

RAPPORT DES DELEGATAIRES PORTS 2023



*Direction des services de mobilité
Service Stationnement et Ports Fluviaux*

Synthèse du Rapport de Déléataire présenté par NGE concernant la **Concession Gare Fluviale de Nantes** **- Exercice 2023 -**

Contexte

Il s'agit d'un équipement réalisé en concession par la société NGE et mis à disposition des Bateaux Nantais depuis sa mise en exploitation (avril 1993).

Les dispositions du contrat de délégation d'origine avec la Ville de Nantes ont fait l'objet d'un réaménagement par voie d'avenant à compter de juillet 1998, l'équilibre financier pour la société est désormais assuré par une garantie de recette à la charge de Nantes Métropole, depuis le 1^{er} janvier 2001 (transfert de compétence Ville à Nantes Métropole).

En sa qualité de concessionnaire et en accord avec le concédant, la société a accepté la réalisation et le financement d'investissements complémentaires dont :

- en 2000, des travaux modificatifs des espaces intérieurs tels que sollicités par l'exploitant, sous couvert du maître d'oeuvre, pour un montant total de 88 K€ HT à amortir sur la durée restant à courir de la concession (23 ans)

- en 2005, une nouvelle extension des surfaces intérieures de bureaux, à hauteur de 167 K€ HT. Un emprunt a cette fois été souscrit sur la durée restant à courir de la concession, soit 17 ans et 9 mois.

En 2008, le réaménagement complet de la place Waldeck Rousseau engagé par Nantes Métropole à l'occasion de la construction du nouvel hôtel de police, conduisait à restreindre quelque peu le périmètre de la concession accordée à NGE, soit :

- . démolition de la galerie d'accès à la Gare Fluviale
- . neutralisation des 14 emplacements antérieurement dédiés au stationnement du personnel de l'exploitant de la Gare.

Le locataire est toujours le groupe GB « Bateaux Nantais » dont le propriétaire depuis début 2014 est le groupe Convivio. Ce changement de propriétaire a été sans incidence sur les comptes de la Gare Fluviale puisque le groupe Convivio a décidé de conserver la société et donc de poursuivre les engagements contractuels de l'actuelle convention d'occupation de la Gare Fluviale.

Le contrat de concession a pris fin le 31 mars 2023.

Les moyens de financement

Les financements affectés à la délégation présentent un encours de 1 356 K€, soit :

- . 4,7 K€ de solde dû pour l'emprunt auprès de la Banque Populaire. L'emprunt auprès du Crédit Mutuel (1998/20 ans, garanti à hauteur de 80 % par Nantes Métropole) a, quant à lui, été fini de rembourser au cours de l'exercice 2018 ;
- . 1 351,5 K€ de subvention d'investissement d'origine versée par la Ville de Nantes.

Travaux de grosses réparations

Les provisions pour travaux régulièrement constituées présentent un solde disponible de 98 K€ à fin 2023.

Compte de résultat

L'exercice 2023 de la DSP ne couvre que 3 mois d'exploitation, la concession prenant fin au 31 mars 2023.

Le dispositif d'intéressement n'est pas applicable, le résultat est néant pour NGE.

GARE FLUVIALE	2 0 2 1		2 0 2 2		2 0 2 3		Variation
	K€	%	K€	%	K€	%	2023/2022
Chiffre d'Affaires	112,8	100,0	128,4	100,0	32,9	100,0	-74,4
Total Produits	112,8	100,0	128,4	100,0	32,9	100,0	-74,4
Achats de m/ses / autres	0,0		0,0		0,0		
Charges Externes	8,3		22,9		35,7		56,3
Impots et Taxes	2,9		2,7		2,2		-18,6
Frais de siège et divers	7,5		8,6		2,8		-67,3
Frais de Personnel / Travaux	0,0		0,0		0,0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	-4,0		-19,8		-34,4		74,2
Total Consommations	14,7	13,0	14,5	11,3	6,3	19,3	-56,2
VALEUR AJOUTEE	98	87,0	114	88,7	27	80,7	-76,7
Frais de Personnel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	98	87,0	114	88,7	27	80,7	-76,7
Dotations Amort. & Provisions	32,0	28,3	32,0	24,9	7,9	24,1	-75,2
RESULTAT D' EXPLOITATION	66	58,7	82	63,8	19	56,6	-77,3
Charges Financières	1,0	0,9	0,5	0,4	0,1	0,2	-87,8
Résultat Exceptionnel	0,0		0,0		0,0		
RESULTAT NET -1-	65	57,8	81	63,4	19	56,4	-77,2
Recette Garantie	0,0		0,0		0,0		
Redevance NM	-65,2		-81,4		-18,5		-77,2
RESULTAT NET -2-	0,0		0,0		0,0		

