurance prélevée sur le compte général Promoteur OCDL -
mouvement bancaire à effectuer pour prendre en compte récupération de la TVA : versement Cpte GENERAL =>
Cpte GYMNASSE

Année	Encaissement L2	Facture COFELY	Autres factures	Total Dépenses	Solde compte GER	Solde GER cumulé
2013	8 795	11 450		11 450	-2 655	-2 655
2014	17 590	22 905		22 905	-5 315	-7 970
2015	17 590	22 960		22 960	-5 370	-13 340
2016	17 590	22 973	1 950	24 923	-7 333	-20 673
2017	17 590	23 255	-1 950	21 305	-3 715	-24 388
2018	17 590	23 672		23 672	-6 082	-30 470
2019	17 590	24 255		24 255	-6 665	-37 135
2020	17 590	24 770		24 770	-7 180	-44 315
2021	17 590	25 089		25 089	-7 499	-51 814
2022	17 590	25 089		25 089	-7 499	-59 313
2023	17 590	25 403		25 403	-7 813	-67 126
2024	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2025	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2026	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2027	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2028	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2029	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2030	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2031	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2032	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2033	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2034	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2035	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2036	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2037	17 590	25 403		25 403	-7 813	
2038	8 795	12 702		12 702	-3 907	
TOTAL 25 ans	439 750	620 164	0	620 164	-180 414	-67 126

Solde bancaire compte BNPPARIBAS VEO - GER au 31/12/23 =

95 603

Explication écarts avec solde théorique compte GER :

montants réglés directement par OCDL

- 162 729

solde

- 67 126

écarts

-

IF. TRAÇABILITE DES INTERVENTIONS

IF I. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES

IF Ia. Portes automatiques

IV. 8 – PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
23/01/17	GUENEC	TRK	Liste de maintenance relevé record HS
13/07/22	GUENEC	TRK	remplacement bobines en place BDE Type record
27/03/23	GUENEC	TRK	Liste de maintenance portes auto
11/09/23	GUENEC	TRK	Liste de maintenance porte auto
27/10/24	GUENEC	TRK	Liste de maintenance porte auto

IF Ib. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude

Il n'a pas été fourni de rapport de contrôle.

IF Ic. Maintenance Chauffage

IV. 5 - CHAUFFERIE			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
7/01/2014	TROUILLARD C.	P.M.A	Vérification Chauffage
2016	NASLW	IDEX	entretien des installations C.V. ventilateurs, Station chauffage, solaires, pompes, régulateurs - contrôle et réglage des installations chauffage, pompes -
22/02/18	DAVID GOURIN	DALKIA	- dépannage ECS - désinfection - remise en service -
21/08/18	BARON	DALKIA	dépannage Eau froide devides
12/10/18		DALKIA	Cablage défaut signal.
07/02/19	Benard	Dalkia	
17/02/20	Chaziel	Dalkia	Vérification du bon fonctionnement du disjoncteur
20/01/21	M. MOUNIRI / M. LEONE	ERENA ATAVE	Vérification Annuelle périodique "abc" sur le SKIP.
17/05/21	MARCEL LIOUET	DALKIA	Arrêt chauffage
21/06/21	MARCEL LIOUET	DALKIA	Remplacement Filtres C.T.A + Nettoyage
9-7-21		DALKIA	Maintenance chauffage et C.T.A.

Le carnet d'entretien en chaufferie est complété et est à jour, par contra le carnet à la loge du gardien n'est pas mis à jour lors des visites de maintenance.

IFId. Contrôle légionnelles

Il n'a pas été fourni de rapport de contrôle légionnelles. Le dernier date de 2020.

IFIe. Disconnecteur

Il n'a pas été fourni de rapport de contrôle du disconnecteur. Le dernier date de 2019.

Néanmoins, l'étiquette du contrôle de 2023 est bien en place sur le disconnecteur.

IFIf. Bureau de contrôle électricité

IV. 2 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
24/11/2016	TALLEC L.	SOCOTEC	Vérification périodique des installations
15/12/2017	CHAMBERLAIN	Socote	Vérification générale
26/04/18	CABREEL O	VDN	Vérification périodique éclairage salle 44-24
04/05/18	DOS SANTOS	APAVE	Vérification périodique des installations électriques.
12/05/18	NAS	APAVE	Vérification périodique des installations
23/06/20	RONDON	APAVE	Vérification électrique périodique
22/07/20	NAS	APAVE	Vérification électrique
27/21/21	PERIT	APAVE	Vérification des installations électriques
11/01/22	PERIT	APAVE	Vérification des installations électriques
12/06/23	RAMBARI	SOCOTEC	Vérification périodique des installations électriques
07/03/24	TUNGU MBANZA Toussaint	NM BATEI	Levée de réserve de non conformité suite au rapport SOCOTEC N° 348.20/23/17730

Domaine 18	Installations électriques	Q18
COMPTE RENDU DE VERIFICATION PERIODIQUE		
Organisme		
Nous, soussignés, organisme de vérification d'installations électriques autorisé* par CNPP, sous le n° 052/18		
Nom (ou raison sociale)	SOCOTEC Equipements	
Adresse	Immeuble Mirabeau 5 place des Freres Montgolfier Guyancourt - CS 20732 78182 ST QUENTIN EN YVELINES	
Etablissement objet de la vérification		
Nom (ou raison sociale)	1005890-01 GYMNASSE PRE GAUCHET CÔTÉ Amanda	
Adresse	13 Rue Nina Simone 44000 NANTES	
Nature de l'activité : Salle de sport		
Lorsqu'il y a plusieurs bâtiments, préciser la référence du ou des bâtiments concernés :		
Nous déclarons avoir reçu de l'exploitant ou de son représentant :		
> la désignation des locaux à risque d'incendie (par défaut, l'organisme se réfère au guide UTE C 15-103) <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		
> avoir reçu de l'exploitant, le zonage des risques d'explosion <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet		

Vérification des installations électriques réalisée

Nous déclarons avoir procédé, le 12/06/2023 à une vérification des installations électriques conformément au chapitre 2 du référentiel APSAD D18.

La vérification a consisté en :

- une vérification complète des installations électriques de l'établissement
 une vérification partielle des installations électriques désignées ci-dessous (lieu et motif)

Une coupure totale a été autorisée par l'exploitant Oui Non

Type de vérification :

- première vérification effectuée par l'organisme
 vérification périodique annuelle Date de la précédente vérification : 15/12/2017

Conclusion

Nous déclarons que l'installation électrique

- peut entraîner des risques d'incendie et/ou d'explosion
 ne peut pas entraîner des risques d'incendie et/ou d'explosion

La vérification a été effectuée
par RAMBALDI Sylvain
en présence de Personnel de l'établissement

A SAINT HERBLAIN le 19/06/2023
Cachet de l'organisme de vérification



Remplir le cadre ci-contre SVP



* Autorisation délivrée par CNPP Cert., organisme certificateur reconnu par les professionnels de la sécurité et de l'assurance
Route de la Chapelle Réanville. CS 22265. F 27950 Saint-Marcel. www.cnpp.com

Constatations ¹		Absence de danger constaté	Danger signalé pour la 1ère fois ²	Danger déjà signalé
1.	Présence de traces d'échauffement anormal d'une canalisation et/ou d'un matériel électrique	X		
2.	Absence des moyens de protection des transformateurs (HT/BT, BT/HT, HT/HT)	SO		
3.	Absence ou inadéquation des dispositifs de protection contre les surintensités	X		
4.	Dysfonctionnement des dispositifs différentiels à courant résiduel	X		
5.	Présence de poussière déposée ou de substances de nature à provoquer un danger dans les armoires électriques	X		
6.	Inadéquation des matériels ou des canalisations électriques dans les locaux à risques d'incendie et/ou zones à risques d'explosion	SO		
7.	Défaut de continuité du conducteur de protection dans les locaux à risques d'incendie et/ou zones à risques d'explosion	SO		
8.	Existence de locaux ou emplacements à risques d'incendie ou d'explosion pour lesquels l'installation ne répond à aucune des deux conditions suivantes : - présence, bonne adaptation, bon fonctionnement du ou des dispositifs assurant la signalisation ou la coupure au 1er défaut d'isolement - protection des circuits alimentant ces locaux ou zones par dispositifs à courant différentiel résiduel de seuil égal à 300 mA	SO		

¹ Indiquer à l'aide d'une croix dans les colonnes de droite s'il y a ou non constat de danger.
La mention SO signifie "sans objet". La mention NV signifie "non vérifié" et doit être motivée : vérification partielle et/ou coupure totale non autorisée.
² Dans le cas d'une première vérification réalisée par l'organisme, les constats de danger sont mentionnés dans cette colonne.

Evènements déclarés depuis la vérification précédente

Modifications de l'installation :

- Pas de modification notable de l'installation.

Incidents :

- Pas d'incident d'origine électrique signalé.

Dispositions pour améliorer les conditions de sécurité :

- Opérations de maintenance préventive.

Points de non-conformité ou anomalies constatés et préconisations associées

Rappeler le cas échéant, la date à laquelle ils ont été signalés pour la première fois :

Aucun point de non conformité n'a été relevé.

Commentaires

Préciser notamment à titre informatif si un compte rendu Q19 a été délivré, la présence de procédés photovoltaïques sur le bâtiment, le schéma de liaison à la terre de l'installation électrique (BT) :

- Le(s) schéma(s) de(s) liaison(s) à la terre établi(s) dans le bâtiment est (sont) le(s) suivant(s) : TT

IFig. Contrôle extincteurs

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
30/04 2024	RAPI BON	CUNOFU	Vérification Annuelle

IFIh. Contrôle désenfumage

IV. 1 - b - MOYENS DE SECOURS - DÉSENFUMAGE			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
18/11/2015	BAUDIN J.	LCTV	Vérification annuelle du Désenfumage
21.03.17	MESLIN F.	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 07 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification annuelle du désenfumage (aération)
17.05.18	F. MESLIN	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 07 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification du système d'aération électrique
06/07/19	C. ROUX	ALFRED Pierre Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 16 20 56 54 Code Tech : 281	Vérification annuelle du système d'aération électrique
07/07/20	ALFRED P.	ALFRED Pierre Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 16 20 56 54 Code Tech : 281	Vérification annuelle du désenfumage
3/06/21	BOLTEAU S.	BOLTEAU SEBASTIEN Technicien : 850 06 60 36 58 91	Vérification annuelle du désenfumage Bon fonctionnement
12/10/22	Bolteau S.	BOLTEAU SEBASTIEN Technicien : 850 06 60 36 58 91	Vérification annuelle du désenfumage Bon fonctionnement

La vérification annuelle des dispositifs de désenfumage ne semble pas avoir été réalisée.

