

RAPPORT DES DELEGATAIRES PORTS 2022



SYNTHESE



*Direction des services de mobilité
Service Stationnement et Ports Fluviaux*

Synthèse du Rapport de Déléataire présenté par NGE concernant la **Concession Gare Fluviale de Nantes** **- Exercice 2022 -**

Contexte

Il s'agit d'un équipement réalisé en concession par la société NGE et mis à disposition des Bateaux Nantais depuis sa mise en exploitation (avril 1993).

Les dispositions du contrat de délégation d'origine avec la Ville de Nantes ont fait l'objet d'un réaménagement par voie d'avenant à compter de juillet 1998, l'équilibre financier pour la société est désormais assuré par une garantie de recette à la charge de Nantes Métropole, depuis le 1^{er} janvier 2001 (transfert de compétence Ville à Nantes Métropole).

En sa qualité de concessionnaire et en accord avec le concédant, la société a accepté la réalisation et le financement d'investissements complémentaires dont :

- en 2000, des travaux modificatifs des espaces intérieurs tels que sollicités par l'exploitant, sous couvert du maître d'oeuvre, pour un montant total de 88 K€ HT à amortir sur la durée restant à courir de la concession (23 ans)

- en 2005, une nouvelle extension des surfaces intérieures de bureaux, à hauteur de 167 K€ HT. Un emprunt a cette fois été souscrit sur la durée restant à courir de la concession, soit 17 ans et 9 mois.

En 2008, le réaménagement complet de la place Waldeck Rousseau engagé par Nantes Métropole à l'occasion de la construction du nouvel hôtel de police, conduisait à restreindre quelque peu le périmètre de la concession accordée à NGE, soit :

- . démolition de la galerie d'accès à la Gare Fluviale
- . neutralisation des 14 emplacements antérieurement dédiés au stationnement du personnel de l'exploitant de la Gare.

Le locataire est toujours le groupe GB « Bateaux Nantais » dont le propriétaire depuis début 2014 est le groupe Convivio. Ce changement de propriétaire a été sans incidence sur les comptes de la Gare Fluviale puisque le groupe Convivio a décidé de conserver la société et donc de poursuivre les engagements contractuels de l'actuelle convention d'occupation de la Gare Fluviale.

Les moyens de financement

Les financements affectés à la délégation présentent un encours de 1 356,25 K€, soit :

- . 4,7 K€ de solde dû pour l'emprunt auprès de la Banque Populaire. L'emprunt auprès du Crédit Mutuel (1998/20 ans, garanti à hauteur de 80 % par Nantes Métropole) a, quant à lui, été fini de rembourser au cours de l'exercice 2018 ;
- . 1 351,5 K€ de subvention d'investissement d'origine versée par la Ville de Nantes.

Travaux de grosses réparations

Un ravalement/nettoyage de façade a été diligenté sur 2022 à hauteur de 9,8 K€.
Une inspection des pontons a été diligentée sur 2022 à hauteur de 7,9 K€.

Les provisions pour travaux régulièrement constituées présentent un solde disponible de 130 K€ à fin 2022.

Compte de résultat

GARE FLUVIALE	2 020		2 021		2 022		Variation 2022/2021
	K€	%	K€	%	K€	%	%
Chiffre d'Affaires	95,9	100,0	112,8	100,0	128,4	100,0	13,8
Total Produits	95,9	100,0	112,8	100,0	128,4	100,0	13,8
Achats de m/ses / autres	0,0		0,0		0,0		
Charges Externes	3,5		8,3		22,9		176,7
Impots et Taxes	4,9		2,9		2,7		-4,7
Frais de siège et divers	5,8		7,5		8,6		15,1
Frais de Personnel / Travaux	0,0		0,0		0,0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	-0,4		-4,0		-19,8		399,7
Total Consommations	13,7	14,3	14,7	13,0	14,5	11,3	-1,5
VALEUR AJOUTEE	82	85,7	98	87,0	114	88,7	16,1
Frais de Personnel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	82	85,7	98	87,0	114	88,7	16,1
Dotations Amort. & Provisions	32,0	33,3	32,0	28,3	32,0	24,9	0,0
RESULTAT D' EXPLOITATION	50	52,4	66	58,7	82	63,8	23,9
Charges Financières	1,4	1,5	1,0	0,9	0,5	0,4	-47,2
Résultat Exceptionnel	0,0		0,0		0,0		
RESULTAT NET -1-	49	50,9	65	57,8	81	63,4	25,0
Recette Garantie	0,0		0,0		0,0		
Redevance NM	-48,8		-65,2		-81,4		25,0
RESULTAT NET -2-	0,0		0,0		0,0		

La redevance versée à la collectivité s'élève à 81,4 K€ HT en 2022, contre 65,2 K€ HT en 2021.