La redevance versée à la collectivité s'élève à 18,5 K€ en 2023 sur la base de 3 mois d'exploitation (81,4 K€ en 2022 sur la base de 12 mois d'exploitation).

Synthèse du Rapport de Déléataire présenté par NMGS concernant la **DSP Ports de Plaisance** **- Exercice 2023 -**

Un contrat de DSP a pris effet au 1^{er} septembre 2018 avec la société Nantes Métropole Gestion Services pour une durée de 5 ans, jusqu'au 31 août 2023. Il s'agit de la gestion du port de l'Erdre à Nantes, du port de Trentemoult à Rezé, du port de Couëron et des pontons des Chantiers, Belem, Hangar à Bananes, Bas Chantenay à Nantes et Roquio à Rezé. Cette DSP est prolongée jusqu'au 31 décembre 2025.

DONNEES D'EVALUATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Evènements marquants de l'année écoulée

La Concession Gare Fluviale de l'Erdre a pris fin au 31 mars 2023, la Gare Fluviale de l'Erdre a intégré la DSP Ports au 1^{er} avril 2023.

Données techniques et administratives :

- ◆ Port de Loire :
 - Mai 2023 : mise en place de garde-corps alu au ponton Belem 60 ml
 - Juin 2023 : réparation du système de fixation du ponton des chantiers
 - Juillet 2023 : remplacement de 6 électrovannes sur les pontons de Trentemoult
 - Juillet 2023 : remplacement des convecteurs dans le bloc sanitaire du ponton Belem
 - Octobre 2023 : remplacement d'un flotteur de catway au port de Couëron
 - Novembre 2023 : pose d'une crosse sur le ponton des chantiers pour l'électrification du Loire Princesse

- ◆ Port de l'Erdre :
 - Juin 2023 : installation de 10 bouées neuves sur les corps morts du port de Gachet
 - Juin 2023 : pose de films anti UV sur les vitres face Erdre de la Capitainerie de l'Ile de Versailles
 - Juillet 2023 : installation de nouveaux chauffages dans les sanitaires de la capitainerie Ile de Versailles et dans les sanitaires du bassin Saint Félix
 - Juillet 2023 : remplacement de 13 électrovannes dans le bassin Saint Félix

- Gare Fluviale
 - Pose de lames antidérapantes sur passerelle aval
 - Investigation des réseaux eaux pluviales
 - Recherche de fuite

Manifestations

Animations et manifestations sur l'Erdre et la Loire en 2023			
Nom de l'événement	Date	Organisateur	Public accueilli
Débord de Loire	30 mai au 5 juin	Association culturelle de l'été	Tout public
Rendez-vous de l'Erdre	28 août au 3 septembre	Association culturelle de l'été	Tout public
Trimaran REALITES	26 au 30 juin	Realites	Privé
Trimaran IDEC	20 au 25 mars	Idec Sport	Privé

Fréquentation et occupation des équipements

- ◆ Port de l'Erdre (451 places) : Le taux d'occupation de l'Erdre est en diminution avec 102,85 % en 2023 contre 104,89 % en 2022. Les listes d'attente permettent de maintenir ce taux lors de résiliations de contrats. Le taux supérieur à 100 % est lié à la mise en place de contrats mensuels lors de départs de bateaux.

Le nombre global de conventions établies a augmenté de 2,1 %. La vente du bateau reste le principal motif de résiliation des contrats.

Le nombre d'escales (séjour inférieur à 15 jours) est en baisse par rapport à 2022 en raison de la fermeture d'une partie du canal de Nantes à Brest.

La fréquentation est également en baisse sur la saison, essentiellement en raison de la fermeture du canal durant l'année 2023.

