

# RAPPORT ANNUEL DSP

## 2022



# NOTE DE SYNTHÈSE

## 2022



## Synthèse du Rapport global d'activité & résultats 2022

### > Rapport d'activité

En 2022, l'activité de notre société a continué d'être impactée par la pandémie de la covid-19, notamment en raison des mesures liées au pass sanitaire qui n'ont été abrogées qu'en mars 2022. Par rapport à 2021 l'activité a repris de façon plus significative et le chiffre d'affaires s'établit à 10 M€ par rapport aux 9,7M€ prévus au budget primitif et 13,0 M€ prévus au contrat de DSP.

### ACTIVITE 2022

En 2022, l'activité a continué d'être impactée par la pandémie de la covid-19, notamment en raison des mesures liées au pass sanitaire qui n'ont été abrogées qu'en mars 2022.

Il faut signaler que :

Le salon de la Pêche en mer de 2022 a été reporté.

La société a organisé en direct les forums des séniors de Rennes et de Nantes après en avoir acquis les fonds de commerce en 2021.

En 2022 le parc a accueilli 436 300 visiteurs et 6918 exposants pour les 82 événements qui se sont déroulés sur la période.

### MANIFESTATIONS ACCUEILLIES

**Le CA manifestations accueillies réalisé 2022 est de 3 741 022 euros HT** (hors centre de vaccination), le budget initial était de 3 500 000 euros HT.

**70 manifestations** ont été accueillies dont :

- 20 salons professionnels
- 13 salons grand public
- 17 événements d'entreprises
- 13 concours

### *Evénements économiques :*

Des nouveautés et de très belles réalisations se sont déroulées en 2022, notamment :

- Organisé par Atout France, l'événement **Rendez-vous en France** a réuni plus de 750 tour-operators du monde entier venus rencontrer 780 exposants français qui proposaient leurs offres touristiques. Cette candidature avait été menée par la Région Pays de la Loire et Nantes Métropole. Les taux de satisfaction visiteurs et exposants sont très au-dessus des éditions précédentes.

- Le **Carrefour International du Bois** à une nouvelle fois comptabilisé un record de visiteurs (internationaux notamment), avec 14000 entrées. 607 exposants internationaux étaient également au rendez-vous de cette grande réussite.

- **Préventica** : Avec 152 ateliers et conférences, 350 exposants nationaux et internationaux et 8 603 participants réunis sur trois jours, le rendez-vous national de la qualité de vie et les conditions de travail a marqué son grand retour sur la scène nationale, de très belle manière

- **Architect@Work**, l'un des plus renommés salons du design et l'architecture à l'international est venu boucler l'année des salons professionnels accueillis avec une magnifique édition.

## **MANIFESTATIONS PRODUITES**

En 2022, 8 salons produits ou coproduits par Exponentes prévus ont eu lieu pour un CA de 4,1 M€ pour un budget primitif de 4,8 M€.

Le salon Pêche en Mer a été reporté une nouvelle fois.

Les événements qui ont eu lieu, ont rassemblé 123 726 visiteurs 1 315 exposants qui se répartissent ainsi :

- 7 événements grand public – Forum des seniors de Rennes, Foire de Nantes, Créativa, Habitat Déco, Art to Play, Véhicules de Loisir et Forum des seniors de Nantes : 118 726 visiteurs et 975 exposants.

- 1 événement professionnel – Industrie Grand Ouest : 5000 visiteurs et 340 exposants

## **Evénements sportifs 2022**

Après une année blanche en 2020 et une reprise en décembre 2021, les événements sportifs ont repris toute leur place dans l'agenda 2022 du Parc.

La Coupe du monde de Rugby se rapproche et les équipes organisatrices poursuivent leur montée en puissance. Toujours hébergées au Pavillon de presse en 2022, leur déménagement vers le hall 4 est prévu au milieu de l'année 2023, quelques semaines avant le début de la compétition au stade de la Beaujoire.

Le temps fort de l'année s'est déroulé en juillet 2022 : le site du Parc des Expositions a accueilli les championnats du monde BMX race, un événement planétaire rassemblant 47 nations et plus de 3000 pilotes sur 6 jours de compétition. Mi-juillet, le site avait déjà accueilli les championnats de France de la discipline. Plus de 20.000 spectateurs se sont rassemblés dans les gradins installés en extérieur sur la terrasse R, dont le président de la Fédération internationale de Cyclisme M. David Lappartien ainsi que la ministre des Sports et Jeux Olympiques Amélie Ouéda-Castera.

En décembre, le HBCN a de nouveau pris ses quartiers dans le hall XXL pour deux matchs de handball (Ligue des champions et traditionnel HBCN PSG). Et pour la première fois depuis son inauguration, le hall XXL a accueilli un gala de boxe rassemblant les meilleurs boxeurs français du moment.

