

NOTE DE SYNTHÈSE

2023



Synthèse du Rapport global d'activité & résultats 2023

> Rapport d'activité

L'année 2023 a permis de renouer avec le niveau d'activité d'avant crise sanitaire. Par rapport à 2022 l'activité en termes de Chiffre d'affaires est stable à 10,1 M€. Le budget primitif prévoyait un CA de 10,95 M€ versus 14,6 M€ prévus au contrat de DSP.

ACTIVITE 2023

En 2023, l'activité a continué la reprise d'après crise sanitaire avec des salons grand public qui continue d'être impactés par cette crise et des salons professionnels qui sont plus dynamiques.

Il faut signaler que :

Le salon de la Pêche en mer de 2023 a été reporté.

La société a organisé en direct les forums des séniors de Rennes et de Nantes pour la 2^{ème} année consécutives après en avoir acquis les fonds de commerce en 2021.

En 2023 le parc a accueilli 395 100 visiteurs.

MANIFESTATIONS ACCUEILLIES

Le CA manifestations accueillies réalisé 2023 est de 3 822 739 euros HT le budget initial était de 3 762 500 euros HT.

68 manifestations ont été accueillies dont :

- 22 salons professionnels
- 15 salons grand public
- 16 événements d'entreprises
- 12 concours
- 3 congrès-conventions

Evénements économiques :

Des nouveautés et de très belles réalisations se sont déroulées en 2023, notamment :

- Le congrès APM, événement national pour cette association de dirigeants, qui a réuni 5600 personnes pendant deux jours avec une multitude de plénières enthousiasmantes, des ateliers expérientiels et des rencontres entre membres très enrichissantes. Cette édition nantaise aura marqué les esprits des membres APM, et bien entendu aussi ceux de l'équipe Exponentes.
- La convention nationale **Biocoop** réunissant 700 membres du réseau de producteurs agricoles, de transformateurs et de distributeurs. La crédibilité du positionnement RSE d'Exponentes a pleinement contribué à l'obtention de ce très bel événement, pour lequel les opérateurs locaux (agence événementielle et traiteur notamment) ont été fortement impliqués
- Le **congrès national de l'Union Sociale pour l'Habitat** (HLM) qui a réuni 3800 congressistes, et 25000 personnes sur l'exposition associée au congrès. Très grand succès pour cet événement majeur dans la vie sociétale française.

MANIFESTATIONS PRODUITES

En 2028, 8 salons produits ou coproduits par Exponantes prévus ont eu lieu pour un CA de 5,3 M€ pour un budget primitif de 6.3 M€.

Le salon Pêche en Mer a été reporté une nouvelle fois.

Les événements qui ont eu lieu, ont rassemblé 151 900 visiteurs 1 642 exposants qui se répartissent ainsi :

- 7 événements grand public – Forum des séniors de Rennes, Foire de Nantes, Créativa, Habitat Déco, Art to Play, Véhicules de Loisir et Forum des séniors de Nantes : 119 913 visiteurs et 1082 exposants.

- 1 événement professionnel – SERBOTEL : 31 000 visiteurs et 560 exposants

Evénements sportifs 2023

Comme en 2022, les événements sportifs ont repris toute leur place dans l'agenda 2023 du Parc.

En mai 2023, nous avons accueilli les 125 ans d'une association sportive majeure nantaise : l'ASPTT Nantes. En journée et durant 3 jours, le site a accueilli de nombreuses disciplines sportives proposées aux visiteurs. Par ailleurs, dans le hall 4, près de 4500 personnes venues de toute la France ont participé aux 3 soirées de Gala.

Les organisateurs de la **coupe du monde rugby** ont utilisés plusieurs de nos espaces. En phase préparatoire, ils ont investi l'ensemble des bureaux de l'étage du hall 4. Puis, pendant la phase de compétition (4 matchs organisés au Stade de la Beaujoire), le hall 4 a notamment servi d'espace de restauration et de centre des volontaires (bénévoles). En parallèle, le forum 2 a accueilli le centre des accréditations et les terrasses P et R ont permis de stationner les véhicules de l'ensemble des personnels et volontaires.

En décembre 2023, le hall XXL s'est transformé en Aréna de handball. Le **HBCN** a organisé un match de coupe d'Europe (Rhein Neckar) et 2 matchs de championnat (Aix et Montpellier) auxquels ont assisté près de 30000 personnes. Les aménagements mis en œuvre au mois de décembre pour le HBCN ont par ailleurs été utilisés en janvier 2024 par la fédération Française de Handball pour le tournoi de France.

> Rapport financier

Au regard des résultats d'activité et en dépit des efforts mis en place pour diminuer les charges, le résultat net consolidé SPEB + Exponantes apparaît en déficit à hauteur de -1 457 k€ contre un bénéfice prévu au contrat de DSP à hauteur de 543 K€.

Il faut noter que ce résultat intègre une provision pour dépréciation des titres de participation SPEB par Exponantes de 599K€.