IFIi. Essai SSI

IV. 1 - a - MOYENS DE SECOURS - ALARMES INCENDIE, SSI			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
17/12/19	R. Lorteau	PMA - Peray	Essai & vérif. alarme incendie ⊕ flashs sur
23/01/20	LONDON	APAVE	Vérification de l'alarme incendie.
22/10/20	NAS	APAVE	Vérification alarme incendie
03/09/20	R. Lorteau	PMA - Peray	Essai & vérif. alarme incendie ⊕ flashs sur
27/01/21	Peray	APAVE	Vérification de l'alarme incendie
25/03/21	R. Lorteau	PMA - Peray	Essai et vérif. alarme incendie ⊕ flashs ⊕
20/10/21	R. Lorteau	N.M. Peray	Essai et vérif. alarme incendie ⊕ flashs ⊕
11/01/22	Peray	APAVE	Vérification de l'alarme incendie
09/05/22	R. Lorteau	N.M. Peray	Essai et vérif. alarme incendie ⊕ flashs ⊕
02/12/22	R. Lorteau	N.M. Daerle	Essai et vérif. alarme incendie ⊕ flashs ⊕
02/02/23	R. Lorteau	N.M. Daerle	Essai et vérif. alarme incendie ⊕ flashs ⊕

RAPPORT DE VÉRIFICATION



COMMUNE DE NANTES VILLE DE NANTES
2 RUE DE L HOTEL DE VILLE BP 1013
44000 - NANTES
Tél. : 0240419936

Sécurité Incendie en Exploitation

Vérification par un Technicien Compétent des moyens de secours, d'alarme et de protection incendie

Type d'Installation	Nombre d'Installation(s)	Nombre d'Installation(s) avec observation(s)	Nombre d'Installation(s) Non Vérifiée(s)
MOYENS DE SECOURS	1	0	0


Adresse d'intervention :
1005890-01 GYMNASE PRE GAUCHET CÔTÉ
Amanda
13 Rue Nina Simone
44000 NANTES

Mission réalisée le 12/06/23

Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 06/24

Références SOCOTEC :
N° du rapport : 94820/23/7694
Date du rapport : 19/06/2023
N° d'affaire : 230594820000013/156000
Désignation : 44_VILLE DE NANTES ELEC / GAZ / MS - 1ER TRIMESTRE
N° intervention : 9482023060000001363

Références Client :
Site : 1005890-01

 Aucune observation

IFIj. Essai blocs autonomes de sécurité

IV 1 - c - MOYENS DE SECOURS - ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : BLOC DE SECOURS			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
09/05/22	R. Lorbeau	N.T. Paray	Maintenance & Essai et vérif. des ISAES → OK
02/12/22	R. Lorbeau	N.M. Daele	" " " " " → OK
02/02/23	R. Lorbeau	N.M. Daele	" " " " " → OK
11/08/23	R. Lorbeau	N.M. Daele	" " " " " → OK
09/02/24	R. Lorbeau	N.T. Daele	" " " " " → OK

IFIk. Exercice d'évacuation

PÉRIODES		Observations	NOM Prénom du chef d'établissement
Année : 2016	Date : 24/11/16	Exercice d'évacuation avec une classe du C.S.O.	GULLO R.
Année : 2017	Date : 30/09/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M.	MICHEL MORIN
Année : 2017	Date : 13/12/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M.	MR ATTALA
Année : 2018	Date : 12/04/18	EVACUATION (EXERCICE)	MR ATTALA
Année : 2019	Date : 08/02/19	Evacuation d'une classe du collège à 9h15	ERIC VALLON
	Date : 13/11/19	EVACUATION	VALLON
Année : 2020	Date : 10/01/2020	EVACUATION	VALLON
	Date : 10/03/2020	EVACUATION	ATTALA
Année : 2021	Date : 08/01/2021	EVACUATION	VALLON
	Date : 22/09/2021	EVACUATION	VALLON
ANNÉE : 2022	Date : 31/03/2022	EX. EVACUATION classe du collège. OK	VALLON & NAÏMA + ATTALA
ANNÉE : 2023	DATE : 02/02/2023	EXERCICE EVACUATION	- REGIS (DAEEL) Mohamed. - SOUDANI - ATTALA - SEGDI-CHABOU.

IFII. Formations et Référents Incendie

III.2. MANIPULATION DES MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE						
PERSONNE FORMÉE		2017	2018	2019	2020	2021
NOM Prénom	Lieux travail					
VALLON Eric	Pré Gaucher/Saupin		12/06/2018			

Pas de d'information de formation incendie depuis 2018.

III.3. RÉFÉRENTS INCENDIE- EVACUATION

PERSONNE FORMÉE		2017	2018	2019	2020	2021
NOM Prénom	Lieux travail					
VALLON ERIC	Pré Gauchet/Saupin		12/06/2018	29/15		
VALLON ERIC	Pré Gauchet/Saupin			08/02/2019		
VALLON ERIC	Pré Gauchet/Saupin			20/12/2019		
				21/11/20		

Pas de mise à jour des référents incendie et évacuation depuis 2019.

III.4. SAUVETEURS SECOURISTES DU TRAVAIL

PERSONNE FORMÉE		2017	2018	2019	2020	2021
NOM Prénom	Lieux travail					
LEGAND J	Pré GAUCHET					

Pas de mise à jour des référent sauveteurs secouristes du travail depuis 2018.

IFI m. Essai anti-intrusion

IV. 7 - ALARMES INTRUSION ET CONTRÔLES D'ACCÈS

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
14/04/17	Technicien INEO RICHL		Voir BTF1 281055
27/10/21	TIFALI DAMEVISE		Vérification des installations et remplacement batteries

La vérification annuelle des dispositifs d'alarme anti-intrusion ne semble pas avoir été réalisée.

IFIn. Échelles – Echafaudages

IV. 6 - ÉCHELLES - ÉCHAFAUDAGES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
28/05/19	TANNE	DEKRA Industrial SAS SAS au capital de 10 000 000 € - 433 290 634 RCS Lille Métropole AGENCE LOIRE-ATLANTIQUE-VENDÉE MAINE ZIL - Rue de la Maison Neuve - CS 70413 44219 SAINT-HERBLAIN CEDEX Tél. 02 28 03 29 01 - Fax 02 28 03 18 97	VGP échelle - escabeau
02/09/20	GILBERT		VGP échelle escabeau
23/03/21	GILBERT		VGP échelle et escabeau

La vérification annuelle des échelles et échafaudages ne semble pas avoir été réalisée.

IFIo. Horloge « Mère »



IFIp. Étanchéité toit-terrasse

Il n'a pas été fourni de rapport de contrôle en 2023.

IFIq. Contrôle et Maintenance buts

Il n'a pas été fourni de rapport de contrôle des buts. Le dernier date de 2020.

IF2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES

CARNET DE MAINTENANCE 01755
 ÉTABLISSEMENT : *Pré Gauchet* *GP = Gestionnaire de Patrimoine
 *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR					SUIVI DES TRAVAUX		
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
<i>6/06/2023</i>	<i>6/06/2023</i>	<i>couloir</i>	<i>lampes HS</i>			<i>remise le 7/06/2023 P17H</i>	<i>5 Balastre HS Vous avec Balastre 7/06/2023</i>
<i>6/06/2023</i>	<i>6/06/2023</i>	<i>local ménage</i>	<i>Joint de dilatation à refaire</i>			<i>fait le 7/06/2023 P17H</i>	
<i>6/07/2023</i>	<i>6/07/2023</i>	<i>local ménage</i>	<i>serrure HS</i>			<i>fourniture + pose le 8/10/2023 P17H</i>	
<i>7/11/2023</i>	<i>7/11/2023</i>		<i>Passage contrôle</i>			<i>P175 le 7/11/2023 P17H</i>	
<i>7/02/2024</i>	<i>7/02/2024</i>	<i>loge gardien</i>	<i>Bois de porte HS</i>			<i>fait le 8/02/2024 P17H</i>	

On peut noter le bon suivi des installations et de la traçabilité des intervenants.

IF3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES

IF3a. Service « Maintenance Générale »

Jean-Marc Lumbroso / Platord

EQUIPEMENT	BÂTIMENT - PLAFOND				INTERVENTIONS REALISEES	Références Carnet de Maintenance
	TÂCHES A REALISER					
Remplacement des dalles de faux-plafond (hors fourniture)	T	S	A	SB	PERIODES OPTIMISEES 2019	
	<i>parking extérieur</i>			<i>25/03/2020</i>		<i>stop-park cassé</i>
<i>local matériel</i>			<i>09/10/2020</i>		<i>etc. rasoirs M4 cassés</i>	<i>12097</i>
<i>salle 48x26</i>			<i>09/10/2020</i>		<i>Bolton des escaliers bois fléchi à cliquer + patinier sur 4 panneaux de sket</i>	<i>12097</i>
<i>loge</i>			<i>11/10/2020</i>		<i>ralto-g. électrique AS à réparation</i>	<i>12097</i>
<i>couloir WC</i>			<i>26/11/2020</i>		<i>porte salle de bain</i>	<i>12097</i>
<i>porte coupe feu</i>			<i>26/11/2020</i>		<i>Alarme au haut de 255"</i>	<i>12098</i>
<i>local matériel</i>			<i>11/12/2020</i>		<i>paquet 130cc secours cassé, en commande</i>	<i>12098</i>
<i>salle 48x26</i>			<i>13/01/2021</i>		<i>rampe cache cache électrique devant le bus</i>	<i>12098</i>
<i>couloir + escaliers</i>			<i>16/01/2021</i>		<i>Batterie BAES AS</i>	<i>12098</i>

Il n'y a plus de traçabilité des interventions depuis 2021.

B.A.T.I.I.

Nantes le 11/03/2024

Direction Ateliers Exploitation Energie Livraisons Evènementiel (D.A.E.E.L.E)

Dossier suivi par : LHOMMELET Patrice

Téléphone

A l'attention de : **AMANDA COTE**

ATTESTATION DE MISE EN CONFORMITE

SUIVANT RAPPORT N° : 94820/23/7733

LIEU D'INTERVENTION : 1005890-01

GYMNASE PRE GAUCHET

13 Rue Nina Simone 44000 Nantes

Je soussigné, LHOMMELET Patrice, agissant au nom de la DAELEE de Nantes Métropole, atteste que les remarques de SOCOTEC ont bien été prises en compte et que les travaux rectificatifs ont bien été exécutés.