## **Centre de vaccination**

En janvier et février 2022, le centre de vaccination est resté actif pour boucler la campagne débutée en 2021.

Les conditions d'accès au site et de prise en charge des visiteurs ont été particulièrement appréciées par les visiteurs, et le dispositif a été reconduit à partir du 17 décembre 2021 jusqu'à la fin du mois de février 2022 pour permettre notamment l'injection de la 3ème dose de vaccin.

## > Rapport financier

Au regard des résultats d'activité et en dépit des efforts mis en place pour diminuer les charges, le résultat net consolidé SPEB + Exponentes apparaît en déficit à hauteur de -199 k€ contre un bénéfice prévu au contrat de DSP à hauteur de 88K€.

Il faut noter que ce résultat intègre une provision pour dépréciation des titres de participation SPEB par Exponentes de 311 K€.

EXPONANTES	2021	2022		2022		
	Réalisé	BUDGET Initial		Réalisé		
<b>PRODUCTION VENDUE (Total CA) :</b>	<b>6 892 858 €</b>	<b>9 684 457 €</b>	40,5%	<b>10 021 245 €</b>	3,5%	336 788 €
Dont salons produits	2 954 680 €	4 778 494 €	61,7%	4 145 602 €	-13,2%	-632 892 €
Dont Manif accueillies	1 760 311 €	3 500 000 €	98,8%	3 741 022 €	6,9%	241 022 €
Dont Manif sportives	1 012 576 €	955 000 €	-	1 552 825 €	38,0%	597 825 €
Dont autres CA	1 165 291 €	450 963 €		581 796 €		130 833 €
CHARGES DIRECTES SUR MANIFESTATIONS	3 800 091 €	4 882 483 €		4 970 277 €		87 794 €
<b>MARGE BRUTE :</b>	<b>3 092 767 €</b>	<b>4 801 974 €</b>	50%	<b>5 050 968 €</b>	50%	248 994 €
	45%	50%		50,4%		
<b>AUTRES PRODUITS :</b>	2 003 581 €	335 588 €		329 368 €		
REPRISE SUR PROV ET TRANSFERT DE CHARGES	219 822 €	244 000 €		290 730 €		46 730 €
Fonds solidarité COVID	1 675 111 €			-71 229 €		0 €
AUTRES PRODUITS	108 648 €	91 588 €		109 867 €		18 279 €
<b>AUTRES CHARGES :</b>						
ACHATS FOURNITURES	134 690 €	197 430 €		141 306 €	1%	-56 124 €
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	807 422 €	997 702 €	10%	1 003 485 €	10%	5 783 €
REDEVANCE SPEB	2 143 450 €	1 643 450 €	17%	1 643 450 €	16%	0 €
IMPOTS ET TAXES	168 600 €	173 206 €	2%	201 996 €	2%	28 790 €
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	1 754 915 €	2 043 800 €	21%	2 140 748 €	21%	96 948 €
DOT. AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	16 995 €	28 944 €	0%	52 100 €	1%	23 156 €
AUTRES CHARGES	14 987 €	12 526 €	0%	3 463 €	0%	-9 063 €
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	8 896 439 €	10 020 045 €		10 350 613 €		330 568 €
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	8 841 150 €	9 979 541 €		10 156 825 €		177 284 €
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>55 289 €</b>	<b>40 504 €</b>		<b>193 788 €</b>		153 284 €
PRODUITS FINANCIERS	25 954 €	23 418 €		22 160 €		-1 258 €
CHARGES FINANCIERES	15 882 €	14 410 €		333 606 €		319 196 €
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>10 072 €</b>	<b>9 008 €</b>		<b>-620 €</b>		<b>-9 628 €</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>	<b>65 361 €</b>	<b>49 513 €</b>		<b>193 168 €</b>		143 655 €
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>14 109 €</b>	<b>0 €</b>		<b>-583 €</b>		
IS	0 €	0 €		0 €		
<b>Exponentes - RESULTAT</b>	<b>79 470 €</b>	<b>49 513 €</b>	1%	<b>192 585 €</b>	2%	143 072 €
Dépréciation Titres SPEB				310 826 €		
<b>Exponentes - RESULTAT NET</b>	<b>93 579 €</b>	<b>49 513 €</b>	1%	<b>-118 241 €</b>	-1%	<b>-167 754 €</b>
<b>SPEB - RESULTAT NET</b>	<b>-450 552 €</b>	<b>-687 348 €</b>		<b>-712 977 €</b>		<b>-25 629 €</b>
<b>Résultat cumulé exponentes + SPEB</b>	<b>-371 082 €</b>	<b>-637 835 €</b>		<b>-831 218 €</b>		<b>-193 383 €</b>