Synthèse du Rapport de Délégué présenté par NMGS concernant la **DSP Ports de Plaisance** **- Exercice 2022 -**

Un contrat de DSP a pris effet au 1^{er} septembre 2018 avec la société Nantes Métropole Gestion Services pour une durée de 5 ans, jusqu'au 31 août 2023. Il s'agit de la gestion du port de l'Erdre à Nantes, du port de Trentemoult à Rezé, du port de Couëron et des pontons des Chantiers, Belem, Hangar à Bananes, Bas Chantenay à Nantes et Roquio à Rezé. Cette DSP est prolongée jusqu'au 31 décembre 2025.

DONNEES D'EVALUATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Evènements marquants de l'année écoulée

Mise en place d'un service de bateaux partagés

Le 1^{er} avril 2022, un nouveau service de bateaux partagés, Nantes Boat Club, a ouvert depuis la Capitainerie. Ce service donne accès via un abonnement d'un an à une flotte de bateaux en illimité.

Gestion des bateaux abandonnés/à l'état de vétusté/occupé sans titre

En 2022, une campagne de sensibilisation importante auprès de certains usagers de l'Erdre dont les bateaux sont en mauvais état d'entretien depuis plusieurs années a été menée. Suite à cette campagne, 6 bateaux ont quitté le port car vétustes et 3 bateaux sont en cours de traitement pour destruction.

Données techniques et administratives :

- ◆ Port de Loire :
 - Quai de la Fosse : livraison de 12 pieux et d'un ponton permanent de 60 ml dans le prolongement du ponton Belem actuel et d'un nouveau ponton avec passerelle appelé Maillé Brézé (15 ml)
 - Expertise à flot du ponton Belem
 - Remplacement du platelage des pontons Quai Wilson et Bas Chantenay suite à une usure anormale
 - Maintenance des portes d'accès aux sanitaires sur le port de Trentemoult
 - Installation d'un local poubelle à Trentemoult
 - Installation d'une nouvelle signalétique sur les différentes zones

- ◆ Port de l'Erdre :
 - Expertise du ponton d'accueil de la Capitainerie pour renouvellement du titre de navigation
 - Expertise du ponton de Gachet et mise aux normes pour obtention du titre de navigation
 - Expertise du ponton Favre Cité des Congrès et mise aux normes pour obtention du titre de navigation
 - Installation d'une nouvelle signalétique

Manifestations

•

Animations et manifestations sur l'Erdre et la Loire en 2022			
Nom de l'évènement	Date	Organisateur	Public accueilli
La solitaire du figaro	16 au 18 août	OC Sport Penduick	Tout public
Rendez-vous de l'Erdre	22 au 28 août	Association culturelle de l'été	Tout public
Imoca Edigo Univerre	12 au 15 octobre	Monsieur Courbon	Privé
Fleur de Lampaul	5 septembre au 15 novembre	Loizon Sailing	Privé
Le Belem	11 au 20 novembre	Fondation Belem	Tout public

Fréquentation et occupation des équipements

- ◆ Port de l'Erdre : les 449 places du Port de l'Erdre connaissent un remplissage optimal avec un taux d'occupation général qui atteint 104,89 % en 2022, contre 105,59 % en 2021. Le taux supérieur à 100 % est lié à la mise en place de contrats mensuels lors de départs de bateaux.

Le nombre global de conventions établies a diminué de 6,6 %, les contrats mensuels ayant diminué, mais les contrats pour 6 mois ont augmenté. La vente du bateau reste le principal motif de résiliation des contrats.

Le nombre d'escales est en progression par rapport à 2021 avec des durées d'escales qui augmentent. Toutefois, les chiffres d'avant la crise sanitaire ne sont pas atteints.