Commentaires

Toutes les Observations ont été levées
Sauf l' Observation N° 1 transmise au service Secours de la DAELEE

Le responsable du secteur Conformité EEST

LHOMMELET Patrice

IF3b. Service « PCAP 2 »

EQUIPEMENT		TERRAISSE ET TOITURE																				RECUEIL DE DONNEES
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020					PERIODICITE OPTIMISEE 2021					
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	
Contrôle du bon fonctionnement des évacuateurs d'eau pluviale		MA																				Entreprise extérieure si besoin
Contrôle de la présence des protections mesurées		MA																				
Maintien en bon état des ouvrages accessoires (balais, etc.)		MA																				Rappel note n° 1310 : EPI pas de ligne de vie - protection collective en place / réparation des couvertures terrasses à l'endroit
Maintien en bon état des ouvrages de gros œuvre contribuant à l'étanchéité : rebouchage des fissures, refoulement des joints (barrière, exutoires, canalis, bouches, barreaux, ...)		MA																				
Contrôle de la présence des dispositifs de sécurité (parapluie, signs de vis, etc.)		MA																				
EQUIPEMENT		EVAQUATION DES EAUX PLUVIALES																				RECUEIL DE DONNEES
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020					PERIODICITE OPTIMISEE 2021					
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	
Contrôle des crapaudines		MA																				
Contrôle de l'étanchéité des toitures terrasses		MA																				
Contrôle des avaloirs, gouttières et tuyaux de décharge		MA																				

Il n'y a plus de traçabilité des interventions depuis 2021, et le tableau n'est plus à jour (dernière colonne : 2021).

IF3c. Service « Gestion des Sports »

EQUIPEMENT		EQUIPEMENTS SPORTIFS (mis en place de main courante par M. Legat)																				RECUEIL DE DONNEES
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020					PERIODICITE OPTIMISEE 2021					
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	
REVETEMENT																						
Contrôle de l'état		MA																				26/05
Sécurisation des éventuels accrocs (suppression du risque de chute)																						26/05
PANNEAUX DE RAMPET																						
Contrôle de fonctionnement des panneaux mobiles		MA																				26/05
Vérification des sécurités de blocage en position haute et basse		MA																				26/05
BANCs + GRADINS																						
Contrôle de l'état des assises, des balustrades		MA																				26/05
AFFICHEUR DE SCORES																						
Test																						26/05
PLOMBERIE																						
EQUIPEMENT		HORLOGE <th colspan="1">RECUEIL DE DONNEES</th>																				RECUEIL DE DONNEES
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020					PERIODICITE OPTIMISEE 2021					
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	
Maintenance 3 ^e niveau		MA																				SPORT - constat visuel
HORLOGE																						
Contrôle de bon fonctionnement de l'horloge mètre		MA																				OK non justifié
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge mètre		MA																				OK non justifié
Vérification de l'état de l'antenne radio		MA																				OK non justifié

EQUIPEMENT		PERIODE GESTION SPORTS																				RECUEIL DE DONNEES
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020					PERIODICITE OPTIMISEE 2021					
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	
Vérification de l'encrage des signaux de sol																						
Contrôle de l'état des mousses																						
Contrôle de l'état du mobilier sanitaire																						
Contrôle du sèche à main																						
Contrôle de l'éclairage																						
RÉGLAGE PORTE VENTRÉE EN COYAC LE 27/02/2019																						REF: 12086
POSE oculif PAR porte d'entrée																						
POSE balais porte d'entrée (Haut et bas)																						
POSE cornière angle mur Hall-couloir																						
POSE cornière issue de secours Salle 44 et 24																						

Il n'y a plus de traçabilité des interventions depuis 2021, et le tableau n'est plus à jour (dernière colonne : 2021).

IF3d. Service « SEVE »

EQUIPEMENT	TERRASSE ET TOITURE																
	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE				PÉRIODICITÉ PRATIQUÉE 2015				PÉRIODICITÉ PRATIQUÉE 2017				PÉRIODICITÉ PRATIQUÉE 2018				RECUEIL DE DONNÉES
	T	S	A	SB	T	S	A	SB	T	S	A	SB	T	S	A	SB	
Entretien des moutures de déchets herbacés / entretien végétalisation	MA							X									
<i>cinquage des abords</i> <i>Nettoyage de la Terrasse de 10/03/21. (Seve)</i>																	

Il n'y a plus de traçabilité des interventions depuis 2021, et le tableau n'est plus à jour (dernière colonne : 2021).

IF3e. Service « Contrôle Désenfumage »

EQUIPEMENT	DÉSENFUMAGE NATUREL																						
	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE				PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019				PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020				PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021				RECUEIL DE DONNÉES						
	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M		T	S	A	SB		
POUR L'ENSEMBLE																							
Contrôle de l'alimentation électrique automatisée																					09/02		3/06
Contrôle de l'état de la serrure																							
Contrôle si contact du contact de la courbe (renvoi à l'entretien par les pompiers)																							3/06
Contrôle des joints de portes et des matériaux vitrés																							3/06
Contrôle de l'autoverrouillage électrique au distributeur (entrées)																							3/06
Contrôle mécanique des débats en mouvement (portes, ouvrants)																							3/06
Transmission attestation de vérification annuelle au Client																							3/06
POUR LES PORTES COUPE FEU SUIVANT REGLE APSAD																							
Contrôle de bon fonctionnement par simulation des obstacles, butées																							20/05
Comprovision de l'état des gâches et de l'ensemble des citres pousés (par les pompiers possédants CFI)																							20/05
Nettoyage des rails																							20/05
Inspection des systèmes de détection, vérification des sources d'alimentation																							20/05
Ouvverture matérielle de trappe ventilation naturelle (pas d'obligation APSAD)																							
Etat des installations																							
Transmission attestation de vérification annuelle au Client																							07/07

Il n'y a plus de traçabilité des interventions depuis 2021, et le tableau n'est plus à jour (dernière colonne : 2021).

IF4. CONCLUSION

Les contrôles réglementaires et les maintenances réalisés par des intervenants extérieurs sont globalement réalisés, néanmoins il manque un certain nombre d'éléments (ou ne sont pas tracés) :



- Etanchéité terrasse,
- Contrôle des buts,
- Echelles et échafaudages,
- Alarme anti-intrusion,
- Désenfumage,
- Filtration et production d'eau chaude,
- Légionnelles,
- Disconnecteur.

Il faut remédier à ce manque dans les plus brefs délais afin de maintenir les équipements de sécurité en bon état de fonctionnement.

Les maintenances et entretiens réalisés par les différents services de la ville de Nantes ne sont plus du tout tracés dans les cahiers sur site et les trames de ces derniers ne sont plus à jour.



I G. COMMISSION DE SECURITE

Visite réalisée le 25 mai 2023, avec un avis favorable.




I – OBSERVATIONS DE LA COMMISSION DE SÉCURITÉ				
Date	Nom prénom membre Commission Sécurité	Observations essentielles et urgentes et/ou actions à engager	Référence rapport éventuellement remis	Signature
31/05/2018	Capitaine HENRI Philippe	Visite Beauvois	Non précisé	
25/05/2023	Capitaine Thierry Bourd	Visite périodique de la CCE Nantes		

I H. REMARQUES SUITE A LA VISITE TECHNIQUE



I H I. SOL SPORTIF

	<p>On constate une déformation au niveau des liaisons entre les différentes parties du sol sportif et en bout de plinthes (bulles d'air).</p> <p>Il a été réalisé une visite technique sur site avec le fabricant qui précise :</p> <p>En ce qui concerne les gonfles en périphérie du gymnase. Nous sommes sur une structure bois avec un revêtement en matière naturelle. Les mouvements du système par le phénomène de dilatation et d'utilisation peuvent mettre en contrainte le revêtement contre les parois verticales. Cela occasionne l'apparition de gonfles.</p> <p>Les désordres étant localisés en périphérie et n'impactant pas la pratique sportive, nous vous recommandons de ne pas intervenir sur ces zones.</p>
	<p>Le revêtement de sol du parquet est détérioré à la suite de l'utilisation de produit ménagé non adapté ou mal utilisé par le personnel en charge du nettoyage. Multiple trace visible, il est impératif de sensibiliser les intervenants ou faire appel à un prestataire spécialisé.</p> <p>Il a été réalisé une visite technique sur site avec le fabricant qui précise :</p> <p>L'entretien est actuellement réalisé avec un détergent alcalin avec un PH de 13. Les détergents alcalins avec un pH>9 ne sont pas adaptés aux sols lino, leur taux en PH trop élevé, entraîne une dégradation des pigments du sols. Nous recommandons l'utilisation de détergent alcalin ayant un PH<9 et compatible avec le linoléum. Leur chimie particulière est adaptée à ce type de matériau qui est généralement défini sur les fiches techniques de ces produits.</p> <p>Nous vous recommandons donc dès à présent de stopper l'utilisation du produit actuel et de le remplacer par un produit adapté.</p> <p>Nous ne recommandons pas l'utilisation de disque vert foncé. Ils sont trop abrasifs et entraîne une usure prématurée de nos sols. Seul l'utilisation de disque rouge est compatible avec nos protocoles d'entretien.</p> <p>Charge « Exploitant ».</p>

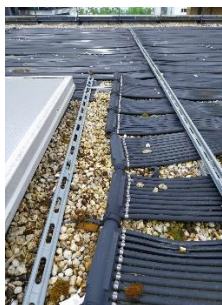
I H2. HALL DE SPORT

	<p>Cet éclat fait suite au souci d'infiltration remonté lors du dernier rapport.</p> <p>Suite à la période d'observation, les travaux de remise en état de peinture avaient été envisagés en 2019, mais de récentes infiltrations ont reporté ces travaux.</p> <p>Des travaux d'étanchéité ont été réalisés, mais il s'avère que de nouvelles infiltrations sont apparues cette année. Il est prévu de rouvrir la DO.</p> <p>Les travaux de peinture seront réalisés après travaux.</p> <p><i>Charge « Propriétaire »</i></p>
	<p>Les murs sont dégradés à plusieurs endroits (TAG, résine, éclats de peinture...). Il faut procéder à du nettoyage et de la reprise de peinture.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Les poutres et supports doivent être dépoussiérés et les vitrages côté gare nettoyés.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>

I H3. CHAUFFERIE

	<p>Plusieurs relais sont forcés, ceci afin de supprimer des défauts, légitime puisque il y a des options électriques non existantes.</p> <p>Cependant tout le système de la chaufferie est en mode forcé, l'installation n'est pas en automatique.</p> <p>La chaufferie est en bonne état, rangée et nettoyée.</p> <p>Le ballon ECS ne fuit plus, cependant le cache de l'anode est cassé.</p> <p>Il manque également le capot d'une vanne 3 voies d'un servo-moteur.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Pompe de bouclage ECS : Pompes PMP 12 A et B ont été remplacées par une pompe simple. Les modules de commande des pompes initiales sont toujours en place. Pourquoi ne pas avoir remplacé par un jeu de pompe double ? que faire si la pompe est en défaut car il n'y a pas de pompe de secours ?</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>

I H4. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE



La nappe solaire est en mauvais état et n'est plus en eau. Il y a plusieurs raccords de cassés.