- ◆ Port de Trentemoult : le port de Trentemoult a été dévasé durant l'hiver 2019-2020. Sa capacité d'accueil est passée de 24 à 42 emplacements sur pontons. Cela a eu pour conséquence d'attirer de nouveaux plaisanciers et une augmentation du taux d'occupation. Le taux d'occupation s'est maintenu à 101 %.

Aucune escale n'a été accueillie à Trentemoult en 2023. Les bateaux en escale sont plutôt orientés vers le ponton Belem, il n'y a pas de ponton dédié aux escales à Trentemoult.

- ◆ Port de Couëron : le taux d'occupation du port reste sensiblement le même entre 2023 et 2022 (51 % en 2023 contre 52 % en 2022), il est revenu au niveau de 2019. L'envasement du port et sa difficulté d'accès ne permettent pas d'obtenir un taux d'occupation beaucoup plus élevé.

Le port de Couëron n'a pas accueilli d'escale en 2023. Le ponton dédié aux escales a été démonté suite au désenvasement en 2020 car il était en mauvais état. Les escales

peuvent être accueillies sur les emplacements disponibles puisque le port n'est pas complet.

- ◆ Ponton des Chantiers : augmentation du taux d'occupation du ponton : 102 % en 2023 contre 96 % en 2022.
- ◆ Ponton Belem : baisse du taux d'occupation du ponton : 22 % en 2023 contre 27 % en 2022.

La demande de stationnement mensuel plaisance sur ces deux pontons Chantiers et Belem est en légère baisse par rapport à 2022, mais le stationnement de mensuel professionnel est en nette progression.

A noter une légère baisse du nombre de nuitées sur le ponton Belem par rapport à 2022 (-7%).

Gestion des listes d'attente

En 2022, les listes d'attente sont en baisse générale principalement en raison de nombreux départs ou résiliations sur St Félix, Versailles Bras Mort, Jonelière et Trentemoult (turnover). Cette baisse générale est de l'ordre de 17 %.

Le compte de résultat

Les 3 Ports consolidé	2021		2022		2023		Variation
	Réalisé 2021		Réalisé 2022		Réalisé 2023		2023/2022
	K€	%	K€	%	K€	%	%
Chiffre d' Affaires	750	100,0	791	100,0	943	100,0	19,3
Autres Produits de Gestion	0	0,0	0	0,0	0	0,0	
Total Produits	750	100,0	791	100,0	943	100,0	19,3
Achats de m/ses / autres	116		116		110		-5
Charges Externes	327		428		419		-2
Impôts et Taxes	43		45		48		8
Frais de siège et divers	148		170		194		14
Frais de Personnel / Travaux	0		0		0		
Reprise / Prov. GR ou Renouv. et Transferts de charges	-116		-141		-109		-23
Reprise prov dépréciation	-0,5		-7,1		-15		109
Total Consommations	517	68,9	611	77,3	647	68,6	6
VALEUR AJOUTEE	233	31,1	180	22,7	296	31,4	65
Frais de Personnel	325	43,3	351	44,3	390	41,3	11
RESULTAT ECONOMIQUE BRUT	-91	-12,2	-171	-21,6	-94	-9,9	-45
Dotations Amort. & Provisions	156	20,8	237	29,9	202	21,4	-15
RESULTAT D' EXPLOITATION	-247	-33,0	-407	-51,5	-296	-31,3	-27
Résultat financier	0,9	0,1	1,7	0,2	1,7	0,2	4
Charges except.	3,0	0,4	7,0	0,9	-11,5	-1,2	-264
Produits except.	4	0,5	24	3,0	20	2,1	-18
RESULTAT NET -I-	-248	-33,0	-392	-49,6	-266	-28,2	-32
Redevance d'intéressst collectivité	-21	-2,8	0	0,0	0	0,0	-100
Contribution Collectivité	268	35,8	354	44,7	263	27,9	-26
RESULTAT NET NSE	0	0,0	-39	-4,9	-3	-0,3	-92

Entre 2022 et 2023, les recettes globales ont évolué de + 19,3 %, soit + 152 K€.

Le résultat net 2023 pour NMGS est de - 3 K€.

La contribution de la collectivité s'élève à 263 K€, elle était de 354 K€ en 2022.