## > Rapport immobilier

Les investissements réalisés sont de 315 k€ pour un prévisionnel de 611 k€ et un montant de 246 k€ prévu au contrat de DSP avec un contenu largement évolué pour faire face aux imprévus. Les principaux travaux ont concerné les transformateurs électriques, le changement des éclairages en led dans la Hall 4, la mise en sécurité de la façade béton du grand palais et l'accessibilité HADAP (rue intérieure hall 1,2 et 3 et ascenseur extérieur)

## Perspectives d'activité & projection financière 2023

### > Rapport d'activité

Au regard de la situation actuelle et des prévisions, le CA prévisionnel 2023 s'établit à hauteur de 11,4 M€ pour 14,4 M€ prévus au contrat de DSP.

### Activité pour 2023 :

En détail le chiffre d'affaires prévisionnel se répartit ainsi :

Salons produits :	6 030 834 €
Manifestations accueillies :	3 452 420 €
Evénements sportifs :	1 836 750 €
Autres CA :	119 361 €

## Manifestations accueillies Perspective 2023

Objectif C.A. 2023 de 3 452 420 €

72 manifestations accueillies (hors sport), dont :



## SALONS EXPONANTES 2023

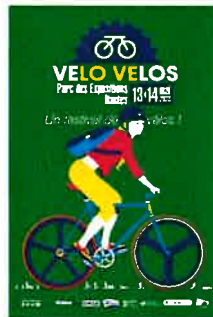
### Manifestations produites 1<sup>er</sup> semestre 2023

9 salons en 2023 / CA PREVISIONNEL = 6 056 358 €

**FORUM des  
SENIORS  
BRETAGNE**

VENDREDI | SAMEDI  
**10 | 11 MARS 2023**  
SLAZ ARENA - RENNES

80 exposants  
3 000 visiteurs  
CA = 183 426€



CA PREVI = 179 550 €



CA PREVI = 1 350 000 €



### Manifestations produites 2<sup>ème</sup> semestre 2023



CA PREVI = 2 250 000 €



CA PREVI = 252 808 €



CA PREVI = 235 000 €



CA PREVI = 550 000 €



CA PREVI = 649 000€



CA PREVI = 370 000 €



**> Rapport financier**

Le résultat net prévisionnel consolidé apparaît en déficit à hauteur de -443 k€ (Vs +563k€ prévu au contrat de DSP).

**> Rapport immobilier**

Les investissements prévus seront supérieurs au volume prévisionnel en raison des décalages des années précédentes. L'état du Grand Palais continue de se dégrader sans qu'un budget ne soit dévolu à sa restauration.

**Difficultés rencontrées**

**> Situation financière du délégataire**

Au regard des résultats d'activité inférieurs au contrat de DSP depuis plusieurs années et face à une crise sanitaire impactant très fortement la filière de l'événementiel professionnel, la situation financière du parc semble délicate et questionne sur le caractère structurellement déficitaire du modèle économique.

**VOLET TECHNIQUE ET PATRIMONIAL**

Travaux prévus en 2023 : 613 k€



---

**RAPPORT ANNUEL DSP**

**Année 2023**

---

**Sommaire**

**1-VOLET FINANCIER**

- 1-1 Comptes sociaux EXPONANTES 2022**
- 1-2 Comptes sociaux SPEB 2022**
- 1-3 SIG EXPONANTES 2022**
- 1-4 SIG SPEB 2022**
- 1-5 Comptes de délégation EXPONANTES 2022**
- 1-6 Attestation assurances**
- 1-7 Etat du compte GER 2022**
- 1-8 Facturation entre EXPONANTES et SPEB 2022**
- 1-9 Budget prévisionnel 2023**

## **2-VOLET TECHNIQUE et PATRIMONIAL**

**2-1 Plan de gros entretien et de renouvellement actualisé.**

**2-2 Etat détaillé des opérations de maintenance et d'entretien**

**2-3 Principaux dysfonctionnements constatés en 2022**

**2-4 Performance énergétique des installations**

## **3-VOLET EXPLOITATION GESTION**

**3-1 Présentation des activités 2022**

**3-2 Bilan des actions de communication engagées sur 2022**

**3-3 Calendrier des manifestations 2022**

**3-4 Calendrier prévisionnel des manifestations 2023 et 2024**

**3-5 Grille tarifaire 2022-2023**

**3-6 Tableau de bord de l'activité 2022**

**3-7 Organigramme EXPONANTES**

**3-8 Organigramme SPEB**

**3-9 Mouvement du personnel 2022 et prévisionnel 2023.**

**3-10 Bilan des actions dans le cadre de la démarche RSE 2022.**