Il faut réparer les dégâts et remettre le système en service puisque le bâtiment est utilisé l'été (pertinent pour l'économie d'énergie sur l'ECS).

Le réseau d'eau glycolée ECS solaire est non chargé. Le réseau est ondulé, cela est lié à la dilation puisque que les réseaux sont vides.

Charge « Exploitant »

I H5. FILTRATION CTA



Pas de remarques particulières sur la maintenance des CTA, le local est bien entretenu et le cahier de maintenance à jour.

Le remplacement des filtres est à prévoir avant l'été de préférence, le dernier remplacement date du 31/07/2023.

Charge « Exploitant »


I H6. NETTOYAGE VITRERIE



Le nettoyage des vitreries du gymnase ne sont pas faites régulièrement et donne un aspect négligé à l'immeuble.

Charge « Exploitant »

IH7. GTC

	<p>La GTC n'est plus en service. A réparer. <i>Charge « Exploitant »</i></p>
---	--


IH8. CIRCULATIONS

	<p>Carreau de carrelage cassé suite aux travaux d'une société extérieure. <i>Charge « Propriétaire »</i></p>
	<p>Le bas du mur du couloir technique est dégradé suite aux inondations répétées en chaufferie (voir rapports des années précédentes). Le problème paraissant réglé, il faut une remise en peinture. <i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Fuite dans le faux-plafond du couloir de l'entrée, venant du R+I. Remédier au problème. <i>Charge « Propriétaire »</i></p>
	<p>Plusieurs éclairages sont HS. A remplacer. <i>Charge « Exploitant »</i></p>



IH9. PIÈCES DIVERSES

	<p><u>Salle commune de convivialité</u></p> <p>Dégradations importantes sur les murs. Prévoir une remise en peinture.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p><u>Local FUTSAL</u></p> <p>Plusieurs plinthes de carrelage sont cassées. A réparer.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p> <p>Plusieurs fissures sont apparues sur les murs. A surveiller.</p> <p><i>Charge « Propriétaire »</i></p>

IH10. EXTRACTION

	<p>Les bouches de VMC ne sont pas nettoyées.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
---	--

IH11. VESTIAIRES

	<p>Vestiaire 1</p> <p>Carrelage fissuré au niveau d'une fixation de paroi de douche. A réparer. Le capot de la prise de courant a été arraché. A remplacer. La bonde au sol est déformée et dépasse du sol. A remplacer.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Vestiaire 2</p> <p>Le bas de la porte est abîmé suite à l'utilisation de cale. A réparer.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>



Vestiaire 3

2 colonnes de douche ne fonctionnent pas. A remplacer.

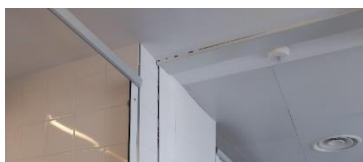
Charge « Mandataire GER »

Les radiateurs sont corrodés.

Charge « Mandataire GER »

Présence d'une fissure au plafond. A surveiller.

Charge « Propriétaire »



Vestiaire 4

Un vitrage en allège est cassé. A remplacer.

Absence de porte-manteaux sur les portants. A remplacer.

Présence d'un trou en plafond. A réparer.

Le cache du joint de dilation est décollé. A réparer.

Charge « Exploitant »



Vestiaire Arbitres

Présence d'une fissure près du joint de dilatation. A surveiller.

Charge « Propriétaire »

IH12. DIVERS

	<p>Le système de maintien automatique de la porte coupe-feu entre le couloir principal et les vestiaires est défectueux et ne permet pas le maintien de la porte ouverte.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Beaucoup d'abattant de toilettes sont manquants. A remplacer</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Le bardage extérieur a été dégradé suite au choc avec un véhicule. A réparer.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>
	<p>Le revêtement des plinthes présentes autour du hall de sport est dégradé. A remettre en état.</p> <p><i>Charge « Exploitant »</i></p>

IH13. CONCLUSION

Il y a de travaux de remplacement ou de réparations d'éléments qui n'ont pas été réalisés depuis le dernier rapport. Pour maintenir le gymnase en bon état, et éviter qu'il se dégrade, il est demandé de réaliser les travaux d'entretien régulièrement.

II. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS

III. RAPPORT COFELY AXIMA

IIIa. Lexique

Ma : prestations à la charge du MAINTENEUR

CL : prestations à la charge du CLIENT

AX : prestations à la charge de COFELY AXIMA

IIIb. Chauffage – Ventilation

EQUIPEMENT	CAISSON DOUBLE FLUX	1/2
-------------------	----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Relevé de la température d'air neuf				Ma			
Relevé de la température de soufflage				Ma			
Contrôle de la position des volets				Ma			
Contrôle de la perte de charge des filtres				Ma			
Purge des réseaux en fonctionnement				Ma			
Relevé de l'intensité du ou des moteurs de ventilation					Ma		
Relevé de l'intensité des différents étages de la batterie électrique					Ma		
Essai du thermostat antigel (contrôle des asservissements)					Ma		
Relevé de l'isolement de la batterie électrique					Ma		
Contrôle de la boîte à bornes du ou des moteurs (serrage)						Ma	
Contrôle de l'isolement du ou des moteurs					Ma		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies				Ma			
Contrôle de l'alignement des poulies				Ma			
Graissage des paliers					Ma		
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de la fixation des volutes						Ma	
Contrôle des batteries et de leur étanchéité				Ma			
Contrôle de l'état des soufflets et des plots anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure				Ma	Ma		
Contrôle des liaisons équipotentielle de masse					Ma		
Lubrification des registres et contrôle des motoréducteurs					Ma		
Nettoyage complet du caisson (registre, caisson, batteries, ventilateurs, ...)						Ma	
Contrôle des vannes (presse-étoupes, servomoteurs)					Ma		
Nettoyage des filtres à air				Ma			
Changement des filtres si perte de charge > recommandations constructeur					Ma		
Relevé perte de charge avant et après changement des filtres					Ma		
Evacuation des filtres usagés vers endroit de collecte					Ma		
Relevé de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation							Ma

Relevé du débit global minimal d'air neuf de l'installation							Ma	
Relevé des performances								Ma
Contrôle de l'étalonnage des indicateurs de mesures (thermostats, hygromètres, manomètres, ...)								Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX	

EQUIPEMENT	CAISSON D'EXTRACTION	I/I
-------------------	-----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état général				Ma			
Contrôle de la volute						Ma	
Contrôle de l'alignement des poulies						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de l'état et de la tension des courroies						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteur (serrage)						Ma	
Relevé de l'intensité du moteur						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur						Ma	
Contrôle des plots anti vibratiles						Ma	
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	REGULATION	I/I
-------------------	-------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REGULATION							
Contrôle de bon fonctionnement et des asservissements			Ma				
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs					Ma		
Contrôle du serrage des connexions					Ma		
Contrôle des points de consigne des régulateurs					Ma		
Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques					Ma		
Contrôle du réglage des thermostats					Ma		
Contrôle de l'étalonnage des sondes							Ma
Vérification des actionneurs par la régulation (moteurs de vanne, de registre)				Ma			
Contrôle des scénarios de fonctionnement (normaux et dégradés) de la chaîne de régulation (à la boîte à décade ou en simulation numérique)						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	POMPE	I/I
-------------------	--------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du fonctionnement			Ma				
Contrôle du presse-étoupe ou de la garniture mécanique				Ma			
Nettoyage de l'évacuation d'eau au niveau du presse-étoupe				Ma			
Relevé des heures de fonctionnement				Ma			
Permutation des pompes suivant heures de fonctionnement			Ma				
Nettoyage des filtres suivant perte de charge						Ma	
Contrôle de l'état de la protection mécanique de l'accouplement						Ma	
Relevé de l'intensité absorbée						Ma	
Relevé du ΔP pompe						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteurs						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle des équipotentielles de masse						Ma	
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement moteur						Ma	
Contrôle des anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation de la motopompe						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle de l'état de l'accouplement						Ma	
Contrôle de l'alignement						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Relevé des performances							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	VASE ET RESERVOIR D'EXPANSION (Air ou Azote)	I/I
-------------------	---	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression de gonflage				Ma			
Contrôle de la date d'épreuve						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	RADIATEUR – PANNEAU RAYONNANT A EAU CHAUDE	I/I
-------------------	---	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Réaliser une purge d'air						Ma	
Contrôle du robinet thermostatique						Ma	
Contrôle de la robinetterie d'isolement						Ma	
Contrôle des presse-étoupes						Ma	
Dépoussiérage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