La fréquentation est en progression l'été sur les mois de juin, juillet et août. L'avant saison n'a pas retrouvé les chiffres de 2019 contrairement aux mois de septembre et octobre.

- ◆ Port de Trentemoult : le port de Trentemoult a été dévasé durant l'hiver 2019-2020. Sa capacité d'accueil est passée de 24 à 42 emplacements sur pontons. Cela a eu pour conséquence d'attirer de nouveaux plaisanciers. En 2021, le taux d'occupation avait atteint 105 %, il est passé à 101 % en 2022.

Deux bateaux en escale ont été accueillis à Trentemoult en 2022. Les bateaux en escale sont plutôt orientés vers le ponton Belem, il n'y a pas de ponton dédié aux escales à Trentemoult.

- ◆ Port de Couëron : le taux d'occupation du port connaît de nouveau une augmentation (53 % en 2022 contre 49 % en 2021), il est revenu au niveau de 2019. L'ensablement du port et sa difficulté d'accès ne permettent pas d'obtenir un taux d'occupation beaucoup plus élevé.

Le port de Couëron a accueilli 2 navires en escale en 2022. Le ponton dédié aux escales a été démonté suite au désensablement en 2020 car il était en mauvais état. Les

escales peuvent être accueillies sur les emplacements disponibles puisque le port n'est pas complet.

- ◆ Ponton des Chantiers : augmentation du taux d'occupation du ponton : 96 % en 2022 contre 89 % en 2021.
- ◆ Ponton Belem : légère augmentation du taux d'occupation du ponton : 27 % en 2022 contre 25 % en 2021.
Belle progression des escales sur le ponton Belem par rapport à 2021 (+ 25%).

A noter le retour du bateau « Passe Partout » et l'arrivée du « Défi » et du « Papillon Bleu » qui ont proposé des croisières touristiques au départ des pontons Belem, Chantiers et Bas Chantenay.

Gestion des listes d'attente

En 2022, les listes d'attente sont en baisse générale (- 28%) principalement en raison de nombreux départs ou résiliations sur St Félix, Versailles Bras Mort, Jonelière et Trentemoult (turnover).

Le compte de résultat

Les 3 Ports consolidé	Réalisé 2020		Réalisé 2021		Réalisé 2022		Variation 2022/2021
	K€	%	K€	%	K€	%	%
Chiffre d' Affaires	668	100,0	750	100,0	791	100,0	5,4
Autres Produits de Gestion	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
Total Produits	668	100,0	750	100,0	791	100,0	5,4
Achats de m/ses / autres	87		116		116		0
Charges Externes	427		327		428		31
Impôts et Taxes	58		43		45		6
Frais de siège et divers	140		148		170		15
Frais de Personnel / Travaux	0		0		0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	-238		-116		-141		
Reprise prov dépréciation	-1,2		-0,5		-7,1		1 343
Total Consommations	473	70,9	517	68,9	611	77,3	18
VALEUR AJOUTEE	194	29,1	233	31,1	180	22,7	-23
Frais de Personnel	261	39,1	325	43,3	351	44,3	8
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	-67	-10,0	-91	-12,2	-171	-21,6	87
Dotations Amort. & Provisions	609	91,3	156	20,8	237	29,9	
RESULTAT D' EXPLOITATION	-676	-101,3	-247	-33,0	-407	-51,5	65
Résultat financier	1,0	0,1	0,9	0,1	1,7	0,2	
Charges except.	0,0	0,0	3,0	0,4	7,0	0,9	134
Produits except.	4	0,5	4	0,5	24	3,0	
RESULTAT NET -1-	-674	-100,9	-248	-33,0	-392	-49,6	58
Redevance d'intéressst collectivité	-55	-8,2	-21	-2,8	0	0,0	
Contribution Collectivité	728	109,1	268	35,8	354	44,7	
RESULTAT NET NGE	0	0,0	0	0,0	-39	-4,9	

Entre 2021 et 2022, les recettes globales ont évolué de + 5,4 %, soit + 41 K€.

Le résultat net 2022 pour NMGS est de – 39 K€.

La contribution de la collectivité s'élève à 354 K€, elle était de 268 K€ en 2021.