En €uros

EXPONANTES	2022		2023		2023	Variations	
	Réalisé		BUDGET Atterrissage		Réalisé	2023/2022	
PRODUCTION VENDUE (Total CA) :	10 021 245 €		10 355 141 €		10 086 904 €	0,7%	65 659 €
Dont salons produits	4 145 602 €	41,4%	5 316 996 €		5 264 907 €	27,0%	1 119 305 €
Dont Manif accueillies	3 741 022 €	37,3%	3 781 830 €		3 822 739 €	2,2%	81 717 €
Dont Manif sportives	1 552 825 €	15,5%	1 090 535 €		854 977 €	-44,9%	-697 848 €
Dont autres CA	581 796 €	5,8%	165 780 €		144 281 €	-75,2%	-437 516 €
CHARGES DIRECTES SUR MANIFESTATIONS	4 970 277 €		5 290 381 €		4 974 399 €		4 122 €
MARGE BRUTE :	5 050 968 €		5 064 760 €		5 112 505 €		61 537 €
	50%		48,9%		50,7%		0,28%
Dont salons produits	37%		38%		39%		1,60%
Dont Manif accueillies	67%		68%		67%		0,22%
Dont Manif sportives	38%		29%		43%		4,62%
AUTRES PRODUITS :	329 368 €		114 415 €		142 461 €		-186 907 €
AUTRES CHARGES :		En % CA		En % CA		En % CA	
ACHATS FOURNITURES	141 306 €	1%	148 000 €	1%	209 600 €	2%	68 294 €
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	1 003 485 €	10%	1 064 228 €	10%	971 311 €	10%	-32 174 €
REDEVANCE SPEB	1 643 450 €	16%	1 643 450 €	16%	1 643 450 €	16%	0 €
IMPOTS ET TAXES	201 996 €	2%	169 185 €	2%	205 109 €	2%	3 113 €
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	2 140 748 €	21%	2 243 287 €	22%	2 275 451 €	23%	134 703 €
DOT. AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	52 100 €	1%	28 829 €	0%	41 102 €	0%	-10 998 €
AUTRES CHARGES	3 463 €	0%	10 059 €	0%	11 130 €	0%	7 667 €
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	10 350 613 €		10 469 556 €		10 229 365 €		-121 248 €
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	10 156 825 €		10 597 420 €		10 331 552 €		174 727 €
RESULTAT D'EXPLOITATION	193 788 €		-127 864 €		-102 186 €		-295 974 €
RESULTAT FINANCIER	-624 €		16 477 €		10 678 €		11 302 €
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	193 164 €		-111 387 €		-91 508 €		-284 672 €
RESULTAT NET avant dépréciation	192 581 €	2%	-111 387 €	-1%	-91 268 €	-1%	-283 849 €
Dépréciation SPEB	310 822 €		599 296 €		599 296 €		
Exponantes - RESULTAT NET	-118 241 €		-710 683 €		-690 564 €		
SPEB - RESULTAT NET	-712 977 €		-613 507 €		-766 338 €		-53 361 €
Résultat cumulé exponantes + SPEB	-831 218 €		-1 324 191 €		-1 456 902 €		-625 684 €

> Rapport immobilier

Les investissements réalisés sont de 312 k€ pour un prévisionnel de 434 k€ et un montant de 173 k€ prévu au contrat de DSP avec un contenu a largement évolué pour faire face aux imprévus. Les principaux travaux ont concerné la rénovation des réseaux informatiques et wifi sur tous les halls, le relamping en led du Hall 3 et nettoyage et peinture extérieure du Hall1.

Perspectives d'activité & projection financière 2024

> Rapport d'activité

Au regard de la situation actuelle et des prévisions, le CA prévisionnel 2024 s'établit à hauteur de 10,4 M€ pour 14,9 M€ prévus au contrat de DSP.

Activité pour 2023 :

En détail le chiffre d'affaires prévisionnel se répartit ainsi :

Salons produits :	4 176 500 €
Manifestations accueillies :	3 934 380 €
Evénements sportifs :	2 161 900 €
Autres CA :	123 611 €

Manifestations accueillies d'avril à décembre 2024

Faits marquants :

 120 exposants – 1 600 visiteurs CA = 80 000 euros	 600 exposants – 14 000 visiteurs CA = 280 000 euros	 Soirée 2000 personnes CA = 25 000 euros
 150 exposants – 3000 visiteurs CA = 90 000 euros	 530 exposants – 8300 visiteurs CA = 380 000 euros	 200 exposants – 7500 visiteurs CA = 147 000 euros
 120 exposants – 2300 visiteurs CA = 60 000 euros	 120 exposants – 2300 visiteurs CA = 60 000 euros	

SALONS EXPONANTES 2023

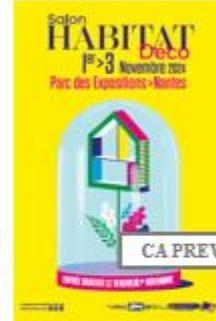
Manifestations produites 2^{ème} semestre 2024



CA PREVI = 1 130 000 €



CA PREVI = 245 000 €



CA PREVI = 633 705 €



CA PREVI = 658 881 €



CA PREVI = 345 074 €



Manifestations sportives 2024 Année olympique



Juillet 2024 : 8 matchs des tournois olympiques féminin et masculin à Nantes
Accueil sur notre site du centre d'accréditation, du centre des bénévoles et
de l'espace restauration des équipes PARIS 2024.

Décembre 2024 (projet) : Saga XXL épisode 9 (entre 3 et 4 matchs).



> Rapport financier

Le résultat net prévisionnel consolidé apparaît en déficit à hauteur de -1 170 k€ (Vs +669 k€ prévu au contrat de DSP).

> Rapport immobilier

Les investissements prévus seront supérieurs au volume prévisionnel en raison des décalages des années précédentes pour atteindre 365 k€

Difficultés rencontrées

> Situation financière du délégataire

Au regard des résultats d'activité inférieurs au contrat de DSP depuis plusieurs années et face à une crise sanitaire impactant très fortement la filière de l'événementiel professionnel, la situation financière du parc semble délicate et questionne sur le caractère structurellement déficitaire du modèle économique.

VOLET TECHNIQUE ET PATRIMONIAL

Travaux prévus en 2024 : 365 k€