III.c. Plomberie – Sanitaires - Incendie

EQUIPEMENT	PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE	1/2
-------------------	--	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PRODUCTION SOLAIRE							
Contrôle de l'état des panneaux solaires (propreté, fixations, absence de détérioration, etc...)				Ma			
Contrôle absence de fuite			Ma				
Relevé des températures du réseau			Ma				
Mesure du pourcentage de glycol						Ma	
Nettoyage des panneaux solaires						Ma	
Contrôle de l'état des ballons tampon				Ma			
ECHANGEUR							
Contrôle fuite éventuelle			Ma				
Relevé température primaire et secondaire			Ma				
Relevé de la perte de charge primaire et secondaire			Ma				
Contrôle des presse-étoupes des vannes						Ma	
Manœuvre des vannes d'isolement						Ma	
Contrôle du calorifuge						Ma	
Nettoyage du filtre						Ma	
Détartrage mécanique ou chimique							Ma
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	
STOCKAGE							
Chasses rapides des ballons		Ma					
Ouverture des ballons						Ma	
Contrôle visuel des épingles						Ma	
Nettoyage et désinfection interne des ballons						Ma	
Remplacement des anodes							Ma
Prélèvement et analyse pour recherche légionnelles						Ma	
Transmission résultats de l'analyse de recherche de légionnelles							
Manœuvre des vannes					Ma		
Contrôle des étanchéités			Ma				
Contrôle du fonctionnement des régulations					Ma		
Essais des sécurités					Ma		
Mesure des débits et pressions				Ma			
Contrôle des traitements d'eau		Ma					
Démontage des manchettes témoins pour analyse				Ma			
Ouverture et nettoyage des filtres tamis					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	SANITAIRES	I/I
-------------------	-------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'absence de fuites			Ma				
Contrôle de l'écoulement lavabo				Ma			
Contrôle de la robinetterie (mitigeur, presto, joints, ...)				Ma			
Vérification de l'amorçage des siphons de sol				Ma			
Contrôle de l'état des mousseurs				Ma			
Contrôle de l'état du mobilier sanitaire						Ma	
Contrôle du séchoir à main						Ma	
Contrôle de l'éclairage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	DISCONNECTEUR	I/I
-------------------	----------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne amont						Ma	
Contrôle de l'obturateur et de la membrane						Ma	
Contrôle du fonctionnement de la soupape						Ma	
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne aval						Ma	
Contrôle des ΔP (statique et dynamique)						Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	COMPTEURS	I/I
-------------------	------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Vérification du bon fonctionnement			Ma				
Relevé			Ma				
Vérification par constructeur ou société agréée						Ma	
Etalonnage							Ma
Suivi des consommations			CL				
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	I/I
-------------------	--------------------------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle des crépines					Ma		
Contrôle de l'étanchéité des toitures, terrasses					Ma		
Contrôle des avaloirs, gouttières et tuyaux de décharge				Ma			
Contrôle de l'état général des appareils et de la bonne évacuation de l'eau						AX	

III d. Electricité Courants Forts

EQUIPEMENT	T.G.B.T.	I/I
-------------------	-----------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la ventilation du local			Ma				
Contrôle de la fermeture des panneaux d'accès			Ma				
Contrôle de l'état et fixation des chemins de câbles			Ma				
Contrôle des voyants et changements si nécessaire			Ma				
Relevé de l'intensité et de la tension de chaque phase, contrôle et équilibrage						Ma	
Relevé des compteurs			Ma				
Suivi de la procédure de consignation						Ma	
Contrôle de l'état des câbles de raccordement						Ma	
Dépoussiérage, nettoyage au diélectrique						Ma	
Graissage des articulations et contacts mécaniques						Ma	
Contrôle du serrage des jeux de barres à la clé dynamométrique						Ma	
Contrôle du relaiage et connexions électriques						Ma	
Contrôle du réglage des thermiques, magnétiques et du Pdcc par rapport aux plans						Ma	
Relevé de la valeur d'isolement de chaque phase						Ma	
Contrôle des liaisons équipotentielles						Ma	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire, essai de décharge						Ma	
Remplacement des batteries auxiliaires						Ma	
Contrôle de la signalisation et changement si nécessaire						Ma	
Sauvegarde des programmes automate						Ma	
Contrôle du réglage des différentiels et essais						Ma	
Contrôle des appareils de mesure et étalonnage						Ma	
Contrôle de l'étalonnage des transducteurs						Ma	
Essais des reports GTB						Ma	
Suivi de la procédure de déconsignation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	ECLAIRAGE	I/I
-------------------	------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement				Ma			
Contrôle des commandes (interrupteurs, détecteurs, télérupteurs,...) et du double fonctionnement pour les éclairages spécifiques (lampes de la salle de sport)				Ma			
Remplacement des sources lumineuses défectueuses, starters, ballast HS							Ma
Contrôles des fixations et des protections						Ma	

Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX
---	--	--	--	--	--	--	-----------

EQUIPEMENT	BLOC AUTONOME D'ECLAIRAGE SECURITE	I/I
-------------------	---	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du bon fonctionnement veilleuse			Ma				
Essai de la commande de mise en repos et remise automatique en position veille					Ma		
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale (passage à la position de fonctionnement et vérification de l'allumage de toutes les lampes)					Ma		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)					Ma		
Contrôle de la fixation des blocs autonomes					Ma		
Contrôle de la présence dans le stock de 10% des lampes et accumulateurs						Ma	
Transmission des rapports d'essais au CLIENT						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

Nota : Consignation des contrôles réglementaires et des essais, entretiens et dysfonctionnements dans le registre de sécurité (article EC14 de l'arrêté du 19/11/2001).

Les notices « constructeurs » des blocs doivent être annexées à ce registre.

IIIe. Electricité Courants Faibles

EQUIPEMENT	ALARME INCENDIE	I / I
-------------------	------------------------	-------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Établissement et transmission d'un rapport d'entretien					Ma		
<u>TABLEAU CENTRALE D'ALARME</u>							
Contrôle des tensions élémentaires et des protections					Ma		
Contrôle des différents circuits (redresseur, régulation, signalisation)					Ma		
Contrôle individuel des blocs de zone					Ma		
Contrôle de la 3 ^{ème} source par action sur bouton poussoir, remplacement éventuel					Ma		
<u>ALIMENTATION DE SECOURS ET BATTERIES :</u>							
Contrôle de la charge des batteries, nettoyage des cosses					Ma		
Mise en fonctionnement en secours (en coupant la source principale)					Ma		
Contrôle des tensions et courants					Ma		
Remise en fonctionnement marche normale					Ma		
Contrôle du fonctionnement du chargeur automatique					Ma		
<u>DECLENCHEUR MANUEL</u>							
Contrôle de l'état de chaque déclencheur				Ma			
Essais de fonctionnement					Ma		
<u>AVERTISSEUR SONORE</u>							
Contrôle de l'état de chaque avertisseur sonore						Ma	
Essais de fonctionnement						Ma	
Transmission au CLIENT attestation vérification système incendie					Ma		
<u>FLASHES LUMINEUX</u>							
Contrôle de fonctionnement					Ma		
Contrôle de la fixation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	CONTROLE D'ACCES – ANTI INTRUSION	I / I
-------------------	--	-------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement des dispositifs de fermeture / ouverture des portes d'accès					Ma		
Contrôle de fonctionnement des détecteurs de présence					Ma		
Vérification de l'état des batteries (pour les systèmes équipés)					Ma		
Vérification du fonctionnement des lecteurs de badges					Ma		
Contrôle de fonctionnement de l'interphone					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	HORLOGE	I/I
-------------------	----------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement de l'horloge mère						Ma	
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge mère						Ma	
Contrôle des changements d'heure (été/hiver)					CL		
Vérification de l'état de l'antenne radio						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

III.f. Bâtiment

EQUIPEMENT	PORTE / FENETRE	I / I
-------------------	------------------------	-------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PORTE							
Contrôle du réglage des grooms					Ma		
Contrôle de la fixation des gongs (graissage éventuel)					Ma		
Contrôle des fixations des poignées					Ma		
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement						AX	
FENETRE							
Contrôle des joints, de l'absence de fêlure, de fuites ...					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE AUTOMATIQUE	I / I
-------------------	--------------------------	-------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle visuel de l'état général					Ma		
Contrôle du fonctionnement des sécurités (électriques, mécaniques) et du positionnement en cas de coupure d'électricité					Ma		
Contrôle de l'état des détecteurs de présence					Ma		
Contrôle de l'état des rails de translation, courroies, jeu d'axe					Ma		
Graissage des parties mécaniques					Ma		
Contrôle du moteur (roulements, connexions électriques)					Ma		
Contrôle du fonctionnement à distance					Ma		
Relevé de l'intensité du moteur					Ma		
Relevé de l'isolement du moteur					Ma		
Consignation des interventions sur le livret d'entretien					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE / VOLET CLAPET COUPE FEU ET EXUTOIRE DE FUMEE	I / I
-------------------	--	-------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
POUR L'ENSEMBLE :							
Contrôle de l'alimentation électrique, pneumatique						Ma	
Contrôle de l'état de la sparklet						Ma	
Contrôle du contact fin de course (report pompiers)						Ma	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires						Ma	



Vérification fonctionnelle de la commande manuelle							Ma	
Contrôle de l'asservissement électrique au ventilateur							Ma	
Contrôle mécanique des pièces en mouvement							Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement							AX	
POUR LES PORTES COUPE-FEU SUIVANT REGLE APSAD :								
Contrôle du bon fonctionnement manuellement			Ma					
Contrôle du bon fonctionnement par simulation des détecteurs, fusibles						Ma		
Contrôle de l'état des galets et de l'ensemble des câbles poulies (pour les portes coulissantes)						Ma		
Nettoyage des rails						Ma		
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture						Ma		
Vérification de l'absence d'objet sous la porte						Ma		
Inspection des systèmes de détection, vérification des sources d'alimentation						Ma		
POUR LES EXUTOIRES DE FUMEE SUIVANT REGLE APSAD :								
Essai des installations			Ma					
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX	

EQUIPEMENT	MUR / CLOISON / REVETEMENT	I / I
-------------------	-----------------------------------	--------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état des parois, revêtements					Ma		
Reprise des fissures mineures, rebouchage des chocs, retouches de peinture, remplacement de carreaux de carrelage abîmés							Ma
Remplacement des dalles de faux-plafond (hors fourniture)							Ma
Contrôle de l'état général, de la salubrité des locaux et gestion des problèmes autres que mineurs signalés						AX	

EQUIPEMENT	TERRASSE ET TOITURE	I / I
-------------------	----------------------------	--------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Enlèvement périodique des mousses, des herbes et de la végétation				Ma			
Contrôle du bon fonctionnement des évacuations d'eau pluviale				Ma			
Contrôle de la présence des protections meubles				Ma			
Maintien en bon état des ouvrages accessoires (solins, etc...)						Ma	
Maintien en bon état des ouvrages de gros œuvre concourant à l'étanchéité, rebouchage des fissures, réfection des joints (larmiers, acrotères, corniches, souches, bandeaux, ...)							Ma
Contrôle de la présence des dispositifs de sécurité (garde-corps, lignes de vie, etc...)						Ma	

Contrôle de l'état général et gestion des problèmes d'étanchéité signalés									AX	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

IIIg. Equipements Sportifs

EQUIPEMENT	EQUIPEMENTS SPORTIFS	I/I
-------------------	-----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REVETEMENT							
Contrôle de l'état			Ma				
Sécurisation des éventuels accrocs (suppression du risque de chute)							Ma
Information du CLIENT sur les dégradations constatées							
PANNEAUX DE BASKET							
Contrôle de fonctionnement des paniers mobiles				Ma			
Vérification des sécurités de blocage en position haute et basse				Ma			
BANCS							
Contrôle de l'état des assises, des fixations				Ma			
AFFICHEUR DE SCORES							
Test						Ma	
Contrôle de l'état général de l'appareil et gestion des dommages nécessitant des reprises de revêtement de sol							AX

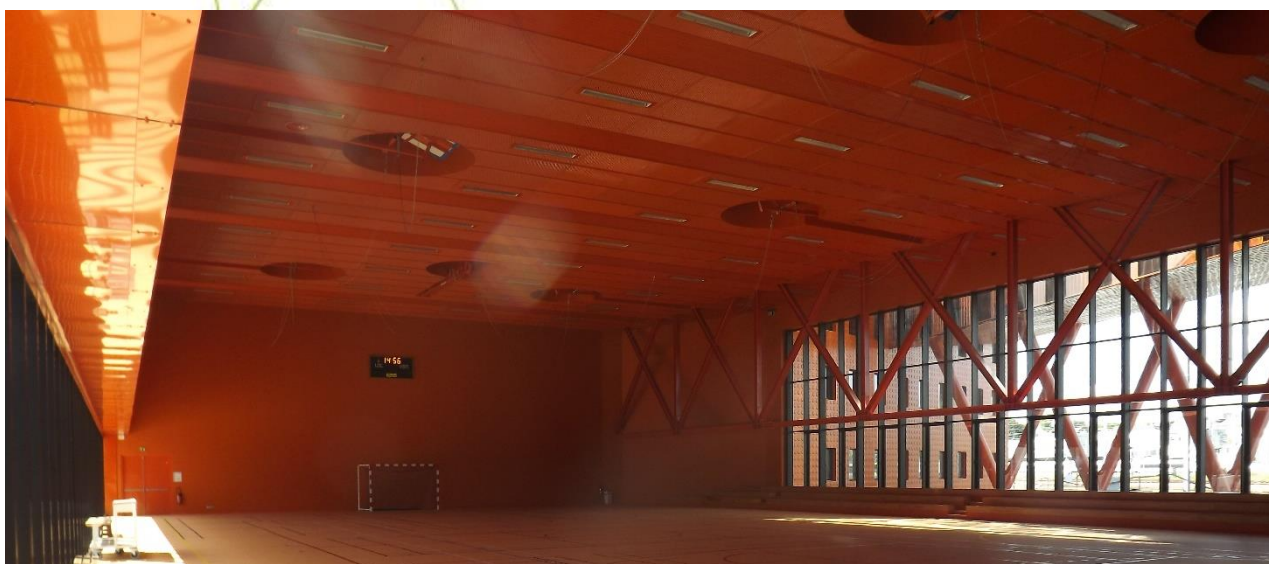
II2. AUTRES INTERVENANTS

Néant

IJ. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE

RAPPEL DU RAPPORT DE PRISE EN CHARGE

GYMNASE MALAKOFF



Date	Nom et Visa Rédacteur	Nom et Visa Responsable	Nom et Visa Responsable Maintenance
31/10/2013	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre

I. DESCRIPTION DU SITE

Le site est un complexe sportif d'intérieur de proximité pour les habitants de Malakoff / Pré-Gauchet et des quartiers limitrophes. Une tribune pourra accueillir 170 spectateurs.

Spécificité importante de cet équipement, il sera aménagé pour la pratique du futsal et pourra accueillir différents championnats. Mais aussi, il accueillera les écoles du quartier, le collège Sophie Germain et différentes activités sportives.

2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

1.1. PRODUCTION ET DISTRIBUTION CHAUD

1.1.1. Réseau Vapeur

1.1.2. Réseaux secondaires

1.2. CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION

3. DOSSIER TECHNIQUE

DESIGNATION	DISPONIBLE		OBSERVATION	URGENCE
	OUI	NON		
DOCUMENTS GENERAUX				
• Analyse fonctionnelle de la régulation.	X			
• Classification du bâtiment.	X			
• Descriptif de l'installation.	X			
• Dossiers ouvrages exécutés.	X			
• Liste des fournisseurs.	X			
• Schémas de principe.	X			
DOCUMENTS DE SUIVI SECURITE ET CONTROLE				
• Analyse d'eau des circuits fermés.		X		
• Analyses d'huile frigo.		X		
• Certificat de contrôle des disconnecteurs.		X		
• Certificat de ramonage.		X		
• Contrôle de combustion de moins de 3 mois. (Si P supérieur à 400kW)		X		
• Fiches de récupération des gaz réfrigérants.		X		
• Fiches de suivi de la protection de glycol.		X		
• Livret de chaufferie.		X		
• Livret de suivi légionnelle.		X		
• Rapport bureau de contrôle.		X		
• Registre de sécurité.	X			
PLANS				
• Plan aéraulique.	X			
• Plan de masse avec l'implantation des armoires élec.	X			
• Plan hydraulique.	X			
SCHEMA DE PRINCIPE				
• Dans dossier de plans.	X			
• Dans les locaux.	X			
SCHEMA ELECTRIQUE				
• Dans chaque armoire.	X			
• Dans le dossier des ouvrages exécutés.	X			
DOSSIER DE MISE EN ROUTE				
• Dossier de mise en route.	X			
DOSSIER DE MAINTENANCE				
• Dossier de suivi (fiches d'historique, de relevés, ..).	X			

4. MATÉRIEL

4.1 LEGENDE CONCERNANT LA COTATION UTILISEE

La cotation des équipements a été réalisée selon 4 critères :

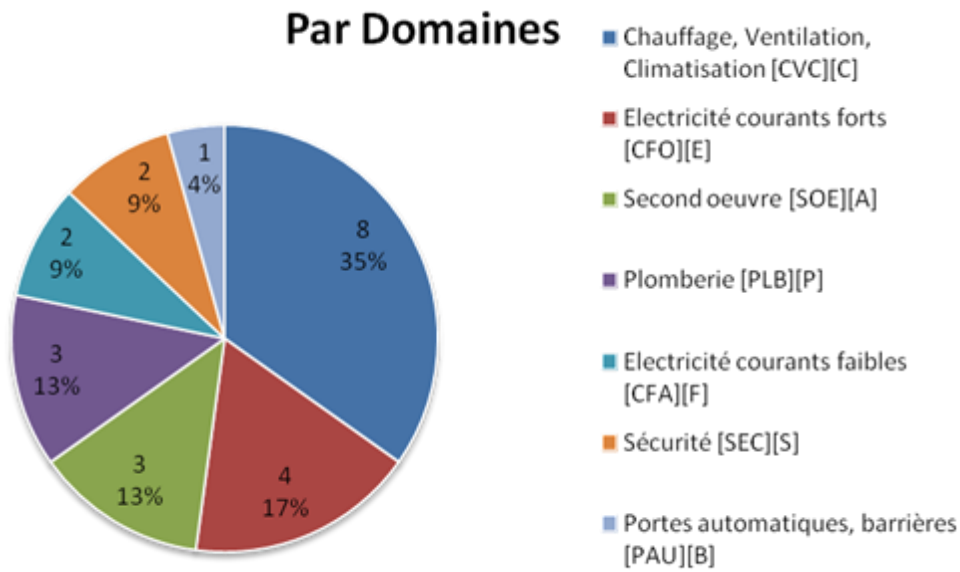
- ↔ La fiabilité
- ↔ La conformité
- ↔ La maintenabilité
- ↔ L'efficacité énergétique

Les notes vont de 0 à 3 selon le barème ci-dessous :

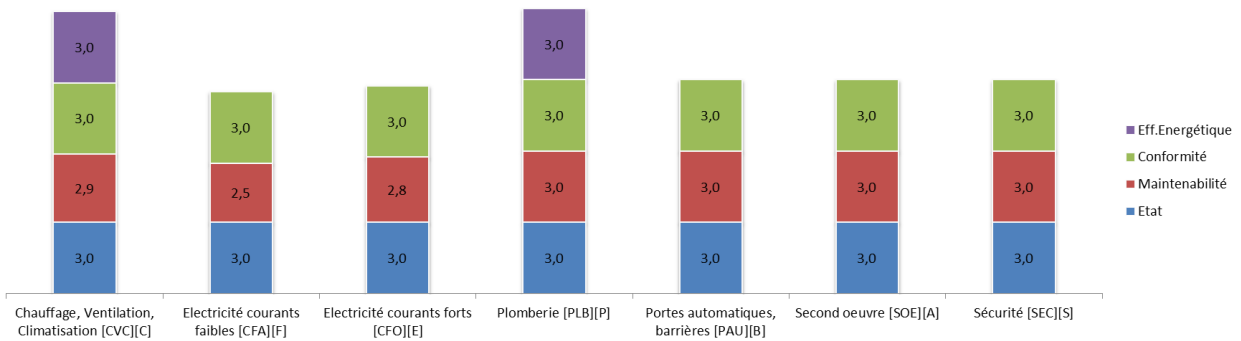
3	Niveau Vert : Risque faible, Normal
	<u>Fiabilité</u> : En bon état, correct, fonctionnel
	<u>Conformité</u> : Aucune influence sur l'utilisateur et le matériel
	<u>Maintenabilité</u> : Entretenu
	<u>Efficacité énergétique</u> : Optimisation, nouvelle technologie
2	Niveau Orange : Risque moyen, Douteux
	<u>Fiabilité</u> : Vétuste, abîmé, en fonctionnement
	<u>Conformité</u> : Désordre acceptable sur l'utilisateur et le matériel
	<u>Maintenabilité</u> : Mal dimensionné, nécessite une remise à niveau +/- conséquente
	<u>Efficacité énergétique</u> : Mal réglé, ancienne technologie
1	Niveau Rouge : Risque élevé, Important, Urgent
	<u>Fiabilité</u> : Etat critique, détérioré, hors service
	<u>Conformité</u> : Désordre conséquent sur l'utilisateur et le matériel
	<u>Maintenabilité</u> : Non réparable, inaccessible, coûteux
	<u>Efficacité énergétique</u> : En surconsommation, coûteux
0	

4.2 LOTS TECHNIQUES CONCERNÉS

4.2.1 Répartition



4.2.2 Cotation



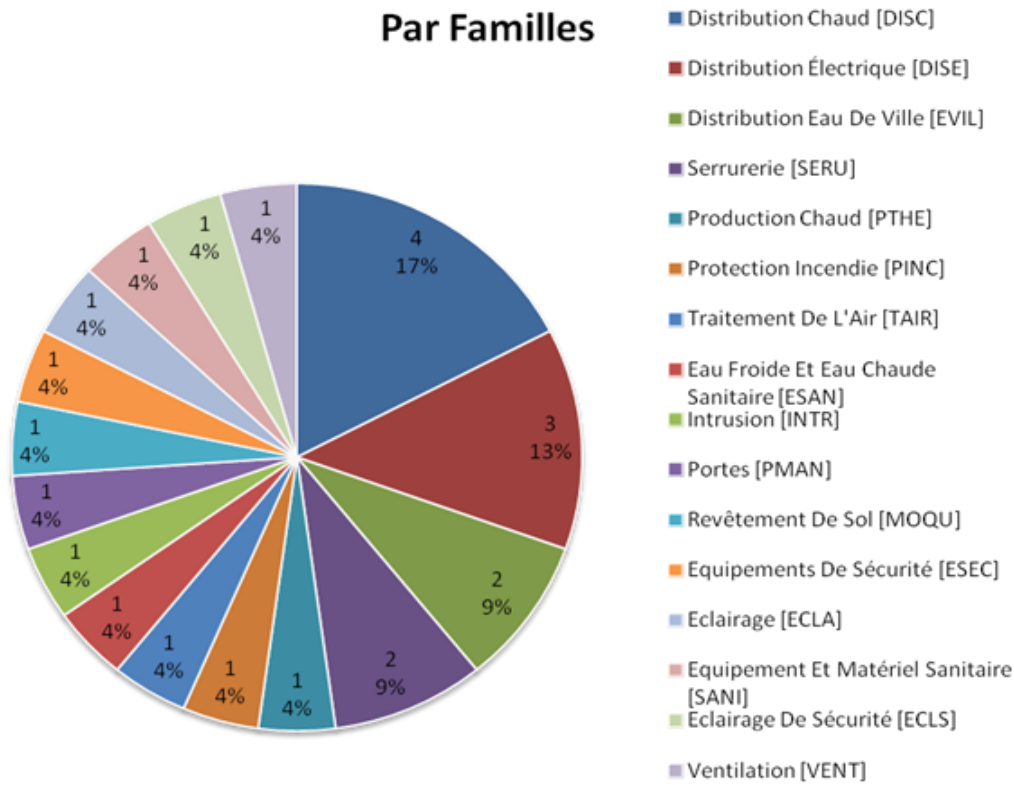
4.2.3 Commentaires

L'ensemble du matériel est référencé. Pas de remarque particulière en raison de la livraison récente du gymnase.

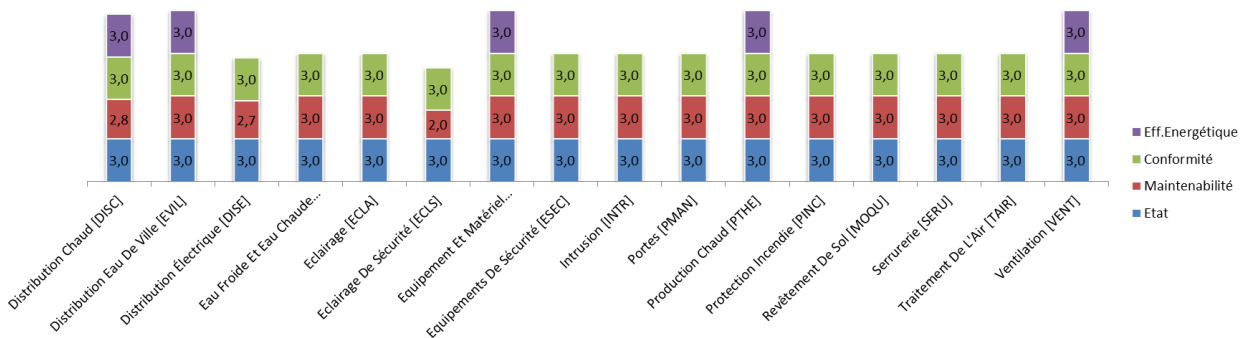
4.3 DOMAINES TECHNIQUES CONCERNES

4.3.1 Répartition

Par Familles



4.3.2 Cotation



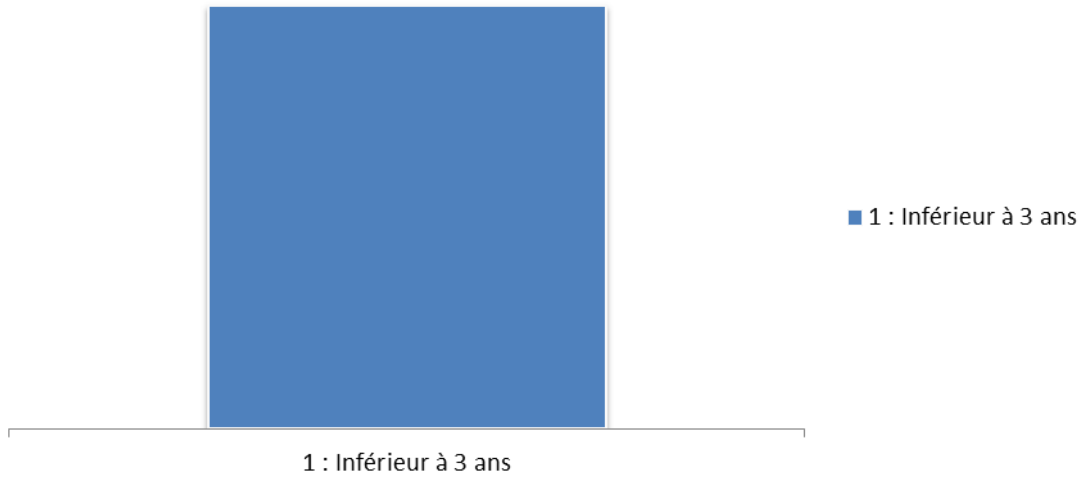
4.3.3 Commentaires

La cotation de l'ensemble des domaines ne donne pas lieu à de quelconques remarques. Le fait que tout le matériel soit neuf en est la cause.

4.4 AGE DU MATERIEL

4.4.1 Classification du matériel par intervalle d'âge

Pour Le parc matériels



4.4.2 Commentaires

Livraison du matériel en 2013. Tout le parc date de moins de 3 ans.

5. PLAN D' ACTIONS

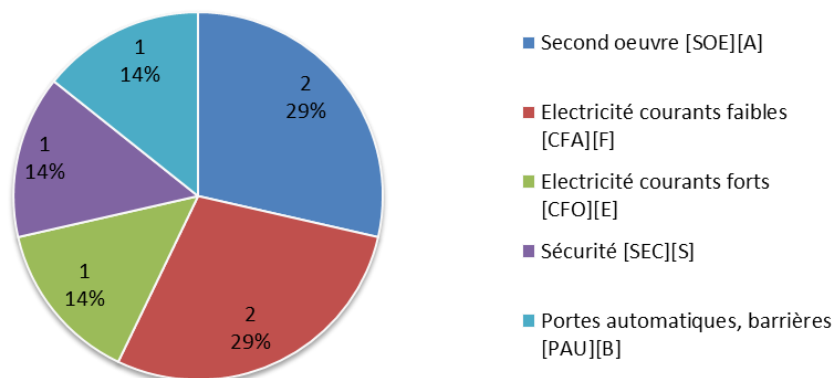
5.1 LISTE DES ACTIONS SPECIFIQUES A UN MATERIEL

Réf. Photos Commentées Action Urgente	Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques de l'Équipement	Descriptif de l'Action	Caractéristiques de l'Action	Budget de chaque action (€uros HT)
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1	Faire un test sur l'autonomie des blocs.	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1	Réaliser la maintenance réglementaire du SSI	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1	Réaliser l'entretien annuel de la détection intrusion et des périphériques	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1	Vérification annuelle du bon fonctionnement	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : PANNEAU LUMINEUX SPORTIF Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1	Vérification du bon fonctionnement du panneau.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1	Contrôle et vérification de l'état du sol, absence de cloques, de rayures ou détérioration.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1	Contrôle et vérification des points lumineux.	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (2) Dans les 6 mois	

5.2 REPARTITION DU NOMBRE D' ACTIONS PAR LOTS

5.2.1 Répartition générale

Par Domaines



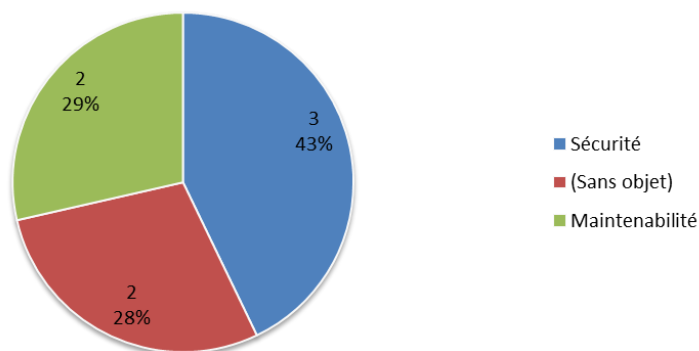
5.2.2 Conclusions

La totalité des actions par domaine tient compte de la réglementation actuelle sur les bâtiments type ERP.

5.3 REPARTITION DES ACTIONS PAR CATEGORIE

5.3.1 Répartition générale

Par Catégories



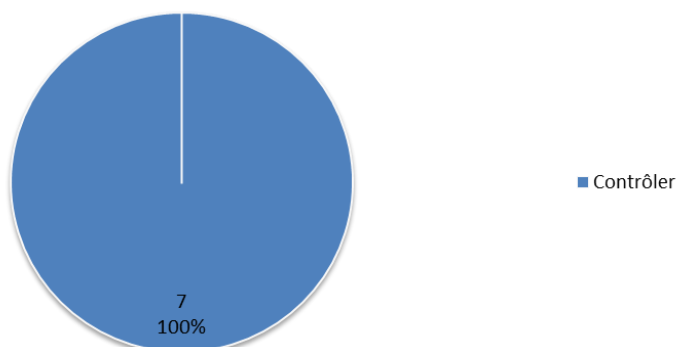
5.3.2 Conclusions

Le domaine de la sécurité est principalement à vérifier de par la typologie du bâtiment.

5.4 TYPES D' ACTIONS A REALISER

5.4.1 Répartition générale

Par Types



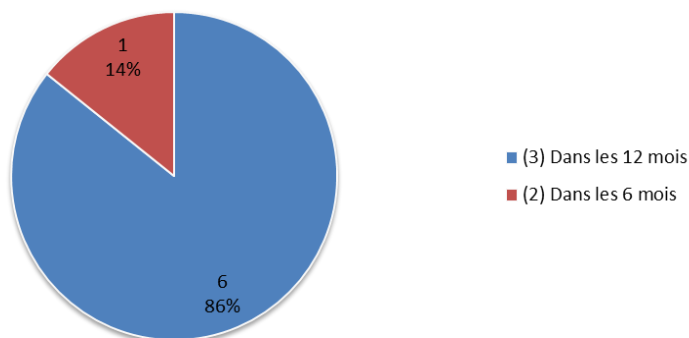
5.4.2 Conclusions

En raison de la livraison récente des équipements, l'aspect contrôle et entretien représente la totalité des actions à entreprendre.

5.5 REPARTITION DES ACTIONS PAR DEGRE D'URGENCE

5.5.1 Répartition générale

Par Degré d'Urgence



5.5.2 Conclusions

En raison de la typologie des installations, la réglementation exige au minimum un passage semestriel sur les équipements.

ANNEXE I – LISTE EXHAUSTIVE DU MATERIEL REFERENCES ET COTES PAR LE SERVICE METHODES

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (?) Inconnue		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire / Coffret Electrique Réf. Client : ARMOIRE CTA Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire électrique Réf. Client : ARMOIRE SOUS STATION CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Marque : CORDIVARI Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui état : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale De Traitement D'Air Réf. Client : CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR I ET 2 Marque : TUVACO Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale solaire Réf. Client : MOQUETTE SOLAIRE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Disconnecteur Réf. Client : DISCONNECTEUR ALIMENTATION SOUS STATION Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Changeur Réf. Client : ECHANGEURS ECS ET CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Lavabo - évier Réf. Client : LAVABOS VESTIAIRES/DOUCHES Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Pompe double Réf. Client : POMPES RESEAUX ECS, CENTRALES, RADIATEURS ET PANNEAUX RAYONNANTS Marque : GRUNDFOSS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Rideau d'air chaud Réf. Client : RIDEAU AIR CHAUD ENTREE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Énergétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ventilation Mécanique Contrôlée, VMC Réf. Client : VMC Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Énergétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF	Type : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant Réf. Client : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon.



Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Exutoire de fumée et commande de treuil Réf. Client : DESENFUMAGE AVEC OUVRANT Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneau lumineux sportif Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneaux rayonnants Réf. Client : Panneaux rayonnants Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Tout matériel second œuvre Réf. Client : Tout matériel second œuvre Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : WC - urinoir Réf. Client : ENSEMBLE PLOMBERIE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.



Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels	Budget avenant du matériel Hors liste (€uros HT)
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	

ANNEXE 2 : LISTE DES FILTRES

CTA VESTIAIRES :

- Filtration type TITAPAK G4 450*900. Nombre de cellule 1,5
- Filtration type TITAPAK F7 450*900. Nombre de cellule 1,5

CTA GYMNASE :

- Filtration type TITAPAK G4 750*1500. Nombre de cellule 2,5
- Filtration type TITAPAK F7 750*1500. Nombre de cellule 1,5

IK. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE

Rappel de la liste remise lors de la mise à disposition du gymnase le 1^{er} juillet 2013 :

« Le **MAINTENEUR** sera sollicité, pendant toute la durée du G.E.R., pour fournir les documents d'exploitation permettant l'information du **PARTENAIRE**, dont notamment :

- au démarrage du contrat et à chaque nouvel exercice :
 - le Planning de Maintenance Préventive compatible avec l'activité du site,
 - une attestation d'assurance pour les dommages que pourraient provoquer directement ou indirectement son personnel dans le cadre de ses prestations sur le Gymnase,
- au fil de l'eau :
 - les feuilles d'intervention après chaque opération d'entretien (avec la liste des consommable et pièces remplacées),
 - les certificats attestant de la réalisation des contrôles techniques obligatoires (lutte contre la prolifération de légionnelles, disconnecteurs, robinets d'incendie armés, SSI, ...),
 - les relevés de consommations (comptage chaleur, électricité, eau) afin de permettre au CLIENT de valider la qualification (B.B.C.) du Gymnase,
 - les rapports d'intervention après chaque dépannage, réparation ou levées de réserves suite à contrôles réglementaires (diagnostic technique, pièces remplacées, désignation des entreprises intervenantes si le cas,...),
 - la mise à jour des plans si des travaux modificatifs sont entrepris par du personnel du **PARTENAIRE**. »

I. Documents demandés par le partenaire :

Document	Demandé le	Date butoir	Reçu le

NEANT

II. ANNEXES

II.1. ANNEXE I : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013

« Le Partenaire produit chaque année un compte-rendu, [...], au plus tard le 30 avril qui comprend les éléments mentionnés par l'article 8 du décret n°2209-243 du 2 mars 2009 et tout texte qui pourra être amené à le modifier ou le remplacer, et qui comprend en tout état de cause :

- L'extrait d'une comptabilité analytique du Partenaire présentant l'ensemble des recettes et charges relatives à la réalisation du gymnase faisant l'objet du contrat ;
- Un état mis à jour du patrimoine engagé et des amortissements comptables pratiqués (inventaire valorisé, valeurs brutes, dotations aux amortissements, valeurs nettes, identification des nouveaux éléments d'actifs de l'année ou des mises au rebut de l'année) ;
- Un récapitulatif de la rémunération perçue sur l'année et des éventuelles pénalités imputées ;
- Une liste des opérations de GER (valorisées) effectuées sur l'exercice, et le suivi du compte GER prévu à l'article 29. Au titre du suivi des travaux de renouvellement, il sera notamment précisé les modalités de gestion de la trésorerie sur ce compte (modalités de rémunération, identification des produits financiers générés) ;
- Un état récapitulatif relatif aux prestations réalisées par les prestataires du Partenaire, au cours de l'année écoulée, conformément aux prescriptions de l'article 8 du contrat ;
- Un inventaire quantitatif et qualitatif des biens de retour et des biens de reprise du contrat.

L'absence de production de compte-rendu annuel, ou sa production tardive, sera sanctionnée dans les conditions prévues à l'article 42.1.

Ce rapport est établi de manière à permettre la comparaison entre l'année qu'il retrace et la précédente. »

IL2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE

VALEAS ASSURANCES Sarl
CENTRE D'AFFAIRES GARE SUD
19 B rue de Chatillon
CS11223
35012 RENNES Cedex
RCS RENNES 398627398
N° ORIAS : 07 000 380
www.orias.fr
E.mail : contact@valeas



ATTESTATION D'ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

VALEAS ASSURANCES, Courtier en assurances, atteste que la société : OCDL

**2 place du Général Giraud
35000 RENNES**

est assurée en MULTIRISQUE IMMEUBLE par un contrat n° AT038319, souscrit auprès de la Compagnie GENERALI, pour des bâtiments à usage d'une activité de commerce en tant que propriétaire non occupant situé :

**GYMNASE VEO
Boulevard de Berlin
44000 NANTES
Superficie 3207 m²
Usage Commerce**

pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2024, sous réserve que ce contrat ne soit ni suspendu, ni résilié.

La présente attestation est établie pour valoir ce que de droit et ne saurait engager en aucun cas la Compagnie GENERALI et notre Cabinet hors des limites du contrat auquel elle se réfère.

Fait à RENNES le 5 juin 2024

VALÉAS
COURTIER EN ASSURANCES
19B, rue de Chatillon - CS11223
35012 RENNES Cedex
02 99 31 84 11
RCS : 398 627 398 - N° ORIAS : 07000380

IL3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION				
Salle				
24	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Caissons double flux			
Partie sanitaires / administration				
15	Radiateurs			
6	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Rideau d'air chaud			
3	Pompes			
1	Vase d'expansion			
1	Armoire électrique			
1	GTC			
3	Extracteurs			
1	Caisson double flux			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE				
Salle				
	Sans objet			
Partie sanitaires / administration				
1	Arrivée générale avec comptage			
1	Disconnecteur			
1	Production solaire ECS + secours			
1	Pompe			
3	Echangeurs à plaques			
5	Urinoirs			
9	WC			
6	Barres de maintien			
9	Distributeurs de papier			
12	Lavabos / éviers avec robinetterie			
34	Douches avec mitigeur			
4	Sièges relevables			
4	Lave-mains, poste d'eau			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FORTS				
Salle				
1	Tableau électrique			
216	Souces lumineuses			
8	BAES, Blocs phare			
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
10	Prises 2P+T			
Partie sanitaires / administration				
1	Tableau divisionnaire avec compteur			
1	Tableau électrique			
54	Tubes fluorescents			
96	Sources lumineuses			
34	Sources lumineuses étanches			
36	BAES, BAPI			
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
47	Prises 2P+T			
10	Prises RJ45			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Info				
Salle				
1	Boîtier bris de glace			
2	Sirène			
5	Flashes lumineux			
2	Détecteurs de mouvement			
Partie sanitaires / administration				
1	Centrale incendie			
3	Boîtiers bris de glace			
10	Sirènes			
1	Centrale anti-intrusion			
10	Détecteurs de mouvement			
6	Sirènes			
1	Centrale contrôle d'accès			
3	Lecteurs de badges			
1	Interphone			
1	Horloge mère (avec antenne radio)			
7	Horloges			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Revêtements Sols et murs, Etanchéité Couverture) Hors Structure, Toiture et Fondations				
Salle				
1	Porte doubles battants avec groom			
1	Ouvrant de toiture motorisé			
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)			
1 ens	panneaux acoustiques montés verticalement			
Partie sanitaires / administration				
12	Portes			
1 ens	Portes coupe-feu avec groom			
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)			
1	porte à double action sur pivot (entrée gymnase)			
3	Portes simples avec groom (évacuation ou locaux techniques)			
1 ens	Revêtement carrelage			
300	dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)			
1	Meuble bar stratifié 2,50 m			
2	Bureaux			
Extérieur				
1	Toiture (reprise étanchéité)			
1 ens	Gouttières et chéneaux			
1 ens	Bardage			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
EQUIPEMENTS SPORTIFS				
Basket ball (4 terrains)				
8	Paniers relevables motorisés			
Général				
1	Sol sportif	<i>GERFLOR</i>		
1 ens	gradins			
1	Afficheur de score électronique	<i>BODET</i>		

IL4. ANNEXE 4 : FICHE DO

Une déclaration en Dommages Ouvrages a été faite en octobre 2020 pour le sinistre des infiltrations sur le mur. Une demande de réouverture a été réalisé suite aux nouvelles infiltrations.